

**КОНСОЛИДИРАН  
ГОДИШЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД  
ПРЕЗ 2011 Г.**

## **I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВАТА ОТ ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕНЕМОНА, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ**

### **1.Обща информация**

Икономическа група Енемона (Групата) включва Енемона АД и нейните дъщерни и асоциирани дружества.

„Енемона” АД е публично акционерно дружество, със **седалище и адрес на управление:** БЪЛГАРИЯ, област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй 3320, ул. Панайот Хитов №1А, тел.: 0973/80159, факс: 0973/80701, Електронна поща: [office@enemona.com](mailto:office@enemona.com), Интернет страница: [www.enemona.com](http://www.enemona.com). Дружеството има регистрирани следните клонове: КЛОН СОФИЯ, ЕИК на клон: 0024; и КЛОН ГЪЛЪБОВО, ЕИК на клон: 0016.

През месец май 2010 Групата регистрира клон в Република Словакия във връзка с изпълнение на строителен договор. През месец юни 2011 Групата започна да извършва строително-монтажни дейност в Германия чрез място на стопанска дейност.

Дружеството е с едностепенна система на управление - **Съвет на директорите**, в състав: ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ - Председател на СД и Главен Изпълнителен директор; ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ – Зам. Председател на СД и Изпълнителен директор; ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ - Зам. Председател на СД и Изпълнителен директор; ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ – Член на СД; ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ – Член на СД; МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА – Независим Член на СД; ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ - Независим Член на СД и ИВАН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ Независим Член на СД;. Дружеството се представлява от ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ, ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ, ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ и Прокуриста БОГДАН ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ заедно и поотделно.

**Капиталът** на дружеството е в размер на 13 036 501 лв., разпределен в 11 933 600 броя обикновени, безналични акции с право на глас, с номинал 1.00 лев всяка и 1 102 901 броя конвертируеми привилегирани акции без право на глас и с гарантиран кумулативен годишен дивидент.

### **2.Икономическа група Енемона**

Енемона е икономическа група, по смисъла на §1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Съгласно цитираната разпоредба, икономическата група се състои от дружество майка и неговите дъщерни дружества. Съгласно дефиницията на чл. 1, ал. 1, буква „а” от Директива 83/349/ЕИО, „дъщерно дружество” е дружество, в което предприятието - майка притежава мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците. Обединяващият фактор в Групата (дружество-майка) е “Енемона” АД.

Дружествата, над които „Енемона” АД осъществява контрол и управлява към 31 декември 2011 г. и към 31 декември 2010 г., са посочени в следващата таблица:

## ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА "ЕНЕМОНА" АД

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2011 г.	Процент (%) към 31.12.2010 г.
„ТФЕЦ Никопол“ ЕАД	100.00	100.00
„ФЕЦ Младеново“ ЕООД	100.00	-
“АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП” АД	99.99	-
“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” АД	99.46	100.00
“ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.00	99.00
„Енемона - Гълъбово“ АД	91.13	91.13
“НЕВРОКОП – ГАЗ” АД	90.00	90.00
“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ	88.97	70.76
“ПИРИН ПАУЪР” АД	84.00	84.00
„ЕМКО“ АД	77.36	77.36
„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.23
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00
„АГРОИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД	0.00	99.98
„НЕО АГРО ТЕХ” АД	0.00	90.00
„СОЛАР ЕНЕРДЖИ” ООД	0.00	80.00

### Непреки участия на „ЕНЕМОНА” АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) на непряко участие към 31.12.2011 г.
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” АД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” АД	16.00

### Участията на “Енемона” АД под 50% от капитала в други дружества

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2011	Процент (%) към 31.12.2010
„Алфа - Енемона” ООД	40.00	40.00
“ЕНЕМОНА - СТАРТ” АД	4.90	4.90
“ЕНИДА ИНЖЕНЕРИНГ” АД	4.90	4.90
„ЕНЕРГОНИ” АД	2.74	0.00

### **3. Промени в структурата на Икономическата група през отчетния период**

На 31 март 2011 г. „Енемона“ АД подписа Договор за покупко-продажба със „София Франс Ауто“ АД на 10 497 999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг“ АД. Определената покупна цена е в размер на 18 421 758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво“ АД.

На 28 юни 2011 г. „Енемона“ АД извърши продажба на следните две дъщерни дружества – „Нео Агро Тех“ АД (Договор за продажба на 90% от капитала на дружеството) и „Солар Енерджи“ ООД (Договор за продажба на 80% от капитала на дружеството).

На 14 февруари 2011 г. се проведе Заседание на Съвета на директорите на „Енемона“ АД, на което бе взето решение за учредяването на дъщерно дружество – „Артанес Майнинг Груп“ АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, капитал 2 000 000 лева и възможност за записване от „Енемона“ АД на 1 999 995 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на акция 1 лев, представляващи 99.99975% от капитала на учредяваното дружество. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 19 април 2011 г.

На 12 октомври 2011 г. се проведе Заседание на Съвета на директорите на „Енемона“ АД, на което бе взето решение за учредяването на дъщерно дружество – „ФЕЦ Младеново“ ЕООД с капитал 30 000 лева. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 20 октомври 2011 г.

През 2011 г. са прехвърлени 12 250 броя обикновени поименни акции от капитала на „Енемона Ютилитис“ ЕАД на едно физическо лице. След прехвърлянето „Енемона“ АД притежава 1 697 750 акции или 99.46% от всички акции. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър от еднолично акционерно дружество, в акционерно дружество.

На 31 май 2011 г. е регистрирано увеличение на капитала на дъщерното на „Енемона“ АД дружество – „ФЕЕИ“ АДСИЦ. Емитирани са 2 588 048 броя нови акции с номинал 1.00 лев и емисионна стойност 1.30 лв. всяка. Внесеният напълно основен капитал на „ФЕЕИ“ АДСИЦ е в размер на 3 891 хил. лева, разпределен в 3 891 422 броя обикновени акции с право на глас. В следствие на увеличението на капитала делът на „Енемона“ АД във „ФЕЕИ“ АДСИЦ нарасна от 70.76% на 88.97%.

### **4. Кратка историческа справка**

Дружеството е учредено и вписано през 1990 година като Събирателно дружество „Прокопиев и сие Енемона“ СД. С решение от 28.07.1994 година Врачанският окръжен съд вписва в регистъра на търговските дружества към Врачанския окръжен съд по фирмено дело № 542/1990 год., том 2, стр. 180, парт. № 57, преобразуване на Дружеството в акционерно дружество „Енемона“ АД. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Комисията за финансов надзор (КФН) с Решение № 84 – ПД на от 16.01.2008 г. вписа „Енемона“ АД като публично дружество в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 ЗКФН, воден от нея.

## 5. Инвестиционни цели и стратегия

Съветът на директорите на „Енемона“ АД предприе действия за реструктуриране на Групата, оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Икономическата група сектори, с цел осигуряване на нейното устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на Групата са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

Съгласно новата Стратегия на Икономическата група от 2010 г., стартира процес на реструктуриране на дейността, с цел концентрация върху основните Бизнес Направления - Инженеринг, Строително-монтажни дейности, в т.ч. енергийна ефективност и Търговия с енергия (електроенергия и природен газ), както и освобождаване на портфейла от дейности, които не са стратегически.

Инвестициите на „Енемона“ АД, както и до сега, ще останат насочени в дейности, в които Компанията притежава добър опит и силни конкурентни предимства – каквито са Направленията – Строително-монтажни дейности и Инженеринг, Енергетика и енергийна-ефективност.

Средносрочни стратегически цели на Мениджмънта на „Енемона“ АД са:

- Постигане на по-висока ефективност чрез оптимизация и концентрация върху основните Бизнес Направления на ИГ Енемона;
- Увеличаване на рентабилността на различните видове дейности, като приоритет се поставя на дейностите в Инженеринг, СМД и енергийна ефективност;
- Оптимизация на оперативните разходи и постигане на средно високи маржове от основна дейност;
- Навлизане на международни пазари и утвърждаване на компанията в ЕС.

Промените в Икономическата група, които се очакват в бъдеще, са освобождаване на портфейла от дейности, които остават извън Стратегията на Ръководството за устойчиво развитие. Работата в тази насока, обхваща две Направления – едното доразвива и извежда за продажба инвестиционни проекти и дейности, а другото се съсредоточава и оптимизира строително-монтажните дейности.

Бизнес Направлението „Инженеринг, Строително – монтажни дейности, вкл. енергийна ефективност“ предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани в атомната енергетика; конвенционалната енергетика; енергийна инфраструктура; индустриални предприятия – химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази и др.; жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, съдебна палата, складове и др.). Съгласно предприетата от Ръководството стратегия, Направлението ще се фокусира основно върху изпълнение на части електро, КИП и А, машинно – технологичен монтаж, пуско - наладъчни работи, както и върху енерго-ефективни дейности.

Друга насока в Направлението, ползваща се с изключително силно конкурентно предимство, е предлагането на енерго-ефективни дейности, съгласно условията на договори с гарантиран

результат – ЕСКО договори. Характерното за този вид договори е, че финансирането и изпълнението на предложените енергийни мерки се поемат от „Енемона“ АД и се изплащат от реализираните впоследствие икономии. Специалното дружество за секюритизация на вземания - „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, оказва инвестиционна подкрепа, като чрез него се осъществява финансирането на ЕСКО договорите в дългосрочен план.

Бизнес Направлението „Търговия с енергия“ (електроенергия и природен газ) се осъществява главно чрез дъщерното дружество „Енемона Ютилитис“ АД. Търговията с електрическа енергия в България се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори). В преходния период на поэтапна либерализация, взаимоотношенията между пазарните участници все още се осъществяват на регулиран и на свободен пазар на електрическа енергия.

#### **6.Годишен отчет на дружеството**

На 31 март 2011 г. „Енемона“ АД оповестява Годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31-12-2010г.

На 2 май 2011 г. „Енемона“ АД оповестява Годишен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31-12-2010г.

#### **7.Свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите и на притежателите на варанти**

На 10-01-2011г. от 11:00 часа в Козлодуй-3320, гр. Козлодуй, Дом на енергетика, Камерна зала, се проведе извънредно ОСА на „Енемона“ АД с дневен ред: 1. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет закупуване на недвижими имоти – земеделски земи; проект за решение – ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет закупуване на недвижими имоти – земеделски земи; 2. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет закупуване на недвижим имот - офис; проект за решение – ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет закупуване на недвижим имот - офис; 3. Разни; 4. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет получаване на банкови кредити, обезпечени със залог на акции на „Енемона“АД, притежавани от заинтересовано лице; проект за решение – ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет получаване на банкови кредити, обезпечени със залог на акции на „Енемона“АД, притежавани от заинтересовано лице. „Енемона“ АД оповести протокол от Общото събрание на акционерите на 12-01-2011 г.

На 10-01-2011 г. се проведе Общо събрание на притежателите на варанти. Протоколът от него беше публикуван на 11-01-2011 г.

На 08-04-2011 г. От 11:00 часа в Козлодуй-3320 гр. Козлодуй, Дом на енергетика, се проведе извънредно ОСА на „Енемона” АД. Камерна зала с дневен ред: 1. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет прехвърляне на дълготраен нематериален актив; проект за решение – ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет прехвърляне на дълготраен нематериален актив; 2. Разни. „Енемона” АД оповести протокол от Общото събрание на акционерите на 12-04-2011 г.

На 30-06-2011 г. От 11:00 часа в Козлодуй 3310 гр. Козлодуй, Дом на енергетика, Камерна зала се проведе Редовно годишно ОСА на „Енемона” АД с дневен ред: 1. Индивидуален доклад за дейността на Дружеството през 2010г.; проект за решение - ОСА приема индивидуалния доклад за дейността на Дружеството през 2010г.; 2. Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2010г.; проект за решение - ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за 2010г.; 3. Приемане на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор; проект за решение - ОСА приема индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор; 4. Приемане на консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2010г.; проект за решение - ОСА приема консолидирания доклад за дейността на Дружеството през 2010г.; 5. Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор; проект за решение - ОСА приема консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2010г. и доклада на регистрирания одитор; 6. Разпределение на печалбата от дейността за 2010г.; проект за решение - ОСА приема предложението на СД за разпределение на печалбата от дейността за 2010г.; 7. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2010г.; проект за решение - ОСА освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2010г.; 8. Преизбиране на членовете на Съвета на директорите – определяне на мандата, размера на възнаграждението и гаранцията за управление; проект за решение – ОСА приема предложението на СД за преизбиране на членовете му – определяне на мандата, размера на възнаграждението и гаранцията за управление; 9. Изменение и допълнение Устава на Дружеството; проект за решение - ОСА приема предложените от СД изменения и допълнения в Устава; 10. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК; проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК; 11. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки за срок от една година; проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки за срок от една година; 12. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет наем на активи; проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет наем на активи; 13. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на товарен автомобил; проект за решение – ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на товарен автомобил; 14. Доклад на Одитния комитет за 2010г.; проект за решение – ОСА приема доклада на Одитния комитет за 2010г.; 15. Освобождаване

на Одитния комитет на Дружеството; проект за решение – ОСА приема предложението на СД за освобождаване на Одитния комитет; 16. Избор на Одитен комитет на Дружеството и определяне на числеността, мандата и възнаграждението на членовете му; проект за решение - ОСА приема предложението на СД за избор на Одитен комитет на Дружеството и определяне на числеността, мандата и възнаграждението на членовете му; 17. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2011г. – по препоръка на Одитния комитет. „Енемона” АД оповести протокол от Общото събрание на акционерите на 01-07-2011 г.

