



ИЗХ № 27/19.12.2008

До
Комисия за финансов надзор /КФН/
Гр. София, ул. Шар планина № 33

До
„Българска фондова борса – София” АД
Гр. София, ул. Три уши № 10

До
Обществеността

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомявам, че на 19 декември 2008 г. „Пи Ар Си” АДСИЦ сключи договори (нотариални актове) за покупката на следните недвижими имоти:

I. Масивна Сграда – бивш градски универсален магазин, находяща се в град Ловеч, с административен адрес ул. „Търговска” № 45 реално обособена на площ от 6 968.58 кв.м., състояща се от: сутерен, първи етаж/партер и подколонно пространство, втори етаж, трети етаж и тераса, четвърти (тавански) етаж, представляващ УПИ VI (шест), съгласно действащия подробен устройствен план за регулация и застрояване на „Централна градска част”, град Ловеч.

Имотът е закупен от собственика „Ловеч Пропъртис Мениджмънт” ООД, гр. Ловеч.

II. Самостоятелен търговски обект (магазин) – дял II, с площ от 191,55 кв.м., представляващ реална част, образувана след преобразуване (делба) на етаж първи на обект III - търговски център на два етажа - част от търговски комплекс „Ян Палах”, който самостоятелен обект се състои от търговска зала и склад, заедно с 215.74 кв.м. ид.ч. от урегулирания поземлен имот, в който е построен търговски комплекс „Ян Палах”, представляващ урегулиран поземлен имот VII – 10, целият с площ от 5 830 кв.м..

Имотът е закупен от собственика Кооперация Панда, гр. София.

Закупените недвижими имоти са въведени в експлоатация, като Дружеството възнамерява да запази тяхното предназначение и да сключи договори за наем със сегашните наематели.

За закупуването на гореописаните имоти има надлежно взето решение от Общото събрание на акционерите на проведеното извънредно годишно заседание от 17 декември 2008 г. Съгласно взетото решение от ОСА е договорено плащането на одобрената от ОСА цена за имотите да бъде извършено в рамките на период от 24 месеца, като в случай, че цената бъде заплатена до 6 месеца, не се дължи договорна лихва, а ако цената бъде заплатена след 6-тия месец договорната лихва е в размер на 5.5. % върху неизплатената част от цената.

Заплащането на договорната цена за имотите ще бъде финансирано с наличните свободни парични средства на Дружеството и с постъпленията от увеличението на капитала, съгласно одобрения от КФН Проспект (Решение № 1582-Р/15.12.2008 г.).

19.12.2008 г.



С УВАЖЕНИЕ: *Гадчо Мичев* – Изпълнителен директор