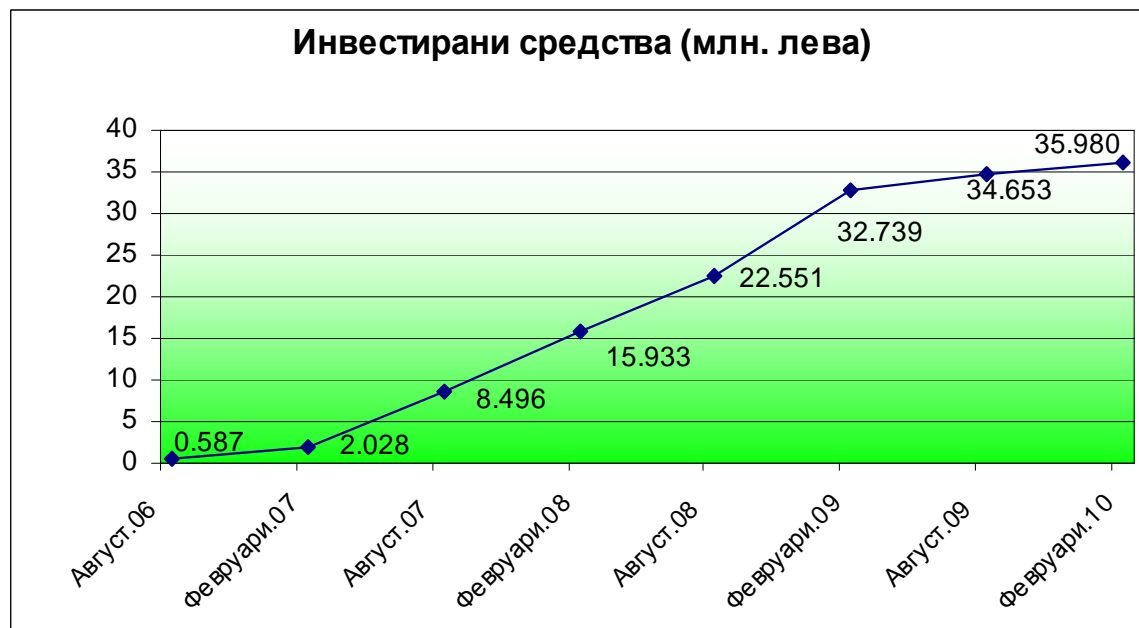
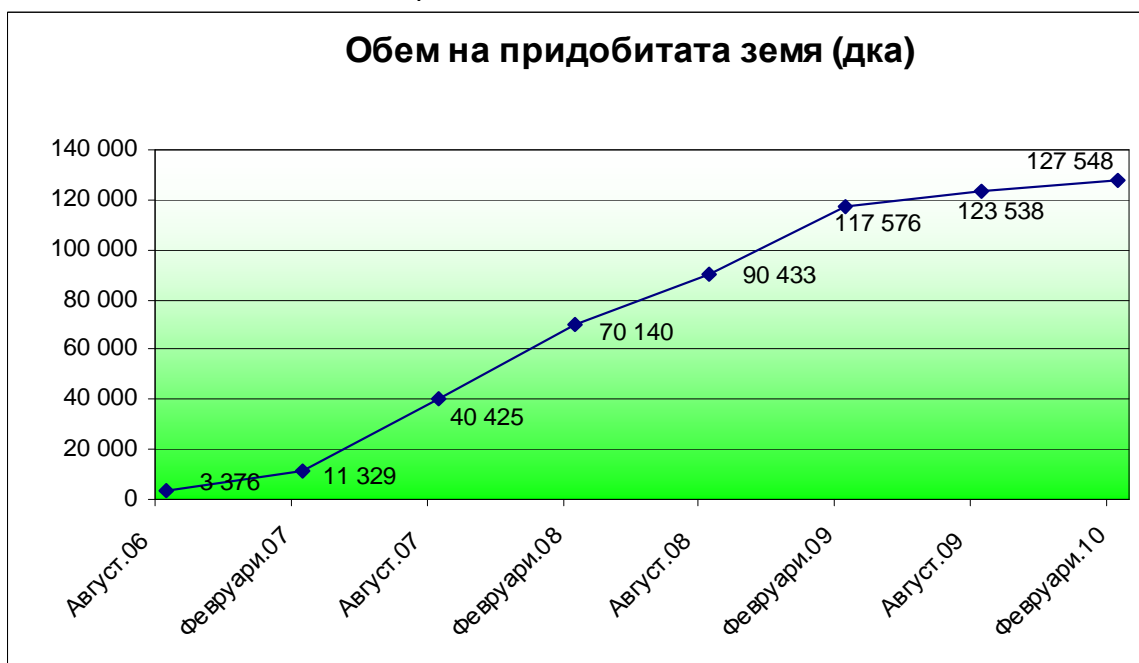