На 02-12-2011г. от 14:00 часа в Козлодуй-3320, гр. Козлодуй, Дом на енергетика, Камерна зала, се проведе извънредно ОСА на „Енемона” АД с дневен ред, с дневен ред: 1. Изменение и допълнение Устава на Дружеството; проект за решение - ИОСА приема предложените от СД изменения и допълнения в Устава; 2. Промени в състава на Съвета на директорите; проект за решение - ИОСА предложението на Съвета на директорите за промени в състава му; 3. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за анексиране на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет получаване на лимит за кредитни сделки; проект за решение – ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за анексиране на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет получаване на лимит за кредитни сделки; 4. Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на електрическа енергия за срок от три години; проект за решение – ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на електрическа енергия за срок от три години; 5. Разни. „Енемона” АД оповести протокол от Общото събрание на акционерите на 06-12-2011 г.

#### **8.Изплащане на дивидент**

На проведеното на 30 юни 2011 г. редовно годишно ОСА на „Енемона” АД се взе решение за разпределяне на за разпределяне на паричен дивидент за 2010 г. на акционерите, собственици на привилегироваани акции с обща сума 881 340.44 лева или Брутен дивидент на една акция в размер на 0.799111 лева.

#### **9.Промяна в състава на Съвета на директорите**

Промените в състава на Съвета на директорите на „Енемона” АД, приети на проведеното на 2 декември 2011 г. ИОСА на Дружеството са обявени и вписани по партидата на „Енемона” АД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 13 декември 2011 г. Богомил Арсенов Спирдонов е заличен като член на Съвета на директорите на Дружеството.

#### **10. Промени в Устава**

Измененията и допълненията в Устава на „Енемона” АД, приети на проведеното на 30 юни 2011 г. ОСА на Дружеството са обявени и вписани по партидата на „Енемона” АД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 15 юли 2011 г.

Измененията и допълненията в Устава на „Енемона” АД, приети на проведеното на 2 декември 2011 г. ИОСА на Дружеството са обявени и вписани по партидата на „Енемона” АД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 13 декември 2011 г.



## **II. ВЪЗМОЖНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ ПРЕД ГРУПАТА**

В хода на обичайната си стопанска дейност, Дружествата от Групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти на „Енемона“ АД, съгласно Политиката, определена от Съвет на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### **1. Влияние на световната икономическа криза**

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в България продължава негативното влияние от световната финансово - икономическа криза и резултатите от нея продължат да се усещат. Предприетите мерки от ЕС, както и от Българското правителство неутрализират, в известна степен, отрицателните явления в икономиката на страната.

### **2. Отраслов риск**

Най-силно и продължително негативно влияние, световната икономическа криза, оказва върху строителния сектор, което се отразява в следните основни тенденции:

- Свиване на строителния пазар;
- Прекратяване на вече подписани договори;
- Замразяване на СМР по започнали договори;
- Активизиране на конкуренцията във всички възможни пазарни ниши;
- Понижаване на цените до дъмпингови равнища.

Мерки, които Групата предвижда за редуциране на влиянието на световната финансово-икономическа криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на Групата;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционните програми;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма за тяхното реструктуриране в дългосрочен дълг и обезпечаване с подходящи активи;
- За изпълнението на част от енергийните проекти и енерго-ефективни дейности да се

потърсят възможности за финансиране по програми на ЕС и други.

### **3.Валутен риск**

Групата осъществява своите сделки предимно на вътрешния пазар, а тези договори, които се изпълняват в чужбина плащанията са в евро. Поради тази причина, тя не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в Групата има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

### **4.Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност Групата е изложена на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите ѝ да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към нея.

Финансовите активи на Групата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства на Групата и разплащателните операции са разпределени в следните банки (ДСК ЕАД, Юробанк И ЕФ Джи, ОББ АД, Уникредит Булбанк АД, СИБанк, и др.) с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика е плащанията да се извършват в срокове, посочени в сключените Договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на Групата. За целта, ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и на получените постъпления, след което се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска, Групата следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални Споразумения с длъжниците.

### **Мерки, които дружествата от Икономическата група са въвели във връзка с контрола на събираемостта на вземанията:**

- Изготвя се детайлна прогноза за очакваните постъпления от вземания и несъбраните такива. Прогнозата е по дни за следващите два месеца. Отделно се прави прогноза и по месеци за цялата година. Изпълнението на заложените допускания се следят от Изпълнителния директор и Финансовия отдел на Икономическата група;
- Всяка седмица, в някои случаи и извънредно, се правят заседания на Финансов комитет към Съвета на директорите, на които се обсъждат проблемите с несъбраните вземания. Определя се отговорно лице за всяко просрочено вземане, което е ангажирано с комуникацията с фирмата, изпращане на уведомления, ако се налага предявяване на съдебен иск и изработване на план как да се въздейства на

задължените лица. На заседанията присъства и Главния Изпълнителен директор на „Енемона“ АД;

- Изработен е модел, който следи вземанията и паричните потоци. Той е достъпен до всички офиси и дружества на компанията и се актуализира постоянно;
- Във фаза намерение за бизнес сделка с нов контрагент се извършва проучване за финансова благонадеждност съгласно процедура (оценка на финансовия риск в Кофас Груп (водеща компания в сферата на финансовия мениджмънт) и Българска агенция за експортно застраховане - БАЕЗ);
- По преценка някои вземания се застраховат - „Застраховка финансов риск“;
- В договорите с контрагентите се включват клаузи, с които се гарантира събираемостта на вземанията (безспорност, неотменимост, лихва за забава, достоверна дата и др.);
- Изготвя се възрастов анализ на вземанията и при наличие на недопустима забава се предприемат мерки за събиране (напомнителни писма, нотариални покани за издължаване и завеждане на съдебни искове).

### **5. Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружествата от Групата да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Икономическата група провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси.

Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

## **III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД 31 ДЕКЕМВРИ 2011 Г.**

Във връзка с емисия варианти, издадена от Енемона АД, на 9 януари 2012 се проведе редовно годишно Общо събрание на собствениците на варианти, на което бе взето решение те да не бъдат упражнени, тъй като текущата пазарна стойност на базовия актив (обикновени акции) на регулирания пазар е под определената цена за упражняване на вариантите.

На 1 март 2012 Енемона АД подписа Меморандум за разбирателство с Федерално държавно предприятие „Федерална енергосервизна компания“ към Министерство на енергетиката на Руската Федерация. Меморандумът има за цел развитие на сътрудничество и реализация на съвместни проекти в областта на енергийната ефективност и енергийното спестяване в Руската Федерация, Република България и трети страни от руски и български стопански субекти, включително и чрез привличане на финансиране на проекти. Страните ще обменят опит в областта на енергийната ефективност и енергийно спестяване, в това число технически решения, организационни подходи и нормативна база. Меморандумът предвижда и предаване на опит при реализация на ЕСКО договори и обучението на кадри.

Дъщерното дружество на Енемона АД, „ФЕЕИ“ АДСИЦ, сключи Договор за кредит с Европейската Банка за Възстановяване и Развитие в размер на 10,000,000 евро за секюритизация на вземания, произтичащи от ЕСКО-договори, с предоставяне на обезпечение по кредита от страна на „Енемона“ АД, изразяващо се в поемане на задължения като гарант. Срокът на кредита е седем години, а годишният лихвен процент е фиксиран за целия период на кредита и е в размер на 6.5% .

#### IV. ОСНОВНИ БИЗНЕС НАПРАВЛЕНИЯ В ГРУПАТА

##### ИНЖЕНЕРИНГ, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, В Т.Ч. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Бизнес Направлението „Инженеринг, Строително – монтажни дейности, вкл. енергийна ефективност“ предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани в атомната енергетика; конвенционалната енергетика; енергийна инфраструктура; индустриални предприятия – химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази и др.; жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, съдебна палата, складове и др.). Съгласно предприетата от Ръководството стратегия, Направлението ще се фокусира основно върху изпълнение на части електро, КИП и А, машинно – технологичен монтаж, пуско - наладъчни работи, както и върху енерго-ефективни дейности.

Друга насока в Направлението, ползваща се с изключително силно конкурентно предимство, е предлагането на енерго-ефективни дейности, съгласно условията на договори с гарантиран резултат – ЕСКО договори. Характерното за този вид договори е, че финансирането и изпълнението на предложените енергийни мерки се поемат от „Енемона“ АД и се изплащат от реализираните впоследствие икономии. Специалното дружество за секюритизация на вземания - „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, оказва инвестиционна подкрепа, като чрез него се осъществява финансирането на ЕСКО договорите в дългосрочен план.

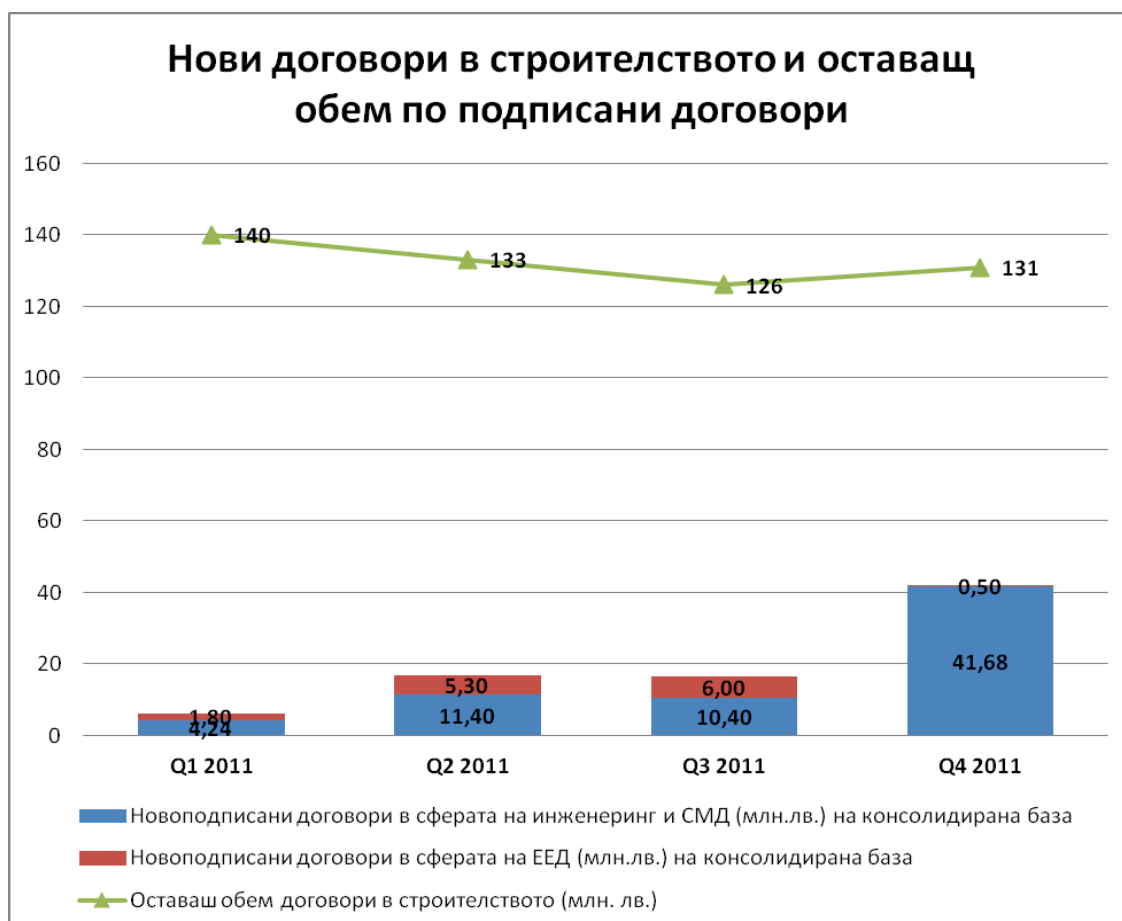
#### Оставащ обем по подписани договори в строителството

**„Енемона“ АД е първата публична строителна компания в България, която публикува индикатора „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator - CBI) на консолидирана база.**

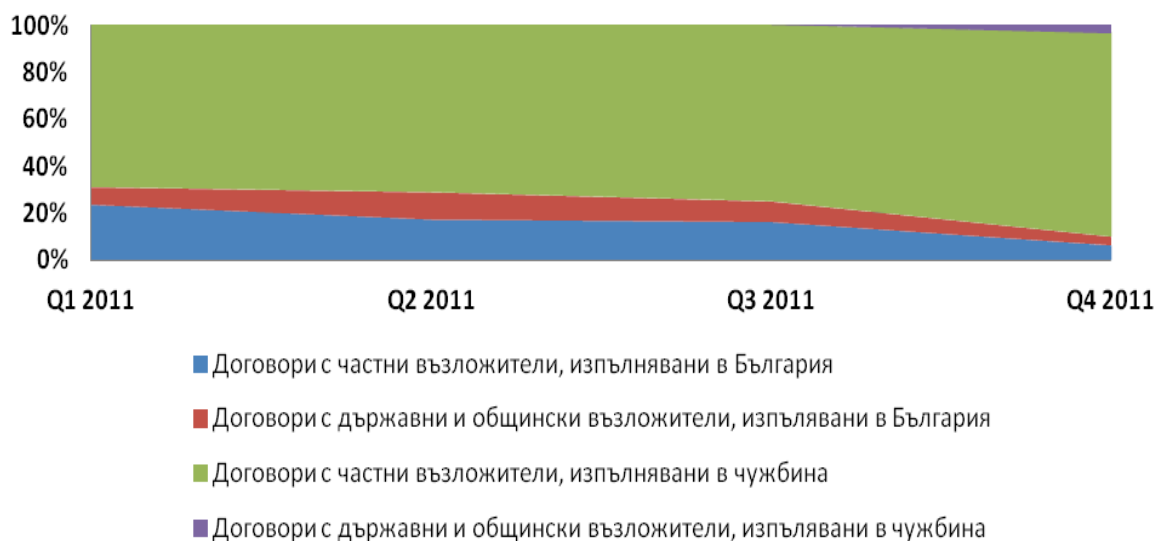
Към 31 декември 2011 г. „оставащият обем по подписани договори в строителството“ на консолидирана база възлиза на 131 млн. лв.<sup>1</sup>, което е спад от 10.88% спрямо 31 декември 2010 г.

<sup>1</sup> От стойността на Оставащия обем по подписани договори в строителството към 31 декември 2011 г. са изключени остатъчните стойности по договорите с контрагенти, за които е начислена обезценка на вземанията.

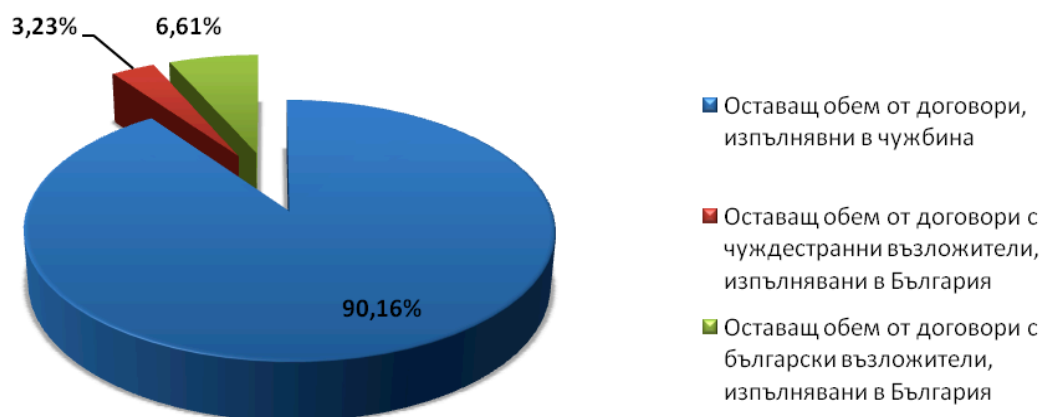
Оставащият обем по подписани договори се изчислява като разлика между общата стойност на всички подписани договори към даден момент (такива, които са в процес на изпълнение, и такива, чието изпълнение предстои) и сумата на получените/признатите към този момент приходи по тях. Индикаторът е секторно ориентиран и реално изразява размера на приходите, които групата би могла да очаква в сферата на строително-монтажни дейности, ако не се сключи нито един нов договор.



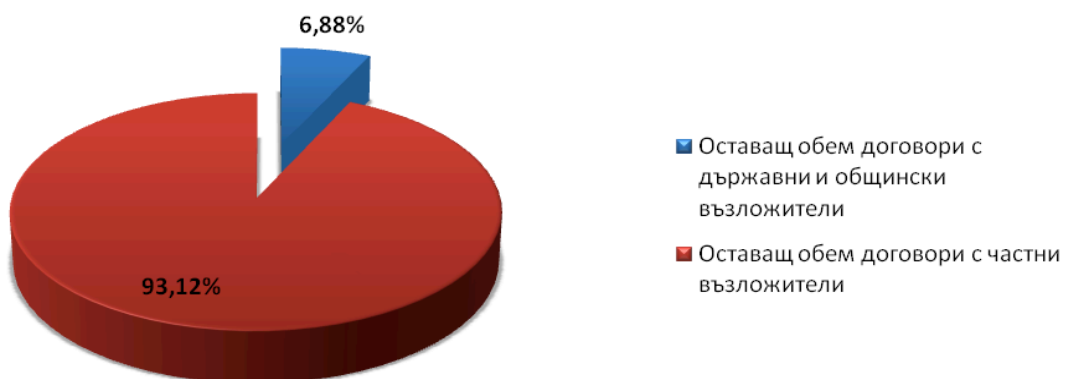
## Оставащ обем договори в строителството по видове възложители



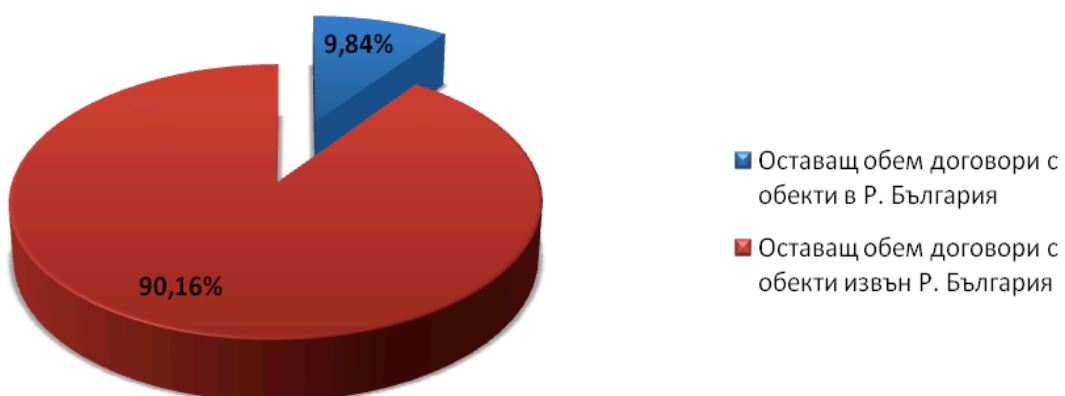
## Оставащ обем договори към 31.12.2011 г. по видове възложители



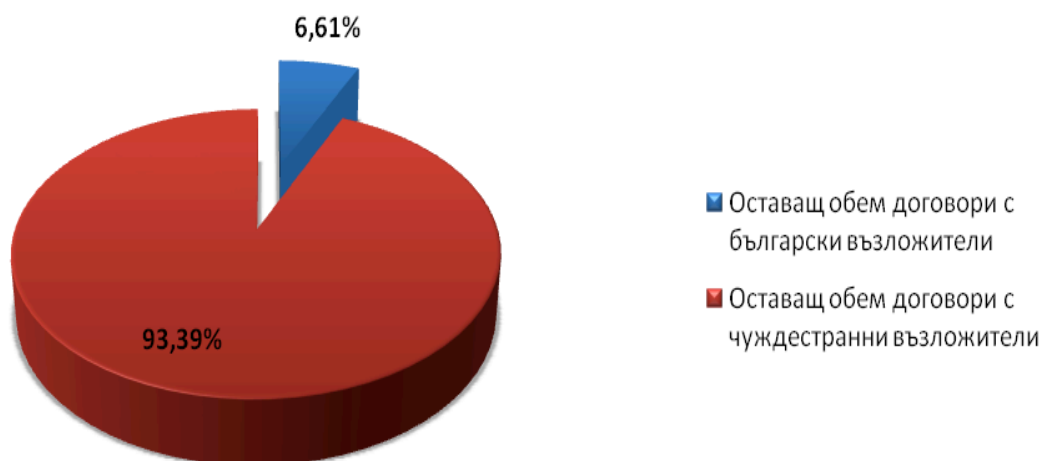
### Оставащ обем договори към 31.12.2011 г. по видове възложители



### Оставащ обем договори към 31.12.2011 г. по видове възложители



## Оставащ обем договори към 31.12.2011 г. по видове възложители



### 1. „ЕНЕМОНА” АД

“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: *проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот , вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители – след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в*



смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

## АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

### Активи

Нетекущите активи на „Енемона“ АД към 31.12.2011 г. представляват 51.62% от всички активи на Дружеството, като спрямо 31.12.2010 г. отбелязват ръст от 2.27%. Причина за увеличението е нарастването на предоставени дългосрочни заеми и вземания и отсрочените данъчни активи.

Общите активи на Дружеството към 31.12.2011 г. възлизат на 149,744 хил. лева, което е спад от 6.81% спрямо 31.12.2010 г. Това се дължи основно на увеличението на Финансовите инструменти за търгуване.

### Пасиви

„Енемона“ АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външни привлечени средства. Собственият капитал на дружеството към 31.12.2011 г. възлиза на 50 485 хил. лева, което представлява 33.71% от активите му, което е намаление спрямо края на 2010 г. с 19.96 %. Основният капитал на Емитента е в размер на 13 037 хил.лв., разпределен в 11 934 хил. обикновени акции и 1 103 хил. привилегировани акции.

Нетекущите пасиви към 31.12.2011 г. представляват 4.85% от активите на Дружеството. Те спадат 1.2 пъти спрямо нетекущите пасиви в края на 2010 г. главно поради спада в размера на нетекущите банкови и небанкови заеми.

Основното дългосрочно външно финансиране, използвано от Емитента, е под формата на банкови заеми.

### Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2011 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	0.79
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	0.74
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.05

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички текущи активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за

„Енемона” АД са основно приходите от продажби, а така също и външно/дългово финансиране под формата на банкови заеми.

### Анализ на рентабилността

#### Приходи от основна дейност

„Енемона” АД приключва отчетния период с 12 585 хил.лв. нетна загуба. Приходите от продажби на Дружеството бележат спад от 8.71% спрямо 2010 и достигат 79 069 хил.лв. Спадът се дължи главно на намалелите приходи от строителни договори.

Разходите за дейността на Дружеството са на стойност 85 432 хил.лв., което е увеличение от 4.82% в сравнение с началото на годината. Разходите на Дружеството през 2011 год. включват: разходи за материали 31 218 хил.лв., разходи за външни услуги 30 069 хил.лв., разходи за персонала 18 817 хил.лв., разходи за амортизации 1 794 хил.лв. и други разходи 3 534 хил.лв. Ръстът се дължи главно на увеличение на разходи за използвани материали и консумативи и другите разходи.

#### Анализ на печалбата/(загубата)

Показатели	Описание	31.12.2011 г.
Рентабилност на брутната печалба/(загуба)	Загуба преди данъци/Приходи от продажби	-17.7%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна загуба/ Приходи от продажби	-15.92%

Показателите за рентабилност отразяват способността на Дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2011 г. „Енемона” АД отчита 79 069 хил.лв. приходи от продажби и (13 580) хил. лв. загуба преди облагане с данъци и (12 585) хил.лв. загуба след данъци. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на Дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност на „Енемона” АД са отрицателни, заради реализираната загуба към 31.12.2011 г.

#### Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2011 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	33.71%
Капитализация на активите	Нетна печалба/(загуба)/Общо активи	(8.4)%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/(загуба)/Собствен капитал	(24.93)%

„Енемона” АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност.

### Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2011 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	66.29%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	14.38%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона“ АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на Емитента съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2011 г. показват намаление на съотношението Дълг/Активи. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения си капитал 6.9 пъти. Набирането на капитал през борсата значително променя капиталовата структура на „Енемона“ АД, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

### Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2011 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	52.80%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи – Краткосрочни пасиви	(19 552) хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2011 г. обращаемостта на активите на дружеството намалява до 52.80% (53.90% към 31.12.2010). Нетният оборотен капитал спада със 292.6% спрямо 31.12.2010г.

### ПРИХОДИ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ

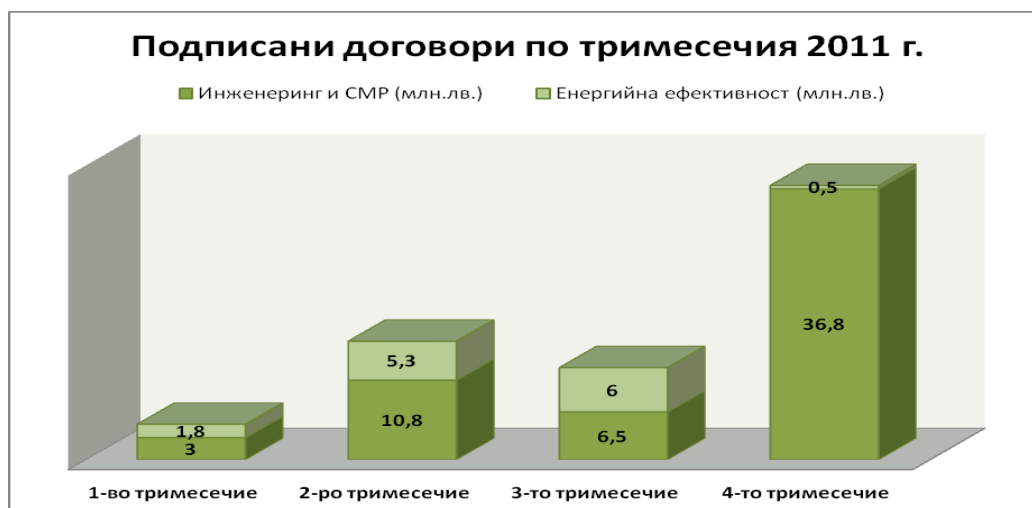
Справка за приходите от основна дейност (в хил.лв.)	2011 г.	2010 г.
<b>Общ обем на приходите от СМР, в това число:</b>	78 862	86 300
<i>Инженерингови, проектиране, доставки, СМР</i>	68 868	78 370
<i>Енергийно ефективни дейности</i>	9 994	7 930

### ОСНОВНИТЕ ДОСТАВЧИЦИ НА „ЕНЕМОНА“ АД ПО ОБЕМ НА ДОСТАВКИТЕ ЗА 2011 Г.

Доставчик	Вид на услугата
THYSSENKRUPP FORDERTECHNIK GMBH	Материали
ЕНЕРДЖИ МАРКЕТ АД	електроенергия
СТИЛПЛАСТ 2002 ООД	Материали
ФИЛКАБ АД	Материали
СТРОМ 21 ООД	Материали

### ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ И ТАКИВА ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА

През 2011 г. „Енемона“ АД подписа нови Договори в сферата на СМР на обща стойност – 57.1 млн. лева, без ДДС, в сферата на енергийната ефективност общата им стойност възлиза на 13.6 млн.лв., без ДДС.



### ГОЛЕМИ ПОРЪЧКИ, ВЪЗЛИЗАЩИ НА НАД 10 НА СТО ОТ СРЕДНИТЕ ПРИХОДИ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ТРИ ГОДИНИ

На 11 октомври 2011 г. „Енемона“ АД получи официално подписан Договор от RWE Power AG, Германия, за възлагане на цялостно проектиране, изграждане и инженеринг с предмет: Разширяване на газопреносно съоръжение за коксов газ в електроцентраля Хукинген (Дуисбург, Германия). Стойността на договора надхвърля 10 на сто от средните приходи на дружеството на неконсолидирана база за последните три години. Срокът за изпълнение е 30 септември 2013 г.

## 2. “ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

“Енемона-Гълъбово” АД е със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република No 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на

08.05.2008 година, с предмет на дейност: *Проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление. Производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; Проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; Енергоефективни услуги (вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. Селскостопанска дейност (вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти) в страната и чужбина; Ветеринарно –медицински услуги и консултации; Акционерно участие; Магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.*

„Енемона-Гълъбово” е основана като клон на икономическата група Енемона през 2002 г. във връзка с разширяването на дейността на компанията в областта на конвенционалната енергетика.

През май 2008 г. клон Гълъбово се обособява в самостоятелно акционерно дружество, като се вписва в търговския регистър на Агенцията по вписвания като - „Енемона-Гълъбово” АД и е приемник на всички дейности и сключени договори, изпълнявани от "Енемона" АД - клон Гълъбово. Дружеството, осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и граждански обекти. Изпълнява международни проекти в конвенционалната енергетика, проекти по енергийна ефективност в сградния фонд, промишлеността и инфраструктурата, има успешно реализирани проекти в областта на гражданското строителство.

## **АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **Анализ на Актива**

Нетекущите активи на „Енемона-Гълъбово” АД към 31.12.2011 г. представляват 40% от всички активи на дружеството, при 34% за 2010г. Това са предимно машини и съоръжения, сградата на РМЦ в Гълъбово с прилежащата и земя, както и транспортни средства.

Общите активи на дружеството към 31.12.2011 възлизат на 13 083 хил.лева при 18 031 хил. лева към 31.12.2010. Това се дължи основно на гореспоменатите нетекущи активи и материали, вземания от клиенти и парични средства в брой.

### **Анализ на Пасива**

„Енемона-Гълъбово” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външни привлечени средства.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2011 г. възлиза на 2 815 хил. лева при 5 424 хил. лева към 31.12.2010 г., което представлява 22% от активите му. Основният капитал на дружеството е в размер на 2 250 хил.лева. Има законови резерви в размер на 2 898 хил.лв. неразпределена печалба от предходни години 26 хил.лв. и финансов резултат (загуба) от текущата година в размер на – 2 359 хил.лева.

Нетекучи пасиви към 31.12.2011 г. са в размер на 580 хил.лева, които представляват плащанията по финансов лизинг с падеж над 2 години в размер на 554 хил.лв. и 26 хил.лв. дългосрочни доходи на персонала изчислени в актюерския доклад.

Текущите пасиви към 31.12.2011 г. възлизат на 9 688 хил.лева, при 11 624 хил.лева към 31.12.2010 г. Те се формират основно от задължения към доставчици и кредити от банки.

#### Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	0,81	1,02
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	0,77	0,99
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0,008	0,002

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона-Гълъбово” АД са основно парични средства и еквиваленти, както и търговските и други вземания.

#### Анализ на рентабилността

##### *Приходи от основна дейност*

„Енемона-Гълъбово” АД приключва отчетния период с 2 359 хил.лв. загуба при 250 хил.лв. печалба за предходната година.

Приходите от дейността на дружеството са 15 163 хил.лв. при 22 074 хил.лв. за предходната година. Приходите са предимно от строителни договори.

Разходите за дейността на Дружеството са на стойност 17 509 хил.лв. при 21 918 хил.лв. от предходна година, като основно се формират от разходи за заплати, разходи за външни услуги и използвани суровини и материали.

### Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Рентабилност на брутната печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	-15,55%	0,79%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	-15,56%	1,13%

Показателите за рентабилност отразяват способността на дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2011г. „Енемона-Гълъбово” АД отчита 15 163 хил.лв. приходи от дейността, 2 358 хил. лв. брутна загуба и 2 359 хил.лв. загуба след данъци. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на Дружеството.

### Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	21,5%	30%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	-18%	1,4%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	83,8%	4,6%

„Енемона-Гълъбово” АД е на загуба в размер на 2 359 хил.лв. за 2011г.

### Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	78%	70%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	21%	18%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона-Гълъбово” АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на дружеството съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2011г. съотношението Дълг/Активи е в допустимите граници с оглед на дейността на „Енемона-Гълъбово” АД.

Гиърингът – нетекущите пасиви отнесени към собствения капитал към 31.12.2011г. възлизат на 21%.

## Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	116%	122%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи – Краткосрочни пасиви	-1 874 хил. лева	268 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2011г. обращаемостта на активите на дружеството е много висока – 116% (122% за 2010г.). Нетният оборотен капитал е в размер на -1 874 хил.лв. (при 268 хил.лв. за 2010г.).

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА

Подписаните нови договори от „Енемона-Гълъбово“ АД през 2011 г. са на обща стойност над 5 млн. лева, без ДДС. Основни възложители на Дружеството през отчетния период са: "Енел Марица Изток 3" АД, ТАКРАФ, „Контур Глобал Марица Изток“ 3 АД, „Ей и Ес-ЗС Марица изток 1“ ЕООД, „АЛСТОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД и др.

### Приходи от продажби

Справка за приходите по видове дейности (в хил.лв.)	2011 г.	2010 г.
Приходи от строителни договори	15 119	21 963
Приходи от услуги	44	111
<b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>	<b>15 163</b>	<b>22 074</b>

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един доставчик за основните материали и консумативи, поради което има много ниска степен на зависимост по това отношение.

Към 31 декември 2011г. в „Енемона-Гълъбово“ АД работят 269 души, в това число: Ръководители: 17; Аналитични специалисти: 14; Техници и други приложни специалисти: 16; Административен персонал: 7; Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 208; Професии неизискващи специална квалификация: 7.

На проведеното на 31.10.2011г. извънредно акционерно събрание се взе решение за преминаване от двустепенна към едностепенна система на управление на Дружеството. ОСА освободи членовете на Надзорния съвет и избра Съвет на директорите в състав от трима члена с мандат три години както следва: Богомил Спирдонов; Георги Пантев; Светла Захариева.



Съгласно протокол от заседанието на Съвета на директорите на "Енемона-Гълъбово" АД от 31.10.2011г., настъпват следните промени в ръководството на дружеството: Изпълнителен Директор на "Енемона-Гълъбово" АД става Богомил Арсенов Спирдонов; Прокурист на "Енемона-Гълъбово" АД става Мирослав Венев Вановски.

### 3. „ЕМКО” АД

„ЕМКО” АД е учредено и вписано през 1997 г. в Плевенския окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление - област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63 ПЛ. АЕЦ. Предметът на дейност, включва - *проектиране, строителство, монтаж и ремонт на енергийни промишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, метални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги.*

Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. „ЕМКО” АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.

#### АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Приходите от дейността на „ЕМКО” АД за 2011 г. са в размер на 5 181 хил. лева, а нетната печалба за периода намалява до 33 хил. лева. Основните причини за тези резултати са световната финансово-икономическа криза, засилената конкуренция и по-ниската рентабилност на изпълняваните договори.

#### Приходи от основна дейност

Приходи от основна дейност (в хил.лв.)	2011 г.	2010 г.
Продукция	5 022	9 567
Материали	111	102
Други	48	40
<b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>	<b>5 181</b>	<b>9 709</b>

#### Анализ на ликвидността

Показатели	2011 г.	2010 г.
Обща ликвидност	1.782	1.991
Бърза ликвидност	1.673	1.869
Абсолютна ликвидност	0.178	0.105

#### Анализ на рентабилността

Показатели	2011 г.	2010 г.
Рентабилност на приходите от продажби	0.64%	1.10%
	0.82%	2.64%

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА

Физическият обем на продукцията за 2011 г. е 1 709 тона, като основните възложители през отчетния период са: рудник Асарел, гр. Панагюрище; Транссистем Полша; Челопеч Майнинг ЕАД; Агрополихим АД и др.

Структурни промени във физическия обем на произведената продукция през 2011 г. не са правени, т.к. производствената програма на дружеството през последните години обхваща основно производство на елементи за електрофилтри, фундаментални детайли за газови и парни турбини, резервоари за петролни продукти и съдове под налягане. През 2011 г. структурният обем на дейността беше разширен със следните дейности: производство и монтаж на носещи конструкции за лентови транспортъри и елементи и производство на кабелоносещи конструкции.

Средносписъчният състав на „ЕМКО“ АД към 31 декември 2011 г. е 162 души, от които: Ръководен персонал – 14 души; Специалисти – 11 души; Административен персонал – 2 души; Работници – 135 души.

## ТЪРГОВИЯ С ЕНЕРГИЯ

Бизнес Направлението „Търговия с енергия“ (електроенергия и природен газ) се осъществява главно чрез дъщерното дружество „Енемона Ютилитис“ АД. Търговията с електрическа енергия в България се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори). В преходния период на поетапна либерализация, взаимоотношенията между пазарните участници все още се осъществяват на регулиран и на свободен пазар на електрическа енергия.

Направлението включва Дружеството - “Енемона Ютилитис” АД, както и „Неврокоп-газ” АД, “Хемусгаз” АД, „Регионалгаз” АД и “Пирин Пауър” АД.<sup>2</sup>

### 1. “ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” АД

*„Енемона Ютилитис“ е Акционерно дружество с предмет на дейност – търговия с електрическа енергия, производство, внос и износ на електрическа и топлинна енергия, търговия със зелени сертификати, енергиен мениджмънт, инвестиционно проектиране и консултантска дейност в областта на енергетиката, търговия/вътрешна и външна/ с всички видове енергоносители – след получаване на съответното разрешение /лицензия в*

<sup>2</sup> *Водеща компания в Бизнес направлението е „Енемона Ютилитис“ АД, чиято дейност ще бъде разгледана подробно в настоящия доклад. Дейността на „Неврокопгаз“ АД, “Хемусгаз” АД, „Регионалгаз” АД и “Пирин Пауър” АД е ранен етап на развитие или не се различава от разкритата до момента информация.*

предвидените от закона случаи, изграждане и управление на мрежи за природен газ в градските промишлени зони, експлоатация, поддръжка и ремонт на изградени водоизточници, водопроводни мрежи, съоръжения и помпени станции, доставка, захранване и водоснабдяване, пренос и снабдяване с питейна вода, дялово разпределение на количествата изразходвана студена питейна вода, изграждане и управление на канализационната мрежа, предоставяне на телекомуникационни услуги, проектиране и изграждане на телекомуникационни съоръжения и системи в страната и чужбина, събиране, транспорт, третиране и преработка на твърди /битови и промишлени/ отпадъци, пречистване /рециклиране/ на отпадни води /битови и промишлени/ и съответна преработка на калните наноси, облагородяване на замърсените площи, обслужване на града /улично осветление на сгради, паркинги, подлези и др./, озеленяване, поддръжка на паркове и градини, парково строителство, както и всяка друга дейност, незабравена със закон.

„Енемона Ютилитис” АД е регистрирано през 2005 година от Врачански Окръжен съд. Седалището и адресът на управление на дружеството към настоящия момент е в гр. София, ж.к. Гео Милев, ул. „Коста Лулчев” 20, ет. 1.

Акционери в Дружеството към 31 декември 2011 г. са „Енемона” АД и едно физическо лице. Капиталът на „Енемона Ютилитис” АД е 2 250 000 лева, разпределен в 1 710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев всяка една.

„Енемона Ютилитис” АД има двустепенна система на управление – Надзорен и Управителен съвет.

### ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

През 2011г. „Енемона Ютилитис” АД съсредоточи усилията си в минимизиране негативния ефект от продължаващата финансова и икономическа криза в Република България. В резултат на предприетите от ръководството действия през 2011г. продажбите на електрическа енергия и природен газ се повишиха с около 20 %, спрямо същите на 2010г.

Приходите на дружеството за 2011г. са разпределени, както следва:

Приходи	Сума /хил. лв./
<b>Приходи от продажби, в т.ч.:</b>	<b>90 718</b>
<b>- Приходи от продажби на стоки:</b>	<b>90 682</b>
на електрическа енергия	87 781
на компресиран природен газ	2 901
<b>Приходи от продажби на услуги:</b>	<b>35</b>
<b>Други приходи:</b>	<b>1</b>

Приходи от финансираня:	106
Финансови приходи:	339

### АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2011	31.12.2010
1. Нетекущи активи /хил. лв./	7 594	7 938
2. Текущи активи /хил. лв./	25 930	11 046
3. Обща сума на актива /хил. лв./	33 524	18 984
4. Собствен капитал /хил. лв./	7 073	5 276
5. Нетекущи пасиви /хил. лв./	3 245	3 975
6. Текущи пасиви /хил. лв./	23 206	9 733
7. Общо приходи от дейността /хил. лв./	91 163	76 529
8. Общо разходи от дейността /хил. лв./	89 002	76 365
9. Нетна печалба за периода/хил.лв./	1 945	148
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	1.12	1.04
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.02	0.01
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.06	0.01
13. Ливъридж (дълг/сума на актива)	0.79	0.72

#### Активи, пасиви, капитал

През 2011г. се наблюдава увеличение на текущите активи, спрямо тези през 2010 г. Това се дължи на увеличаването на вземанията от клиенти, другите текущи вземания и паричните средства на дружеството към 31.12.2011г.

Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2011г. възлиза на 7 073 хил. лева, което представлява 21.10% от общата стойност на активите.

Намаляването на нетекущите пасиви се дължи на погасяване на инвестиционен банков заем, използван от „Енемона Ютилитис“ АД за реализиране на проект „Виртуален газопровод Симитли - Гоце Делчев“. Текущите пасиви бележат увеличение, произтичащо от увеличаване на задълженията на Дружеството към доставчици.

#### **Приходи, разходи, финансов резултат**

Приходите на дружеството бележат ръст през 2011 г. спрямо същите през 2010 г. с около 20%. Това се дължи на увеличение на количествата търгувана електрическа енергия и природен газ. Разходите също бележат увеличение с около 16%, което води до отчетения през 2011г. финансов резултат – 1 945 хил.лв. печалба.

#### **БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Основните цели, поставени пред дружеството за 2012г., са увеличаване обема на търгуваните количества електрическа енергия и природен газ, разработване на стратегия и предприемане действия по разширяване на външната търговия и сключване на договори за продажба с потребители извън територията на Република България.

Динамиката в отношенията свързани с електрическа енергия и природен газ не дава възможност да се посочат конкретни сделки, които се предвижда да бъдат сключени. Целта на „Енемона Ютилитис“ АД е разширяване на пазара, на който осъществява дейността си чрез привличане на нови клиенти както в страната така и извън нея.

През 2012 г. поради обезпеченост на дейностите при продажба на електрическа енергия и природен газ не се предвижда да се правят нови инвестиции. Относно развитието на персонала при възникване на необходимост по решение на Управителния съвет могат да бъдат направени несъществени корекции в длъжностното разписание. Дружеството не предвижда да започва реализацията на нови проекти и да влага инвестиции в нови дейности.

#### **УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИ И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ**

„Енемона“ АД е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел – „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ“ АДСИЦ. Двете дружества са създадени с цел инвестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления – недвижими имоти и вземания. Секюритизацията е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти и земеделска земя или търговски вземания.

#### **1. “ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ**

“Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Коста Лулчев” 20, ет. 3.

На 17 май 2006 с Решение № 333 – ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и Обществеността, както и чрез публикуване на интернет – страницата на дружеството - [www.eesf.biz](http://www.eesf.biz) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

## 2. „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ФИНИ“ АДСИЦ

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Коста Лулчев” 20, ет. 3.

С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФИНИ АДСИЦ има лиценз за упражняване на дейността си.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и Обществеността, както и чрез публикуване на интернет – страницата на дружеството - [www.fini.bg](http://www.fini.bg) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

## 3. „АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП“ АД

“АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП” АД е учредено на 15 февруари 2011 г. в Република България със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Коста Лулчев” 20 и е вписано в Търговския регистър на 19.04.2011 г.

Предметът на дейност на дружеството е - търсене, проучване и добив на подземни богатства; проучване, разработване и реализация на методи за подземна въглищна газификация в находища на твърди горива; финансиране, изграждане и експлоатация на минни обекти; производство и търговия с електроенергия и енергоносители (след получаване на съответното разрешение/концесия/лицензия за съответната дейност по предвидения в закона ред), както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и Обществеността, както и чрез публикуване на интернет – страницата на дружеството - [www.artanesmining.bg](http://www.artanesmining.bg) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

## 4. „ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД

“ТФЕЦ Никопол” ЕАД е регистрирано през 2008 г. с основен предмет на дейност: *проучвателна, проектантска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова дейност; производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от различни енергоносители.* Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, ул. “Коста Лулчев” 20.

„ТФЕЦ Никопол” ЕАД е създадено като проектно дружество за развитие дейността на Енемона в сферата на възобновяемите енергийни източници. Съгласно идейните технически характеристики топлофикационната електроцентрала ще има обща инсталирана топлинна мощност 50 MW<sub>th</sub>, електрическа мощност 16 MW<sub>el</sub>. генериращи годишно нетно производство на електроенергия в размер на 128 MWh. Технологията позволява 80% от горивото да бъде отпадъчна селскостопанска биомаса (слама) и опция за останалите 20% - други биологични отпадъци.

## **V. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИ НА ГРУПА ЕНЕМОНА**

„Енемона” АД създава и развива актуални научни разработки в областта на националната енергийна система. За намиране на решения по проблеми на енергетиката, дружеството сформира екипи от свои изобретатели, експерти, енергетици от външни организации и учени от Технически Университети от София и Варна.

Така например, за рационалното използване на спрените мощности в АЕЦ-Козлодуй, „Енемона” АД е притежател на два патента, касаещи експлоатация на енергетичното оборудване по втори контур на АЕЦ-Козлодуй. Патентите имат регистрови номера BG 65250 B1 и BG 65267 B1 и са с общо наименование:

### **„Система за генериране на реактивна мощност в електроенергийната система”**

Патентованите изобретения са създадени от авторски колектив през 2002 година, а патенти са издадени през 2008 година. „Енемона” АД поддържа правата си чрез Патентното Ведомство на Република България. Създадените технически решения дават възможност за използване на генераторите на 1 и 2 блок на АЕЦ-Козлодуй, като синхронни компенсатори. Включването на тези блокове в електроенергийната система на страната подобрява качеството на електрическата енергия за крайния потребител, намалява загубите в електро-преносната система, постигат се значителни социални, икономически и политически ефекти.

В областта на Енергийната Ефективност и Екологията, с цел ползотворно въздействие върху екологичното равновесие и създаване на енергийни икономии, „Енемона” АД създаде редица технически решения, обединени в патентна заявка № 110222/19.09.2008 г. с наименование:

### **„Методи и устройства за получаване на топлинна енергия към паро-турбинни уредби, произвеждащи електрическа енергия и топлина”**

Приложението на заявените за патентоване решения дават възможност за промяна на топлинния цикъл в действащите топло централи и АЕЦ-Козлодуй. Създава се възможност отпадната топлина от отработилата пара да се върне обратно в топлинния цикъл и да се намали значително необходимостта от нейното охлаждане за кондензиране. Така се постигат значителни икономии на гориво, с което се намаляват замърсяването на околната среда и необходимостта от пречистване на димни газове. Намалява се топлинното замърсяване от така наречените „топли канали” към електроцентралите. Благоприятно се въздейства върху екологичното равновесие и се постига значително по-висок коефициент на полезно действие на паротурбинните инсталации. Изброените по-горе ползи от създадените технически решения способстват и за реализиране на значителни икономически ефекти за енергетиката.

### **Лицензии в Икономическа група Енемона**

- 1. „Енемона Ютилитис” АД** - Лицензия за търговия с електрическа енергия за 10 г. № L201-15/27.02.2006;
- 2. „Енемона” АД** - Лицензия за дейността” Търговия с електрическа енергия за 10 г.” № L275-15/08.09.2008;
- 3. „Неврокооп – Газ” АД** - Лицензия за дейността” Разпределение с природен за 35 г.” № L289-08/22.12.2008; Лицензия за дейността „ Снабдяване с природен газ от краен снабдител” на територията на Община Гоце Делчев № L289-12/22.12.2008;
- 4. „ФЕЕИ” АДСИЦ** – На 17 май с Решение № 333 – ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ;
- 5. „ФИНИ” АДСИЦ** - С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФИНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

## **VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

### **1. Анализ на финансовите резултати и резултатите от дейността на Групата**

#### **1. Активи**

Нетекущите активи към 31.12.2011 г. представляват 46.98% от всички активи, като спрямо 31.12.2010 г. отбелязват спад от 22.9%. Намаление се наблюдава основно в Имоти, машини и съоръжения.

Общите активи на Групата към 31.12.2011 г. възлизат на 190 378хил. лева, което е спад от 16.73% спрямо 31.12.2010 г., основно от намалението на Имоти, машини и съоръжения, Материалните запаси и текущите Търговски и други вземания.

#### **2. Собствен капитал и Пасиви**

Групата финансира основната си дейност със собствен капитал и външни привлечени средства.

Спецификата на сферите на дейност, в които оперират предприятията от Икономическата група, както и проектите, в които участват, се характеризира с висока капиталоемкост и голям времеви лаг на възвращаемост. Големият мащаб на проектите в сферата на енергийното строителство – основна дейност на компаниите, изисква големи финансови ресурси, които се осигуряват главно от привлечени средства, особено в момент на продължителна световна икономическа криза. Не трябва да се пренебрегва и фактът, че финансовата възвръщаемост от дейностите се отлага за по-дълъг период във времето, в сравнение с други отрасли и сектори. Като цяло, финансовите показатели на Групата, са над средните за сферата на дейност на дружествата.

Собственият капитал на ИГ Енемона към 31.12.2011 г. възлиза на 57 917хил. лева, което



представлява 30.42% от активите му - и бележи спад с 34 990 хил. лева спрямо 31.12.2010 г.

Нетекущите пасиви към 31.12.2011 г. представляват 9.96% от активите, а текущите – 59.62%.

### 3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2011 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	0.89
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	0.85
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.10

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които Групата разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за Групата, са основно приходите от продажби на продукцията, а също така и външно/дългово финансиране под формата на банкови заеми.

### 4. Приходи от основна дейност

Групата приключва отчетния период с 26 178 хил. лв. загуба преди данъци от продължаващи дейности и с нетна загуба за годината от продължаващи дейности в размер на 25 454 хил.лв.

Приходите от продажби на Групата достигат 176 255 хил. лв. и бележат от ръст от 0.81% спрямо края на 2010 г.

Разходите за дейността на Групата възлизат на 183 077 хил. лв., като основен ефект оказва ръстът на отчетната стойност на продадените стоки, която е увеличена с 14 708 хил. лв., в сравнение с предходния период, както и ръстът в използваните материали и консумативи, които нарастват с 8 319хил. лева.

### 5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2011 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	69.58%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	32.73%

За анализиране на задлъжнялостта на Групата изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2011 г. на съотношението Дълг/Активи са почти непроменени. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения капитал 3.1 пъти. Набирането на капитал през

Борсата значително променя капиталовата структура на Групата, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

## 6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2011 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	92.58%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи – Краткосрочни пасиви	(12, 560) хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на Групата. Нетният оборотен капитал отбелязва спад от 17 777 хил. лв.

## 2. Основни категории стоки, продукти и/или предоставени услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2011	Годината, приключваща на 31.12.2010
Приходи от строителни договори	85 149	98 446
Приходи от продажба на електроенергия	87 781	72 244
Приходи от продажби на компресиран природен газ	2 949	2 525
Приходи от услуги	372	1 624
Други приходи	4	
<b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>	<b>176 255</b>	<b>174 839</b>

## 3. Приходи, разпределени по отделните категории дейности на консолидирана основа

### Приходи по сегменти (в хил. лева)

	Годината, приключваща на 31.12.2011	Годината, приключваща на 31.12.2010
Инженеринг, строителство и монтажни дейности	85 400	98 630
Търговия с електроенергия	87 794	73 581
Други сегменти	3 061	2 628
<b>ОБЩО</b>	<b>176 255</b>	<b>174 839</b>

### Географско разпределение (в хил. лева)

	За периода, приключващ на 31.12.2011	За периода, приключващ на 31.12.2010
България	143 239	123 674
Австрия	-	16 515
Словения	-	13 396
Сърбия	14 289	7 926
Словакия	13 591	9 677
Германия	1 877	-
Други	3 259	3 651
<b>ОБЩО</b>	<b>176 255</b>	<b>174 839</b>

#### 4.Източници за снабдяване с материали на консолидирана основа

##### ТОР 5 ДОСТАВЧИЦИ НА МАТЕРИАЛИ ПО ОБЕМ НА ДОСТАВКИТЕ

Доставчик	Вид на доставките
THYSSENKRUPP FORDERTECHNIK GMBH	материали
ЕНЕРДЖИ МАРКЕТ АД	електроенергия
АМЕРОН-ХОЛАНДИЯ	материали
СТИЛПЛАСТ 2002 ООД	материали
ФИЛКАБ АД	материали

5.Информация относно сделките, сключени със свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на групата

Сделките, сключени със свързани лица, през отчетния период, са подробно разгледани в Бел. 31 от Пояснителните бележки към Консолидирания финансов отчет за 2011 г.

6.Информация за събития и показатели с необичаен за групата характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, и реализираните от нея приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетния период не са настъпвали събития и показатели с необичаен за Икономическата група характер, имащи съществено влияние върху дейността на Групата.

7.Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки

са съществени за групата и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на групата

Групата изготвя консолидираните си финансови отчети във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България. Условните пасиви са подробно разгледани в т. 34 от Пояснителните бележки към финансовия отчет.

**8. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране**

Дружествата, над които „ЕНЕМОНА“ АД осъществява контрол и управлява към 31 декември 2011 г. и към 31 декември 2010 г., са посочени в следващата таблица:

**ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА „ЕНЕМОНА“ АД**

<b>ДРУЖЕСТВО</b>	<b>Процент (%) към 31.12.2011 г.</b>	<b>Процент (%) към 31.12.2010 г.</b>
„ТФЕЦ Никопол“ ЕАД	100.00	100.00
„ФЕЦ Младеново“ ЕООД	100.00	-
„Артанес Майнинг Груп“ АД	99.99	-
„Енемона Ютилитис“ АД	99.46	100.00
„Еско Инженеринг“ АД	99.00	99.00
„Енемона - Гълъбово“ АД	91.13	91.13
„Неврокоп – Газ“ АД	90.00	90.00
„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ	88.97	70.76
„ПиринПауър“ АД	84.00	84.00
„ЕМКО“ АД	77.36	77.36
„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ“ АДСИЦ	69.23	69.23
„ХЕМУСГАЗ“ АД	50.00	50.00
„АгроИнвест Инженеринг“ АД	0.00	99.98
„НЕО АГРО ТЕХ“ АД	0.00	90.00
„СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД	0.00	80.00

**Непреки участия на „ЕНЕМОНА“ АД**

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) на непряко участие към 31.12.2011 г.
„Регионалгаз“ АД	„Енемона Ютилитис“ АД	50.00
„Пирин Пауър“ АД	„Енемона Ютилитис“ АД	16.00

**Участията на “Енемона” АД под 50% от капитала в други дружества**

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2011	Процент (%) към 31.12.2010
„Алфа - Енемона“ ООД	40.00	40.00
“ЕНЕМОНА - СТАРТ” АД	4.90	4.90
“ЕНИДА ИНЖЕНЕРИНГ” АД	4.90	4.90
„ЕНЕРГОНИ“ АД	2.74	0.00

**9.Информация относно сключените от дружествата в групата, в качеството им на заемополучател, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения**

Информацията относно сключените от дружествата от Икономическата група, в качеството им на заемополучател, договори за заем, през отчетния период, са подробно разгледани в Бел. 16 от Пояснителните бележки към Консолидирания финансов отчет за 2011 г.

**10.Информация относно сключените от дружествата в Групата, в качеството им на заемодател, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати**

Информацията относно сключените от дружествата от Икономическата група, в качеството им на заемодател, договори за заем, през отчетния период, са подробно разгледани в Бел. 9 от Пояснителните бележки към Консолидирания финансов отчет за 2011 г.

**11.Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

За разглеждания период не са емитирани нови емисии ценни книжа.

**12.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

В Проспектите за публично предлагане на обикновени акциите, привилегировани акции и варианти, емитирани от „Енемона“ АД и одобрени от КФН, не са посочени конкретни прогнози.

Прогнозите на Дружеството, публикувани в Проспекта на облигационния заем от 2006 г., са изготвени на база неконсолидирани финансови резултати.

### **13. Информация за основните характеристики на прилаганите от групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете**

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на Групата се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

### **14. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Към 31.12.2011 г. Икономическата Група разполага с парични средства на стойност 11 738 хил.лв. Това, от своя страна, в комбинация с увеличената капиталова база, обуславя добра възможност за набиране на финансови средства за изпълнение на инвестиционните проекти на Групата.

### **15. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента и на Икономическа група Енемона.

### **16. Информация за изплатените възнаграждения на членовете на съвета на директорите на емитента и неговите дъщерни дружества**

<b>Име, презиме, фамилия</b>	<b>Брутно възнаграждение от ДУК</b>	<b>Нетно възнаграждение от ДУК</b>
<b>Дичко Прокопиев Прокопиев</b>		
Енемона АД	32 658.40 лв.	26 751.58 лв.
Енемона Ютилитис АД	126 633.54 лв.	113 970.19 лв.
ТФЕЦ Никопол ЕАД	39 784.51 лв.	35 707.15 лв.
Енемона Гълъбово АД	128 519.67 лв.	115 667.70 лв.
ЕМКО АД	14 345.00 лв.	12 911.00 лв.
Артанес Майнинг Груп АД	2 251.43 лв.	2 026.29 лв.
<b>Всичко</b>	<b>344 192.55 лв.</b>	<b>307 033.91 лв.</b>
<b>Цветан Каменов Петрушков</b>		
Енемона АД	30 000.00 лв.	24 228.00 лв.
Енемона Ютилитис АД	140 000.00 лв.	126 000.00 лв.

ФЕЕИ АДСИЦ	8 910.00 лв.	8 019.00 лв.
ФИНИ АДСИЦ	5 940.00 лв.	5 346.00 лв.
ТФЕЦ Никопол ЕАД	240.00 лв.	216.00 лв.
Енемона Гълъбово АД	156 000.00 лв.	140 400.00 лв.
ЕМКО АД	25 128.00 лв.	22 615.20 лв.
<b>Всичко</b>	<b>366 218.00 лв.</b>	<b>326 824.20 лв.</b>
<b>Людмил Иванов Стоянов</b>		
Енемона АД	30 000.00 лв.	24 228.00 лв.
ТФЕЦ Никопол ЕАД	44 000.00 лв.	39 600.00 лв.
ЕМКО АД	25 128.00 лв.	22 615.20 лв.
<b>Всичко</b>	<b>99 128.00 лв.</b>	<b>86 443.20 лв.</b>
<b>Прокопи Дичев Прокопиев</b>		
Енемона АД	8 510.00 лв.	6 629.75 лв.
Енемона Ютилитис АД	140 000.00 лв.	126 000.00 лв.
ФЕЕИ АДСИЦ	8 910.00 лв.	6 280.70 лв.
ТФЕЦ Никопол ЕАД	44 240.00 лв.	39 811.54 лв.
Артанес Майнинг Груп АД	3 602.86 лв.	3 242.57 лв.
ФЕЕИ АДСИЦ (сума от дивидент)	0.70 лв.	0.67 лв.
<b>Всичко</b>	<b>205 263.56 лв.</b>	<b>181 965.23 лв.</b>
<b>Илиан Борисов Марков<sup>3</sup></b>		
Енемона АД	8 910.00 лв.	8 019.00 лв.
Енемона АД - клон Словакия	48 000.00 лв.	35 417.08 лв.
Енемона АД - клон Гълъбово	15 700.00 лв.	12 818.33 лв.
Енемона Гълъбово АД	137 499.99 лв.	122 289.55 лв.
<b>Всичко</b>	<b>210 109.99 лв.</b>	<b>178 543.96 лв.</b>
<b>Маргарита Иванова Динева</b>		
Енемона АД	8 910.02 лв.	6 989.77 лв.
<b>Иван Димитров Петров</b>		
Енемона АД	8 910.00 лв.	8 019.00 лв.

<sup>3</sup> Енемона Гълъбово АД има задължение за дивидент за 2010 г. към Илиан Борисов Марков в размер на 16 684.18 лева, което не е изплатено към 31 декември 2011 г.

<b>Георги Замфиров Горанов</b>		
Енемона АД	8 910.00 лв.	7 355.46 лв.
<b>Богдан Дичев Прокопиев</b>		
Енемона АД	21 176.10 лв.	16 358.28 лв.
Енемона Ютилитис АД	120 000.00 лв.	107 640.07 лв.
ТФЕЦ Никопол ЕАД	11 240.00 лв.	10 116.00 лв.
ЕМКО АД	10 783.00 лв.	9 704.70 лв.
Артанес Майнинг Груп АД	1 232.86 лв.	1 109.57 лв.
Енемона Гълъбово АД	156 000.00 лв.	140 400.00 лв.
<b>Всичко</b>	<b>320 431.96 лв.</b>	<b>285 328.62 лв.</b>

17.Участия в управителни и контролни органи на членовете на съвета на директорите към 31.12.2011 г.

<b>Дичко Прокопиев Прокопиев</b>
„Енемона” АД – Председател на СД и Главен Изпълнителен Директор
„Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлодуй - Управител и Съдружник
„Енемона Ютилитис” АД, гр.София - Председател на НС
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.София – Председател на НС
“Изолко” ООД, гр.Козлодуй - Съдружник
<b>Цветан Каменов Петрушков</b>
„Енемона” АД – Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД
„ЕМКО” АД, гр.Белене – Член на СД
„Енемона Ютилитис” АД, гр.София - Член на НС
„ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София – Заместник Председател на СД и Изпълнителен Директор
„ФЕНИ” АДСИЦ, гр.София – Председател на СД
„Ресурс Инженеринг” ЕООД, гр.София – Управител и Едноличен собственик на капитала
„Изолко” ООД, гр.Козлодуй - Съдружник
<b>Людмил Иванов Стоянов</b>
„Енемона” АД – Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД
„ЕМКО” АД, гр.Белене – Член на СД
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.София - Зам. Председател на НС
„Изолко” ООД, гр.Козлодуй - Съдружник
<b>Илиан Борисов Марков</b>
„Енемона” АД – Член на СД
„Енемона” АД, клон Гълъбово - Управител



„Енемона” АД, клон Словакия - Управител
<b>Прокопи Дичев Прокопиев</b>
„Енемона” АД – Член на СД
„Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлодуй - Съдружник
„Енемона Ютилитис” АД, гр.София - Зам. Председател на НС
„ФЕЕИ” АДСИЦ, гр.София - Председател на СД
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.София - Член на НС
“Еско Инженеринг” АД, гр.София – Председател на СД
„НЕВРОКОП-ГАЗ” АД, гр.Гоце Делчев – член на СД
„АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП” АД, гр.София – Изпълнителен Директор
„ФЕЦ Младеново” ЕООД, гр.София - Управител
„Рацио Консулт” ООД, гр.София – Съдружник
<b>Маргарита Иванова Динева</b>
„Енемона” АД – Член на СД
<b>Иван Димитров Петров</b>
„Енемона” АД – Член на СД
„НОДИГ” ООД, гр.София – Управител и съдружник
„СОЛЕРС БЪЛГАРИЯ” ООД, гр.София - съдружник
<b>Георги Замфиров Горанов</b>
„Енемона” АД – Член на СД
„Джи Ойл Експерт” ЕООД, гр.Нови Искър – едноличен собственик и Управител
<b>Богдан Дичев Прокопиев</b>
„Енемона” АД – Прокурист
„Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлодуй – Съдружник
„Енемона Ютилитис” АД, гр.София - Председател на УС
„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр.София – Председател на УС
„Еско Инженеринг” АД, гр. София – член на СД
„НЕВРОКОП-ГАЗ” АД, гр.Гоце Делчев – Председател на СД
„ПиринПауър” АД, гр.София – Зам. председател на СД
„ХЕМУСГАЗ” АД, гр.София – Член на СД
„Изолко” ООД, гр.Козлодуй - Съдружник
„ЕМКО” АД, гр.Белене – Член на СД
„АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП” АД, гр.София – Председател на СД
„Рацио Консулт” ООД, гр.София – Съдружник

## 18.Акции, притежавани от съвета на директорите

<b>Дялово участие в „Енемона” АД</b>	<b>Процент от капитала към 31.12.2011 при капитал 13 036 501</b>	<b>Процент от обикновени акции към 31.12.2011 при ОА 11 933 600</b>	<b>Процент от привилег. акции към 31.12.2011 при ПА 1 102 901</b>	<b>Процент от вранти към 31.12.2011 при емисия 5 966 792</b>
<b>Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите</b>	<b>55.28</b>	<b>60.39</b>	<b>0.00</b>	<b>60.13</b>
<b>Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите</b>	<b>0.36</b>	<b>0.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.36</b>
<b>Люгмил Иванов Стоянов — Заместник Председател на Съвета на Директорите</b>	<b>0.50</b>	<b>0.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.55</b>
<b>Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите</b>	<b>0.21</b>	<b>0.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.17</b>
<b>Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите</b>	<b>0.22</b>	<b>0.35</b>	<b>0.00</b>	<b>2.22</b>
<b>Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Богдан Дичев Прокопиев — Прокурис</b>	<b>0.30</b>	<b>0.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.33</b>

19.Информация за известните на групата договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента

по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

„Енемона“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал.

## 21. Информация за промени в цената на финансовите инструменти, емитирани от Енемона АД



## 22. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Съветът на директорите на „Енемона“ АД на свое заседание, проведено на 21 ноември 2011 г., взе решение за освобождаване на Светлана Крумова Александрова от длъжността Директор за връзки с инвеститорите на „Енемона“ АД, като прекратява трудовия ѝ договор, считано от 22.11.2011 г. На същата позиция се назначава Теодора Пламенова Петрова.

Данните за контакт на Директора за връзки с инвеститорите са:

София 1113

ж.к. „Гео Милев”

ул. „Коста Лулчев” №20

тел: +359 2 80 54 864

факс: +359 80 54 837

мобилен: +359 888 535 186

е-мейл: [teodora.petrova@enemona.com](mailto:teodora.petrova@enemona.com)

## **VII. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

Съветът на директорите на „Енемона” АД, с Протокол от Заседание на 17 април 2008 г., взе решение Компанията да се присъедини и спазва „Националния кодекс за корпоративно управление”, одобрен и приет с Протокол №36/17.10.2007 г. от СД на „БФБ – София” АД. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и Обществеността.

Съгласно указание на Комисията за финансов надзор от 21.02.2008 г. прилагането на Националния кодекс за корпоративно управление заменя изискването за изготвяне и прилагане на собствена програма за корпоративно управление. В резултат на решението на „Енемона” АД да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление, както и поради факта, че акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар от края на януари 2008 г, то не е изготвяло и приемало отделна програма за корпоративно управление.

Съгласно Правилника на “БФБ–София” АД съобразяването и прилагането на основните принципи, заложили Кодекс на корпоративното управление, издаден или одобрен от Борсата, е задължително за дружествата, които се търгуват, или искат да бъдат допуснати за търговия, на “Официален пазар на акции, сегменти “А” и “В”. Приемането и прилагането на Кодекса за дружествата, търгувани на останалите пазари и пазарни сегменти на “БФБ-София” АД, е препоръчително и въпрос на избор от тяхна страна.

„Енемона” АД спазва основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

„Енемона” АД е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с Кодекса. В годишните доклади са оповестени възнагражденията на членовете

на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица, бе един от основните ангажменти на Корпоративното управление и през изминалата година.

„Енемона” АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, както и защитата на техните права.

Следвайки политиката за прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, „Енемона” АД е оповестила медиите, чрез които разкрива регулираната информация: [www.investor.bg](http://www.investor.bg)

СД на „Енемона” АД счита, че с дейността си през 2011 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2011г. Компанията е оповестявала незабавно всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвидени в ЗППЦК и актовете по неговото прилагане.

На електронната страница на Компанията – [www.enemona.bg](http://www.enemona.bg), е създаден раздел „За инвеститори”. Целта на тази секция е да улесни получаването на актуална и навременна информация от инвеститорите на Дружеството. В този раздел се съдържа информация относно финансовото и икономическо състояние на Компанията, както и материали от проведени и предстоящи корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на Директора за „Връзка с инвеститорите”, чрез което се насърчават - акционери и заинтересовани лица да търсят необходимата им информация.

Свикването на Редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на Поканата, Дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от Дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на „Енемона” АД, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството и през 2011 година е била в съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и международните стандарти.

Доказателство за това е и включването на „Енемона” АД в новия **ИНДЕКС НА КОМПАНИИТЕ С ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ – Corporate Governance Index (CGIX)**. CGIX е индекс,

включващ седемте компании с най-добро корпоративно управление, допуснати до търговия на Борсата, базиран на пазарната капитализация на включените емисии обикновени акции, коригирана с фрий-флоута на всяка от тях.

### **VIII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

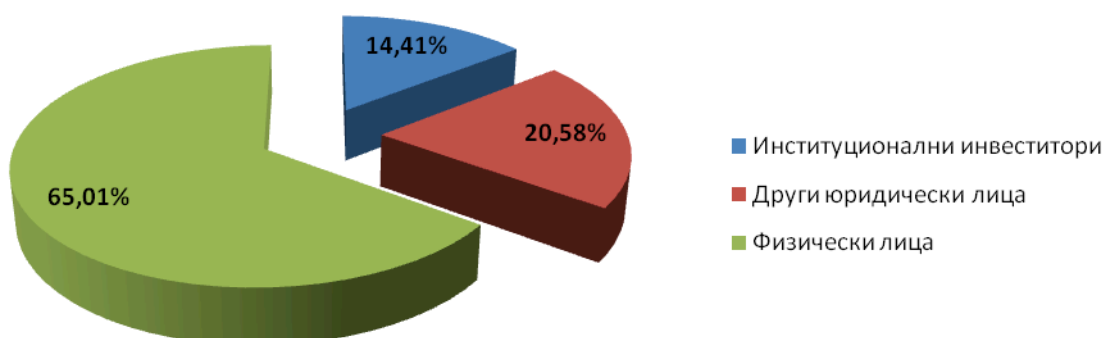
**1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас**

Към 31.12.2011 г. основният капитал на Дружеството възлиза на 13 036 501 (тринадесет милиона тридесет и шест хиляди петстотин и един) лв., разпределен в 11 933 600 обикновени акции с право на глас в ОСА и 1 102 901 привилегирани акции, без право на глас в ОСА, даващи на своите притежатели гарантиран кумулативен годишен дивидент в размер на 10 на сто от емисионната цена на една привилегирована акция.

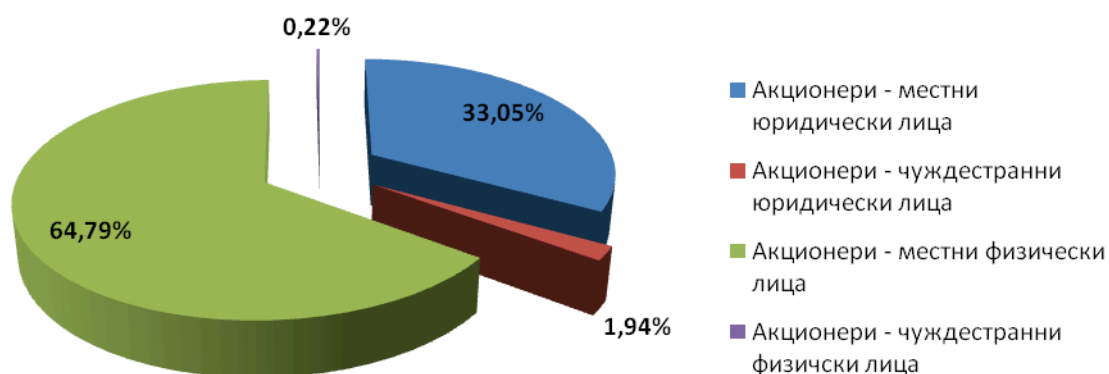
**Структура на целия капитал (обикновени и привилегирани) акции:**

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	физически лица	2 312	8 475 239
2.	юридически лица	252	4 561 262
<b>Общо:</b>		<b>2 564</b>	<b>13 036 501</b>

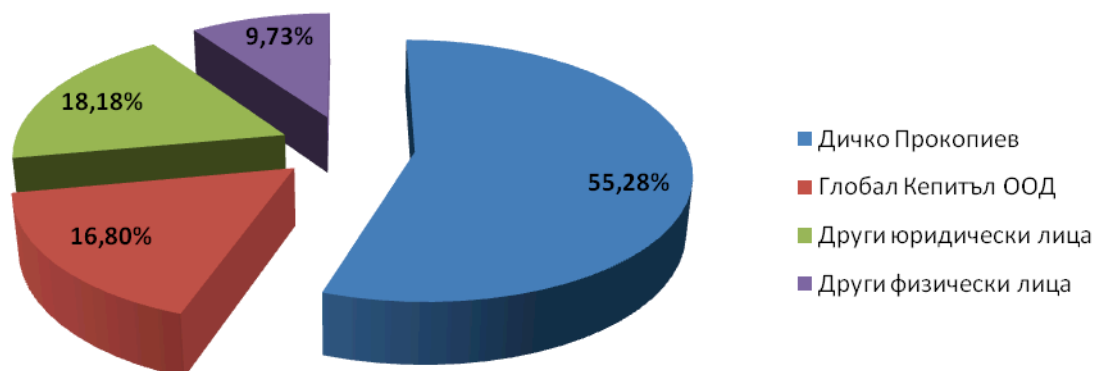
#### **Структура на основния капитал на Енемона АД към 31.12.2011 г.**



### Структура на основния капитал на Енемона АД към 31.12.2011 г.



### Структура на основния капитал на Енемона АД към 31.12.2011 г.

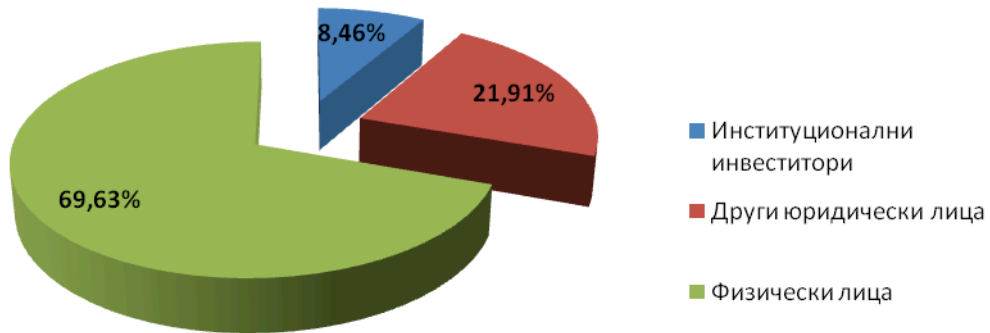


Структурата на емисията обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност един лев с ISIN код **BG1100042073** е показана по-долу:

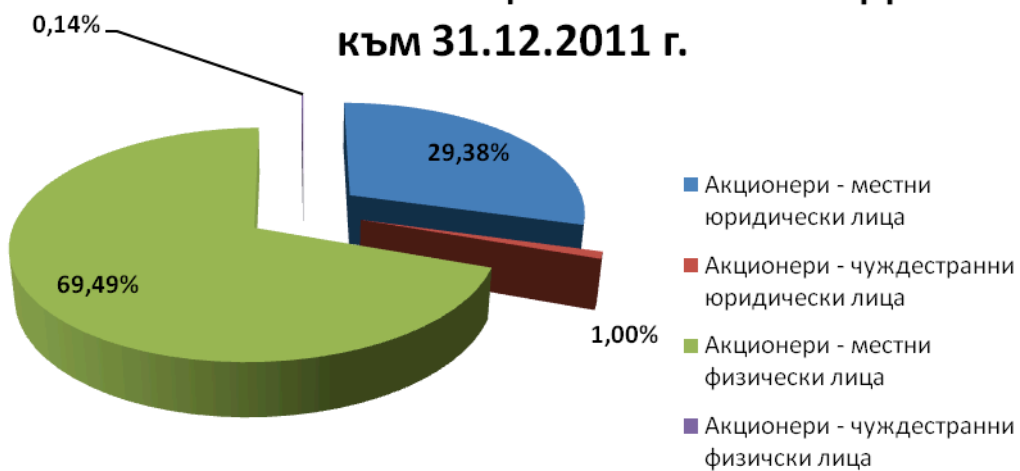
№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	физически лица	2 056	8 309 202
2.	юридически лица	198	3 624 398
	<b>Общо:</b>	<b>2 254</b>	<b>11 933 600</b>

#### ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ<sup>4</sup>

### Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2011 г.



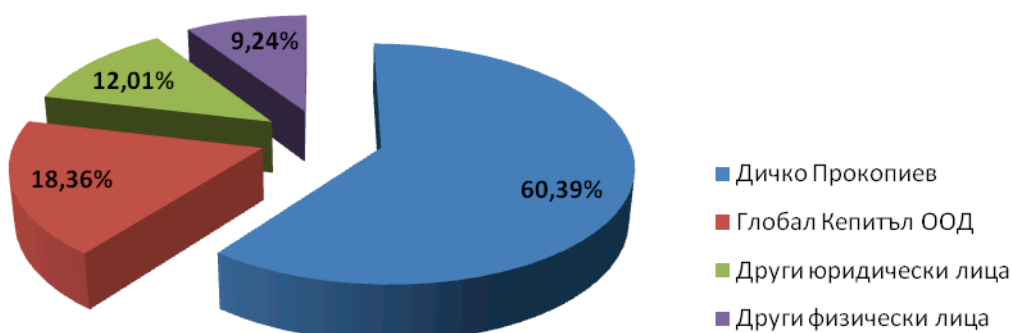
### Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2011 г.



<sup>4</sup> Процентите са изчислени, като акциите, заложени като обезпечение по репо-сделки, са включени в дяловото участие на Дичко Прокопиев Прокопиев и „Глобал Кепитъл“ ООД.



### Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2011 г.

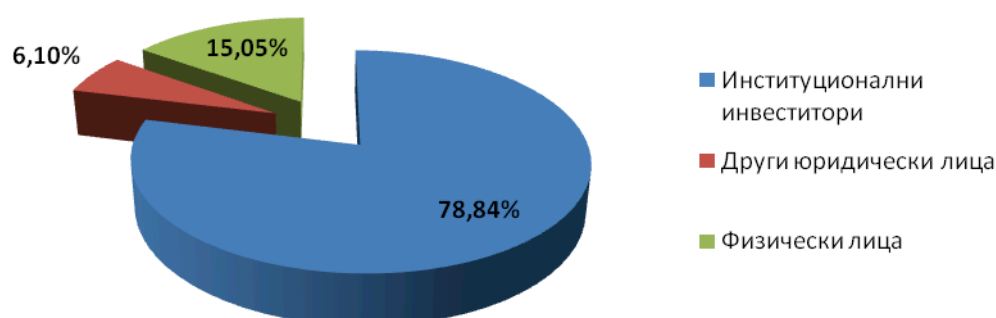


Структурата на емисията привилегировани, безналични акции, без право на глас с номинална стойност един лев с ISIN код BG 1200001102 е показана по-долу:

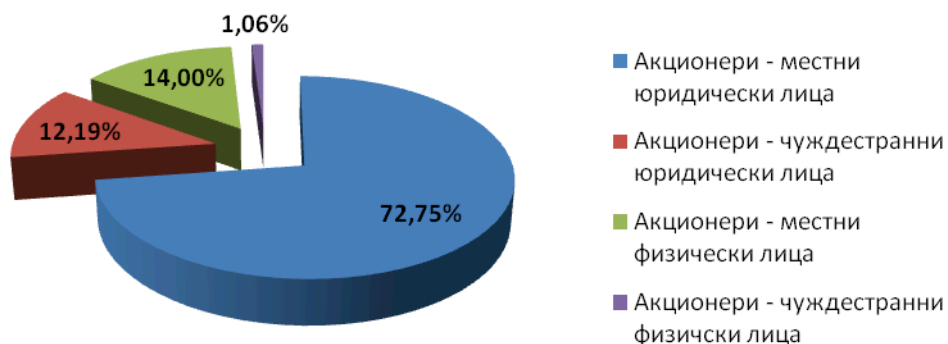
№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	физически лица	256	166 037
2.	юридически лица	54	936 864
<b>Общо:</b>		<b>310</b>	<b>1 102 901</b>

### ПРИВИЛЕГИРОВАНИ АКЦИИ

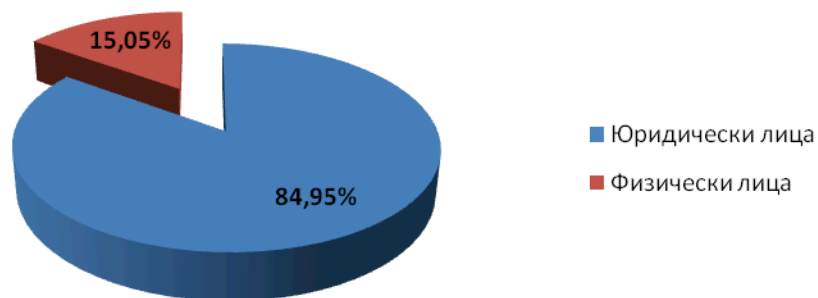
### Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2011 г.



### Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2011 г.



### Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2011 г.

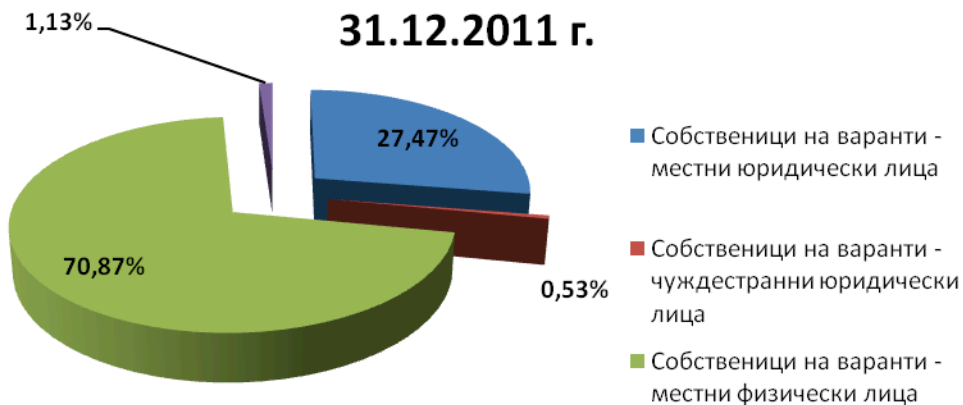


#### ВАРАНТИ

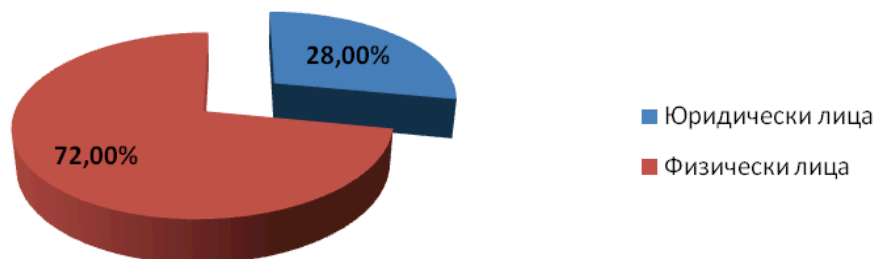
Структурата на емисията варианти, с базов актив – бъдеща емисия обикновени акции с ISIN код **BG BG9200001105** е показана по-долу:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	физически лица	277	4 296 152
2.	юридически лица	35	1 670 640
<b>Общо:</b>		<b>312</b>	<b>5 966 792</b>

**Структура на собствениците на  
варанти на Енемона АД към  
31.12.2011 г.**



**Структура на собствениците на  
варанти на Енемона АД към  
31.12.2011 г.**



**2.Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер**

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа. Уставът и други актове на дружеството не могат да създават ограничения или условия относно прехвърляне на акциите.

**3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите**

Участие към 31 декември 2011 година<sup>5</sup>

Дялово участие в „Енемона” АД	Обикновени Акции – 11 933 600	Привилегировани акции – 1 102 901	Основен капитал – 13 036 501
Дичко Прокопиев			
Прокопиев	60.39%	-	55.28%
„Глобал Кепитъл” ООД	18.36%	-	16.80%

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез „Глобал Кепитъл” ООД – 72,08% от капитала на „Енемона” АД, не отчитайки акциите, предмет на Repo-сделки.

Към 31 декември 2011 г. обект на Repo-сделки са 2 139 000 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на „Глобал Кепитъл” ООД и 1 109 230 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на Дичко Прокопиев.

**4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права**

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

**5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях**

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

**6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите**

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас**

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

<sup>5</sup> Процентите са изчислени, като акциите, заложили като обезпечение по репо-сделки, са включени в дяловото участие на Дичко Прокопиев Прокопиев и „Глобал Кепитъл” ООД.

## **8.Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава**

Общото събрание решава с мнозинство повече от половината от акциите с право на глас избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

## **9.Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството**

„Енемона” АД има едностепенна система на управление. Органите на Дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Компанията се управлява от Съвет на директорите, избран от Общото събрание на акционерите.

### **Членове на Съвета на директорите:**

1. Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите;
2. Цветан Каменов Петрушков–Заместник Председател на Съвета на директорите;
3. Людмил Иванов Стоянов–Заместник Председател на Съвета на Директорите;
4. Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;
5. Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;
6. Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;
7. Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите;
8. Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите.

### **Представителство:**

Пред трети лица, Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Дичко Прокопиев Прокопиев – Главен Изпълнителен Директор;

Цветан Каменов Петрушков – Изпълнителен Директор;

Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор;

Богдан Дичев Прокопиев – Прокурист.

Съгласно чл.37,ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването в търговския регистър, СД може да взема решение за увеличаване на капитала на дружеството до 100 000 000 (сто милиона) лв. чрез издаване на нови акции.

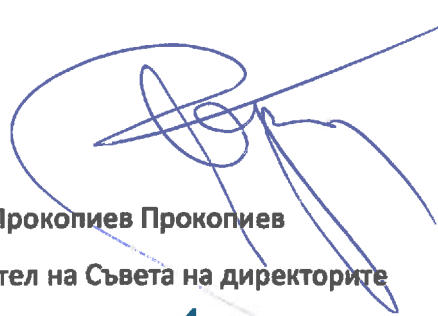
**10.Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е**

**длъжно да разкрие информацията по силата на закона**

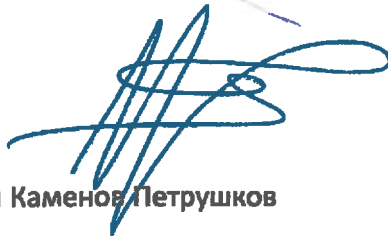
Доколкото е известно на дружеството, няма съществени договори, които биха влезли в сила, биха се променили или прекратили в случай на смяна на контролиращия акционер.

**11.Споразумения между дружеството и управителните му органи, или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание, или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане**  
Няма споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Дата: 5 декември 2012 г.



**1. Дичко Прокопиев Прокопиев**  
Председател на Съвета на директорите



**2. Цветан Каменов Петрушков**  
Заместник Председател на Съвета на директорите




**3. Людмил Иванов Стоянов**  
Заместник Председател на Съвета на директорите



**4. Илиан Борисов Марков**  
Член на Съвета на Директорите

5. Прокопи Дичев Прокопиев  
Член на Съвета на Директорите



6. Маргарита Иванова Динева  
Член на Съвета на Директорите



7. Иван Димитров Петров  
Член на Съвета на Директорите



8. Георги Замфиров Горанов  
Член на Съвета на Директорите

