

Решение на Съвета на директорите на дружеството

Съветът на директорите на дружеството

"КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП" АД СИЦ е дружество с ограничена отговорност, учредено на 17.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд от 23 март 2006 г.

"КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП" АД СИЦ е учредено на 17.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд от 23 март 2006 г.

Междинен доклад за дейността
на "КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП" АД СИЦ
за периода 01.01.2020г. – 31.03.2020 г.

Дружеството е с дирекционна система на управление. Съвет на директорите е съставен от пет члена. Числеността на СД към 30.09.2019 г. са следните лица:

- Доктор Станислав Чипков
- Жека Христова Атанасова
- Петър Атанасов Попров

Съветът на директорите не е изпълняващ процесуални или друг търговски управител.

"КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП" АД СИЦ се управлява от Изпълнителен директор Василка Цветкова Чипков.

Д. Информация за всички сделки, осъществени през периода, и с изключение на сделките на финансовата година се дава по стандартните формации и за всички сделки през периода, като финансовата година, която е обектът на настоящия доклад, е осъществена през периода с изключение на сделките през финансовата година.

Използвана информация за 2020г.

Дружеството използва и представя на КСН, БСБ и обществостта месечен финансов отчет към 31.12.2019 г.

Приложение на "КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП" АД СИЦ към 31.03.2020 г. са фирмени основни акционери или неосъществени сделки и сделки на 31.03.2020 г.

Дружеството използва и представя на КСН, БСБ и обществостта годишен финансов отчет за 2019 г.

23 септември 2020 г.

През периода приключил на 2020 г. дружеството се е разнаредило в месечен отчет на 31.03.2020 г. и 31.09.2020 г. в Търговския регистър.

I. Развитие на дейността и състояние на дружеството

Обща информация. Акционери и управление

1.1 “**КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП**” АДСИЦ (“Дружеството”) е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което по реда и при условията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) осъществява дейност по инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти).

“**КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП**” АДСИЦ е учредено на 17.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд на 28 март 2006 г.

“**КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП**” АДСИЦ получи лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти, с решение № 314 – ДСИЦ от 27 април 2006 г., на Комисията за финансов надзор.

1.2. Върху дружеството не се упражнява контрол от страна на акционери по смисъла на ЗППЦК.

1.3. Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове. Членове на СД към 30.09.2018г.са следните лица:

Веселин Стойчев Чипев

Женя Христова Атанасова

Петър Атанасов Петров

Съветът на директорите не е упълномощил *прокурис*т или друг търговски управител.

“**КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП**” АДСИЦ се представлява от Изпълнителният директор Веселин Стойчев Чипев.

II. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

Първото тримесечие на 2020г.

Дружеството изготви и представи на КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет към 31.12.2019 г.

Приходите на „**КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП**” АДСИЦ към 31.03. 2019 г., са формирани основно от отдадени под наем недвижими имоти и възлизат на 3695хил. лв.

Дружеството изготви и представи на КФН, БФБ и обществеността Годишния финансов отчет за 2019г.

През първото тримесечие на 2020г. дружеството се е разпореждало с инвестиционен имот на стойност 3103хил.лв в с.Топола, общ.Каварна.

Влияние на настъпилите събития върху резултатите във финансовия отчет

Основният капитал на „КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП“ АДСИЦ е 20 930 000 лева, разпределен в 20 930 000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лев всяка една. Нетекущите активи на дружеството са в размер на 37833 хил. лв., а текущите 2433 хил. лв. Собственият капитал е 38011 хил. лв. Няма Текущите пасиви, а нетекущите на 2255 хил. лв. Финансовият резултат към 31.03.2020 г. е печалба в размер на 472 хил. лв.

Основни рискове и несигурности, пред които е изправено “Кепитъл Холдинг груп” АДСИЦ през останалата част от финансовата година.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то ще действа (недвижимите имоти), както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Приходите, печалбата и стойността на акциите на “ КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП” АДСИЦ могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на пазара на недвижими имоти; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление на своите имоти; икономическия климат в страната и други, измежду които са и:

- *Промяна в цените на недвижимите имоти в негативна за “ КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП” АДСИЦ посока.* Основната част от активите на Дружеството ще бъде инвестирана в недвижими имоти. Поради това развитието на пазара на недвижими имоти, включително цените на имотите, цените на наемите и строителството, ще има определящ ефект върху печалбата на Дружеството и стойността на неговите ценни книжа.
- *Забавяне при инвестирането на паричните средства на Дружеството в недвижими имоти.* Възможно е да има значителен времеви период между получаването на паричните средства и тяхното инвестиране в недвижим имот поради липсата на предлагане на подходящи имоти в момента, както и поради правни и фактически усложнения, свързани с прехвърлянето на собствеността върху имотите.
- *“ КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП” АДСИЦ в краткосрочен план може да не успее да реализира предварително очакваната доходност от инвестициите си.*
- *Дружеството ще носи риск, свързан със способността на наемите, строителни фирми да завършват изгражданите или ремонтираните имоти в рамките на предвидените разходи, с необходимото качество, и особено в рамките на определените срокове.*

III. Информация за сключените големи сделки между свързани лица.

През разглеждания период “ **КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП**” АДСИЦ не е сключвало големи покупки, продажби и други подобни сделки със свързани лица.

За Съвета на директорите:



23 септември 2020 г.