

„ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС“ АДСИЦ

Отчетен период: първо тримесечие на 2013 г.

Вътрешна информация, влияеща върху цената на ценните книжа на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ, относно обстоятелствата, настъпили през четвърто тримесечие на 2012г., съгласно Приложение № 9 на Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

1. За емитента „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ:

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството: **няма**

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната, промени в начина на представляване, назначаване или освобождаване на прокурист.

През отчетния период няма промяна в начина на представляване на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ и в лицето, представляващо дружеството.

През отчетния период не е назначаван прокурист.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството:

През отчетния период не е имало изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването, структурни промени в дружеството: **няма**

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството: **няма**

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството: **няма**

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК: **няма**

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие: **няма**

1.9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.)

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната: **Няма промяна на одитора на дружеството.**

На редовното годишно общо събрание на акционерите на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ, проведено на 28.06.2012 г., беше взето решение за избор на регистрирания одитор д-р Николай Орешаров, притежаващ диплома № 0494, за одитор, който да провери и завери годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г. Предстои общото събрание на акционерите да избере одитор, който да провери и завери годишния финансов отчет за дейността на дружеството за 2013 г.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Текущият финансов резултат на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ към 31.03.2013 г. е (- 814) хил. лв.

1.12. Съществени загуби и причини за тях: **няма**

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството: **няма**

1.14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад: **няма**

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане: **няма**

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението: **няма**

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж: **няма**

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане: **няма**

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал: **няма**

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството: **няма**

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството: **няма**

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение: **няма**

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години: **няма**

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара: **няма**

1.25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години): **няма**

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности: **няма**

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството: **няма**

1.28. Покупка на патент: **няма**

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз): **няма**

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството: **НЯМА**

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества на емитента или негово дъщерно дружество: **НЯМА**

1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично: **НЯМА**

1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента: **НЯМА**

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

1. На 29.03.2013 г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестен годишният финансов отчет на „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ за 2012 г. заедно с годишния доклад за дейността.

2. На 15.03.2013 г. между „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ и „Сана Спейс Хотел Хисаря“ АД, ЕИК 201554111 е сключен предварителен договор за продажба на 14 броя апартаменти от сградата Апартаментен хотел „Сана Парк Ризорт“, находяща се в гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“. Разгърнатата площ на недвижимите имоти е 1 005,29 м², като цената за 1 м² възлиза на 1 800 евро без ДДС. Общата продажна цена е в размер на 1 809 450 евро без ДДС, като след подписването на предварителния договор купувачът е изплатил 90 % от тази сума. Сключването на окончателен договор следва да бъде извършено до 01.10.2013 г. В съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, преди осъществяването на сделката съветът на директорите на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ е възложил на „Явлена импакт“ ООД изготвянето на оценка на недвижимите имоти, като договорената продажна цена значително надвишава цената по изготвената оценка. Сделката е извършена при осъществяване на обичайната търговска дейност на „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ, като в нея не са участвали заинтересувани лица по смисъла на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК.

3. На 18.03.2013 г. „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ извърши четвърто и предпоследно лихвено плащане по облигационната емисия с ISIN код BG 2100005094, в размер на 1 275 000 евро. Облигационната емисия, издадена от дружеството е в размер на 15 000 000 лева, като плащането е извършено в съответствие с условията и сроковете, определени в Проспекта за допускане на облигационната емисия до търговия на регулиран пазар, одобрен от Комисията за финансов надзор с Решение № 854-Е от 19.10.2009 г.

4. На 30.01.2013г. „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ сключило договор за банков кредит с „Корпоративна търговска банка“ АД, гр. София при следните условия и параметри на кредита: размер на кредита 5 000 000 лева (пет милиона лева), като в края на отчетния период размерът е увеличен със същата сума; цел на кредита - за въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация - недвижими имоти; лихва - фиксиран лихвен процент в размер на 11 % (единадесет процента), изчислен на годишна база; срок на погасяване - 5 години с 24 (двадесет и четири) месечен гратисен период; обезпечение - ипотека върху недвижими имоти, допълнително уточнени между страните с анекс.

5. На 25.01.2013 г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестен отчетът за дейността на „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2012 г., съдържащ информацията по чл. 41 от Наредба № 2 на КФН.

25.04.2013 г.

гр. София



Весела Осиковска
Изпълнителен директор на „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