

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2022
Крайна дата:	31.3.2022
Дата на съставяне:	1.6.2022
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
E-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация месец декември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.03.2022 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1 132	1 149	I. Основен капитал	1-0411	1 666		
1. Земи (терени)	1-0012	561	594	I. Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1			1 666
2. Сгради и конструкции	1-0013			обикновени акции	1-0411-2			
3. Машини и оборудване	1-0014			привилегирвани акции	1-0417-1			
4. Съоръжения	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1			
5. Транспортни средства	1-0017-1			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0416			
6. Стопански инвентар	1-0018			Невнесен капитал	1-0410	1 666		1 666
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи				Общо за група I:				
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	1 693	1 743					
III. Инвестиционни имоти	1-0041			1. Премийни резерви при емитиране на ценна книга	1-0421	29		29
IV. Нематериални активи	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422			
1. Права върху собственост	1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0		0
2. Програмни продукти	1-0022			общи резерви	1-0424			
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			специализирани резерви	1-0425			
4. Други	1-0024			други резерви	1-0426			
Общо за група II:	1-0020	0	0	Общо за група II:	1-0420	29		29
V. Търговска репутация	1-0051			III. Финансов резултат				
2. Отрицателна репутация	1-0052			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1 509		-1 325
Общо за група V:	1-0050	0	0	неразделена печалба	1-0452	1 853		1 853
VI. Финансови активи	1-0031			непокрита загуба	1-0453	-3 362		-3 178
1. Инвестиции в:	1-0032			сноплатен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
дъщерни предприятия	1-0033			2. Текуща печалба	1-0454	-45		-184
смесени предприятия	1-0034			3. Текуща загуба	1-0455			
асоциирани предприятия	1-0035			Общо за група III:	1-0450	-1 554		-1 509
други предприятия	1-0042							
2. Държавни ценни книжа	1-0042-1			Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	141		186
облигации, в т.ч.:	1-0042-2							
общински облигации	1-0042-3			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	1-0042-4			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
3. Други	1-0042-5			1. Търговски и други задължения	1-0511			
Общо за група VI:	1-0040	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0512			
VII. Търговски и други вземания	1-0044			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512-1			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045			3. Задължения по ЗУНК	1-0514	1 575		1 575
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0515			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046			5. Задължения по облигационни заеми	1-0517			
4. Други	1-0040-1			6. Други	1-0510	1 575		1 575
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	Общо за група I:				
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520			
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	1 693	1 743	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516			
				V. Финансирания	1-0520-1			
				Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	1 575		1 575

а	б	в	г	д	е	ж	з
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							2
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071						
2. Продукция	1-0072						
3. Стоки	1-0073						29
4. Незавършено производство	1-0076						
5. Биологични активи	1-0074						
6. Други	1-0077						18
Общо за група I:	1-0070	0	0				5
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081						2
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082						3
3. Предоставени аванси	1-0086-1						2
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						31
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086						14
Общо за група II:	1-0080	2	2				45
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
Общо за група III:	1-0093-3	0	0				41
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153						
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	62	62				61
V. Приходи за бъдещи периоди	1-0160						63
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	1 757	1 757				1 806
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	1 757	1 757				1 806
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ							
I. Търговски и други задължения							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612						
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2						24
3. Текущи задължения, в т.ч.: задължения към свързани предприятия	1-0630						
задължения по получени търговски заеми	1-0614						
задължения към доставчици и клиенти	1-0613						18
получени аванси	1-0613-1						5
задължения към персонала	1-0615						2
задължения към осигурителни предприятия	1-0616						1
данъчни задължения	1-0617						3
4. Други	1-0618						3
5. Провизии	1-0619						2
Общо за група I:	1-0610	27	27				31
II. Други текущи пасиви							
1. Други текущи пасиви	1-0610-1						
III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700						14
IV. Финансиране	1-0700-1						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	41	41				45
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А + Б":	1-0800	1 757	1 757				1 806

01.6.2022 г.
Калина Веселинова Монова
Димчо Боянов Климентов

Дата на съставяне:
Съставител:
Представяващи/и:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.03.2022 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Преклопен период	Текущ период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преклопен период
	а	б						
A. Разходи за дейността			2	1			1	2
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>								
1. Разходи за материали	2-1120		1					
2. Разходи за външни услуги	2-1130		60					53
3. Разходи за амортизации	2-1160							21
4. Разходи за възнасявания	2-1140		6					2-1556
5. Разходи за осигуровки	2-1150		1					2-1610
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		51					
7. Изменение на запасите от продукция и извършено производство	2-1030							
B. Други, в т.ч.:	2-1170							
обезпечаване на активи	2-1171							
промени	2-1172							
Общо за група I:	2-1100		119					
II. Финансови разходи								
1. Разходи за лихви	2-1210							
2. Отрицателни разлици от операции с финансови активи и инструменти	2-1220							
3. Отрицателен разлик от промяна на valutни курсове	2-1230							
4. Други	2-1240		0					0
Общо за група II:	2-1200		0					0
B. Общо разходи за дейността (B + II)	2-1300		119					74
В. Печалба от дейността	2-1310		0					45
III. Дал от изубави на асоциирани и съвместни предприятия	2-1350-1							2-1810-1
IV. Извънредни разходи	2-1350							2-1750
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1300		119					74
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		0					2-1800
У. Разходи за данъци	2-1450		0					2-1850
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (инкомно) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454		0					2-0455
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1		0					2-0455-1
Всичко (Г + V + E):	2-1500		119					119

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натурални.

Дата на съставяне: 01.6.2022 г.

Съставител: Калина Восилкова Милова

Представилаш/и: Димчо Бонков Климентов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.03.2022 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			обща печалба	загуба	Резерв от преводи				
					обща	специални зирани	други							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 669	-3 178	0	186	0		
Промени в началните салда поради:														
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 669	-3 178	0	186	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:														
дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	-45	0	0	-45	0		
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 624	-3 178	0	141	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промени от признавяване на финансови отчети при сръхсифлация	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 624	-3 178	0	141	0		

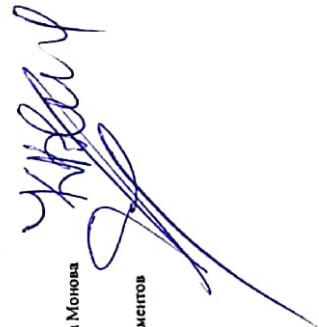
Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 06.06.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Божнов Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.03.2022 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	76	12
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-17	-19
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-8	-7
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-4	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-46	-3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1	-17
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		29
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	29
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	1	12
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	61	4
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	62	16
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	62	16
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 01.6.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....

.....

.....

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.03.2022 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 01.6.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....

