

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от НАРЕДБА № 2
от 17.09.2003 г.**

за периода 01. 10. 2012г. – 31. 12. 2012г.

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

1.По чл.41, ал.1, т.7, буква а: Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

През изтеклото тримесечие са отдадени под наем:

- 300кв.м. намиращи се в строящата се сграда в гр.София, район “Студентски”, ул.”Йордан Йосифов” No.1А, ет.1на Привилидж ЕООД
- 7650 кв.м. поземлен имот част о горския фонд намиращ се гр.Варна, кв.Галата, м-ст Прибой на Контраст инвест Галата ЕООД

2.По чл.41, ал.1, т.7, буква б: Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През изтеклото тримесечие няма покупки или продажби на актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи .

3.По чл.41, ал.1, т.7, буква в: Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти;

По данни от строителя НИКМИ АД строящата се сграда в гр.София, кв.Студентски град е в етап на завършеност “груб строеж”.

4.По чл.41, ал.1, т.7, буква г: Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда;

На 17.09.2010г. Дружеството сключи предварителен договор за наем на част от строящата се сграда в гр.София, кв.Студентски град с ХБГ Парк ЕООД. Към 30.09.2012г. наемателят е предоставил депозити и е платил авансово наем – в размер на 1040 хил.лв.



.....
/Теодора Попова,

Изпълнителен директор/

29.01.2013г.
гр. Варна