

„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Допълнителна информация за първо тримесечие на 2013 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

- В правния статут на дружество „Фоукал Пойнт Инвестмънтс” АД, с основен акционер „ФеърПлей Интернешънъл” АД, е вписана следната промяна: като член на Съвета на директорите е освободен Васил Атанасов Беломоров. Удължен е мандата на Съвета на директорите за нов срок от 5 /пет/ години, в състав: Анна Петрова Захаријева, Манио Тодоров Моравенов и Теодора Николова Даскалова. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 29.01.2013г.;
- От дружество „Технотранс Глобъл” ЕООД, с едноличен собственик на капитала „ФеърПлей Интернешънъл” АД, като управител от длъжност и от отговорност е освободен Серафим Иванов Караканов. Същото се представлява самостоятелно от Дора Иванова Цолова. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 28.02.2013 г.;
- Членът на Съвета на директорите на „ФеърПлей Интернешънъл” АД Милена Марио Захаријева - Силаги сключва Договор за покупко – продажба на 100 % от дяловете в дружество „Агротрон” ЕООД, като прекратява участието си в същото, както и е освободена от длъжност и от отговорност, в качеството на управител. Променени са седалището и адреса на управление на „Агротрон” ЕООД от: град София, бул. „Черни връх” № 51 Б, на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, ул. „Братислава” № 6. Обстоятелствата са вписани в Търговски регистър на 01.03.2013 г.;
- В правния статут на дружество „Арена ди Сердика” ЕАД, с едноличен собственик на капитала „ФеърПлей Интернешънъл” АД, е вписано следното обстоятелство: освободени са от длъжност членовете на Съвета на директорите, поради изтичане на мандата. Избран е Съвет на директорите на дружеството за мандат от нови 5 /пет/ години, в състав, както следва: Марио Захаријев Захаријев - Председател на Съвета на директорите, Анна Петрова Захаријева - Изпълнителен член на Съвета на директорите и Милена Марио Захаријева-Силаги - член на Съвета на директорите. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 01.03.2013 г.;
- В правния статут на дружество „Проект Враня” ЕАД, с Едноличен собственик на

капитала на „СТ Марина Капитал“ ЕООД - дружество собственост на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, е вписано следното обстоятелство: освободени са от длъжност членовете на Съвета на директорите, поради изтичане на мандата. Избран е Съвет на директорите на дружеството за мандат от нови 5 /пет/ години в състав, както следва: Марио Захариев Захариев - Председател на Съвета на директорите, Анна Петрова Захаријева - Изпълнителен член на Съвета на директорите и Дора Иванова Цолова - Заместник председател на Съвета на директорите. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 01.03.2013г.;

- В правния статут на дружество „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, е вписано следното обстоятелство: освободени са от длъжност членовете на Съвета на директорите, поради изтичане на мандата. Избран е Съвет на директорите на дружеството за мандат от нови 5 /пет/ години, в състав, както следва: Марио Захариев Захариев, Анна Петрова Захаријева, Дора Иванова Цолова и Милена Марио Захаријева-Силаги. Членовете на Съвета на директорите запазват досегашните си функции. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 01.03.2013 г.;
- Членът на Съвета на директорите на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД Дора Иванова Цолова е избрана за управител на дружество „Перспектив“ ЕООД. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 08.03.2013 г.;

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента, освен посочените в т.2.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.03.2013 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

- Към 31.03.2013 г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
	Бр. Акции	% участие	Бр. Акции	% участие
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	31 325 303			
репо- сделки	666 666			
	31 991 969	57.30%	41 058 489	73.54%
Марио Захариев Захариев	4 736 355	8.48%	41 058 489	73.54%
Анна Петрова Захаријева	2 732 950	4.90%	41 058 489	73.54%
"ФеърПлей Къмършъл" АД	1 597 215	2.86%	41 058 489	73.54%
УПФ "Доверие"	3 544 168	6.35%	4 453 432	7.98%

- Към 31.12.2012 г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
	Бр. Акции	% участие	Бр. Акции	% участие
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	32 048 285			
репо- сделки	2 400 000			
	34 448 285	61.70%	43 514 805	77.95%
Марио Захариев Захариев	4 736 355	8.48%	43 514 805	77.95%
Анна Петрова Захаријева	2 732 950	4.90%	43 514 805	77.95%
"ФеърПлей Къмършъл" АД	1 597 215	2.86%	43 514 805	77.95%
УПФ "Доверие"	3 544 168	6.35%	4 453 432	7.98%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

- Към 31.03.2013 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Buy/Sell	Брой Акции	Брой акции към 31.03.2013	% от капитала
Марио Тодоров Моравенов	Председател на СДи Изм.директор	0	0	17 964	0.0322

* няма промяна спрямо предходното тримесечие

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за кредит.

За първо тримесечие на 2013 г. няма усвоени кредити. Извършени са погасителни вноски по главници в размер на 1 570 998 лв. (Един милион, петстотин и седемдесет хиляди, деветстотин деветдесет и осем лв), а платените лихви са в размер на 399 183 лв. (Триста деветдесет и девет хиляди, сто осемдесет и три лв.).

През отчетния период са извършени следните сделки със свързани лица.

Доставчик	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	Възнаграждение обслужващо дружество и наем	431
„Иван Рилски Пропъртис” ООД	Комисионни	26
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Управление на недвижими имоти	60
„Технотранс Глобъл” ЕООД	Транспортни услуги, наем транспортни средства	5
„ФеърПлей Секюрити” ЕООД	Охранителни услуги	1
“Фоукал Пойнт Инвестмънтс” АД	Консултации	12
„Ековин Продукт” ЕООД	Стоки (обзавеждане)	14
ОБЩО:		549

Клиент	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Наем и др. услуги	63
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	Наем	3
ОБЩО:		66

30.04.2013 г.


(М. Моравчев
Изпълнителен директор
на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)