

**„БЕНЧМАРК Фонд Имоти“ АД СИЦ**

**ДОПЪЛНИТЕЛНО РАЗКРИВАНА ИНФОРМАЦИЯ ПО  
РЕДА НА НАРЕДБА №2  
КЪМ  
31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.**

ИЗГОТВЕН НА 28.01.2011 Г., ГР. СОФИЯ

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА  
„БЕНЧМАРК ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ,  
ПО ЧЛ. 28 НА НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА,  
НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2010 Г.– 31.12.2010 Г.**

**1.** Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**2.** Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

Не е налице подобно обстоятелство.

**3.** Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

След промените в Устава на дружеството, приети на миналогодишното редовно годишно Общо събрание на акционерите на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ (03.06.2009г.), одобрени с решение на Комисията за финансов надзор № 559 – ДСИЦ/17.06.2009 г. и вписани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под № 20090624152728, не са налице последващи промени, изменения или допълнения на устава на Дружеството.

**4.** Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**5.** Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**6.** Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**7.** Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е налице подобно обстоятелство.

**8.** Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е налице подобно обстоятелство.

**9.** (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

**10.** Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не е налице подобно обстоятелство.

**11.** Обявяване на печалбата на дружеството.

През разглеждания период дружеството е с отрицателен финансов резултат – загуба в размер на 1 052 270,69 лв., оповестен в Междинния финансов отчет към 31.12.2010г.

**12.** Съществени загуби и причини за тях.

Не е налице подобно обстоятелство.

**13.** Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**14.** Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Не е налице подобно обстоятелство.

**15.** Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

На проведеното на 17.06.2010 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ по точка осем от дневния ред - „Приемане на решение относно разпределяне на печалбата за 2009 г.“ се взе следното решение от общото събрание:

„Поради отчетения отрицателен финансов резултат от дейността на Дружеството за финансовата 2009 г. в размер 2 267 861,77 (два милиона двеста шестдесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и един лева и седемдесет и седем стотинки) лева, да не бъде разпределяна печалба за 2009 г. Реализираната и непокрита загуба за 2008 г., както и реализираната за 2009 г. загуба от дейността на дружеството, общо в размер на 4 743 945,13 (четири милиона седемстотин четиридесет и три хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и тринадесет стотинки), представляваща сбора от отчетената и непокрита през 2008 г. загуба в размер на 2 476 083,36 (два милиона четиристотин седемдесет и шест хиляди осемдесет и три лева и тридесет и шест стотинки) лева и реализираната за 2009 г. загуба в размер на 2 267 861,77 (два милиона двеста шестдесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и един лева и седемдесет и седем стотинки) лева, да бъде покрита със средства от Премийния резерв на Дружеството, чийто общ размер възлиза на 7 797 353 (седем милиона седемстотин деветдесет седем хиляди триста петдесет и три) лева, в резултат на което средствата в Премийния резерв ще бъдат в размер на 3 053 407, 87 (три милиона петдесет и три хиляди четиристотин и седем лева и осемдесет и седем стотинки) лева, а средствата във фонд „Резервен“ на Дружеството ще бъдат общо в размер на 5 392 878,47 (пет милиона триста тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и четиридесет и седем стотинки) лева, представляващ сбора от средствата от остатъка на Премийния резерв, в размер на 3 053 407, 87 (три милиона петдесет и три хиляди четиристотин и седем лева и осемдесет и седем стотинки) и от средствата от заделени резерви от печалби от предходни години, в размер на 2 339 470,60 (два милиона триста тридесет и девет хиляди четиристотин и седемдесет лева и шестдесет стотинки) лева, съобразно установения задължителен минимум, според действащото законодателство.“

**16.** Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Не е налице подобно обстоятелство.

**17.** Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

Не е налице подобно обстоятелство.

**18.** Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Не е налице подобно обстоятелство.

**19.** Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Не е налице подобно обстоятелство.

**20.** Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**21.** Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**22.** Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Не е налице подобно обстоятелство.

**23.** Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

Не е налице подобно обстоятелство.

**24.** Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Не е налице подобно обстоятелство.

**25.** Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Не е налице подобно обстоятелство.

**26.** Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Не е налице подобно обстоятелство.

**27.** Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**28.** Покупка на патент.

Не е налице подобно обстоятелство.

**29.** Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Не е налице подобно обстоятелство.

**30.** Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**31.** Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е налице подобно обстоятелство.

