

# BROOKLANDS-1 EOOD

137 Vazrazhdane str., 5770 Lukovit, Bulgaria, e-mail: [brook@b-trust.org](mailto:brook@b-trust.org)

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ по чл. 33а, т.2 от Наредба № 2 от 17.09.2003год. към уведомление за финансовото състояние на „БРУКЛАНДС-1“ ЕООД за първо тримесечие на 2017г.

### 1. Обща информация за „Брукландс-1“ ЕООД

Брукландс-1 ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България със седалище и адрес на управление гр. Луковит, ул. Възраждане № 137.

Основния капитал на дружеството е 5 000/ пет хиляди / лева, разпределен в 50/петдесет/ дяла, всеки един с номинална стойност по 100/сто/ . Едноличен собственик на капитала на Брукландс-1 ЕООД е фирма „Ставробол“ ЕООД със собственик Юрий Владимирович Зубенко и управител Генчо Иванов Христов. Предприятието майка Ставробол ЕООД е регистрирано в България със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к. Стрелбище ,ул. Добри Христов, бл.3, офис 1.

Дружеството Брукландс-1 ЕООД се управлява и представлява от Тая Стойкова Танова.

Основен предмет на дейност на дружеството е производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Към настоящия момент фирмата експлоатира собствен ФВЕЦ , намиращ се в гр.Луковит, ул.Възраждане № 137. Соларният парк е въведен в експлоатация 26.06.2012г., инсталираната мощност на централата е 2 MW. Дружеството има сключен договор за изкупуване на ел.енергия с „ЧЕЗ Електро България“ АД, считано от 29.06.2012г. за срок от 20 години.

### 2. Важни събития , настъпили през първо тримесечие на финансовата 2017 година

Към 31.03.2017г. дружеството не е закривало или откривало нови дейности.

През изминалото тримесечие не са правени промени в ръководството, структурата и размера на капитала на дружеството. Относно персонала, през 03.2017г. е назначен служител на длъжност инженер-енергетик.

Дружеството не е изпитвало затруднения при събирането на вземанията си и погасяване на своите задължения.

Към 31.03.2017г. няма нововъзникнали съществени вземания и задължения за дружеството.

Не е извършвана промяна в структурата на активите и пасивите и приходите и разходите към 31.03.2017г. спрямо предходната година.

## 2. Оценка на финансово-икономическото състояние на дружеството

През отчетния период, дружеството реализира приходи от дейността- продажба на ел.енергия- в размер на 190 хил.лв./ спрямо 208 хил.лв. за същия период на миналата година./

През отчетния период, дружеството отчита оперативни разходи в размер на 125 хил.лв., като има увеличаване спрямо същия период на 2016г. /92 хил.лв./, дължи се увеличените разходи за възнаграждения на новоназначения персонал.

Към края на първо тримесечие на 2017 г финансовия резултат е печалба в размер на 60 хил.лв., за същия период на 2016г. печалбата е 83 хил.лв. преди облагане с текущи данъци.

## 3. Основни рискове при осъществяване дейността на Дружеството

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

### Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочни пасиви с променлив /плаващ/ лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти , както с фиксирани , така и с плаващи лихвени проценти.

### Валутен риск

Дружеството осъществява единствено сделки в евро от чуждестранните валути. Тъй като българският лев и фиксиран спрямо еврото, валутен риск за дружеството не е налице.

### Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. До въвеждането на валутен борд в страната ни инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждане на стабилизационна програма, валутен борд и

фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

#### Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени , платежоспособни контрагенти. Предвид специфичната дейност на дружеството-производство на ел.енергия и продажбата и на един единствен контрагент на база дългосрочен договор, не считаме , че дружеството е изложено на съществен кредитен риск.

#### Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно , чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителни планове на дългосрочни финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени разполагаемите наличности, дали ще са достатъчни, за да се покрият нуждите на Дружеството за периода. На този етап дружеството не е изложено на висок ликвиден риск, тъй като събира навреме вземанията си от клиенти.

#### Секторен /отраслов/риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на вътрешни и външни производители и др.

Съществува известна несигурност в пазара с ел.енергия в България, която се дължи на липсата на ясна стратегия на държавата за развитие на соларните централи и излъчване на противоречиви сигнали от администрацията, вкл. честите промени в специфични закони в областта на енергетиката.

#### Фирмен риск

Фирмения риск е свързан с естеството на дейност на дружеството , като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи, дружеството може да намали влиянието на риска.

#### Бизнес риск

Бизнес риска се определя от спецификата на продукцията на дружеството.Това е несигурността за получаване на приходи , съответстващи на начина на производство.Бизнес риска е свързан с непредвидени и непредотвратими събития, които са от естество за засегнат нормалното функциониране на съоръженията на дружеството. Това са метеорологични бедствия, актове на вандализъм и аварии.

Дружеството управлява този риск чрез сключване на съответните застрахователни договори, които да покрият евентуални загуби.

Политиката на предприятието за цялостното управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

#### 4. Информация за сделки със свързани лица

През първо тримесечие на 2017г. няма промяна в характера на сделки със свързани лица. За периода са платени лихви към собственика Ставробол ЕООД в размер на 5 хил.лв. и погасени главници по заема в размер на 8 хил.лв. Общото салдо към свързаните лица към 31.03.2017г. е в размер на 266 хил.лв. в т.ч. 264 хил.лв. главница и 2 хил.лв. начислени, но неплатени лихви по заема за м.Март 2017г.

Съставител:   
/Албена Владимирова/

Управител:   
/Таня Танова/



Дата: 24.04.2017г.