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

28 Февруари 2010

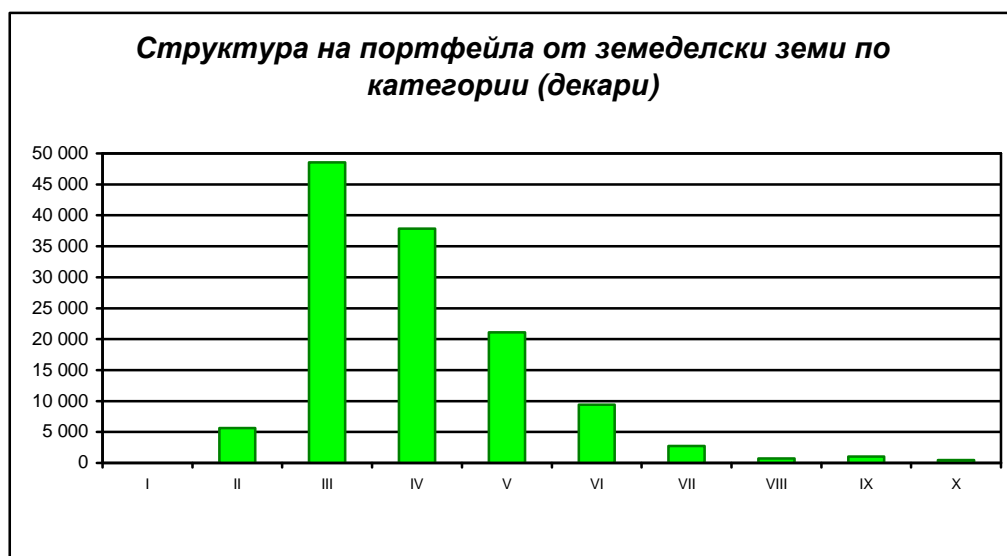
### Инвестиционен портфейл

Към 28.02.2010 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 127 548 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 35,980 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 282,09 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 28.02.2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 28.02.2010 г. инвестиционните имоти включват 96,07% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,93% земя с по-ниска категория.

<b>Категория</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>I-II</i>	5 633	4,42
<i>III-V</i>	107 495	84,28
<i>VI</i>	9 407	7,37
<i>VII-X</i>	5 013	3,93
<i>Общо</i>	127 548	100,00

Към 28.02.2010 г. 88,22% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<b>Район</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>Северозападен район</i>	47 357	37,13
<i>Северен централен район</i>	44 620	34,98
<i>Североизточен район</i>	20 553	16,11
<i>Южен район</i>	15 018	11,78
<i>Общо</i>	127 548	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо над 70 хил. декара (55% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 28.02.2010г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 28.02.2010г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2009/2010 година е 103 хил. дка., (81 % от общо закупената земя към 28.02.2010), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2009/2010 година към 28.02.2010 г. е в размер на 21 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

**Структура по райони на отдадените под аренда и наем земеделски земи за стопанската 2009/2010 година**

Район	Площ отдадена под наем и аренда в декари	% от общия обем закупена земя в района	% от общия обем отдадена земя
Северозападен район	34 500	72,85	33,48
Северен централен район	40 859	91,57	39,65
Североизточен район	17 114	83,27	16,61
Южен район	10 580	70,45	10,26
Общо	103 053	-	100,00

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. февруари 2010 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	0,99
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,99
<i>Изменение в процент</i>	0,00%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	150
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	0,99
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	31,898
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.12.2009)</i>	1,39

гр. София  
10.03.2010 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите