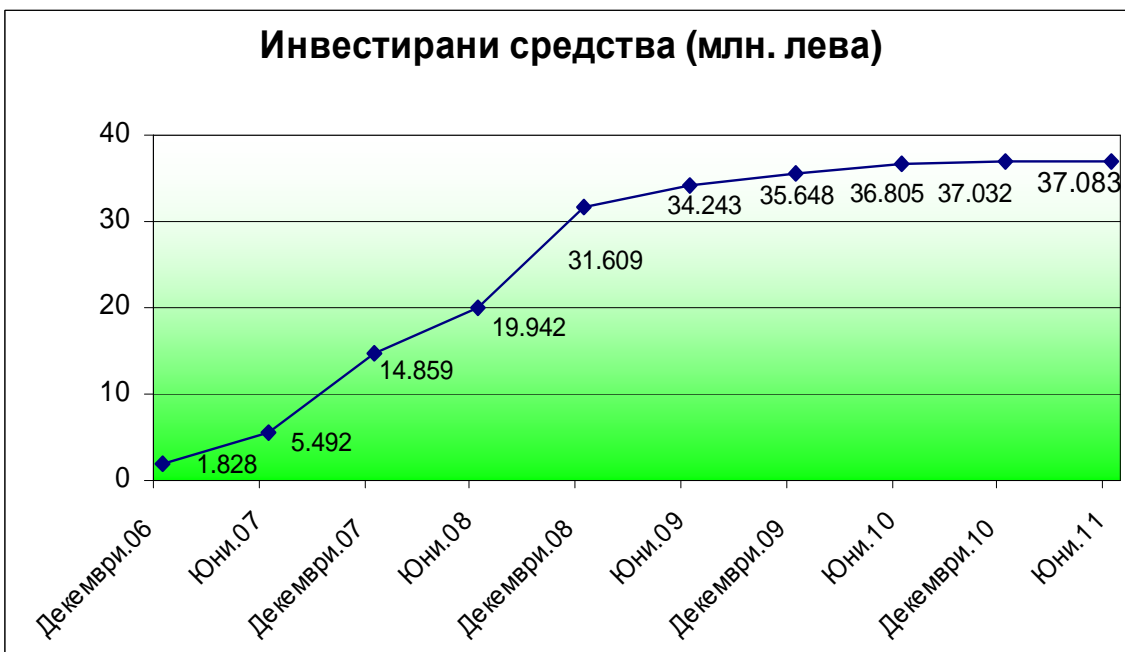
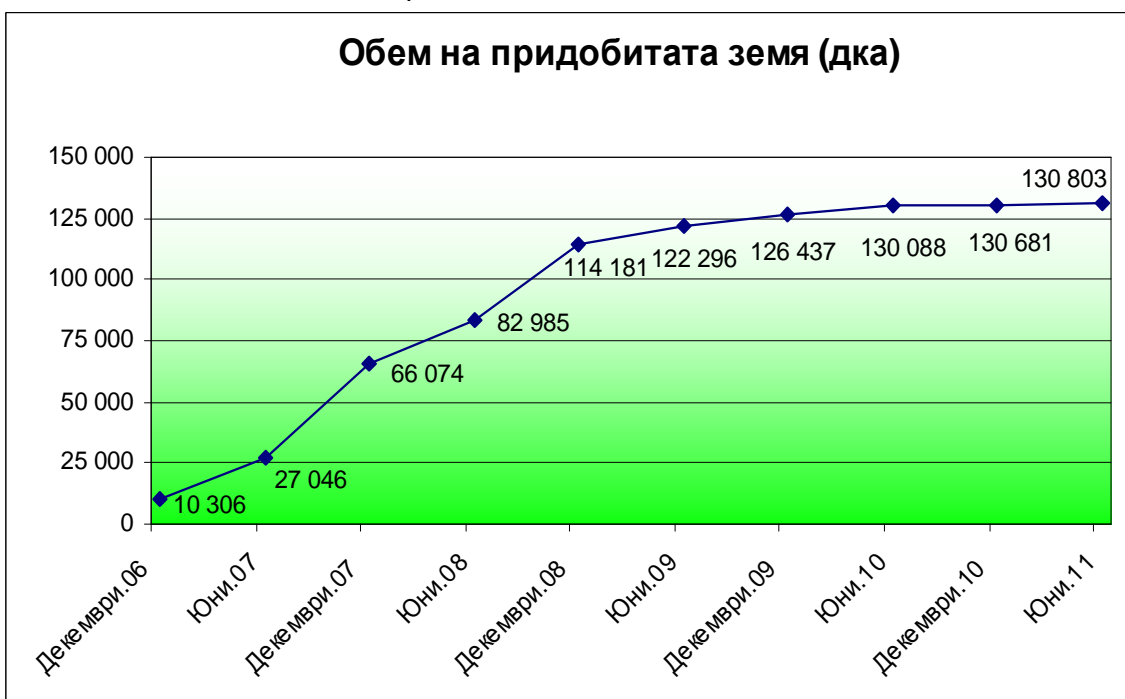


