

Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие.

През периода 01.01.2016 – 31.12.2016 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На 08.01.2016 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 29.12.2015 г. Холдинг Център АД, ЕИК 123103315, продава 64 000 бр. от притежаваните от него акции от капитала на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ, с което участието му в капитала на дружеството се намалява от 68.12% на 58.27%.

За промяната в дяловото участие на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ, същото е уведомено с писмо от Холдинг Център АД, изпратено по електронен път на 07.01.2016 г.

На 13.01.2016 г. Комисията за финансов надзор с Решение №21 - Е потвърди проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на облигационна емисия ISIN код BG 2100012157, издадена от „Недвижими имоти София“ АДСИЦ и я вписва във водения от КФН Регистър по чл.30 ал.1 т.3 от ЗКФН с цел търговия на регулиран пазар.

На 01.02.2016 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 29.01.2016 г. Комисията за финансов надзор с Решение 59 - ДСИЦ издаде одобрение за замяна на „Софконсултинг“ АД с „Алма Гринихаусес“ ООД, като обслужващо дружество по отношение на дейността на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ.

На 01.02.2016 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2015 г.

На 30.03.2016 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен индивидуален одитиран финансов отчет към 31.12.2015 г.

На 28.04.2016 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за първо тримесечие на 2016 г.

На 20.05.2016 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на Редовно общо събрание на акционерите

и материали за общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 30.06.2016 г. от 11.00 часа в седалището на Дружеството в гр. София, район „Слатина“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13.

На 05.07.2016 г. „Недвижими имоти София“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от общо събрание на акционерите проведено на 30.06.2016 г. 11:00 часа, както и уведомление относно приетите важни решения от акционерите.

На 26.07.2016 г. „Недвижими имоти София“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2016 г.

На 08.09.2016 г. „Недвижими имоти София“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността, че на 16.09.2016 г. предстои лихвено плащане по облигационна емисия ISIN код BG 2100012157, издадена от „Недвижими имоти София“ АД СИЦ.

Идентификация на емисията: ISIN код BG 2100012157, Брой облигации: 9 000 (девет хиляди); Размер на облигационния заем: € 9 000 000 (17 602 470 лв.); Номинална стойност на емисията: € 9 000 000; Вид на облигациите: обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми; Срок/матуритет: 7 /седем/ години или 2557 /две хиляди петстотин петдесет и седем/ дни; Лихва: 6,30% на годишна база, платима на 6 (шест) месеца;

На 09.12.2016 г. „Недвижими имоти София“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 30.11.2015 г. „Недвижими имоти София“ АД СИЦ сключи договор за покупко-продажба, по силата на който придоби:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Илинден с площ от 12991 кв.м. (дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и един квадратни метра) и две сгради, разположени в поземления имот.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Илинден с площ от 5694 кв.м. (пет хиляди шестстотин деветдесет и четири квадратни метра) и шест сгради, разположени в поземления имот.

Общата продажна цена е 10 096 357,61 (десет милиона деветдесет и шест хиляди триста петдесет и седем лева и шестдесет и една ст.) с ДДС.

На 23.12.2016 г. „Недвижими имоти София“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 09.12.2015 г. „Недвижими имоти София“ АД СИЦ сключи договор за покупко-продажба, по силата на който придоби:

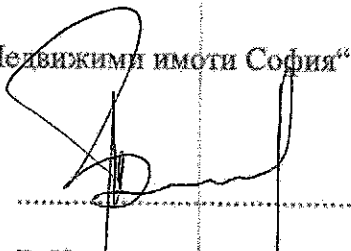
1. Сграда, находяща се в гр. София, район Илинден, със застроена площ от 983 кв.м. (деветстотин осемдесет и три) на един етаж, с предназначение - промишлена сграда.

2. Сграда, находяща се в гр. София, район Илинден, със застроена площ от 678 кв.м. (шестстотин седемдесет и осем) на един етаж, с предназначение - промишлена сграда.

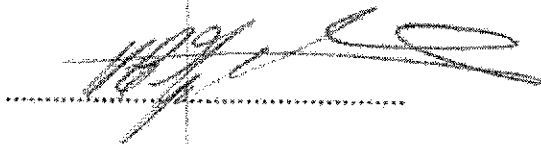
Общата продажна цена е 242 865,00 лв (двеста четирдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и пет.) без ДДС.

30.01.2017 г.

За „Недвижими имоти София“ АДСИЦ:



Б. Николов – Председател на СД



И. Ярков – Изп. Директор

