

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2017 година

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
		/преизчислен/	/преизчислен/
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
1. Инвестиционни имоти	5 539	5 644	7 185
2. Имоти, машини и оборудване	64	64	
- земи			
- съоръжения			
- машини и компютърна техника			
- обзавеждане и инвентар	64	64	
- имоти в процес на придобиване			
3. Нематериални активи	0	0	0
- програмни продукти			
- други НМА			
4. Предплатени разходи (нетекуща част)			
Общо нетекущи активи	5 603	5 708	7 185
Текущи активи			
1. Продукция (апартаменти за продажба)			
2. Стоки			
4. Вземания от свързани предприятия	52	89	0
- вземания по продажби	52	89	
- предоставени аванси			
5. Търговски вземания	414	456	255
- вземания от клиенти	72	114	255
- предоставени аванси	342	342	
- други вземания			
6. Данъци за възстановяване			
7. Предплатени разходи (текуща част)		13	14
8. Парични средства и парични еквиваленти	1	22	3
- парични средства в брой		20	2
- парични средства по банкови сметки	1	2	1
Общо текущи активи	467	580	272
ОБЩО АКТИВИ	6 070	6 288	7 457

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2017 година

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000 <i>/преизчислен/</i>	31.12.2015 BGN '000 <i>/преизчислен/</i>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	3 350	2 462	87
4. Текуща печалба / (загуба)	-240	888	2 375
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 384	4 624	3 736
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
1. Задължения към финансови предприятия			
2. Задължения към свързани предприятия - наеми			1 059
3. Други дългосрочни задължения - наеми			
Общо нетекущи задължения	0	0	1 059
Текущи задължения			
1. Задължения към финансови предприятия		530	130
2. Задължения към свързани предприятия	440	440	1 237
- по доставки	440	440	1 237
- заеми			
- наеми			
3. Търговски задължения	180	198	87
- към доставчици	126	143	31
- получени аванси	54	55	56
- наеми			
4. Задължения за данъци	149	111	60
- ДДС	18	24	9
- МДТ	126	85	49
- ДОД	5	2	2
5. Задължения към персонала	57	53	3
6. Задължения към социалното осигуряване	11	5	9
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	849	327	1 136
- лихви по облигационен заем			
- други	849	327	1 136
Общо текущи задължения	1 686	1 664	2 662
ОБЩО ПАСИВИ	1 686	1 664	3 721
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 070	6 288	7 457

Дата на съставяне: 25.01.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

/Камел Каманов/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

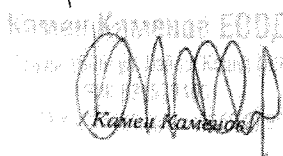
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2017 - 31.12.2017 година

Показатели	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция	<u>103</u>	<u>3619</u>
2. Услуги		
3. Стоки	<u>102</u>	<u>249</u>
4. Други в т.ч.:		
- инвестиционни имоти	<u>1</u>	<u>3 370</u>
- отписани задължения	<u>1</u>	<u>3370</u>
Разходи за дейността:		
1. Балансова стойност на отписани активи:	<u>(199)</u>	<u>(2646)</u>
- Продукция		<u>(2127)</u>
- Стоки		
- Инвест.имоти		<u>(2127)</u>
2. Разходи за материали		<u>(1)</u>
3. Разходи за външни услуги	<u>(101)</u>	<u>(346)</u>
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	<u>(44)</u>	<u>(59)</u>
6. Разходи за осигуровки	<u>(6)</u>	<u>(7)</u>
7. Други разходи за дейността	<u>(48)</u>	<u>(106)</u>
Печалба (загуба) от оперативна дейност	<u>(96)</u>	<u>973</u>
Финансови приходи:		
1. Приходи от лихви	<u>0</u>	<u>1490</u>
2. Преоценка на активи		<u>28</u>
		<u>1462</u>
Финансови разходи:		
1. Разходи за лихви	<u>(144)</u>	<u>(1575)</u>
2. Курсови разлики	<u>(22)</u>	<u>(49)</u>
3. Обезценка на активи	<u>(105)</u>	<u>(1518)</u>
4. Други финансови разходи	<u>(17)</u>	<u>(8)</u>
Печалба (загуба) от дейността	<u>(240)</u>	<u>888</u>
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	<u>(240)</u>	<u>888</u>
Друг всеобхватен доход:		
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	<u>(240)</u>	<u>888</u>

Дата на съставяне: 25.01.2018 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2017 - 31.12.2017 година

	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	197	355
Плащания на доставчици	(142)	(2436)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(36)	(17)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)	(7)	(77)
Други парични потоци от оперативна дейност		(999)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	12	(3174)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		3583
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	3583
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми	(25)	(334)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(4)	(49)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(4)	(7)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(33)	(390)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(21)	19
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	22	3
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1	22

Дата на съставяне: 25.01.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

/Камен Каменов/

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2017 - 31.12.2017 година

Приложения	Основен капитал BGN'000	Общи резерви BGN'000	Резерв от последващи оценки BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2017	1200	74		3435	4709
Корекции за предходни периоди				(85)	(85)
Преизчислено салдо към 01.01.2017				3350	3350
Изменения в общия всеобхватен доход					0
1. Печалба загуба за периода	0	0	0	(240)	(240)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	(240)	(240)
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи				0	0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2017	1200	74 0	0 0	3110	4384

Дата на съставяне: 25.01.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

/Камелия Камелия/

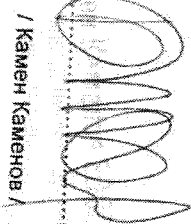
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2017 - 31.12.2017 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:			Последваща оценка			Пресечена стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка			Пресечена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през периода	на изтеглите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана на периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Имоти, машини и оборудване															
1	Земли (терени)			0											
2	Съоръжения			0											
3	Машини и комп. техника			0											
4	Обзавеждане и инвентар		64	0		0							0	0	
5	Имоти в процес на придобиване			0		64							0	0	
	Общо за група I:		64	0		64							0	64	
II. Нематериални активи															
1	Програмни продукти			0		0							0	0	
2	Други нематериални активи			0		0							0	0	
	Общо за група II:		0	0		0							0	0	
III. Други нематериални активи															
1	Инвестиционни имоти	5 644		0		5 644	105	5 539		0			0	0	
	Общо за група III:	5 644	0	0	5 644	805	5 539	0	0	0	0	0	0	5 539	
	Общ сбор (I+II+III)	5 644	64	0	5 708	805	5 603	0	0	0	0	0	0	5 603	

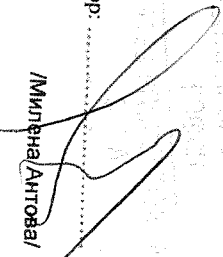
Дата на съставяне: 25.01.2018 г.

Съставител:



/ Камрен Каменов /

Изпълнителен директор:



/ Милена Антова /