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Юни 2011

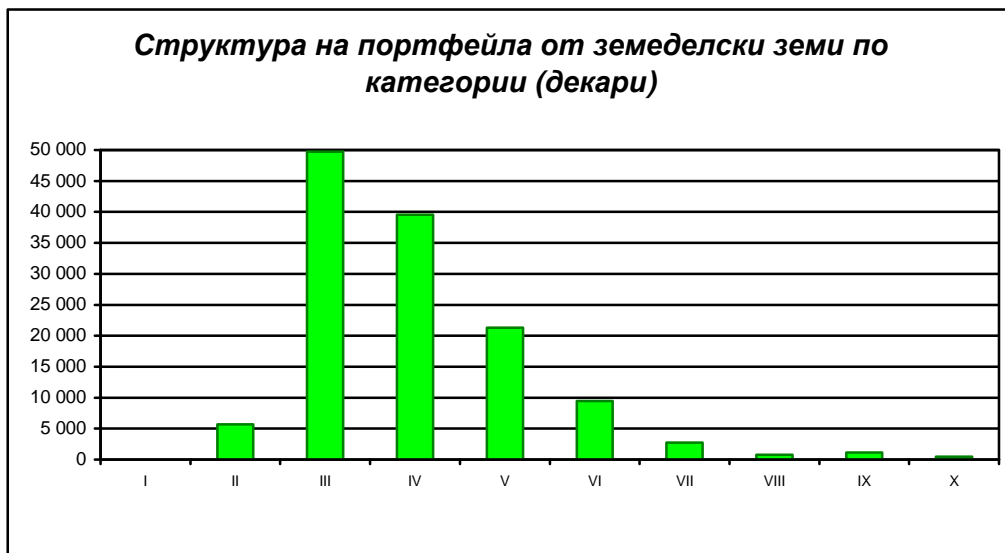
Инвестиционен портфейл

Към 30.06.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 803 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,083 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,50 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,12% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,88% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 709	4,36
III-V	110 578	84,54
VI	9 447	7,22
VII-X	5 069	3,88
Общо	130 803	100,00

