

**Доклад на Директора за връзки с инвеститорите на „БПД  
Индустриален фонд за недвижими имоти” АДСИЦ, за годишното  
общо събрание на акционерите на Дружеството, което ще се проведе  
на 2019 г.**

Настоящият доклад на директора на връзки с инвеститорите е изготвен в съответствие със Закона за публичното предлагане на ценни книжа, стремейки се да спазва съществуващите нормативни изисквания, както и целта на дружеството за водене на политика на прозрачност, в духа на принципите на добро корпоративно управление. Този отчет разкрива дейностите по разкриването на информация към регулаторния орган в лицето на КФН, регулиращия капиталовия пазар – БФБ-София, депозитарната институция в лицето на Централен депозитар АД и обществеността в лицето на настоящи и потенциални инвеститори.

Задължение на директора за връзки с инвеститорите е да осъществява политика на прозрачност и навременна информираност на цялата информационна общност във връзка с актуалната информация относно Дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите се грижи за спазване на правата на всички акционери, без дискриминация на база притежавани акции. Цялата регулирана и не регулирана информация се разкрива едновременно до инвестиционната общност и ангажираните с публичността институции. За целта се използва медията Investor.bg, покривайки възможно най-широк кръг заинтересовани лица.

Основен принцип на работата на Директора за връзки с инвеститорите е поддържането на добри работни отношения с представителите на медиите. Това е от полза както за другарството, така и за инвеститорите, които получават независима информация от трети лица.

Заемайки длъжността на ДВИ в „БПД Индустиален фонд за Недвижими Имоти” АДСИЦ през първо тримесечие на 2018, пред мен стоеше задачата да прокарам политика на прозрачност, с цел адекватност при вземането на инвестиционни решения. Настоящият доклад е изготвен с цел да резюмира основните дейности на ДВИ за период от Януари до Март 2018 – месецът, в който Дружеството назначи новия си ДВИ. От началото на годината Дружеството доразви добре работеща система за своевременно достигане до обществеността на информация; повиши се информираността на акционерите по отношение

на дейността на дружеството и нормативната уредба, която засяга функционирането му. Поддържа се информационен масив, съдържащ цялата релевантна финансова и друга информация и кореспонденция на емитента с регулиращите институции. Този масив е на разположение на всички бъдещи и настоящи акционери, съобразявайки се с нормативните ограничения. Дружеството е регистрирано в E – register – информационната система на КФН за разкриване на дружествена информация.

Емитентът е разкривал периодично и в законовите срокове счетоводна и финансова информация. Същата може да бъде получена безплатно при поискване от ДВИ и на адреса на дружеството.

Към края на първо тримесечие на 2018 г Дружеството не осъществява и не беше стартирало основната си дейност, но плановете за близкото бъдеще включват увеличаване на стабилността и доходността посредством набавяне на недвижими имоти, които да генерират положителни финансови резултати.

Стремежът на Директора за връзки с инвеститорите е да подпомага и информира своевременно потенциални и настоящи инвеститори във връзка със вземането на инвестиционни решения, което се постига чрез увеличаване на прозрачността и подобряване на отчетността. В заключение бих искал да подчертая, че като основен контакт с Дружеството, Директорът за връзки с инвеститорите оказва пълно съдействие на заинтересованите лица във връзка с инвестициите в „БПД Индустиален Фонд за Недвижими Имоти” АДСИЦ.

Директор за връзки с инвеститорите:

  
Йордан Лумбев