**32.** Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е налице подобно обстоятелство.

**33.** Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Не е налице подобно обстоятелство.

**34.** Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

На основание, чл. 12, ал. 1 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти бе разкрита и оповестена следната, вътрешна за дружеството, информация, чрез „Е-регистър“, воден от КФН, разпространена чрез [www.X3NEWS.com](http://www.X3NEWS.com) на „БФБ- София“ АД, както и на сайта на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ:

- На 22.04.2010 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ оповести, че във връзка с осъществяване обичайната търговска дейност на Дружеството, „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ продаде следното ограничено вещно право – собственост на дружеството: представляващо: ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в област Кюстендил, община Кюстендил, град Кюстендил, улица „Раковски“ № 46 (четиридесет и шест), съставляващ УПИ I (първи), отреден за жилищен и хотелски комплекс със спортно-развлекателен център, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 41112.500.1999 (четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, точка, петстотин, точка, хиляда деветстотин деветдесет и девет), от квартал 26 (двадесети шест) по плана на гр. Кюстендил, целият с площ от 32 055 (тридесет и две хиляди петдесет и пет) кв. м., а съгласно скица – с площ от 33 696 (тридесет и три хиляди шестстотин деветдесет и шест) кв. м., за изграждане на: Хотелска част (4 звезди); Хотелска част (3 звезди); Развлекателен и конферентен център; Открит развлекателен комплекс с обща разгъната застроена площ от 29 630 (двадесет и девет хиляди шестстотин и тридесет) кв. м., съгласно Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя с

- регистрационен индекс 515/25.07.2006 г на Община Кюстендил, вписан под № 80, том X, вх. рег. № 2598/25.07.2006 г., нот. д. № 2139/2006 г., им. парт. № 516, 19864 по описа на Службата по вписванията в гр. Кюстендил.
- На 30.04.2010г. БенчМарк Фонд Имоти" АДСИЦ представи актуализиран вариант на регистрационния документ на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 82б, ал. 1 и 2 от ЗППЦК.;
  - В законово определеният срок след провеждане на годишното общо събрание на акционерите, „БенчМарк Фонд Имоти" АДСИЦ представи уведомление за паричен дивидент, протокола от общото събрание на акционерите, проведено на 17.06.2010 г. и информация за упражнените гласове чрез упълномощени представители;
  - Във връзка с Писмо на Комисията за финансов надзор, Изх. № РГ-05-1173-2/ 14.06.2010 г., в изпълнение на дадените от КФН указания и в срок, на 18.06.2010г. Дружеството представи на Комисията за финансов надзор „Управление „Надзор на инвестиционната дейност" Отчет за изпълнението на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, представляващ неразделна част от Годишния финансов отчет на Дружеството за 2009 г., изготвен съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК и в съответствие с приетата на 17.02.2010г. Практика на Комисията за финансов надзор относно прилагането на чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК.
  - Във връзка с Писмо на Комисията за финансов надзор, ИЗХ. № РГ-05-1173-4/ОТ 03.09.2010Г., в изпълнение на дадените от КФН указания и в срок, на 15.09.2010г. представи на Заместник – председателя, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност" при Комисията за финансов надзор и на Българска фондова борса – София АД коригиран междинен финансов отчет и междинен доклад за дейността на дружеството към 31.03.2010 г., съдържащи данните по чл. 100о от ЗППЦК, чл. 25 от ЗДСИЦ и друга важна информация по чл.28, както и информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.
  - На 10.08. 2010 г., с Писмо, изх. № 62/10.08.2010 г., Дружеството оповести публично следната вътрешна информация, свързана с издаденото Разрешение за ползване на проект Цариградско шосе:
    - „Във връзка с осъществяване обичайната дейност на Дружеството, бе издадено Разрешение за ползване СТ-05-935/ **09.08.2010 г.**, с което се разрешава ползването на строежи:
      - „Търговска и офис сграда с подземни гаражи и к.к. + 65.00", находяща се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 419,712 (трети за имоти планоснимачни номера четиристотин и деветнадесет и седемстотин и дванадесет), кв.1 (първи), местността „бул. Цариградско шосе – Караулката", по плана на гр. София, с административен адрес: гр. София, кв. „Младост", бул. „Цариградско шосе" № 159",
      - „Изграждане на част от северното локално платно на бул. Цариградско шосе, между о.т. 108б – о.т. 28ж, пред УПИ III – 419,712 (трети за имоти планоснимачни номера четиристотин и деветнадесет и седемстотин и дванадесет), кв.1 (първи), местността „бул. Цариградско шосе – Караулката" с обща дължина 71 м.";

- „Уличен водопровод Ф 225 мм ПЕВП по северния локал на бул. Цариградско шосе – връзка със съществуващ водопровод Ф200 мм ПЕВП при Експоцентър и съществуващ водопровод Ф 225 мм ПЕВП пред представителството на Тойота – I ви етап „От Тойота до Западен край на УПИ III – 419,712 (трети за имоти планоснимачни номера четиристотин и деветнадесет и седемстотин и дванадесет), кв.1 (първи), с обща дължина 71 м и СВО“.
- „Топлозахранване и абонатни станции за Търговски център с офис сграда, гр. София, в УПИ III – 419,712 (трети за имоти планоснимачни номера четиристотин и деветнадесет и седемстотин и дванадесет), кв.1 (първи), местност „Цариградско шосе – Караулката.“

28.01.2011 г., гр. София

Ръководител: \_\_\_\_\_

**В. Генчев**

**Изп. директор**

