

## “ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

“ Г И П С ” - АД

### 1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

“Гипс” АД /Дружеството / е дружество със седалище в Р България. “Гипс” АД е акционерно дружество регистрирано с дело № 202/1992 г от Видински окръжен съд в съответствие с търговския закон на Р България.

Седалище и адрес на управление на Дружеството е с.Кошава общ. Видин обл.Видин пк 3771.

Място на стопанска дейност с. Кошава , обл. Видин.

Основна дейност на Дружеството е: Добив и преработка на гипс и гипсови изделия. Осъществяване на международна транспортна дейност със собствен транспорт, осъществяване на спедиторска дейност.

„Гипс” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от четирима членове както следва:

Юлиян Петков	Председател на СД : Изп.директор
Пламен Василев	Член на СД: Изп.директор
Бойко Таков	Член на СД
Емил Петров	Член на СД

Към 31 декември 2015 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 173 бр, работници и служители (31.12.2014 г.: 184 бр.).

“Гипс” АД се контролира от “Гипс-инвест”АД /Регистрирано в България/, което притежава 99,52 % от акциите на Дружеството и от 0,48 % физически лица. „Гипс” АД притежава 99% от акциите на новоучреденото Дружество „ Гипс Трейд” АД.

### 2. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

#### А/ ИЗРАЗЯВАНЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Годишният финансов отчет за 2015 г на „Гипс” АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

#### Б/ БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

Годишният финансов отчет се изготвя и представя в български лева, закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие с разпоредбите и принципите на МСС-1.

“Гипс” АД изготвя консолидирани финансови отчети.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

#### В/ ОПЕРАЦИИ С ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА



## “ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на Българска народна банка, която е централна банка на Р България, към балансова дата. Получените от това печалби и загуби са представени в Отчета за приходи и разходи в момента на възникването им, като се третираат като „ други приходи /загуби / от дейността .

Считано от 01 януари 1999 год. българския лев е фиксиран към общата европейска валута – ЕВРО при курс 1,95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

### Г/ приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходи и разходи, когато възникнат.

Приходите от преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят в отчета за приходи и разходи на ред “други приходи /(загуби) от дейността”. В същите статии от отчета се отчитат и реализираните приходи от предоставени инвестиционни имоти на оперативен лизинг.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за приходи и разходи и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми., приходи по разплащателти сметки в банки и др.

### Д/разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Загубите, възникнали в резултат на преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят в отчета за приходи и разходи на ред “други приходи (загуби) от дейността”.



## “ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за приходи и разходи и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута.

### Е / ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Установени нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат:

- натурално веществена форма
- се използват за производство, продажби, услуги, отдаване под наем, за административни и други цели

- използват се за повече от един отчетен период

Един актив се признава и отчита като ДМА когато:

- отговаря на определението за ДМА

- стойността на актива може надеждно да се изчисли

- предприятието очаква да получи икономически изгоди от актива

Първоначално всеки ДМА се оценява по цена па придобиване, която включва покупната цена/ включително мита, невъзстановими данъци/ и преки разходи съгласно т 4 .lot НСС-16.

ДМА, когато са създадени в предприятието се оценяват по себестойност; по справедлива стойност когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка; по оценка приета от съда и всички преки разходи по т4.1-когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на търговския закон.

### (Е.1) СОБСТВЕНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. При последваща оценка се прилага препоръчителния подход определен в НСС 16 Дълготрайни материални активи. Възприетият стойностен праг на същественост е 700.00 лева .

### (Е.2) НАЕТИ АКТИВИ ПО ФИНАНСОВО ОБВЪРЗАНИ ДОГОВОРИ

Активите наети по финансово обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имотите, оборудването и други придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация. Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводната политика.

### (Е.3) ПОСЛЕДВАЩИ РАЗХОДИ

Последващо извършваните разходи се капитализират само в случаи, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за когото са извършени. Всички останали разходи се признават в отчета за приходи и разходи.

### (Е.4) ПОСЛЕДВАЩО ОЦЕНЯВАНЕ

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на ДМА е модела на преоценената стойност по НСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.



