

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	30.9.2019
Дата на съставяне:	17.10.2019
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"Инвест Пропърти" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2019 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
(в хил. лева)									
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)	1-0011	1 376	1 475		I. Основен капитал		1-0411	1 666	1 666
2. Страни и конструкции	1-0012	1 364	1 420		Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0013				обикновени акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014				привилегирвани акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени обикновени акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				Невнесен капитал		1-0410	1 666	1 666
8. Други	1-0017				Общо за група I:				
Общо за група I:									
	1-0010	2 740	2 895		X. Резерви				
II. Инвестиционни имоти									
III. Биологични активи									
IV. Нематериални активи									
1. Права върху собственост	1-0021				1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа		1-0421	29	29
2. Програмни продукти	1-0022				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
4. Други	1-0024				общи резерви		1-0424		
Общо за група IV:									
	1-0020	0	0		специализирани резерви		1-0425		
V. Търговска резултати									
1. Положителна резултати	1-0031				други резерви		1-0426	29	29
2. Отрицателна резултати	1-0032				III. Финансов резултат				
Общо за група V:									
	1-0030	0	0		1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-2 139	-1 908
VI. Финансови активи									
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0		неразпределена печалба		1-0452	1 039	1 039
дъщерни предприятия	1-0032				непокрита загуба		1-0453	-3 178	-2 947
смесени предприятия	1-0033				еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
асоциирани предприятия	1-0034				2. Текуща печалба		1-0454		
други предприятия	1-0035				3. Текуща загуба		1-0455	-134	-231
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0		Общо за група III:		1-0450	-2 273	-2 139
държани ценни книжа	1-0042-1				Общо за група IV:				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	-578	-444
общински облигации	1-0042-3				Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4				В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
3. Други	1-0042-5	0	0		1. Търговски и други задължения		1-0511		
Общо за група VI:									
	1-0040	0	0		2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512		
VII. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045				4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046				5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
4. Други	1-0046				6. Други		1-0517	3	3
Общо за група VII:									
	1-0040-1	0	0		Общо за група I:		1-0510	3	3
VIII. Разходи за бъдещи периоди									
IX. Активи по отсрочени данъци									
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):									
	1-0100	2 740	2 895		Общо за група II:		1-0510-1		
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):									
	1-0060-1	0	0		III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):									
	1-0100	2 740	2 895		IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0520-1		
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):									
	1-0100	2 740	2 895		V. Финансирания		1-0500	3	3

А		Б	Г	Д	Е	Ж	З
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ							
I. Търговски и други задължения							
1. Материали	1-0071						
2. Продукция	1-0072						
3. Стоки	1-0073						
4. Незавършено производство	1-0076						
5. Биологични активи	1-0074						
6. Други	1-0077						
Общо за група I:	1-0070		0				
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081						
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082		39				
3. Предоставени аванси	1-0086-1						
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци и присъдени вземания	1-0085		2				
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086						
Общо за група II:	1-0080		41				
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, дължани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093		0				
2. Други	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
4. Други	1-0093-3						
5. Други	1-0093-4						
Общо за група III:	1-0090		0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		2				
3. Блокирани парични средства	1-0155		4				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150		6				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200		47				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300		2 787				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Д" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Д" (I+II+III+IV):	1-0700-1						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Е" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Е" (I+II+III+IV):	1-0700-1						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ж" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ж" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "З" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "З" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "И" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "И" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Й" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Й" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "К" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "К" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Л" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Л" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "М" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "М" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Н" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Н" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "О" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "О" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "П" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "П" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Р" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Р" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "С" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "С" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Т" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Т" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "У" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "У" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ф" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ф" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Х" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Х" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ц" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ц" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ч" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ч" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ш" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ш" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Щ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Щ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (I+II+III+IV):	1-0750		3 362				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (I+II+III+IV):							

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДДСИЦ
ЕИК по ЕУ/СТАТ. 106616726
към 30.09.2019 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	(в т.л. лева)	
								1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността					
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Прими приходи от продажби на:</i>					
1. Разходи за материал	2-1120	2		2. Продажба на готови изделия	2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	75		3. Продажба на услуги	2-1552	156			
3. Разходи за амортизации	2-1160			4. Продажба на недвижими имоти	2-1560	9			
4. Разходи за възмездни услуги	2-1140	17		5. Други	2-1556	1			
5. Разходи за сонети	2-1150	3		Общо за група I:	2-1610	166			13
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010	155							
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансирания	2-1620				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	47		в т.ч. от правителството	2-1621				
обезщетения на активи	2-1171								
	2-1172			III. Финансови приходи					
Общо за група I:	2-1100	299		1. Приходи от продажби	2-1710				
				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
1. Разходи за лева	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	1		5. Други	2-1745				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0			0
4. Други	2-1240								
Общо за група II:	2-1200	1	0						
				B. Общо разходи за дейността (I + II)					
	2-1300	300		B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	166			13
	2-1310	0							
B. Печалба от дейността				IV. Загуба от дейността	2-1810-1	134			84
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместими предприятия</i>				<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместими предприятия</i>					
<i>IV. Извънредни разходи</i>				<i>V. Извънредни приходи</i>					
Г. Общо разход (B + III + IV)	2-1350	300		Г. Общо приход (B + IV + V)	2-1800	166			13
Д. Печалба след облагане с данъци	2-1400	0		Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	134			84
Е. Разходи за данъци	2-1450	0							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0		Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	134			84
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0		Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	134			84
Всичко (Г + V + E):	2-1500	300	0	Всичко (Г + E):	2-1900	300			97

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нетруфане.

Дата на съставяне: 17.10.2019 г.

Съставител: Катина Милова

Представяващ/и: Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2019 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	181	19
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-60	-52
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-20	-18
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-25	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-157	-19
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-81	-70
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	85	70
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	85	69
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	4	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2	8
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	6	7
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	6	7
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 17.10.2019 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов

ИНВЕСТ
ПРОПЪРТИ
АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2019 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Натрупани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			промени от емисия (промени резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба	загуба					
					обща	специална	други							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 178	-444	0			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 178	-444	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.:	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 312	-578	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръбификация	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 312	-578	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 17.10.2019 г.

Съставител:

Представяващи/и:



Калина Монова
Димчо Климентов

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 30.09.2019 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 17.10.2019 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов