

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 31.12.2011 – 31. 12. 2012 г.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ е отдало под наем офиси от сграда, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Екзарх Йосиф” и бул. „Христо Ботев”. Делът на отдадени за ползване активи срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи, е незначителен.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Продажба на имоти

1. НИВА с площ от 11,500 /единадесет дка и петстотин кв.м/ дка, III /трета/ категория, парцел № 17 /седемнадесети/ от масив № 26 /двадесет и шести/, съставляваща поземлен имот с кадастрален № 026017 /двадесет и шест хиляди и седемнадесети/ по плана за земеразделяне на село ВИДНО, ЕКАТТЕ 11003, община КАВАРНА, област ДОБРИЧ, при граници и съседи: имот № 026016, имот № 026028, имот № 026029, имот № 026018.
2. НИВА с площ от 10.180 /десет дка сто и осемдесет кв.м/ дка, IV /четвърта/ категория, парцел № 39 /тридесет и девети/ от масив № 13 /тринадесети/, съставляваща поземлен имот с кадастрален № 013039 /тринадесет хиляди тридесет и девети/ по плана за земеразделяне на село ВИДНО, ЕКАТТЕ 11003, община КАВАРНА, област ДОБРИЧ, при граници и съседи: имот № 013038, имот № 013055, имот № 013026.
3. НИВА с площ от 10.080 /десет декара нула осемдесет квадратни метра/ дка, от които 0.690 /нула дка шестстотин и деветдесет кв.м./ дка. - VII /седма/ категория и 9.390 /девет дка триста и деветдесет кв.м./ дка. - III /трета/ категория, парцел № 52 /петдесет и втори/ от масив № 37 /тридесет и седми/, съставляваща поземлен имот с кадастрален № 037052 /тридесет и седем хиляди петдесет и втори/ по плана за земеразделяне на село ВИДНО, ЕКАТТЕ 11003, община КАВАРНА, област ДОБРИЧ, при граници и съседи: имот № 037051, имот № 037048, имот № 037053. ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ за имот № 037050. ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ за имот № 037053.
4. НИВА с площ от 10.080 /десет дка нула осемдесет кв.м/ дка, от които 2.340 /два дка триста и четиридесет кв.м./ дка. - VII /седма/ категория и 7,740 /седем дка седемстотин и четиридесет кв.м./ дка. - III /трета/ категория, парцел № 53 /петдесет и трети/ от масив № 37 /тридесет и седми/, съставляваща поземлен имот с кадастрален № 037053 /тридесет и седем хиляди петдесет и трети/ по плана за земеразделяне на село ВИДНО, ЕКАТТЕ 11003, община КАВАРНА, област ДОБРИЧ, при граници и съседи: имот № 037052, имот № 037050, имот №

037008, имот № 037049, имот 037048 ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ през имот № 037051. ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ през имот № 037052.

5. Апартамент № 7 В /седем „В"/, с идентификатор 51500.505.388.1.7 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, триста осемдесет и осем, точка, едно, точка, седем/, находящ се в секция „В" на описаната сграда, със застроена площ от 54, 24 /петдесет и четири цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от дневна с трапезария и спалня в едно, баня с тоалетна и две тераси, намиращ се на първи етаж, кота 0.00 м., при граници: на същия етаж-ап. с идентификатор 51500.505.388.1.6, над обекта - 51500.505.388.1.26, ведно с 0, 84 % /нула цяло и осемдесет и четири стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, които идеални части се равняват на 8, 56 кв.м /осем цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м идеални части от общите части на сградата, като общата застроена площ на обекта възлиза на 62, 80 кв.м. /шестдесет и две цяло и осемдесет стотни кв.м.

Покупка на имоти

Дружеството не е придобило имоти през 2012г.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените до 31.12.2012 г., строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти са на стойност – (219) хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Дружеството е отдало под наем офиси от сградата в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” и ул. “Екзарх Йосиф”, като относителният дял на неплатените наеми към 31.12.2012 г. е 2.04 %.

08.03.2013 г.
Гр. Пловдив



/Веселин Чипев/