



## **„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ**

**Допълнителна информация за трето тримесечие на 2019г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

Дружество „ИНВЕСТИМО” ЕАД, с Изпълнителен директор Анна Петрова Захаријева, е с променен адрес на управление, а именно: бул. „Джеймс Баучер” №76А.

Дружество “САНТА МАРИНА” АД, с основен акционер „Феърплей Интернешънъл“ АД е с променен адрес на управление, а именно: бул. ”Черни връх” №51 Б.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;**

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30.09.2019г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 30.09.2019г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21604877	65,18%	27885405	84,13%
Марио Захариев Захариев	4486319	13,54%	27885405	84,13%
Анна Петрова Захаријева	1794209	5,41%	27885405	84,13%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2036650	6,14%
ДПФ "Доверие"	76816	0,23%	2036650	6,14%
ППФ "Доверие"	187750	0,57%	2036650	6,14%

Към 30.06.2019г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21604877	65,18%	27885405	84,13%
Марио Захариев Захариев	4486319	13,54%	27885405	84,13%
Анна Петрова Захаријева	1794209	5,41%	27885405	84,13%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2036650	6,14%
ДПФ "Доверие"	76816	0,23%	2036650	6,14%
ППФ "Доверие"	187750	0,57%	2036650	6,14%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Към 30.09.2019 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Покупка/ Продажба	Брой Акции	Брой акции към 30.09.2019	% от капитала
Няма	-	-	-	-	-

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на

**неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

За трето тримесечие на 2019г. няма усвоени кредити. Извършени погасителни вноски по главници в размер на 352 296 /триста петдесет и две хиляди двеста деветдесет и шест/ лв., а платените лихви са в размер на 36 685 лева /тридесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и пет/ лева.

Към 30.09.2019 г. са извършени следните сделки със свързани лица в групата:

#### Продажби

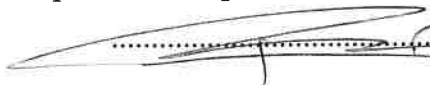
Клиент	Вид сделка	30.9.2019 г.	30.9.2018 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	688	896
Санта Марина АД - за периода на свързаност	Услуги	4	-
<b>Общо</b>		<b>692</b>	<b>896</b>

#### Покупки

Доставчик	Вид сделка	30.9.2019 г.	30.9.2018 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение на обслужващо дружество, наем	284	257
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	456	536
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем транспортни средства	9	2
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	Комисионни	2	36
Ековин Продукт ЕООД	Стоки (обзавеждане)	-	7
Санта Марина АД - за периода на свързаност	СМР, комисионни	2 428	-
<b>Общо</b>		<b>3 179</b>	<b>838</b>

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности

24.10.2019 г.

  
(Р. Дянков,  
Изпълнителен директор  
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

