

ХИПОКРЕДИТ АД

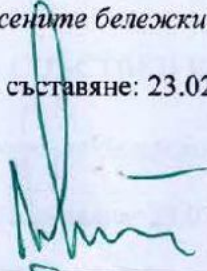
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД


за годината, приключваща на 31 декември 2011

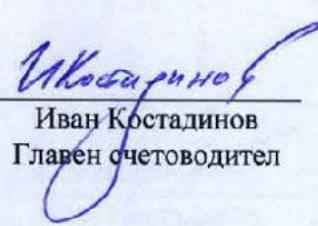
		2011	2010
	Бележка	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от лихви	1	3,671	5,169
Разходи за лихви	2	(2,550)	(2,974)
Нетни приходи от лихви		1,121	2,195
Други приходи	3	63	32
		1,184	2,227
Финансови приходи	4	256	8
Финансови разходи	5	(648)	(1,375)
Разходи за заплати	6	(108)	(100)
Други оперативни разходи	7	(147)	(213)
Печалба от обичайна дейност		537	547
Разходи за данъци	8	(53)	(55)
Нетна печалба		484	492
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Пълен всеобхватен доход за годината		484	492

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 23.02.2012 година


Ивайло Ботев
Изпълнителен директор


Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор


Иван Костадинов
Главен счетоводител



Заверил: 28/3/2012 г.
БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

ХИПОКРЕДИТ АД


ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ


към 31 декември 2011

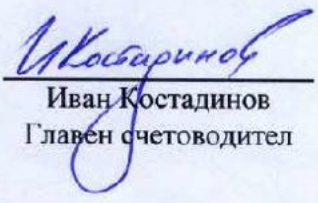
		31 декември 2011	31 декември 2010
	Бележка	(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Парични средства	9	2,685	4,625
Отпуснати кредити	10	38,291	44,284
Инвестиции в дъщерни предприятия	12	457	457
Други активи	13	3,563	1,148
ОБЩО АКТИВИ		44,996	50,514
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Задължения по облигационни заеми	14	31,860	31,824
Търговски заеми	15	3,045	8,939
Други пасиви	16	712	856
ОБЩО ПАСИВИ		35,617	41,619
Собствен капитал			
Емитиран акционерен капитал	17	7,000	7,000
Общи резерви		923	923
Натрупана печалба		972	480
Текуща печалба		484	492
Общо собствен капитал		9,379	8,895
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		44,996	50,514


Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 23.02.2012 година


Ивайло Ботев
Изпълнителен директор


Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор


Иван Костадинов
Главен счетоводител


София
Заверил: 28/3/2012
БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

ХИПОКРЕДИТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2011

	Акционерен капитал	Печалба	Загуба	Резерви	Общо
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Салдо към 01 януари 2010	7,000	495	(15)	923	8,403
Нетна печалба за периода	-	492	-	-	492
Покриване на загуба	-	(15)	15	-	-
Салдо към 31 декември 2010	7,000	972	-	923	8,895
Нетна печалба за периода	-	484	-	-	484
Салдо към 31 декември 2011	7,000	1,456	-	923	9,379

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 23.02.2012 година

Ивайло Ботев
Изпълнителен директор



Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор

Иван Костадинов
Главен счетоводител



Заверил: 28/3/2012
БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

ХИПОКРЕДИТ АД


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (косвен метод)


за годината, приключваща на 31 декември 2011

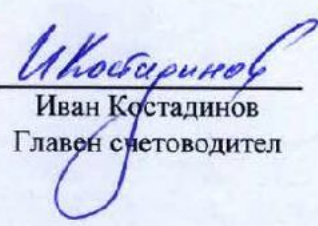
	2011 (ХИЛ. ЛВ.)	2010 (ХИЛ. ЛВ.)
Паричен поток от оперативна дейност:		
Нетна печалба	484	492
Отпуснати ипотечни кредити	9,664	7,456
Приходи/разходи за лихви, нетно	(1,121)	(2,195)
Други дебитори	(2,415)	(37)
Други кредитори	(144)	284
Нетен поток от оперативна дейност	6,468	6,000
Паричен поток от финансова дейност:		
Получени заеми	(8,408)	(8,840)
Нетен поток от финансова дейност	(8,408)	(8,840)
Изменение на паричните средства	(1,940)	(2,840)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	4,625	7,465
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	2,685	4,625


Приложенияте бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 23.02.2012 година


Ивайло Ботев
Изпълнителен директор


Емилия Аспарухова
Изпълнителен директор


Иван Костадинов
Главен счетоводител


Заверил: 28/3/2012
БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор