

A decorative graphic of a scroll, oriented horizontally. The scroll is unrolled in the center, with the top and bottom edges curling upwards and downwards respectively. The scroll is outlined in black and has a light gray shaded area on the inner curve of the top and bottom edges.

**ПРЕМИЕР ФОНД АДСИЦ**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**за**  
**периода, приключващ на 31.12. 2013 година**

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Междинен отчет за всеобхватния доход .....	3 стр.
2. Междинен отчет за финансовото състояние .....	4 стр.
3. Междинен отчет за паричен поток .....	5 стр.
4. Междинен отчет за промените в капитала .....	6 стр.
5. Обща корпоративна информация. ....	7 стр.
6. Подбрани обяснителни бележки към междинен финансов отчет.....	7 стр.
7. Счетоводни политики.....	8 стр.
8. Приложения към финансовия отчет.....	10 стр.

## МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За периода приключващ на 31 декември 2013 година

В хиляди лева	Бел.	2013	2012
Нетни приходи от услуги		(227)	-
Други приходи от дейността		-	-
Разходи за външни услуги	4	(29)	(29)
Разходи за персонала	5	(7)	(7)
Разходи за обезценки		(8)	
<b>Резултат - оперативна печалба / загуба /</b>		<u>(271)</u>	<u>(36)</u>
Приходи от финансови операции	6	1	
Приходи от преоценки на активи	6	336	
Приходи от лихви			1
<b>Нетни финансови приходи</b>		<u>337</u>	<u>1</u>
<b>Печалба преди данъчно облагане</b>		66	(35)
Разходи за данъци			
<b>Печалба след данъци</b>		<u>66</u>	<u>(35)</u>

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 12.

Дата на съставяне : 27.01.2014 год.

Изпълнителен директор : \_\_\_\_\_  
/ Б. Найденов /

Съставител : \_\_\_\_\_  
/ Г. Христова /



## МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За периода, приключващ на 31 декември 2013 година  
В хиляди лева

	Бел.	2013	2012
<b>Дългосрочни Активи</b>			
Инвестиционни имоти	3.2	237	245
Дългосрочни инвестиции	7		10
<b>Общо дългосрочни активи</b>		<u>237</u>	<u>255</u>
Търговски и други вземания	8	1	47
Имоти за продажба	3.3	927	
Незавършено строителство	9	50	601
Данъци за възстановяване	8	8	22
Парични средства	11	6	11
<b>Общо текущи активи</b>		<u>992</u>	<u>681</u>
<b>Общо активи</b>		<u>1229</u>	<u>936</u>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	12	650	650
Финансов резултат – нетен		64	(2)
<b>Общо собствен капитал</b>		<u>714</u>	<u>648</u>
Задължения към доставчици	10	515	250
Получени аванси			38
<b>Общо пасиви</b>		<u>515</u>	<u>288</u>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<u>1229</u>	<u>936</u>

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 12.

Дата на съставяне : 27.01.2014 год.

Изпълнителен директор :

/ Б. Найденов /

Съставител :

/ Г. Христова /



## МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧЕН ПОТОК

За периода, приключващ на 31 декември 2013 година

В хиляди лева	Бел.	2013	2012
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Постъпления, свързани с инвестиционни имоти		-	-
Плащания, свързани с инвестиционни имоти		(30)	(200)
Получени лихви		-	1
Постъпления от продажба на инвестиции		11	-
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(19)</b>	<b>(199)</b>
<b>Основна дейност</b>			
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(31)	(45)
Парични потоци, свързани с труд.възнаграждения		(6)	(7)
Възстановени данъци		69	59
Други плащания		(8)	(8)
<b>Паричен поток от основна дейност</b>		<b>24</b>	<b>(1)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Изплатени дивиденди			
Други постъпления / плащания			
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Изменение на паричните средства през годината		5	(200)
Парични средства в началото на периода		11	211
<b>Парични средства в края на периода</b>		<b>6</b>	<b>11</b>

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет, представен на страници от 7 до 12.

Дата на съставяне : 27.01.2013 год.

Изпълнителен директор : \_\_\_\_\_  
/ Б. Найденов /

Съставител : \_\_\_\_\_  
/ Г. Христова /



**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В КАПИТАЛА**

За периода, приключващ на 31 декември 2013 година

В хиляди лева	Бел.	Основен капитал	Допълнителни и законови резерви	Други резерви	Нетен финансов резултат	Общо
Салдо към 1 януари 2012 година		650			33	683
Общо всеобхватен доход за периода						
Финансов резултат за текущия период					(35)	(35)
Общо всеобхватен доход за периода						
Разпределение на печалбата от минали години						
<b>Салдо към 31 декември 2012 година</b>		650	-	-	(2)	648
<b>Салдо към 1 януари 2013 година</b>		650		(2)		648
Общо всеобхватен доход за периода						
Финансов резултат за текущия период					66	66
Общо всеобхватен доход за периода						
Други изменения в собствеността						
Разпределение на печалбата от минали години						
<b>Салдо към 31 декември 2013 година</b>		650	-	-	64	714

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет, представени на страници от 7 до 12.

Дата на съставяне : 27.01.2014 год.

Изпълнителен директор :

/ Б. Найденов /

Съставител :

/ Г. Христова /

