

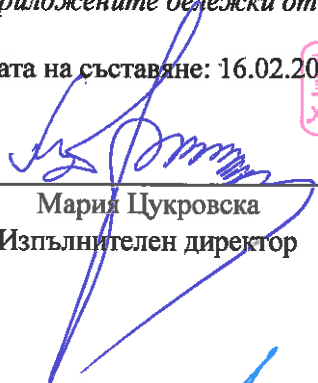

**„ХипоКредит“ АД****ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

		<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
	<b>Бележка</b>	<b>(хил. лв.)</b>	<b>(хил. лв.)</b>
Приходи от лихви	3	1,221	1,029
Разходи за лихви	4	(727)	(1,201)
<b>Нетни разходи от лихви</b>		<b>494</b>	<b>(172)</b>
Други приходи, нетно	5	(82)	15
		<b>412</b>	<b>(157)</b>
Финансови приходи	6	1,102	438
Финансови разходи	7	(1,420)	(412)
Разходи за персонал	8	(334)	(278)
Други оперативни разходи	9	(184)	(174)
<b>Загуба от обичайна дейност</b>		<b>(424)</b>	<b>(583)</b>
Разходи за данъци	10	-	-
<b>Нетна загуба</b>		<b>(424)</b>	<b>(583)</b>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
<b>Пълен всеобхватен доход за годината</b>		<b>(424)</b>	<b>(583)</b>

*Приложените бележки от 1 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.*

Дата на съставяне: 16.02.2018 г.

  
Мария Цукровска  
Изпълнителен директор  
Емилия Аспарухова  
Изпълнителен директор  
Иван Костадинов  
Главен счетоводител

Одитор:

Десислава Върбанова,  
Регистриран одитор, диплома № 698*заверил съм лично и коригиран  
одиторски доклад от 28.03.2018*

**„ХипоКредит” АД****БАЛАНС**

към 31 декември 2017 г.

Бележка	31 декември 2017 г. 31 декември 2016 г.		
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	11	149	560
Отпуснати кредити	12	18,084	21,371
Други активи	14	7,487	6,553
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>25,720</b>	<b>28,484</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Задължения по облигационни заеми	15	17,707	20,052
Търговски заеми	16	2,262	2,262
Други пасиви	17	161	156
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>20,130</b>	<b>22,470</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Емитиран акционерен капитал	18	7,000	7,000
Общи резерви		873	873
Натрупана печалба		(1,859)	(1,276)
Текуща загуба		(424)	(583)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>5,590</b>	<b>6,014</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>25,720</b>	<b>28,484</b>

Приложените бележки от 1 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 16.02.2018 г.



Мария Цукровека  
Изпълнителен директор

Емилия Аспарухова  
Изпълнителен директор

Иван Костадинов  
Главен счетоводител

Одитор:

Десислава Върбанова,  
Регистриран одитор, диплома № 698

заверена съгласно модифициран  
аудиторски доклад от 28.03.2018г.

**„ХипоКредит“ АД****ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

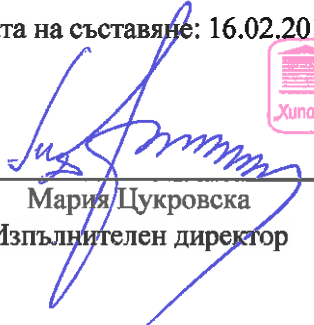
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.


	<b>Акционерен капитал</b>	<b>Загуба</b>	<b>Резерви</b>	<b>Общо</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>Салдо към 01 януари 2016 г.</b>	<b>7,000</b>	<b>(1,276)</b>	<b>873</b>	<b>6,597</b>
Нетна загуба за периода	-	(583)	-	(583)
<b>Салдо към 31 декември 2016 г.</b>	<b>7,000</b>	<b>(1,859)</b>	<b>873</b>	<b>6,014</b>
<b>Салдо към 01 януари 2017 г.</b>	<b>7,000</b>	<b>(1,859)</b>	<b>873</b>	<b>6,014</b>
Нетна загуба за периода	-	(424)	-	(424)
<b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>	<b>7,000</b>	<b>(2,283)</b>	<b>873</b>	<b>5,590</b>

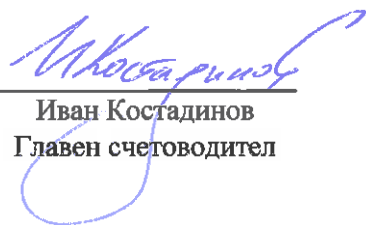
Приложените бележки от 1 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 16.02.2018 г.




  
Мария Цуковска  
Изпълнителен директор

  
Емилия Аспарухова  
Изпълнителен директор

  
Иван Костадинов  
Главен счетоводител

Одитор:

  
Десислава Върбанова,  
Регистриран одитор, диплома № 698



заверена съгласно модифициран  
аудиторски доклад от 28.03.2018г.

**„ХипоКредит” АД****ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (косвен метод)**


за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	<b>2017 г.</b> <i>(хил. лв.)</i>	<b>2016 г.</b> <i>(хил. лв.)</i>
<b>Паричен поток от оперативна дейност:</b>		
Нетна загуба	(424)	(583)
Отпуснати ипотечни кредити	4,508	3,060
Приходи/разходи за лихви, нетно	(494)	172
Други дебитори	(934)	(950)
Други кредитори	5	(27)
<b>Нетен поток от оперативна дейност</b>	<b>2,661</b>	<b>1,672</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност:</b>		
Получени заеми	(3,072)	(1,561)
<b>Нетен поток от финансова дейност</b>	<b>(3,072)</b>	<b>(1,561)</b>
<b>Изменение на паричните средства</b>	<b>(411)</b>	<b>111</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>560</b>	<b>449</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>149</b>	<b>560</b>

Приложените бележки от 1 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.


Дата на съставяне: 16.02.2018 г.

  
Мария Цукровска  
Изпълнителен директор

  
Емилия Аспарухова  
Изпълнителен директор

  
Иван Костадинов  
Главен счетоводител

Одитор:

  
Десислава Върбанова,  
Регистриран одитор, диплома № 698



заверено съгласно модифициран  
аудиторски доклад от 28.03.2018г.