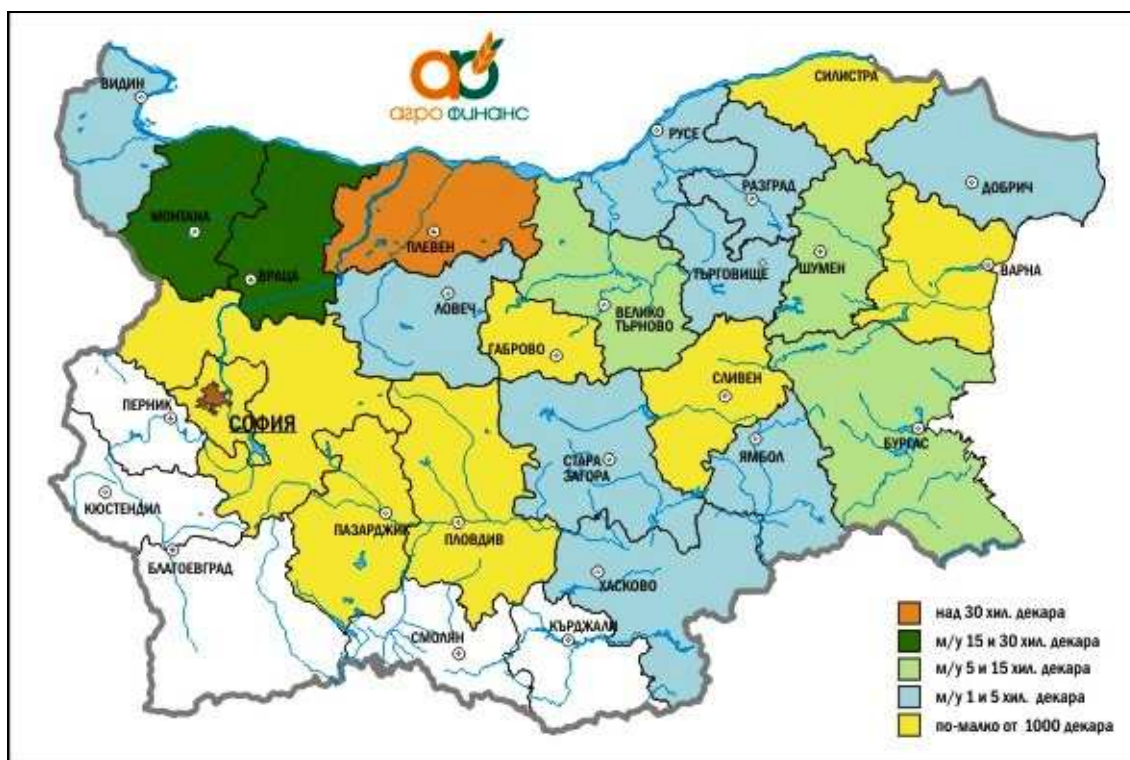
Към 30.06.2011 г. 88,34% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	48 797	37,31
Северен централен район	46 723	35,72
Североизточен район	20 029	15,31
Южен район	15 254	11,66
Общо	130 803	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 77 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.06.2011г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 30.06.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 121 хил. дка. (93 % от притежаваната земя към 30.06.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 30.06.2011 г. е в размер на 22.88 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем закупена земя /към края на стопанската година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания
2007/2008	48	50%	14	99%
2008/2009	86	69%	18	97%
2009/2010	115	88%	20	94%
2010/2011	121	93%*	23	6%**

* към 30.06.2011г.

** Плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2011 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за м. Юни 2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	1,060
Цена при затваряне в края на месеца	1,125
Изменение в процент	+ 6,13%
Брой изтържувани ценни книжа	2 097
Средно претеглена цена на сключените сделки	1,062
Пазарна капитализация (млн. BGN)	34,217
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2011)	1,43

Друга важна информация за м. юни 2011 г.

На 09.06.2011 г. се проведе редовното годишно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ, на което бяха взети решенията относно:

- изменения и допълнения в Устава на Дружеството
- промяна на одитора на Дружеството
- разпределяне на брутен дивидент за 2010 г. в размер на 966 591,24 лева или 91,87% от печалбата за разпределяне, преобразувана по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ, общо в размер на 1 052 083,53 лева, или брутен дивидент на една акция в размер на 0,03 лева;
- емитиране на облигации с обща номинална стойност до 10 000 000 (десет милиона) лева, включително, или равностойността им в евро, в срок до края на 2011 г.

Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На 27.06.2011г. в Търговския регистър излезе обявление за вписване на промените в Устава на „Агро Финанс“ АДСИЦ, приети с решение на ОСА на дружеството, проведено на 09.06.2011г. и одобрени от КФН с решение № 367-ДСИЦ.

На 28.06.2011г. в Търговския регистър излезе обявление за вписване на промени по партидата на „Агро Финанс“ АДСИЦ за смяна на Изпълнителния директор. На основание взето решение от Съвета на директорите на „Агро Финанс“ АДСИЦ на заседание проведено на 23.06.2011г. г-жа Десислава Иванова Тошева беше избрана за Председател на СД на „Агро Финанс“ АДСИЦ, а г-н Васил Стефанов Петков беше избран за изпълнителен член на „Агро Финанс“ АДСИЦ. Съветът на директорите овласти Изпълнителния директор Васил Стефанов Петков да представлява Дружеството.

гр. София
15.07.2011 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите