

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

НА: ДВИЖИМИ ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

СОБСТВЕНОСТ НА: "ОРЕЛ ИНВЕСТ" АД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ОРЕЛ ИНВЕСТ" АД

ДАТА: ЮЛИ 2008 год.

София
19.05.2008 год.

Независими експерти:

/ инж. Мария Алексиева/

/ инж. Петър Стоянов/



I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА ЗА ОЦЕНКА

- 1 Предмет на оценка: **Движими дълготрайни материални активи, от сметки 205 и 206, собственост на "ОРЕЛ ИНВЕСТ" АД**
- 2 Цел на оценката: **Определяне СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАНА СТОЙНОСТ на активите**
- 3 Стандарт на стойността: **Справедливата пазарна стойност (СПС) представлява сумата, срещу която имуществото би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двете страни действат с желание без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.**
- 4 Предназначение на оценката: **Оценката е предназначена да послужи на дружеството при продажба на част от активите по сметки 205 и 206;**
- 5 Оценители: **инж. Мария Алексиева -Лиценз № 4836/08.07.96 г. за оценка на цели предприятия и Лиценз N 1316/ 13.07.93 год за оценка на НИ и инж. Петър Стоянов -Лиценз № 9142/29.08.2000 г. за оценка на Машини и съоръжения**
- 6 Дата на оценката: **28.07.2008 год.**
- 7 Предаване на доклада: **31.07.2008 год.**
Фиксинг на БНБ за 1euro: **1euro =1.95583 лв/euro**

ПРАВЕН СТАТУТ И ДРУГИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

- 1 Правна форма: **"ОРЕЛ ИНВЕСТ" АД, София е юридическо лице, конструирано като акционерно дружество; ЕИК 121640360 ;**
- 2 Седанше и адрес на управление: **гр. София 1142, район "Средец", ул."Хан Крум" № 31**
- 3 Предмет на дейност: **Придобиване на акции и дялове от предприятия, предложени за приватизиране, тяхното управление и продажба; придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни лица, както и извършване на всякаква друга дейност, за която няма забрана със закон;**
- 4 Основна дейност по НКИД: **7487 разнообразни бизнес услуги**
- 5 Представители: **Цветомир Йорданов; Жанет Караджова**
- 6 Начин на представяне: **поотделно**
- 7 Съвет на директорите: **Атанас Беленски, Цветомир Йорданов; Жанет Караджова**
- 8 Капитал: **2 122 320 лева**
- 9 Акции: **2 122 320 броя поименни, безналични акции с номинална стойност 1 лв.**

- 10 Вещноправен режим Движимите ДМА, предмет на настоящата оценка са собственост на "ОРЕЛ ИНВЕСТ" АД, София, на основание Договори за покупко продажба с №№ 1829/08.08.2006 г-"Опел Астра", № 06/526/08.08.2006 г.- автомобил "Нисан Патфайндър", "Пежо Партнер"
- Договор за изработка на мебели от 24.09.2007 г. и Фактура № 84/27.09.2007 г., Фактура № 64/17.12.2007 г. и Фактура № 88/11.01.2008 г.
- 11 Ограничени вещни права Тежести Към датата на оценката върху движимите вещи няма тежести. Предмет на оценката не са активи със специален статут на придобиване, няма активи придобити на разсрочено плащане и няма активи придобити на лизинг. Срещу дружеството няма заведени искиове и претенции на трети лица към оценяваните активи.
- 12 Залози Оценяваните активи не са обременени със залози обезпечаващи кредити от банки или други финансови институции.
- 13 Облигационни правоотношения АД не е субект на облигационни правоотношения, чийто източник е договор за отдаване на движимите активи под наем.
- 14 Съдебни производства Дружеството не е страна по съдебни производства, свързани с оценяваните активи.

ПРЕДМЕТ и МЕТОДИ на ОЦЕНКА

- I. Предмет на оценката Автомобили: "Нисан Патфайндър", "Опел Астра", "Пежо Хартнер" и мебели по договор от 24.09.2007 г.

