



„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Допълнителна информация за четвърто тримесечие на 2016 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

Дружество “Феърплей Интернешънъл” АД е заличено, като едноличен собственик на капитала на „СТ Марина Капитал” ЕООД. Обстоятелството е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 24.11.2016г.

Дружество “Феърплей Интернешънъл” АД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Феърплей Риъл Истейт“ ЕООД, увеличава капитала на последното, чрез непарична вноска, в размер на 3 000 000 лева. Обстоятелството е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 06.12.2016г.

Дружество “Феърплей Интернешънъл” АД е вписано, като едноличен собственик на капитала на „Видин Ритейл Център” ЕООД. Обстоятелството е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 08.12.2016г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и

обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2016 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 31.12.2016г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
	Бр. акции	%участие	Бр. акции	%участие
„ФеърПлей Аграрен Фонд” АД	9096123	27,44%	25338536	76,45%
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	6552072	19,77%	25338536	76,45%
"ФеърПлей Къмършал" АД	5614941	16,94%	25338536	76,45%
Марио Захариев Захариев	2684913	8,10%	25338536	76,45%
Анна Петрова Захариева	1390487	4,20%	25338536	76,45%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2226916	6,72%
ДПФ "Доверие"	266882	0,81%	2226916	6,72%
ППФ "Доверие"	187950	0,57%	2226916	6,72%
УПФ "Бъдеще"	2272565	6,86%	2524762	7,62%
ДПФ "Бъдеще"	118117	0,36%	2524762	7,62%
ППФ "Бъдеще"	134080	0,40%	2524762	7,62%

Към 30.09.2016г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
	Бр. акции	%участие	Бр. акции	%участие
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	10552072	31,84	24492970	73,90
„ФеърПлей Аграрен Фонд” АД	9096123	27,44	24492970	73,90
Марио Захариев Захариев	2589347	7,81	24492970	73,90
Анна Петрова Захариева	1390487	4,20	24492970	73,90
"ФеърПлей Къмършал" АД	864941	2,61	24492970	73,90
УПФ "Доверие"	1772084	5,35	2226916	6,72
ДПФ "Доверие"	266882	0,81	2226916	6,72
ППФ "Доверие"	187950	0,57	2226916	6,72
УПФ "Бъдеще"	2272565	6,86	2524762	7,62
ДПФ "Бъдеще"	118117	0,36	2524762	7,62
ППФ "Бъдеще"	134080	0,40	2524762	7,62

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

- Към 31.12.2016 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Покупка/ Продажба	Брой Акции	Брой акции към 31.12.2016	% от капитала
МАНЮ ТОДОРОВ МОРАВЕНОВ	Изпълнителен директор и Председател на СД	-	-	7 150	0,02

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

За четвърто тримесечие на 2016 г. са усвоени кредити в размер на 465 557 /четиристотин шестдесет и пет хиляди петстотин петдесет и седем евро/. Извършени са погасителни вноски по главници в размер на 455 918 (четиристотин петдесет и пет хиляди деветстотин и осемнадесет евро), а платените лихви са в размер на 55 131 евро /петдесет и пет хиляди сто тридесет и едно евро/.

Към 31.12.2016 г. са извършени следните сделки със свързани лица.

Продажби (хил. лв.)			
Клиент	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	1 361	1 301
Феърплей Интернешънъл АД	Наем	12	12
Общо		1 373	1 313

Покупки (хил. лв.)			
Доставчик	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение на обслужващо дружество, наем	829	885
Иван Рилски Пропъртис ООД	Комисионни	-	12
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	559	640
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем транспортни средства	11	12
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	Комисионни	559	-

Феърплей Секюрити ЕООД	Охранителни услуги	6	-
Фоукал Пойнт Инвестмънтс АД	Консултации	20	48
Ековин Продукт ЕООД	Стоки (обзавеждане)	19	30
Общо		2 003	1 627

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

30.01.2017 г.

.....
 (М. Моравенов,
 Изпълнителен директор
 на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