## “ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

Преоценка на ДМА е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

### (Е. 5) АМОРТИЗАЦИЯ

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. За цех „Сухи строителни състави”, който работи на минимален производствен капацитет се прилага функционалния метод /метод по изработка/ на амортизация. При този метод амортизацията е функция от възможния и фактически изпълнен обем работи. Земята и активите, които са в процес на изграждане или доставка не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи започва, когато те са налице за употреба т.е, когато са на място и в състояние необходимо за тяхната експлоатация, по начин предвиден от ръководството.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• сгради	25- 50 години
• съоръжения	25- 33 години
• предавателни устройства	25 години
• преносители на ел.енергия	
• и съобщителни линии	25 години
• машини, оборудване и апаратура	7- 10 години
• машини, оборудване и апаратура – склад	7 години
• транспортни средства	10 години
• автомобили	5 години
• компютърни системи и софтуер	2 години
• офис обзавеждане и други	7 години

### (Е. 6) АМОРТИЗАЦИЯ ЗА ДАНЪЧНИ ЦЕЛИ

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните активи се начисляват при прилагането на следните амортизационни норми:

• сгради	3 - 4%
• съоръжения	3 - 4%
• предавателни устройства	4%
• преносители на ел. енергия	
• и съобщителни линии	4%
• машини, оборудване и апаратура	10-15%
• машини, оборудване и апаратура - склад	5%
• транспортни средства	10%
• автомобили	20%
• компютърни системи и софтуер	50%
• други	15%

### (Е. 7) ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Балансовите стойности на ДМА подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на ДМА е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци,



## “ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в счетоводни баланс- собствен капитал, освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

### (Е. 8) ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ ПРОДАЖБА

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на ДМА се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват в приходната и разходната част на ОПР. Частта от компонента “преоценъчен резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента “неразпределена печалба” в отчета за промените в собствения капитал.

### Ж / НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват в приходната и разходната част на ОПР.

### З / ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “заеми (кредити) и вземания”. Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на “датата на търгуване” - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.



## “ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по “кредитите и вземанията” се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за приходи и разходи, към статията „финансови приходи”.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

### И / ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “други разходи” на лицевата страна на отчета приходи и разходи.

### Й / МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.



## “ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от дружеството база за разпределението им по продукти е произведена продукция за отделните производи по утвърдена от ръководството програма.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материалните запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

### К/ ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Парите и паричните еквиваленти включват наличните парични наличности в каса и разплащателни сметки в банки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 год.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени и предоставени кредити се включват като плащания за финансова дейност.
- Паричните средства по покупка и продажба на дълготрайни материални активи предоставени бруто, с включено ДДС /20%/ се включват в паричния поток от инвестиционната дейност.
- Получени субсидии се отчитат в паричния поток от инвестиционната дейност.



## “ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

### Л / ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба. Активите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода през който активите ще се реализират на база данъчните закони които са в сила.

### М / АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ РЕЗЕРВИ

Акционерният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране. Той е разпределен в 266457 броя акции с номенална стойност 1 лв. всяка една и е напълно внесен.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира “фонд Резервен”, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

### Н / ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „Гипс” АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за



## “ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходи и разходи.

### О / ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва

### П / ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ И ДРУГИ ПРИВЛЕЧЕНИ ФИНАНСОВИ РЕСУРСИ

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходи и разходи като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.



## “ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив започва, когато са изпълнени следните условия: извършват се разходите за актива, извършват се разходите по заеми и в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

### Р/ лизинг

ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ  
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за приходи и разходи като финансови разходи (лихва) на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

### ЛИЗИНГОДАТЕЛ

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на стоките на лизингодателя и се представя в отчета за финансовото състояние като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания

по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработения финансов доход. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и незабавната (справедливата му продажна) стойност се признава в отчета за приходи и разходи в началото на лизинговия договор (при предаването на актива) като доход от продажба.

Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ  
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ



## *“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г*

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

### *ЛИЗИНГОДАТЕЛ*

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

### *С / ПРОВИЗИИ*

Провизия се признава в баланса когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Ръководството на Дружеството определя стойността на провизиите на основа на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

### *Т / СЪДЕБНИ СПОРОВЕ*

Провизия по съдебни спорове по граждански дела на база дадена оценка от юриста на Дружеството се осчетоводяват задбалансово.

### *У / НЕТНИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ*

Нетните финансови разходи се представят отделно в отчета за приходи и разходи и се състоят от :разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по получени заеми и гаранции, курсови разлики и др. финансови разходи.

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, начислени лихви по търговски задължения, загуби от операции в чуждестранна валута, банкови комисионни и други.

Приход от лихви се начислява в отчета за приходи и разходи, като се взима предвид ефективния приход присъщ на актива.

Разходите за лихви, като компонент на плащане по финансов лизинг се признава в отчета за приходи и разходи по лихвения процент заложен в лизинговия договор.

### *Ф/ ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА*

Данъкът върху печалбата представлява текущи и отсрочени данъци.



**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата стойност за данъчни цели. Размера на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки към датата на изготвяне на баланса или тези кито се очакват да бъдат в сила след нея.

**3. приходи**

Основните приходи от продажби на готова продукция на дружеството включват:

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Износ	195	659
Вътрешен пазар	5827	4925
<b>Общо</b>	<b>6022</b>	<b>5584</b>

<b>Продажби по продукти – износ</b>	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Суров гипс	166	630
Печен гипс -пакетиран	29	29
<b>Общо</b>	<b>195</b>	<b>659</b>

<b>Продажби по продукти – вътрешен пазар</b>	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Суров гипс	2302	2347
Печен гипс	3260	2261
Гипсови строителни състави	83	113
Циментови строителни състави	182	203
Грундове	0	1
<b>Общо</b>	<b>5827</b>	<b>4925</b>

**Приходите от услуги включват:**

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Търговско посредническа дейност	267	360
Наеми	7	7
Приходи от строителни услуги	0	0
Други	98	35
<b>Общо</b>	<b>372</b>	<b>402</b>



**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

**Други приходи**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Приходи от продажба на материали	2	62
Приходи от продажби на дълготрайни активи	0	0
Приходи от финансиране	106	106
Възстановени застрахователни обезщетения	0	10
Други приходи	113	19
<b>Общо</b>	<b>231</b>	<b>197</b>

**4. РАЗХОДИ**

Разходите за суровини и материали включват:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Основни материали	260	242
Спомагателни материали	295	461
Горива	1098	909
Електроенергия	450	368
Резервни части	108	114
Материали на картон /ММП/	32	41
<b>Общо</b>	<b>2243</b>	<b>2135</b>

Разходите за основни материали включват:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Амонит	84	62
Ел.детонатори	58	42
Опаковки	118	138
<b>Общо</b>	<b>260</b>	<b>242</b>



**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

Разходите за външни услуги включват:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Суми по договори с подизпълнители	0	99
Нает транспорт	7	93
Реклама	42	18
Наеми	339	335
Консултански дейности	2	33
Охрана	28	100
Концесионна такса	90	96
Застраховки	83	80
Съдебни разходи	11	6
Ремонти	121	78
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	21	42
Такси държавни ведомства и юридически лица	27	51
Абонаментни договори	16	22
Други	130	208
<b>Общо</b>	<b>917</b>	<b>1261</b>

Разходите за персонала включват:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Разходи по заплати		
в т.ч. по трудови правоотношения	1675	1704
по договори за управление	204	140
по граждански договори	16	23
Временна нетрудоспособност	25	44
Общо	<b>1920</b>	<b>1911</b>
Разходи за осигуровки		
в т.ч. по трудови правоотношения	448	405
по договори за управление	19	15
по граждански договори	1	2
Временна нетрудоспособност	3	5
Общо	<b>471</b>	<b>426</b>
<b>Общо разходи</b>	<b>2391</b>	<b>2337</b>



**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

Разходи за амортизации и обезценка

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за амортизации и обезценка	967	1032
в т.ч. разходи за обезценка		-
<b>Общо</b>	<b>967</b>	<b>1032</b>