II. Информационни източници

- 1 НБЦНИ и други нормативни документи.
- 2 Данни за стойноста на активите- счетоводни, при закупуване и др.
- 3 Техн. и експертно становище на оценителя за иконом. и физ. състояние на активите
- 4 Анализ на предоставените документи от дружеството
- 9 Инвентаризационни описи за оценяваните ДМА.
- 10 Документи за собственост, фактури, договори, застраховки

Използван а методика: Справедливата пазарна стойност на активите е определена въз основа на методика на институт "EUROECONOMY"- гр. Щутгарт Германия, одобрена от Агенция за приватизация;

III Избран метод за оценка:

Метод на "СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ"

Сравнителната стойност е изведена на база предлагани средни цени за продажба на сходни движими активи, публикувани в специализираната преса и направените проучвания във интернет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДВИЖИМИ ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА "ОРЕЛ ИНВЕСТ" АД

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

233 122 лв.

словом

двеста тридесет и три хиляди, сто двадесет и два лева
относително постоянна в деня на оценката,
при курс за 1euro = **1.95583 лв.**

119 190 euro

Оценител и декларация за обективност:

Настоящата оценка е изготвена от оценител - инж. Петър Стоянов- лицензиран от АП за оценка на Машини и съоръжения- лиценз N 9142/29.08.2000 г. и инж. Мария Алексиева- лицензирана от АП за оценка на недвижими имоти- лиценз N 1316/13.07.1993 год. и оценка на цели предприятия Лиценз № 4836/08 08 1996 г.

Приемам за вярна, изчерпателна и точна предоставената ми информация от "ОРЕЛ ИНВЕСТ"АД. Няма причини да се счита, че представените документи не са верни. Правата върху собствеността са извлечени от правните документи представени от дружеството.

Гарантираме с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и **Декларираме**, че нямам стопански, финансов или какъвто и да е друг интерес към оценяваните активи, което би довело до отклоняваща се от действителността оценка.

Декларатор:..... (инж. П. Стоянов)

Декларатор:..... (инж. М. Алексиева)

II. Оценка на движими активи

към 31.07.2008 год.

N по ред	Наименование на ДМА	Дата на придоб.	Бр.	Отчетна ст/ст /лева/	Инвестиц. ст/ст /лева/	Експлоат. годност		% на овехт.	% на функц. изхаб.	Пазарна ст/ст /лева/
						обща	остат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметка 205-транспортни средства										
1	Нисан Патфайндър	2006	1	76 629.00	83 000	5	3	0.4	32.2	55 942
2	Опел Астра 1.7 Д	2006	1	29 900.00	34 200	5	3	0.4	32.2	23 051
3	Пежо Партнер	2006	1	21 255.96	27 000	5	3	0.4	32.6	18 090
Общо Сметка 205				127 785	144 200					97 083
Сметка 206-офис инвентар										
1	Кресло	2008	1	1 053.00	1 070	10	10	0.0	1.1	977
2	Диван двойка	2008	1	2 223.00	2 270	10	10	0.0	1.1	2 164
3	Маса	2008	1	1 584.00	1 620	15	15	0.0	1.1	1 521
4	Рецепция	2008	1	4 752.00	4 850	15	15	0.0	1.1	4 716
5	Стол	2008	1	351.00	360	10	10	0.0	1.1	275
6	Стол	2008	10	6 552.00	6 680	10	10	0.0	1.1	6 526
7	Маса висока	2008	1	5 355.00	5 460	15	15	0.0	1.1	5 319
8	Маса ниска	2008	1	2 871.00	2 930	15	15	0.0	1.1	2 817
9	Диван двойка	2008	2	6 696.00	6 830	10	10	0.0	1.1	6 674
10	Кресло	2008	1	2 070.00	2 110	10	10	0.0	1.1	2 006
11	Шкаф нисък	2008	1	2 178.00	2 220	15	15	0.0	1.1	2 115
12	Стол	2008	8	6 552.00	6 680	10	10	0.0	1.1	6 526
13	Маса кръгла	2008	1	2 439.00	2 490	15	15	0.0	1.1	2 382
14	Шкаф нисък	2008	2	4 356.00	4 440	15	15	0.0	1.1	4 310
15	Витрина висока ъглова	2008	1	2 673.00	2 730	15	15	0.0	1.1	2 619
16	Диван двойка	2008	1	2 223.00	2 270	10	10	0.0	1.1	2 164
17	Бюро ъглово	2008	1	3 564.00	3 640	15	15	0.0	1.1	3 519
18	Стол	2008	1	351.00	360	10	10	0.0	1.1	275
19	Шкаф за документи	2008	1	2 772.00	2 830	10	10	0.0	1.1	2 718
20	Маса ниска	2008	1	1 584.00	1 620	15	15	0.0	1.1	1 521
21	Кресло	2008	2	1 620.00	1 650	10	10	0.0	1.1	1 551
22	Бюро с помощен контейнер	2008	1	4 059.00	4 140	15	15	0.0	1.1	4 013
23	Посетителски стол	2008	2	2 160.00	2 200	10	10	0.0	1.1	2 095
24	Шкаф за документи висок	2008	1	7 524.00	7 670	10	10	0.0	1.1	7 505
25	Шкаф за документи нисък	2008	1	5 022.00	5 120	10	10	0.0	1.1	4 983
26	Ниска масичка с размери 80/130	2008	1	3 168.00	3 230	15	15	0.0	1.1	3 113
27	Ниска маса с размери 60/60	2008	2	5 382.00	5 490	15	15	0.0	1.1	5 349
28	Диван тройка	2008	1	5 022.00	5 120	10	10	0.0	1.1	4 983

29	Диван двойка	2008	1	3 348.00	3 410	10	10	0.0	1.1	3 291
30	Кресло	2008	1	2 340.00	2 390	10	10	0.0	1.1	2 283
31	Бюро	2008	1	4 059.00	4 140	15	15	0.0	1.1	4 013
32	Шкаф за документи	2008	1	7 524.00	7 670	10	10	0.0	1.1	7 505
33	Диван двойка	2008	1	3 348.00	3 410	10	10	0.0	1.1	3 291
34	Ниска масичка с дървен плот	2008	1	2 691.00	2 740	15	15	0.0	1.1	2 629
35	Маса за хранене	2008	3	1 134.00	1 160	15	15	0.0	1.1	1 066
36	Маса за хранене елипса	2008	1	450.00	460	15	15	0.0	1.1	374
37	Стол	2008	16	2 088.00	2 130	10	10	0.0	1.1	2 026
38	Стол висок	2008	3	432.00	440	10	10	0.0	1.1	354
39	Шкаф зад барплот	2008	3	5 940.00	6 060	10	10	0.0	1.1	5 912
40	Барплот	2008	1	2 880.00	2 940	10	10	0.0	1.1	2 827
41	Интериорни врати	2008	4	5 760.00	5 880	5	5	0.0	1.1	5 734
	Общо Сметка 206			138 150	140 910					136 039
	Общо по Сметки			265 935	285 110					233 122

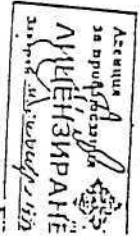
Или вкл. или оценка е валиден
ЕВМО, оригиналът на този документ!

Оценка

Агенция за
Републиканска

№ 1316
12 юни 1993 г.

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз



МАРИЯ СОТИРОВА АЛЕКСИЕВА

д.л. серия Ж № 3126763, издаден на 23.07.1984 г., от
ОУ на МВР - Ямбол,
ЕГН 4711159050

за оценка
на недвижими имоти.

Лицензът е валиден за неопределен срок

Изпълнителен директор

[Signature]
Дл. Божков

Или вкл. или оценка е валиден
ЕВМО, оригиналът на този документ!

Оценка

Агенция за
Републиканска

№ 4836
8 юни 1996 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

МАРИЯ СОТИРОВА АЛЕКСИЕВА

д.л. серия Ж № 3126763, издаден на 23.07.1984 г., от
ОУ на МВР - Ямбол,
ЕГН 4711159050

за оценка
на негови държавни и общински предприятия, преобразувани или
непреобразувани в търговски дружества.

Лицензът е валиден за неопределен срок
не дава право за оценка само на офертни акцизи.

Изпълнителен директор

[Signature]
В. Благовен