

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО**  
**“Инвестмънт Пропъртис” АДСИЦ**  
**ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014 – 31.12.2014 ГОДИНА**

**1. Информация по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба 2**

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

**Няма промени в счетоводната политика.**

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

**Няма.**

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

**Няма**

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

**Няма**

По точка д)

През четвърто тримесечие на 2014г. настъпиха промени в капитала на дружеството, след прехвърляне на 7700 броя акции от „Перла“ АД на „Ви Веста Холдинг“ ЕАД.  
Към 31.12.2014 г., акционерната структура на Дружеството е следната:

<b>Притежатели на акции в „Инвестмънт Пропъртис” АДСИЦ са:</b>	<b>Разпределение на акциите в капитала в проценти:</b>
„Ви-Веста Холдинг“ ЕАД	62.74%
„Здравно осигурителна компания Надежда“ АД	29.65%
„Перла“ АД	7.55%
Андрей Петров Лазаров	0.06%
<b>Общо</b>	<b>100.00%</b>

По точка е) Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на IV-то тримесечие 2014 г.:

“Ви – Веста Холдинг” ЕАД, ЕИК 831914521 – притежава 100570 бр. акции, представляващи 62,74 % от капитала на дружеството.

“Здравно осигурителна компания /ЗОК/ НАДЕЖДА” АД, ЕИК 131282730 – притежава 47530 бр. акции, представляващи 29,66 % от капитала.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

**Няма**

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

**Няма**

## **2. Информацията по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба 2**

7. (нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) за дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти информация за:

а) относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

**Няма**

б) информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

На 31.07.2014г. "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ е сключило по нотариален ред сделка, съгласно решение на Общото събрание на акционерите на "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ, проведено на 24.06.2014г. Сделката е със следните параметри:

Продавач: „Ви-Веста Холдинг“ ЕАД, с ЕИК 831914521

Купувач: "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ с ЕИК 131158049.

Обект на сделката: Недвижими имоти, изградени на груб строеж, находящи се в гр. София, в строяща се сграда „Бизнес център" с адрес гр. София, Столична община - район "Възраждане", местност "Зона Б-19" (деветнадесет), кв. 280А /двеста и осемдесет буква "А"/, УПИ I /първи/ за ЖС, КОО по плана на гр. София, утвърден със заповед № РД - 50 - 09-02 от 05.01.1994 г., с площ на урегулирания поземлен имот от 7099 /седем хиляди деветдесет и девет/ квадратни метра при съседни: изток - Владайска река, запад - улица „Царибродска", север -ул. „ Д-р Калинков" и юг-Владайска река, а именно:

1.1. **Офис № 64 (шестдесет и четири)** – 38.12 /тридесет и осем цяло и дванадесет стотни/ + 19.46 /деветнадесет цяло и четиридесет и шест върху сто/ обслужваща пл., със застроена площ от 57.58 (петдесет и седем цяло петдесет и осем стотни) кв.м.,

заедно с 0.759 % (нула цяло седемстотин петдесет и девет върху сто) идеални части или 7.45 /седем цяло и четиридесет и пет върху сто/ кв.м. от общите части на сградата или общо 65.03 /шестдесет и пет цяло и три върху сто/ кв.м. и прилежащите 0.667 % /нула цяло и шестдесет и седем върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 /четиринадесет/ в „Бизнес сграда“, при съседни: север – Офис 64а /шестдесет и четири буква „а“/, изток – източна фасада, юг – Офис № 65 /шестдесет и пет/, запад – фойе.;

**1.2. Офис № 64а (шестдесет и четири буква “а”) – 145.10 /сто четиридесет и пет цяло и десет върху сто/ + 14.37 /четиринадесет цяло и тридесет и седем върху сто/ кв. м. тераса, със застроена площ от 159.47 (сто петдесет и девет цяло четиридесет и седем стотни) кв.м., заедно с 2.101 % (две цяло сто и едно върху сто) идеални части или 20.63 /двадесет цяло и шестдесет и три върху сто/ кв.м. от общите части на сградата или общо 180.10 /сто и осемдесет цяло и десет върху сто/ кв.м. и прилежащите 1.848 % /едно цяло и осемстотин четиридесет и осем процента/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 /четиринадесет/ в „Бизнес сграда“, при съседни: север – северна фасада, изток – източна фасада, юг – фойе, запад – западна фасада.**

**1.3. Офис № 65 (шестдесет и пет) – 40.61 /четиридесет цяло и шестдесет и една върху сто/ + 20.73 /двадесет цяло и седемдесет и три върху сто/ обслужваща пл., със застроена площ от 61.34 (шестдесет и едно цяло тридесет и четири стотни) кв.м., заедно с 0.808 % (нула цяло осемстотин и осем върху сто) идеални части или 7.94 /седем цяло и деветдесет и четири върху сто/ кв.м. от общите части на сградата или общо 69.28 /шестдесет и девет цяло и двадесет и осем върху сто/ кв.м. и прилежащите 0.711 % /нула цяло седемстотин и единадесет върху сто/ процента идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 /четиринадесет/ в „Бизнес сграда“, при съседни: север – Офис 64 /шестдесет и четири/, изток – източна фасада, юг – Офис № 66 /шестдесет и шест/, запад – фойе.**

**1.4. Офис № 66 (шестдесет и шест) – 22.96 /двадесет и две цяло и деветдесет и шест върху сто/ + 11.72 /единадесет цяло и седемдесет и две върху сто/ обслужваща пл., със застроена площ от 34.68 (тридесет и четири цяло шестдесет и осем стотни) кв.м., заедно с 0.457 % (нула цяло четиристотин петдесет и седем върху сто) идеални части или 4.49 кв.м. от общите части на сградата или общо 39.17 /тридесет и девет цяло и седемнадесет/ кв.м. и прилежащите 0.402 % /нула цяло и четиристотин и две върху сто процента/ идеални части от правото на строеж върху земята, находящ се на шести етаж, кота + 14.00 /четиринадесет/ в „Бизнес сграда“, при съседни: север – Офис 65 /шестдесет и пет/, изток – източна фасада, юг – Офис № 67 /шестдесет и седем/, запад – фойе.**

**1.5. Офис № 67 (шестдесет и седем) – 24.43 /двадесет и четири цяло и четиридесет и три върху сто/ + 12.47 /дванадесет цяло и четиридесет и седем върху сто/ обслужваща пл., със застроена площ от 36.90 (тридесет и шест цяло и деветдесет стотни) кв.м., заедно с 0.486 % (нула цяло четиристотин осемдесет и шест върху сто) процента идеални части или 4.77 /четири цяло и седемдесет и седем върху сто/ кв.м. от общите части на сградата или общо 41.67 /четиридесет и едно цяло и шестдесет и седем върху сто/ кв.м. и прилежащите 0.428 % /нула цяло и четиристотин двадесет и осем върху сто/ процента идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 /четиринадесет/ в „Бизнес сграда“, при съседни: север – Офис 66 /шестдесет и шест/, изток – източна фасада, юг – Офис № 68 /шестдесет и осем/, запад – фойе.**



1.6. **Офис № 68 (шестдесет и осем)** – 26.04 /двадесет и шест цяло и четири стотни/ + 13.29 /тринадесет цяло и двадесет и девет върху сто/ обслужваща пл., със застроена площ от 39.33 (тридесет и девет цяло тридесет и три стотни) кв.м., заедно с 0.518 % (нула цяло петстотин и осемнадесет върху сто) идеални части или 5.09 /пет цяло и девет стотни/ кв.м. от общите части на сградата или общо 44.42 /четиридесет и четири цяло и четиридесет и две върху сто/ кв.м. и прилежащите 0.456 % /нула цяло и четиристотин петдесет и шест върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 /четиринадесет/ в „Бизнес сграда“, при съседни: север – Офис 67 /шестдесет и седем/, изток – източна фасада, юг – Офис №69 /шестдесет и девет/, запад – фойе.

