



София 1113, ж.к. Гео Милев,
Коста Лулчев No 20
тел.: 02/ 805 47 02, факс: 02/ 805 48 73

d.dimitrov@enemona.com
www.fini.bg

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ФИНИ АДСИЦ ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 г.

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

Емитентът няма извършени промени през четвъртото тримесечие на 2012г. по водената от него счетоводна политика.

- 2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ АДСИЦ е част от Икономическа група ЕНЕМОНА, по смисъла на §1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Съгласно цитираната разпоредба, икономическата група се състои от дружество майка и неговите дъщерни дружества. Съгласно дефиницията на чл. 1, ал. 1, буква „а“ от Директива 83/349/ЕИО, „дъщерно дружество“ е дружество, в което предприятието - майка притежава мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците. Обединяващият фактор в Групата (дружество-майка) е ЕНЕМОНА АД.

Дружествата, в които ЕНЕМОНА АД осъществява контрол и управлява към 31.12.2012 г., са посочени в следващата таблица:

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА „ЕНЕМОНА” АД

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 30.09.2012 г.	Процент (%) към 31.12.2012 г.
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	100.00	100.00
„ФЕЦ Младеново” ЕООД	100.00	100.00
“Артанес Майнинг Груп” АД	89.99	89.99
“Енемона Ютилитис” АД	99.46	97.23
“Еско Инженеринг” АД	99.00	99.00
„Енемона - Гълъбово” АД	91.13	0.00
“Неврокоп – Газ” АД	90.00	90.00
“Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ	88.97	88.97
“Пиринпауър” АД	84.00	84.00
„ЕМКО” АД	77.36	77.36
„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.23
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00

Непреки участия на „ЕНЕМОНА” АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) на непряко участие към 31.12.2012 г.
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	16.00

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През разглеждания период:

- Не е започнало производство по преобразуване и не е извършвано такова;
- Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ АДСИЦ не притежава участия в други дружества;

- Дружеството не е апортирало имущество в друго дружество;
- Няма преустановени дейности;
- Няма активи, отдадени за ползване срещу заплащане.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

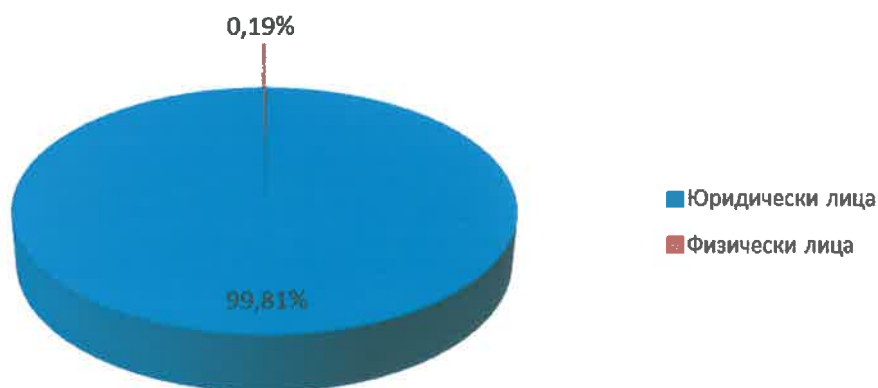
Дружеството няма публикувани прогнози.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от тях гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

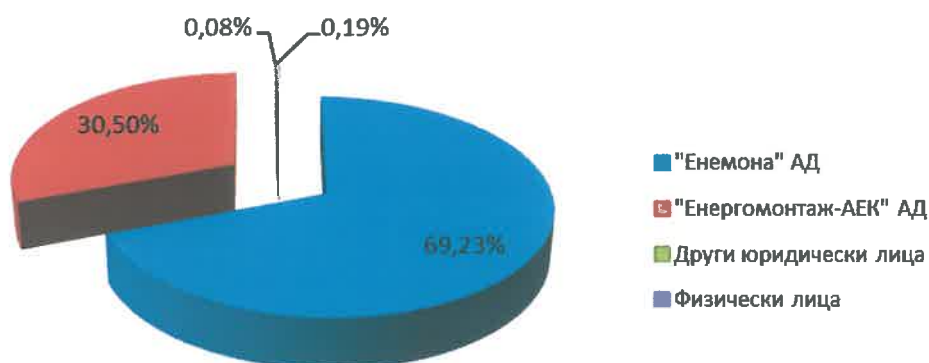
Дялово участие във „ФИНИ“ АДСИЦ	Процент от капитала към 30.09.2012 г.	Процент от капитала към 31.12.2012 г.
ЕНЕМОНА АД	69.23	69.23
ЕНЕРГОМОНТАЖ-АЕК АД	30.50	30.50

Структура на капитала на Емитента към 31 Декември 2012 г.

Акционерна структура на ФИНИ АДСИЦ към 31.12.2012 г.



Акционерна структура на ФИНИ АДСИЦ към 31.12.2012 г.



6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на Емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите на „ФИНИ“ АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

ФИНИ АДСИЦ няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер до 10 на сто от собствения капитал, нито такива на обща стойност 10 на сто или над 10 на сто от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Емитентът не е отпуснал и получавал заеми, както и предоставял гаранции за изминалото тримесечие.

Съгласно разпоредбата на чл. 21 от ЗДСИЦ, дружествата със специална инвестиционна цел не могат да обезпечават чужди задължения или да предоставят заеми.

9. Информация за сключени сделки със свързани лица през периода (контрагент, срок, размер, предмет и други условия):

През четвъртото тримесечие на 2012 г. ФИНИ АДСИЦ не е сключвало сделки със свързани лица.


Цветан Петрушков
Председател на СД




Дарин Димитров
Зам. Председател на СД