

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчетното се предприятие:

Вид на отчет:

Отчетен период:

"Фердикс Пропъртис" АДДСИ

неконсолидиран
01.01.2012 - 31.12.2012 г.

БИК по БУЛСТАТ
PF-05-

131457471

(мл. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	СОВСТЕВЕН КАПИТАЛ, МАШИНСТЕВНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Презходен период
				а	а			
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а			А. СОВСТЕВЕН КАПИТАЛ	а	б	1	2
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1470		1. Основен капитал	1-0411	55825		55825
1.1. Земи (терени)	1-0012			Запазен и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1	55825		55825
2. Сград и контейнери	1-0013	1		обикновенни акции	1-0411-2			
3. Машини и оборудване	1-0014	289		3. привилегирани акции	1-0417			
4. Съоръжения	1-0015			4. Запълнения собствени обикновени акции	1-0417-1			
5. Транспортни средства	1-0017-1	1563		Кругления собствени привилегирани акции	1-0416			
6. Стопански инвентар	1-0018	171		2152. Невнесен капитал	1-0410	55825		55825
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0017			Общо за група I:				
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	3494		3815 I. Прекияни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	6625		6625
II. Инвестиционни имоти	1-0041	45102		44176 2. Резерв от последващи оценки на акциите и пасивите	1-0422			
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0		0
IV. Нематериални активи	1-0021			общи резерви	1-0424			
1. Права върху собственост	1-0022			специализирани резерви	1-0425			
2. Прогнатни продукти	1-0023			други резерви	1-0426			
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	6625		6625
4. Други	1-0024	7		9. III. Финансов резултат				
Общо за група IV:	1-0020	7		9 I. Накупена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	4059		8089
V. Търговска репутация	1-0051			неразделена печалба	1-0452	8966		10976
1. Положителна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-4907		-2887
2. Отрицателна репутация	1-0050	0		емпиратен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	1677		
Общо за група V:	1-0050	0		2. Текуща печалба	1-0454			-2020
VI. Финансови активи	1-0031			Общо за група III:	1-0450	5736		6069
1. Инвестиции в:	1-0032							
дъщерни предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	68186		68519
смесени предприятия	1-0034							
асоциирани предприятия	1-0035							
други предприятия	1-0042	0		В. МАШИНСТЕВНО УЧАСТИЕ	1-0400-1			
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042-1							
държавни ценни книжа	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
облигации, в т.ч.:	1-0042-3			I. Търговски и други задължения	1-0511			
общински облигации	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0512	1304		244
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1			
3. Други	1-0040	0		0.3. Задължения по ЗУНК	1-0514			
Общо за група VI:	1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0515	4303		5672
VII. Търговски и други заеми	1-0045			5. Задължения по облигационни заеми	1-0517			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0046-1			6. Други	1-0510	5607		5916
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1			Общо за група I:				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група VII:	1-0510-1			
4. Други	1-0046-1			0. II. Други нетекущи пасиви				
Общо за група VII:	1-0040-1	0						

VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060						1-0520		
IX. Акции по отчуждени дялци	1-0060-1						1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"							1-0520-1		
(I+II+III+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	48603	48000	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)			1-0500	5607	5916
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси	1-0071								
II. Търговски и други задължения									
1. Търговски	1-0072	23641	26200	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			1-0612	12484	18186
2. Стоки	1-0073	577	664	2. Текущи част от институциите задължения			1-0510-2	1407	1490
3. Незавършено производство	1-0076	28441	31889	3. Текущи задължения, в т.ч.:			1-0630	16095	17463
4. Биологични активи	1-0074			а) Задължения към свързани предприятия			1-0611	3001	1231
5. Други	1-0077			б) Задължения по получени търговски заеми			1-0614		
Общо за група I:	1-0070	52659	58753	в) Задължения към доставчици и клиенти			1-0613	4265	3375
II. Търговски и други вземания				г) Задължения към персонала			1-0613-1	8537	12616
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	277	288	д) Задължения към персонала			1-0615	21	23
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	54	48	2. Задължения към осигурителни предприятия			1-0616	4	5
3. Предоставени аванси	1-0086-1	899	911	а) Други			1-0617	267	213
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			б) Провизии			1-0618	255	
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:			1-0619		
6. Давници за възстановяване	1-0085						1-0610	30241	37139
7. Вземания от персонала	1-0086-2								
8. Други	1-0086	3	3	II. Други текущи пасиви			1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	1233	1250	III. Приходи за бъдещи периоди			1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансирания			1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търговис в т.ч.	1-0093	0	0						
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (VI+VII+VIII)			1-0750	30241	37139
дериواتиви	1-0093-2								
други	1-0093-3								
2. Финансови активи, обзавени за продажба	1-0093-4								
3. Други	1-0095								
Общо за група III:	1-0090	0	0						
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151	7	1						
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	45	983						
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
Общо за група IV:	1-0150	52	984						
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	1487	2587						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (VI+VII+VIII+IV+V)	1-0200	55431	63374						
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	104034	11574	ОБЩО СВОБЕН КАПИТАЛ, МАЛКИНСТВЕН УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):			1-0800	104034	11574

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28.01.2013 г.

Съставител:

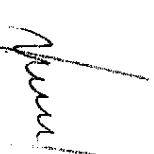
Ръководител:

Камел Кавенов

Съставител

КАМЕЛ КАВЕНОВ
Съставител

Марио Мораленов


Ръководител



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Феърлей Пропъртис" АД СИЦ
 Вид на отчета: неконсолидиран
 Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131457471
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	33	40	1. Продукция	2-1551	25647	29557
2. Разходи за външни услуги	2-1130	7528	8520	2. Стоки	2-1552	230	194
3. Разходи за амортизации	2-1160	661	637	3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	293	328	4. Други	2-1556	2528	2952
5. Разходи за осигуровки	2-1150	32	36	Общо за група I:	2-1610	28405	32703
6. Балансова стойност на продадени активи	2-1010	16187	18083				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи привизии	2-1170 2-1171 2-1172	377	479	в т.ч. от правителството	2-1621		
Общо за група I:	2-1100	25 111	28 123	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710		1
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210	1500	2352	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	9	10	5. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1745		
4. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1240	108	4239	Общо за група III:	2-1700	0	1
Общо за група II:	2-1200	1 617	6 601				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	26 728	34 724	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	28405	32704
В. Печалба от дейността	2-1310	1 677	0	В. Загуба от дейността	2-1810	0	2 020
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	26 728	34 724	Г. Общо приходи (Б+IV+V)	2-1800	28 405	32 704
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	1 677	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	2020
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	1 677	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	2 020
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	1 677	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	2 020
Всичко (Г+V+E):	2-1500	28 405	34 724	Всичко (Г+E):	2-1900	28 405	34 724

Дата на съставяне: 28.01.2013 г.

Съставител: **Камел Каменов** /ООО
 София 1016, ул. Лавина Клуца №9
 ЕИК 800794010
 Тел. 02 961 56 47

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 131457471
 Вид на отчета: неконсолидиран РГ-05-
 Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	29394	38546
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-19822	-19422
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-327	-364
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1834	-3197
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		1
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-9	-9
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	7 402	15 555
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-211	-1588
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-211	-1 588
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	3911	1021
4. Платени заеми	3-2403-1	-9951	-11840
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1637	-2382
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-439	-111
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-7	-8
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-8 123	-13 320
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-932	647
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	984	337
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	52	984
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	52	984
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 28.01.2013 г.

Камели Камелова ЕООД
 Съставител: 60 в. ул. Район Колит №9
 НРР 222107702, ЕИК 131457471
 Камели Камелова
 Тел: (+359 2) 951 95 31, факс: (+359 2) 951 56 47

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Феърплей Пропъртис" АД/ДИЦ
неконсолидиран

Вид на отчета:

ЕИК по БУЛСТАТ 131457471
РГ-05-

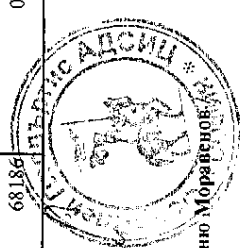
Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупан печалба/загуба		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емсия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви	специални зирани	други	печалба	загуба			
а	1											
Код на реда - б												
Салдо в началото на отчетния период	4-01	55 825	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	6 625	0	0	0	0	10 976	-4 907	0	68 519	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	55 825	6 625	0	0	0	0	10 976	-4 907	0	68 519	0
Четна печалба/загуба за периода	4-05							1677			1677	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-2 010	0	0	-2010	0
дивиденди	4-07							-2010			-2010	
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	55 825	6 625	0	0	0	0	10 643	-4 907	0	68 186	0
7. Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промяна от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	55 825	6 625	0	0	0	0	10 643	-4 907	0	68 186	0

Дата на съставяне: 28.01.2013 г.

Съставител:
/ Камен Каненов /

Ръководител:
/ Маню Морянов /



Име на отчиташото се предприятие:
Отчетен период:

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
"Феърлей Пропъртис" АД СНД

01.01.2012 - 31.12.2012 г.

131457471

ЕИК по БУЛСТАТ
PT-05-

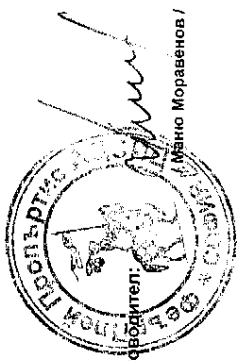
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Амортизация				Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)			
		в началото на периода	на последния период	на изследите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	назначена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земля (терени)	5-1001	1299	171		1470			1470				0			0	1470
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	50	1		51			51	47	3		50			50	0
4. Съоръжения	5-1004	404			404			404	74	41		115			115	289
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	4088	26		4114			4114	1936	615		2551			2551	1563
7. Реди за придобиване и лизензираща на активи до стопански начин	5-1007-2	31	140		171			171				0			0	171
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
II. Инвестиционни имоти	5-1015	5872	338		6210			6210	2057	659		2716			2716	3494
III. Биологични активи	5-1017	44176	926		45102			45102				0			0	45102
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програми продукти	5-1018	32			32			32	32			32			32	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	17			17			17	8	2		10			10	7
V. Финансови активи (от депозити вземания)	5-1030	49	0		49			49	40	2		42			42	7
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0		0			0	0	0		0			0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
2. Държави до настъпване на ползба:	5-1036	0	0		0			0	0	0		0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-2				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държави до настъпване	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държави до настъпване	5-1038-4				0			0				0			0	0
Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
VI. Търговска репутация	5-1045	0	0		0			0	0	0		0			0	0
Общ сбор (+ IV+ V+ VI)	5-1060	50097	1264		51361			51361	2097	661		2758			2758	48603

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.01.2013 г.

Съставил:

Каме́н Ка́менов
Ръководител



Каме́н Ка́менов /

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АД СИЦ
Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131457471

A. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	277	277	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	277	277	0
- други (вкл. предоставени аванси)	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	54	54	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	899	899	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	3	3	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	3	3	0
Всичко за IV:	6-2060	1233	1233	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1233	1233	0

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	1304	0	1304	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	1304		1304	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	4303		4303	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	5607	0	5607	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:					
- доставени активи и услуги	6-2141	3001	3001	0	0
- дивиденди	6-2142	1703	1703	0	
- други (вкл. аванси)	6-2143	1298	1298	0	
	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	12484	12484	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	12484	12484	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1407	1407	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	1407	1407	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	13094	13094	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	4265	4265	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8537	8537	0	
Задължения към персонала	6-2151	21	21	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	267	267	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	115	115	0	
- други данъци	6-2156	152	152	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	4	4	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	255	255	0	
	<i>Всичко за III;</i>	6-2170	30241	30241	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	35848	30241	5607	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Взманията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.01.2013 г.

Съставител:

Камели Каменов НООД
 Сирин 109, ул. Давид Боду 109
 1113 БУДИСТА, М.Р. БУДИСТА, БУДИСТА
 Тел: 00359 02 941 56 47 / Камели Каменов /

Ръководител:

Марио Моравейтов
 / Марио Моравейтов /



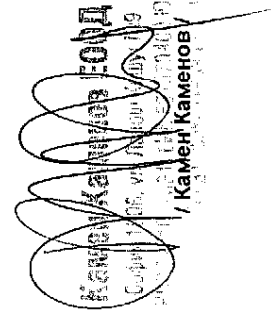
**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

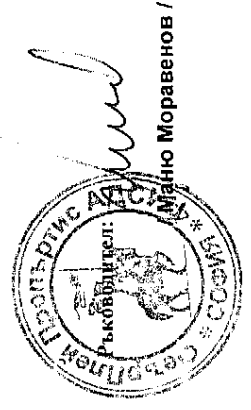
Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АД СИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 131457471
 Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012 г. РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	6	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.


 Съставител:
 Камел Каменов
 Счетоводен директор
 "Феърплей Пропъртис" АД СИЦ



Дата на съставяне: 28.01.2013 г.

Съставител:

Маню Моравенов /

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "Феърлей Пропъртис" АДСНЦ
Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131457471

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0		0	0

Дата на съставяне: 28.01.2013 г.


Камен Каменов ЕООД
 София 1006, ул. Лавина, Котлу 119
 Съставител: ЕИК 145 240060
 Тел: (00359) 02 31 3000 (350 2) 301 30 47
 / Камен Каменов /

Ръководител:


 / Маню Моравенов /