Други разходи за дейността включват

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Храна и минерална вода по Наредба 11	56	52
Представителни мероприятия	41	7
Командировки	39	32
Данъци	106	57
Социални разходи	55	29
Балансова ст/ст на продадени активи	88	141
Глоби и неустойки	0	1
Други	39	66
Разходи за обезценка на ГП	129	78
<b>Общо</b>	<b>553</b>	<b>463</b>

**5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

Финансовите приходи включват:

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми	2216	2308
Приходи от лихви по разплащателни сметки	4	4
Приходи от неустойки	0	0
<b>Общо</b>	<b>2220</b>	<b>2312</b>

Финансовите разходи включват:

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Разходи за лихви по получени заеми	4040	5187
Банкови такси по заеми и гаранции	127	119
Разходи от курсови разлики	37	1
Разходи за лихви по лизинг	4	13
Разходи за лихви по държавни вземания	14	3
Разходи за неустойки	1	20
Разходи за лихви по взем.от юридически лица	33	26
Разходи за лихви по цесиране	846	0
<b>Общо</b>	<b>5102</b>	<b>5369</b>



**"ГИПС" АД годишен финансов отчет за 2015г**

7. дълготрайни активи

**" Г И П С "-АД**

Съдържание	Земи	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспорт. средства	Други ДМА	Пред.аванси ДМА в процеса на изграждане	Програмни продукти	Права в/у интелектуална соб.	Продукти от развойна дейност	Аванси за ДНА в процеса на изгражд.	ОБЩО хил.лева
<b>Отчетна стойност</b>												
Салдо на 01 януари 2015	315	8270	16298	17414	1615	89	10481	20		7		54509
Постъпили	0	-	59	-	2	-	47	-		-		108
Излезли	0	-	378	-	60	1	10443	10		-		10892
<b>Салдо на 31 декември 2015</b>	<b>315</b>	<b>8270</b>	<b>15979</b>	<b>17414</b>	<b>1557</b>	<b>88</b>	<b>85</b>	<b>10</b>		<b>7</b>		<b>43725</b>
<b>Натрупана амортизация</b>												
Салдо на 01 януари 2015	0	2487	6701	4910	1269	72	0	19		7		15465
Амортизация за периода	0	124	211	549	80	3	0	-		-		967
Амортизация на излезлите	0	-	375	1	24	-	0	10		-		410
<b>Салдо на 31 декември 2015</b>	<b>0</b>	<b>2611</b>	<b>6537</b>	<b>5458</b>	<b>1325</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>-</b>		<b>7</b>		<b>16022</b>
<b>Балансова стойност на 01 януари 2015 г</b>	<b>315</b>	<b>5783</b>	<b>9597</b>	<b>12504</b>	<b>346</b>	<b>17</b>	<b>10481</b>	<b>1</b>		<b>0</b>		<b>39044</b>
<b>Балансова стойност на 31.12.2015г</b>	<b>315</b>	<b>5659</b>	<b>9442</b>	<b>11956</b>	<b>232</b>	<b>13</b>	<b>85</b>	<b>1</b>				<b>27703</b>

0



**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

Към 31.12.2015 г дълготрайните материални активи /ДМА/ на дружеството включват: земи на стойност 315 х.лв./31.12.2014 г – 315 х.лв./; сгради с балансова стойност 5659 х.лв./31.12.2014 г- 5783х.лв./; машини, производствено оборудване и апаратура 9442 х.лв./31.12.2014 г- 9597 х.лв./; съоръжения 11956 х.лв./ 31.12.2014 г-12504х.лв./; транспортни средства 232 х.лв./ 31.12.2014 г- 346 х.лв./; други 13 х.лв./ 31.12.2014 г – 17 х.лв./

Дълготрайни материални активи в процес на изграждане към 31.12.2015 г включват:

- разходи за реконструкция на сграда -0 х.лв. /31.12.2014 г-100 х.лв./
- разходи по изграждане на нови производствени сгради -0 х.лв. /31.12.2014 г - 0 х.лв./
- разходи за машини, оборудване и апаратура 64 х.лв. /31.12.2014 г -79 х.лв./
- съоръжения – 11 х.лв./ 31.12.2014 г-12 х.лв. /
- други - 0 х.лв./31.12.2014г -0 х.лв./
- транспортни с-ва 10 хлв./31.12.2014 г-0 хлв./

**8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Закупени акции	49	49
<b>Общо</b>	<b>49</b>	<b>49</b>

**9. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Дългосрочните финансови активи включват предоставени търговски заеми на контрагенти както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	31.12.2015		31.12.2014	
				<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Евро	10000	2018 г	9.25%	14725	14725	-	-
Евро	3000	2013 г	11.00%	0	1706	-	-
Евро	9500	2015 г	9.25%	0	7183	-	-
<b>Общо</b>				<b>14725</b>	<b>23614</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

**10. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>4270</b>	<b>427</b>	<b>5880</b>	<b>588</b>

**11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Материалните запаси на дружеството включват:

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Материали	722	747
Готова продукция	892	975
Незавършено производство	131	131
Стоки	51	54
Предоставени аванси	10391	7
<b>Общо</b>	<b>12187</b>	<b>1914</b>

Материалите по видове са както следва:

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основни материали	27	32
Материали в процес на доставка	12	12
Спомагателни материали	534	554
Резервни части	61	57
Горива	61	64
Материали на картон /ММП/	27	28
<b>Общо</b>	<b>722</b>	<b>747</b>

Основните материали по видове са както следва:

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Амонит	6	6
Ел.детонатори	10	10
Опаковъчни материали	11	16
<b>Общо</b>	<b>27</b>	<b>32</b>

**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

Наличната продукция към 31 декември включва:

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Суров гипс	639	527
Печен гипс	191	342
Гипсови строителни състави	41	53
Циментови строителни състави	21	53
Грундове	0	0
<b>Общо</b>	<b>892</b>	<b>975</b>

Предоставените аванси на доставчици към 31.12.2015 г са за :

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Суровини и материали	9	2
Услуги	16	5
Активи	10366	-
<b>Общо</b>	<b>10391</b>	<b>7</b>

**12. ВЗЕМАНИЯ**

Търговски вземания

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Вземания от клиенти и доставчици	284	323
<b>Общо</b>	<b>284</b>	<b>323</b>

Търговски вземания над една година са 43 х.лв./31.12.2014 г-34 х.лв./

Другите вземания включват :

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Съдебни вземания	-	-
Присъдени вземания	37	97
Надвнесен корпоративен данък	-	-
Разчети по финансираня	-	-
Предоставени търговски заеми	8905	10
Лихви по предоставени търговски заеми	3972	1757
Предоставени аванси	6	7
Вземания от неустойки	4105	4105
Вземания по цесии	214	624
Други вземания	119	230
<b>Общо</b>	<b>17358</b>	<b>6830</b>



**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

Другите вземания над една година са 6126 х.лв./31.12.2014 г-4333 х.лв./

Условия при които са предоставени текущите заеми :

Вид валута	Договорена сума  '000	Падеж	Лихвен %	31.12.2015	31.12.2014
				BGN'000	BGN'000
Лева	10	10.09.2014г	10 %	10	10
Лева	6	31.12.2015г	10 %	6	0
		31.12.2013г		1706	
<b>Лева</b>	<b>3000</b>		<b>11%</b>		
<b>Евро</b>	<b>9500</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>9,25%</b>	<b>7183</b>	<b>0</b>
<b>Общо</b>				<b>8905</b>	<b>10</b>

**13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

Паричните средства включват:

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в каса	9	4
Парични средства по разплащателни сметки	318	94
Парични средства – депозит /екологична гаранция концесия/	178	165
Парични еквиваленти	-	-
<b>Общо</b>	<b>505</b>	<b>263</b>

Паричните средства по разплащателни и депозитна сметка в лева са:431 х.лв./31.12.2014 г-208 х.лв./; в евро – 65 х.лв./31.12.2014г -51 х.лв./. Открити 3 бр. банкови гаранции за 6903 евро и 8739 лева обезпечени с блокирани парични средства по евровата и левова сметки. Банковите гаранции са :

- за концесия – в полза на МИЕТ -6903 евро
- за достъп – в полза на ЕСО ЕАД -6541 лева
- за пренос – в полза на ЕСО ЕАД - -2198 лева

**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

**14. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Оперативен лизинг -главница	0	79
Лизинг -лихва	0	12
Проекти	134	168
Застраховки	42	46
Абонамент	2	3
Наем	405	405
Данъци	-	-
Други	4	3
<b>Общо</b>	<b>587</b>	<b>716</b>

Разходите по позиция наеми са от взети под наем нематериални дълготрайни активи със срок на ползване 5 години.

**15. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ**

Към 31.12.2015 г регистрирания акционерен капитал на „Гипс” АД е 266457 лева, разпределени в 266457 акции с номинална стойност 1 лв. за акция.

Акциите са обикновени поименни, налични с право на получаване на дивидент. Разпределени са както следва:

	<b>%</b>	<b>Брой акции</b>
„Гипс инвест” АД	99,52	265178
Физически лица	0,48	1279
<b>Общо</b>	<b>100,00</b>	<b>266457</b>

**16. РЕЗЕРВИ**

Резервите на дружеството са:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Преоценъчни резерви на дълготрайни активи	2193	2272
Законови резерви	175	175
Допълнителни резерви	6199	6199
<b>Общо</b>	<b>8567</b>	<b>8646</b>

Преоценъчният резерв е формиран от положителните разлики между балансовата стойност на активите и техните справедливи стойности към датите на съответните преоценки.

Законовите резерви са формиран от отчисление и разпределение на печалбата и включват изцяло ф „Резервен”.

Допълнителните резерви са формиран от револаризация и преоценки на активи до 2001 г.и част от остатъчната печалба.



**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

Движение на преоценъчния резерв

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо 01 януари	2272	2272
Трансфер към неразпределена печалба	/79/	-
Салдо	<b>2193</b>	<b>2272</b>

Движение на законови резерви

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо 01 януари	175	110
Трансфер от неразпределена печалба	-	65
Покриване на загуба от минали години	-	-
Салдо	<b>175</b>	<b>175</b>

Движение на неразпределена печалба ; текущ резултат

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо 01 януари	/4284/	647
Трансфер от преоценъчен резерв	79	-
Трансфер към други резерви	-	/582/
Трансфер към законови резерви	-	/65/
Текуща печалба/загуба/	/3220/	/4284/

17. ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	31.12.2015		31.12.2014	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Евро	5000	2019 г	8 %	9778	-	9778	-
<b>Общо</b>				<b>9778</b>	<b>-</b>	<b>9778</b>	<b>-</b>

С облигационният заем са покрити:

- пълно погашение на дължими суми по кредит от 2007 г в размер на 5882 х.лв.и лихва 47 х.лв.

**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

- пълно погашение на дължими суми по кредит от 2008 г в размер на 1200 х.лв. и лихва 9 х.лв.
- частично погашение на дължими суми по инвестиционен кредит от 2009 г и последвали анекси в размер на 2377 х.лв.
- погашение на дължими суми за комисионни по кредити, банкови гаранции, други лихви и други в размер на 263 х.лв.

**18. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ**

Вид валута	Договорена сума на заема	Падеж	31.12.2015			31.12.2014		
			Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
	'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Инвестиционни заеми</b>								
лева	2000	25.12.2018г	-	26	26	-	27	27
лева	14425	15.12.2019г	-	-	-	110	-	110
<b>Кредитни линии</b>								
лева	2638	20.12.2014г	-	1515	1515	1315	200	1515
<b>Други заеми</b>								
евро	10000	23.12.2018г	12743	3556	16299	12743	3556	16299
евро	9500	31.12.2015г	11148	5574	16722	11148	5574	16722
<b>Общо</b>			<b>23891</b>	<b>10671</b>	<b>34562</b>	<b>25316</b>	<b>9357</b>	<b>34673</b>



**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

Кредитната линия със салдо към 01.01.2015 г в размер на 1515 х.лв. обезпечена с особен залог на вземания по разплащателни сметки в КТБ АД и особен залог на закупени машини и оборудване/ проходчески комбайн/ с покупна стойност 1500 х.евро.