1.7. **Офис № 69 (шестдесет и девет)** – 59.21 /петдесет и девет цяло и двадесет и едно върху сто/ + 30.22 /тридесет цяло и двадесет и две върху сто/ обслужваща пл., със застроена площ от 89.43 (осемдесет и девет цяло четиридесет и три стотни) кв.м., заедно с 1.178 % (едно цяло сто седемдесет и осем върху сто) идеални части или 11.57 /единадесет цяло и петдесет и седем върху сто/ кв.м. от общите части на сградата или общо 101.00 /сто и един/ кв.м. и прилежащите 1.036 % /едно цяло и нула тридесет и шест върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 /четиринадесет/ в „Бизнес сграда“, при съседни: север – фойе, изток – източна фасада, юг – южна фасада, запад – западна фасада.

1.8. **Офис № 70 (седемдесет)** – 25.65 /двадесет и пет цяло и шестдесет и пет върху сто/ + 13.09 /тринадесет цяло и девет стотни/ обслужваща пл., със застроена площ от 38.74 (тридесет и осем цяло седемдесет и четири стотни) кв.м., заедно с 0.510 % (нула цяло петстотин и десет върху сто) идеални части или 5.01 /пет цяло и една стотна/ кв.м. от общите части на сградата или общо 43.75 /четиридесет и три цяло и седемдесет и пет върху сто/ кв.м. и прилежащите 0.449 % /нула цяло четиристотин и четиридесет и четири върху сто/ идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 /четиринадесет/ в „Бизнес сграда“, при съседни: север – кухненски офис, санитарен възел, изток – коридор, юг – Офис №69 /шестдесет и девет/, запад – западна фасада.

1.9. **Офис № 70а (седемдесет буква "а")** – 14.98 /четиринадесет цяло и деветдесет и осем върху сто/ + 8.15 /осем цяло и петнадесет върху сто/ обслужваща пл., със застроена площ от 23.13 (двадесет и три цяло и тринадесет стотни) кв.м., заедно с 0.305 % (нула цяло триста и пет върху сто) идеални части или 2.99 /две цяло и деветдесет и девет върху сто/ кв.м. от общите части на сградата или общо 26.12 /двадесет и шест цяло и дванадесет върху сто/ кв.м. и прилежащите 0.268 % /нула цяло двеста шестдесет и осем върху сто/ процента идеални части от правото на строеж върху земята находящ се на шести етаж, кота + 14.00 /четиринадесет/ в „Бизнес сграда“, при съседни: север – фойе, изток – коридор, юг – санитарен възел, запад – западна фасада.

Цена на сделката: Описаните по-горе имоти са закупени на цена от **615 123 /шестотин и петнадесет хиляди и сто двадесет и три/ лева БЕЗ включен ДДС**, която сума с включено ДДС, представлява 738 147,60 лева (седемстотин тридесет и осем хиляди сто четиридесет и седем лева и 60ст.).

в) извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

**Данни за инвестиционните проекти на дружеството към 31.12.2014 г.**

- **Инвестиционен проект „Делови и бизнес център Виктория“**

Обект „Делови и търговски център „Виктория“, находящ се в Зона Б-19, в непосредствена близост до пазара „Дим. Петков“, състоящ се от офиси, магазини и гаражи, с РЗП 9705 кв.м. Строителството е завършено до етап груб строеж, с опция за изпълнение на довършителните работи. Обектът е на етап издадени Акт 14 и Констативен протокол от район „Възраждане“ за етап – изпълнен груб строеж.

г) относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда;

Няма такива

Председател на СД: .....

(Виктор Серов)