Евровият заем от 10 000 х.евро е предоставен като търговски заем към друг контрагент. Обезпечение – особен залог на вземанията.

Евровият заем от 9500 х.евро е предоставен като търговски заем към друг контрагент . Обезпечение- особен залог на вземанията.

**19. задължения по лизинг**

Задълженията по оперативен лизинг са:

	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2014</i> <i>BGN '000</i>
До 1 година	0	47
Над 1 година	0	43
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>90</b>

Задълженията по финансов лизинг са:

	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2014</i> <i>BGN '000</i>
До 1 година	-	15
Над 1 година	-	5
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>20</b>

**20. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2014</i> <i>BGN '000</i>
Получени аванси	273	97
Задължения към доставчици	884	1444
в т.ч. до 1 година	341	809
над 1 година	543	635
<b>Общо</b>	<b>1157</b>	<b>1541</b>

Полученият аванс е за доставка на насипен гипс съгласно договор.

Задълженията към доставчици са текущци безлихвени и са за получени материали и услуги.

**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

**21. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Търговски заеми и лихви

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен %	31.12.2015		31.12.2014	
				BGN'000 главница	BGN'000 лихва	BGN'000 главница	BGN'000 лихва
	<i>'000</i>						
Евро	3750	25.06.2013г	10.75 %	310	1480	310	1447
Лева	125	31.12.2015г	-	125	-	-	-
Лева	73	31.03.2016	8.00%	73			
<b>Общо</b>				<b>508</b>	<b>1480</b>	<b>310</b>	<b>1447</b>

**21 А . ЦЕСИИ**

Вид валута	Цедент	31.12.2014	31.12.15	31.12.2015	30.09.2015
		BGN'000	Общо BGN'000	До 1 г BGN'000.	Над 1 г. BGN'000
Лева	„ИНДУСТРИАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ” АД	14612	14042	5411	8631
Лева	„КСМ СТРОЙ”ООД	411	157	157	-
<b>Общо</b>		<b>15023</b>	<b>14199</b>	<b>5568</b>	<b>8631</b>



**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

Задължения към персонала и социално осигуряване

	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2014</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към персонала	235	239
в т.ч. : текущи задължения	119	101
задължения по компесирuеми отпуски	116	138
Задължения по социално осигуряване	208	79
в т.ч. : текущи задължения	180	45
Задължения по компесирuеми отпуски	28	34

Данъчни задължения

	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2014</i> <i>BGN '000</i>
Данъци върху доходи на физически лица	46	32
ДДС за превод	77	1
Данъци върху разходите	13	6
Месни данъци и такси	42	20
Общо	<u>178</u>	<u>59</u>

До датата на издаване на настоящия отчет са извършени ревизии и проверки както следва:

- данъчна ревизия - НАП - до 30.11.2014 г
- Национален осигурителен институт - до 30.06.2015 г

Данъчната ревизия се извършва в пет годишен срок от изтичане на годината през която е подадена данъчна декларация за съответното задължение.

Други текущи задължения

Другите текущи задължения включват:

	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2014</i> <i>BGN '000</i>
Задължения по концесионна такса	49	42
Задължения по застраховки	27	31
Удръжки по работна заплата	56	72
Неплатени лихви по банкови заеми	5930	1904
Неплатени лихви по цесии	774	-
Други	297	424
Общо	<u>7133</u>	<u>2731</u>

**“ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г**

**22. ФИНАНСИРАНИЯ**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Оперативна програма : „Развитие на конкурентносбособността на българската икономика”	2431	2507
Оперативна програма: „ Развитие на човешките ресурси”	100	130
<b>Общо</b>	<b>2531</b>	<b>2637</b>

Оперативна програма „Развитие конкурентносбособността на българската икономика” – финансова структура:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо на 01 януари	2507	2590
Непризната субсидия в процес на изпълнение на проекта	-	-
Отчетени приходи от финансиране	/76/	/83/
Салдо	2431	2507

Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо на 01 януари	130	153
Непризната субсидия в процес на изпълнение на проекта	-	-
Отчетени приходи от финансиране	/30/	/23/
Салдо на 31 декември	100	130

- Субсидията по оперативната програма ”Развитие на конкурентносбособността на българската икономика” е използвана за допълване инвестицията „Изграждане на комплексна инсталация за калциниране на природен гипс”.

- Субсидията по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” ще бъде използвана за „ Подобряване условияна за безопасен труд на работното място”.



23. ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ

В хода обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове. По важни от които са: пазарен риск / валутен риск; ценови риск;/ кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството, съгласно политиката определена от Съвета на директорите.

**Валутен риск:** поради малкия относителен дял на износа и сключените договори в евро дружеството не е изложено пряко на този риск. По скоро доставките които се правят за част от материалите и суровините са внос и пряко са изложени на този риск.

**Ценови риск:** Дружеството е изложено на ценови риск от два основни фактора

- евентуално нарастване на доставните цени на суровините, материалите и услугите.
- нарастващата конкуренция на българския пазар намираща отражение в цените на предлаганите производи.

За минимизиране на тези влияния се прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, избиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата, гъвкава ценова политика, която е функция от три основни фактора: структура на разходите; цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

**Кредитен риск:** Кредитен е рискът при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и обичайно в предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските сделки. В своята търговска практика дружеството е прилагало различни схеми на дистрибуция, съобразени с пазарната обстановка на работа, с разнообразни начини на плащане, както и с включването на търговски работи.

Отсрочени плащания /кредитни периоди/ се предлагат само на клиенти които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушение при спазване на договорените кредитни условия.

24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

На 27.02.2013 г в Търговския регистър е вписано ново търговско дружество със следните параметри:

- наименование :”Гипс Трейд”АД / GIPS TRADE- AD/ с ЕИК 202463344
- капитал на дружеството -50000 /петдесет хиляди/ лева разпределени в 50000 /петдесет хиляди/ обикновени, поименни акции, всяка с право на глас с номинална стойност от 1 /един/ лев.
- основни акционери: „Гипс” АД – 49500 /четиридесет и девет хиляди и петстотин/ броя обикновени поименни акции – 99 % от капитала на „Гипс Трейд” АД; физическо лице 500/петстотин/ броя обикновени поименни акции – 1 % от капитала на „Гипс Трейд” АД
- капитала е изцяло внесен
- Към 30.06.2015 г „Гипс” АД е отпуснал търговски заем на „ Гипс Инвест” АД в размер на 10 х.лв. при лихва 10 %.
- Към 30.04.2015г. „Гипс” АД е отпуснал търговски заем на Гипс Трейд АД в размер на 6 х.лв. при лихва 10%.
- Към 30.11.2015 г е отпуснат заем на „Гипс” АД от „Некст Инвест” ЕООД в размер на 73 х.лв. при лихва 8%.

## „ГИПС” АД годишен финансов отчет за 2015г

други

Към 31.12.2015 г стойността на получените и съхранени чужди активи /материали на отговорно пазене/ в складовете на „Гипс „ АД са в размер на 1 х.лв.  
/ 31.12.2014 г -5 х.лв./

Дружеството е изпълнило своите задължения по Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ на база : сключен договор с „Екобулпак” АД и заплащане ежемесечно такса „ оползотворяване” за пуснати на пазара опаковки от „Гипс”АД .

За другите отпадъци /излезли от употреба: луминисцентни лампи; акумулатори; отработено масло; метални отпадъци и други/ се предават на фирми притежаващи необходимия документ, съгласно изискванията на ЗУО. Договорите с тези фирми се сключват към момента на предаване на отпадъците.

### 25. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 15.03.2016 г във Видински окръжен съд ще се гледа дело по обявяване на „Гипс” АД –с.Кошава в несъстоятелност от КТБ АД - гр. София.

Дата: 19.02.2016 г

Изпълнителен директор:.....

/ Пл.Василев /



Съставил:.....

/ М.Панчев /