

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА на
"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД
към преиздаден финансов отчет
за 2011 година
/индивидуален/**

Годишният доклад за дейността на „Трансстрой-Бургас“ АД – гр. Бургас към преиздадения финансов отчет за 2011г. е изготвен съгласно изискванията на чл.33 на Закона за счетоводството, чл.187д и чл.247 от Търговския закон и Приложение 10 от Наредба 2, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро- икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2011г. и перспективи за развитие.

I. Управление

Дружеството „Трансстрой – Бургас“ АД е регистрирано в България с фирмено дело 3249/18.07.1994г. на БОС. Основната му дейност е свързана със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонни елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Съгласно действащият Търговски закон в България, към 31.12.2011г., „Трансстрой – Бургас“ е акционерно дружество с двустепенна система на управление. Към датата на преиздаденият финансов отчет за 2011г. формата на управление е както следва:

Надзорен съвет:

Председател: Едуард Ованес Мътърян

Зам.председател: Милчо Стойков Киряков

Членове: Алина Викторова Диева

Управителен съвет:

Председател: Владимир Василев Навчев

Членове: Анелия Василева Тотева

Валентин Стойнев Борисов

Изпълнителен Директор е Владимир Василев Навчев.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на междинния финансов отчет към 31 Декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

II. Информация по чл. 33 от ЗС

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2011. е печалба в размер на 3 хил. лв. Данъчното облагане се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

1. Основни рискове.

В следствие на световната финансова криза са засегнати секторите за строителство, производство на строителни материали, както и услуги в транспорта.

Фирменият риск е свързан с характера на основната дейност, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба. Финансовият риск е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Кредитният риск е риска дружеството да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане.

Управление на капиталовия риск

Целите на «Трансстрой Бургас» АД при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

В съответствие с останалите в индустрията, «Трансстрой Бургас» АД контролира капитала на база на съотношението собственик/привлечен капитал (коэффициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Общо пасиви	15045	16395
Намаление: пари и парични еквиваленти	174	777
Нетен дълг	6793	4476
Собствен капитал	4638	5490
Общо капитал	11605	10743
Коефициент на задлъжнялост	0.59	0.42

2. Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги по Договори за строително-монтажни работи.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Приходи от продажба на стоки	11 хил. лв.
Приходи от услуги	3748 хил. лв.
Други приходи	1882 хил. лв.
Общо приходи от основна дейност	5641 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 5017 хил. лв. и са свързани основно с Разходи за материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, социални и здравни осигуровки на персонала и други разходи.

А. Разходи за дейността	31.12.2011	31.12.2010
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	809	5271
2. Разходи за външни услуги	3013	4559
3. Разходи за амортизации	807	1035
4. Разходи за възнаграждения	787	1637
5. Разходи за осигуровки	128	213
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	103	378
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-3323	948
8. Други, в т.ч.:	2693	164
обезценка на активи		
провизии		
Общо за група I:	5017	14205

3. Нови продукти

Не се предвижда производство на нови продукти. През 2011г. Дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

4. Балансова стойност на ДМА

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи с балансова стойност 5083хил. лв. от следните групи: Земи и сгради, Съоръжения, Машини и оборудване, Транспортни средства и други активи.

А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	31.12.2011	31.12.2010
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване		
1. Земи (терени)	3878	3877
2. Сгради и конструкции	238	324
3. Машини и оборудване	385	1234
4. Съоръжения	265	311
5. Транспортни средства	268	467
6. Стопански инвентар	19	38
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	19	19
8. Други	11	15
Общо за група I:	5083	6285

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 11 хил. лв. и се състоят основно от програмни продукти и други активи.

5. "Безопасност на труда и екология"

Ръководството на "Трансстрой - Бургас" АД отговаря за цялостната организация на производството, безопасността на труда, опазване на околната среда, осигуряване на пожарната и аварийна безопасност и трудовата дисциплина. Ръководството е осигурило необходимите предпазни средства за безаварийна работа на персонала.

6. Система за управление на качеството

За постигането на целите Дружеството насочва своите усилия в следните направления:

- Съблюдаване изискванията на българското законодателство за продукта, предоставяните услуги и управлението на пристанищни дейности;
- да поддържа и разширява позициите си на вътрешния и международен пазар, чрез разкриване на нови услуги и дейности;
- Поддържане на постоянно ниво на качеството на извършваната дейност;
- Ефективно използване на наличните материални, човешки, финансови ресурси, капитали, съобразно потребностите на Дружеството и нейните клиенти;
- Оптимизиране на търговските и производствени процеси за постигане на високо качество според изискванията на клиента;
- Системно обучение за повишаване на квалификацията на персонала и неговата мотивация за постоянни и измерими подобрения в ежедневната работа, спазване изискванията за осигуряване на безопасност на трудовия процес, предотвратяване на наранявания, заболявания и опазване на околната среда;
- Съблюдаване изискванията на българското законодателство по отношение на ЗБУТ, предпазването на околната среда и управлението на определените значими аспекти;
- Контрол и намаляване на вредните въздействия върху околната среда и здравето на работещите при осъществяване дейностите на Дружеството;
- Постоянно информиране на работещите в Дружеството, доставчиците, клиентите, заинтересованите страни и обществеността за политиката ни в областта на качеството, здравословните и безопасни условия на труд и опазването на околната среда.

За реализиране на политиката и целите по управление, ръководството на "ТРАНССТРОЙ - БУРГАС" АД е разработило, внедрило и поддържа ИСУ съответстваща на международните стандарти EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Ръководството е създадо условия за спазване изискванията на Интегрираната система за управление, както и за нейното постоянно усъвършенстване.

В момента тече процедура по сертификация и на ISO 27001:2005 - система за управление на информационната сигурност.

7. Капиталова структура

Размера на капитала е 87 714 лева. Вид: поименни безналични неделими. Брой акции 87 714, номинална стойност: 1 лев. Информацията по чл.187д и чл.247 от Търговския закон е разкрита в Приложение 11 от Наредба 2, което е задължително допълнение към Годишния финансов отчет.

През отчетната на 2011г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2011 г.				31.12.2010 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

8. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

След датата на изготвяне на финансовия отчет, не са настъпили събития, които биха рефлектирвали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

III. Допълнителна информация по Приложение 10 от Наредба 2

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в съответствие с изискванията на Международни счетоводни стандарти за финансово отчитане /МСФО/ приети от Комисията на Европейския съюз.

Основния дял от приходите на дружеството са от продажба на услуги по Договори за строително - монтажни работи.

Справка за годишното производство и реализация

Година	Разход		Приход в хил. лв.	
	Общ оборот хил. лв.	В т.ч. от строителство хил. лв.	Общ оборот хил. лв.	В т.ч. от строителство хил. лв.
31.12.2010г.	14205	13663	15500	14403
31.12.2011г.	5017	4013	3748	3008

Основна задача на ръководството на Трансстрой Бургас АД е да запази доброто финансово състояние на дружеството в условията на световна криза, като реализира печалба в края на годината.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и

информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги.

ПРИХОДИ	31.12.2011	31.12.2010
а	1	2
А. Приходи от дейността		
1. Нетни приходи от продажби на:		
1. Стоки	11	43
2. Услуги	3749	14403
3. Други	1882	1054
Общо за група I:	5641	15500

Дружеството ползва същите технологии и оборудване, както останалите дружества със сходен предмет на дейност на вътрешния пазар. Добрата професионална подготовка на мениджмънта определя ефективността на управленските действия за приемане на навременни и ефикасни решения.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността.

ДОГОВОР: 426/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРБ

ОБЕКТ: "Укрепване на южния бряг на гр. Царево"

4. Информация относно сделки сключени между емитенти и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, сделки които са извън обичайната дейност.

Сделките са извършени по цени, които не се отклоняват от характерната справедлива стойност за този вид сделки и не са необичайни по вид и / или условия. Дружеството няма сделки извън обичайната му дейност, нито предложени за такива към настоящия момент.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството, реализираните от него приходи и извършени разходи.

Няма събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството, реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рисковете и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива сделки през изтеклия период.

7. Информация за дялови участия на емитента и основни инвестиции в страната и чужбина.

Основният капитал на дружеството е 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и

четирнадесет) акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Идентификация на емисията - ISIN BG11TRVUAT16.

Акциите са безналични. Издаването и разпореждането с безналични акции става в съответствие с действащата нормативна уредба.

Те са поименни.

Акциите са непривилегирвани с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съобразени с номиналната стойност на акцията.

Акциите са обикновени, свободнопрехвърляеми.

Те са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като определят пълномощник.

Книгата на акционерите на Дружеството се води от „Централен Депозитар“ АД.

Структура на капитала по инвестиции

Дялови участия за основните инвестиции в страната

Наименование на предприятията, в които инвестициите	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Статут
Инвестиции в дъщерни предприятия			
1. "Трансстрой Ойл Найллайн" ЕООД	4000	100	дъщерно
2. "Трансстрой консулт" ЕООД	3000	100	дъщерно

Структура на капитала по акционерно участие

Наименование	Рег. N/ Булстат	Седалище	Брой Акции	Изразено в %
„Трансстрой холдинг“ АД	102664474	гр. Бургас, ул. Успенска 8	52485	59.84
„Недор“ АД	B 72249	Люксембург, ул. Жан Пиер Брасвор 32	21930	25.00
Маеда корпорейшън	388301	Република Панама, гр. Панама, 34-20 Кале	8404	9.58
Физически и юридически лица под 5%			4895	5.58
ОБЩО			87714	100%

8. Информация относно сключенията от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем.

Няма такива.

9. Информация относно сключенията от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.

„Трансстрой Холдинг“ АД - дългосрочни вземания - заем в размер на 270000лв. (главница)

„Трансстрой Холдинг“ АД - краткосрочни вземания - заем в размер на 327169.51лв. (главница)

10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози.

Дружеството не е публикувало конкретни прогнози свързани с дейността.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси.

Информацията се съдържа в заверения финансов отчет към 31.12.2011г.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения.

Не е правена оценка.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През периода няма промени в основните принципи за управление и в икономическата група на емитента.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 21 от 04.02.2003 г. на Министерския съвет на Република България (обн. ДВ, бр.13 / 2003 г.

Ръководството представя промените в стандарти и тълкувания в Счетоводната политика, която е задължителен елемент на ФО.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период няма промяна в състава на Управителния съвет на Дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на членовете на управителните и контролните органи.

Възнагражденията на Членовете на Управителния и Надзорния съвет се гласуват на Годишно общо акционерно събрание.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и контролни органи акции на емитента, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа.

Емитентът не е предоставил опции върху негови ценни книжа. Членовете на Управителния съвет не притежават акции на Дружеството.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ПРЕИЗДАДЕН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД
за 2011 година
/Индивидуален отчет/

Изп. Директор:
Владимир Навчев



Изготвил:
Антоанета Стойкова



Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за приходи и разходи

1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	2011 г.	2010 г.
Продажби на продукция в т.ч.		
Продажби на електроенергия		
Продажби на бетон и бетонови изделия		
Продажби на стоки в т.ч.	11	43
Продажби		
Продажби на услуги в т.ч.	3748	14403
Продажби на услуги		
Услуги по дългосрочни договори в т.ч. начислени на етап		
Други приходи в т.ч.	1882	1054
Продажби на ДМА		
Общо приход	5641	15500

1.1.2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	2011 г.	2010 г.
Приходи от участия		
Приходи от лихви в т.ч.	103	60
по заеми		
по лизингови договори		
търговски вземания		
други		
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Други финансови приходи		3
Общо	103	63

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали:

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Основни материали	635	4896
Спомагателни материали	9	
Горивни и смазочни материали	116	
Поддръжка и ремонт на ДМА	9	
Ел. енергия		
Вода		
Други материали	26	375
Материали инвентар	1	
Общо	809	5271

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Подизпълнители	2374	3463
Нает транспорт		2
Ремонти	16	
Съобщителни услуги	21	
Консултански и други договори	100	452
Граждански договори и конорари		1
Застраховки	52	28
Данъци и такси	85	35
Охрана	30	
Абонменти	24	
Други разходи за външни услуги	223	554
Наеми	9	24
Ел енергия	71	
Водоснабдяване	8	
Общо	3013	4559

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Разходи за амортизации на производствени	807	1035
дълготрайни материални активи	807	1035
дълготрайни нематериални активи		
Разходи за амортизации за административни		
дълготрайни материални активи		
дълготрайни нематериални активи		
Общо	807	1035

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки

Разходи за:	2011 г.	2010 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	787	1637
производствен персонал		
административен персонал		
в т.ч. разходи по неизползван отпуск		
Разходи за осигуровки на в т.ч.	128	213
производствен персонал		
административен персонал		
Общо	915	1850

1. 2. 6. Други разходи

Други разходи

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Разходи за брак	24	3
Разходи по прекратени лизвнески	161	
Разходи за администрация	703	
Разходи за глоби и неустойки	25	34
Други разходи	1630	127
Разходи за съдебни разноски	46	
Общо	2693	164

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2011

1. 2. 8. Финансови разходи

Финансови разходи

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Разходи за лихви в т.ч.	505	699
по заеми	203	380
по лизингови договори	179	270
Други	123	49
От операции с финансови инструменти		
Отрицателни курсови разлики		3
Други финансови разходи	59	290
Общо	564	992

1. 2. 9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци се ползваща ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното направление.

Разходи за данъци

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Данъци от печалбата	160	37
Други		
Общо	160	37

2. Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 Декември 2011 г., имотите, машините, съоръженията и оборудването активни включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земни и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Разходи за придоб.	Общо
--	----------------	------------	---------------------	----------------------	--------------	--------------------	------

Отчетни стойности

Сaldo към 31.12.2010	4593	912	2328	1376	162	19	9390
Посъгъвани				42			42
Изписани	77	4	774	58			913
Прощенки признати в капитал							
Обезценки признати в опр							
Възстановени обезценки в опр							
Амортизация	400	643	1169	1092	132		2344
Балансова стойност към 31.12.2011	4116	265	385	268	30	19	5083

Към 31.12.2011 г. в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева с преоценъчен резерв 369 828,43 лева.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи и сгради на стойност 3 953 875,48 лева , които върху които са учредени ипотечи в полза на Корпоративна търговска банка АД за обезпочаване на кредит отпуснат от банката.

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

Ако през периода с извършвана обезценка следва да се оповести информацията която изисква МСС36.

2. 2. Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи

	Продукти от развойна д-ст	Програмни продукти	Други активи	Общо
--	---------------------------------	-----------------------	-----------------	------

Отчетна стойност

Сaldo към 31.12.2010	-	9	16	25
Постъпили		1		1
Излезли				-
Процески признати в капитал				-
Обезпечки признати в опр				-
Възстановени обезпечки в опр				-
Амортизация		8	7	15
Балансова стойност към 31.12.2011		2	9	11

2. 3. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2010		Движение на отсрочените данъци за 2011				31 декември 2011	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		отмаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизация	51				51			
Обезпечка								
Компенсирани отпуски								
Слаби капитализации								
Загуба								
Задължения								
Общо активи:	51				51			

2.4. Финансови активи нетекущи

Нетекущи финансови активи - приложение №1

Нетекущи финансови активи	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Дялове и участия	7	462
Общо	7	462

2. 5. Дялове и участия

Инвестиции в дъщерни предприятия

Участия	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Найплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
Сити Пропърти АДСИЦ		0	70%	455
Общо		7		462

2. 6. Нетескущи търговски и други вземания

Нетескущи вземания		
Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	483	290
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени аванси		
Други вземания		
Вземания от продажби в /нето/	-	-
Вземания бруто		
Вземания по предоставени аванси /нето/	-	-
Вземания по предоставени аванси		
Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/	-	-
Предоставени гаранции и депозити		
Други дългосрочни вземания	347	190
Обезценка на други вземания		
Общо	830	480

2. 7. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Материали в т.ч. /нето/	1590	1675
Основни материали	1545	1649
Резервни части	6	22
Горива и смазочни материали	2	4
Свомагатиелни материали		
Материали собствено производство		
Други материали	37	
Обезценка на материали		
Стоки /нето/	-	-
Стоки		
Обезценка на стоки		
Продукция /нето/	-	-
Продукция		
Обезценка на продукция		
Незавършено производство /нето/	4738	1415
Незавършено производство	4738	1415
Обезценка на незавършено произ-во		
Общо	6328	3090

2. 8. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	31.12.2011	31.12.2010
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	1016	1175
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени аванси		
Вземания от продажби в /нето/	2708	4812
Вземания бруто		
Обезценка на търговски вземания		
Вземания по предоставени аванси /нето/	1816	2537

"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2011

Вземания по предоставени аванси	1816	2537
Вземания по дивиденди /нето/	-	-
Вземания по съдебни спорове /нето/	272	225
Вземания по съдебни спорове	272	225
Обезпечка на вземания по съдебни спорове		
Вземания от социално осигуряване в т.ч.		
Социално осигуряване		
Здравно осигуряване		
Други		
Други вземания в т.ч. /нето/	1436	1913
Вземания по липси и начети		
Предоставени гаранции и депозити		
Вземания по застраховане		
Други краткосрочни вземания		
Вземания по договори по незав. строителство		
Общо:	7248	10662

2. 9. Парични средства

Парични средства

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Парични средства в брой в т.ч.	1	28
В лева	1	28
Във валута		
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	173	749
В лева	173	749
Във валута		
Парични еквиваленти		
Блокирани парични средства		
Общо:	174	777

2. 10. Собствен капитал

2. 10. 1. Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД

Вид акции	31.12.2011 г.			31.12.2010 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
Обикновени						
Емитирани	87714	87 714	1	87 714	87 714	1
Привилегироваи						
Емитирани						
Общо:	87 714			87 714		

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	31.12.2011 г.				31.12.2010 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2011

2. 10. 2. Резерви

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2010 г.	3 698	9	807	4514
Увеличения от:	-	-	-	-
Реприделение на печалба				-
Преоценка на активи				-
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Покриване на загуби				-
Преоценка на активи				-
Продажба на активи				-
Други				-
Резерви към 31.12.2011 г.	3 698	9	807	4 514

2. 10. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2010 г.	888
Увеличения от:	
Печалба за годината 2011	3
Увеличения от:	
Чл. 42 ал.1, 5 и 8 ЗКПО	
Чл.4 ал. 1 и 6 ЗКПО	
Чл. 28 ал.2 ЗКПО	
Чл.26 ал. 3 ЗКПО	
Чл. 26.т.6 ЗКПО	
Намаления от:	-855
Чл. 42 ал.1.5	
Чл. 41 ал.2	
Чл. 41 ал. 3	
Корекция чл.75 ал. 3 ЗКПО	
Печалба към 31.12.2011 г.	36
Загуба към 31.12.2010 г.	
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2011	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Намаления от:	
Покриване на загуби с резерви и печалби	
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-
Загуба към 31.12.2011 г.	
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	36

"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД

Финансов отчет за годината завършила към 31.12.2011

2. 11. Нетекущи търговски и други задължения

Нетекущи задължения		
Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	-	-
Задължения по доставки		
Задължения по получени аванси		
Други дългосрочни задължения в т.ч.	4012	3544
Задължения по гаранции и депозити		
Други дългосрочни задължения		
Задължения по лизингови договори		1893
Общо	4012	5437

2. 12. Отсрочени данъчни пасиви

Пасиви по отсрочени данъци							
	2011г.	2010г.					
Компенсирани отпуски							
Времени разлики		3					
Процентен резерв	366	398					
Общо пасиви:	366	401					

2. 13. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		
Задължения по доставки		
Задължения по получени аванси		
Задължения по доставки	3212	3142
Задължения по получени аванси	5782	5296
Други краткосрочни задължения в т.ч.	1673	1811
Други краткосрочни задължения	282	272
Данъчни задължения	488	1086
Задължения към осиг. предприятия	13	53
Задължения към персонала	710	400
Провизии	180	308
Общо	10667	10557

2. 14. Данъчни задължения

Данъчни задължения		
Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Данък върху печалбата	160	37
Данък върху добавената стойност	249	950
Данък върху доходите на физическите лица	62	69
Други данъци	17	30
Общо	488	1086

Данъци за възстановяване		
Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Данък върху печалбата		
Данък върху добавената стойност		
Други данъци		
Общо		

2. 15. Задължения към персонал

Задължения свързани с персонала		
Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения към персонала	710	400
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		22
Задължения към осигурителни предприятия	13	53
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		
Общо	723	453

2. 16. Провизии

Провизии		
Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	180	308
Провизии за вземания от продажби		173
Провизии, признати като пасиви	180	135
Общо	180	308

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „Трансстрой Холдинг“ АД.

Дъщерни предприятия на дружеството

Участия	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Найплайз ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
Сити Пропърти АДСИЦ		0	70%	455
Общо		7		462

Продажи на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2011 г.	2010 г.
Трансстрой-Холдинг АД		14	
Общо		14	

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2011 г.	2010 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
Общо			

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2011 г.	Гаранции	31.12.2010 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД, в т.ч. заем – 597 хиляди лв.	1846		1583	
Конс. Технологии 2001 ДЗЗД				

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2011 г.	Гаранции	31.12.2010 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД				

Заеми предоставени на свързани лица

"ТРАНССТРОЙ-БУРИАС" АД

Финансов отчет за година завършваща към 31.12.2011

Кредитоволучител	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД	лв	11%		
Салда по взем. предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година		
Трансстрой-Холдинг АД		597		
Общо				

3. Доход на акция

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Балансова печалба: / загуба	3
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон:	
данъци	
отчисл за резерви	
*Плащания за фин инструменти	
*Плащания за привилегиров акции	
*Други	
Нетна печалба/загуба	3

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период							
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение					
		Средновремеви ф-р					
	Емитирани акции	Изкупени собст. акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср. прет бр/дни	Ср. прет бр акц/Дни	
Салдо към:	01.01.2011	87714	87714	365	1	87714	
Салдо на	31.12.2011	87714	87714	365	1	87714	
Всичко ср. претеглен бр. акции						87714	
Забележка: Изчисл на ср. прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци							
Изчисляване на доход от акция:							
Нетна печалба/загуба:		3 х.лв.					
Средно прет бр. акции/ДНИ/		87 х.лв.		Доход на акция:		0,03	

4. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период

5. Несигурности

На ръководството не са известни обстоятелства или събития, които биха довели до несигурност в развитието на дружеството.

6. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

7. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на преиздадения годишен финансов отчет за 2011 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2011

Коефициенти	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,01	0,02
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,01	0,06
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,00	0,02
Коеф. на капитализация на активите	0,00	0,02
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1,03	1,02
Коеф. на ефективност на приходите	0,97	0,98
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	1,289	1,383
Коеф. на бърза ликвидност	0,696	1,083
Коеф. на незабавна ликвидност	0,696	1,083
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,016	0,073
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	0,308	0,335
Коеф. на задлъжнялост	3,444	2,986

“ТРАНССТРОЙ – БУРГАС” АД

Годишен доклад за дейността на Дружеството през 2011г.

Приложение М11 от Наредба N2

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Основният капитал на дружеството е 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четирнадесет) лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четирнадесет) акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Идентификация на емисията - ISIN BG11TRBUAF16.

Акциите са безмалични. Издаването и разпореждането с безмалични акции става в съответствие с действащата нормативна уредба.

Те са поименни.

Акциите са непривилегировани с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите са обикновени, свободнопрехвърляеми.

Те са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като определят пълномощник.

Книгата на акционерите на Дружеството се води от „Централен Депозитар“ АД.

Структура на капитала по инвестиции

Дялови участия за основните инвестиции в страната

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Статус
Инвестиции в дъщерни предприятия			
1. "Трансстрой Ойл Пайплайн" ЕООД	4000	100	дъщерно
2. "Трансстрой консулт" ЕООД	3000	100	дъщерно

Структура на капитала по акционерно участие

Наименование	Reg. N/ Булстат	Седалище	Брой Акции	Изразено в %
„Трансстрой холдинг“ АД	102664474	гр. Бургас, ул. Успенска 8	52485	59.84
„Недор“ АД	В 72249	Люксембург, ул. Жан Пиер Брасвор 32	21930	25.00
Маеда корпорейшън	388301	Република Панама, гр. Панама, 34-20 Кале	8404	9.58
Физически и юридически лица под 5%			4895	5.58
ОБЩО			87714	100%

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Прехвърлянето на акциите се извършва свободно при спазване принципите на действащата нормативна уредба.

Замяната на безналични поименни акции на преносител и въвеждането на ограничения за прехвърлянето им е допустимо след отписване на Дружеството от регистъра на Комисията за финансов надзор.

Сделките с акциите на Дружеството се извършват в съответствие с действащата нормативна уредба.

Прехвърлянето на акциите има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на „Централен Депозитар“ АД, който издава документ, установяващ правата върху тези акции.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Наименование	Reg. N/ Булстат	Седалище	Брой Акции	Изразено в %
„Трансстрой холдинг“ АД	102664474	гр. Бургас, ул. Успенска 8	52485	59.84
„Недор“ АД	В 72249	Люксембург, ул. Жан Пиер Брасвор 32	21930	25.00
Маеда корпорейшън	388301	Република Панама, гр. Панама, 34-20 Кале	8404	9.58

4. **Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери със специални контролни права.

5. **Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.**

Не е предвидена система за контрол.

6. **Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите:**

Няма ограничения върху правата на глас.

7. **Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. **Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на съвета на директорите на дружеството и относно навършването на изменения и допълнения в устава.**

Общото събрание на акционерите изменя и допълва Устава на Дружеството.

Общото събрание избира и освобождава членовете на Надзорния съвет.

Членовете на Надзорния съвет избират и освобождават членовете на Управителния съвет.

9. **Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Органи на управление на Дружеството са: Общо събрание, Надзорен съвет, Управителен съвет.

Компетентност на Общото събрание:

1. Изменя и допълва Устава на Дружеството;
2. Увеличава и намалява капитала;

3. Пробразува и прекратява Дружеството;
4. Избира и освобождава членове на Надзорния съвет;
5. Назначава и освобождава дипломирани експерт - счетоводители;
6. Решава издаването на облигации;
7. Назначава ликвидатори при прекратяване на Дружеството;
8. Решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от Закона;

Компетентност на Управителния съвет:

1. Осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството чрез извършване на всички дейности по организацията, ръководството и контрола на отделните звена, които не са резервирани изрично за решаване от Общото събрание и Надзорния съвет;
2. Приема организационно - управленската структура и другите вътрешни правила на Дружеството;
3. Определя реда за назначаване и освобождаване на персонала, длъжностните характеристики и размера на трудовото възнаграждение;
4. Взема решения за образуване на парични фондове и реда за тяхното набиране;
5. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права; ползване на инвестиционни кредити; даване на гаранции и поемане на поръчителство; придобиване и предоставяне на лицензии; учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството;
6. Приема и предлага на Общото събрание за одобряване годишния финансов отчет, доклада на дипломирания експерт - счетоводител, доклада за дейността на Дружеството и прави предложение за разпределение на печалбата на Дружеството;
7. Съдейства на Директора за връзки с инвеститорите и контролира изпълнението на функциите му;
8. Обсъжда и решава всички въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание и Надзорния съвет;
9. Докладва за дейността си най - малко веднъж на три месеца пред Надзорния съвет;

Компетентност на Надзорния съвет:

1. Надзорният съвет контролира дейността на Управителния съвет;
2. Избира членовете на Управителния съвет, като определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;
3. Одобрява правилника за работа на Управителния съвет;

4. Надзорният съвет има право по всяко време да поиска от Управителния съвет да представи доклад или сведения по всеки въпрос, който засяга Дружеството;
5. Надзорният съвет може да прави необходимите проучвания в изпълнение на задълженията си, като членовете му имат достъп до цялата необходима информация и документи. За целта той може да използва експерти;
10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива.

11. Споразумения между дружеството и съвета на директорите или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива.

29.04.2012г.
гр. Бургас

Светлана Димитрова
Директор
връзки с инвеститорите



„ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД

Отчет за изпълнението на принципите и прилагането на Програмата за добро корпоративно управление

Приложение към Годишен доклад за дейността –
Доклад на Ръководството

I. Концепция за корпоративно управление.

Корпоративното управление се налага като система от правила за ефективно управление на акционерната собственост. То е присъщо на компании, чиито ценни книжа са приети за търговия и се търгуват на организирани пазари. „Трансстрой – Бургас“ АД е публично акционерно дружество, вписано под № РГ-05-413 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор. Определящи за корпоративното управление на Дружеството са принципите, заложи в Кодекса на ОИСР: защита правата на акционерите, справедливо третиране на миноритарните акционери, съобразяване със заинтересованите лица, разкриване на информация и прозрачност, отговорности на корпоративните ръководства.

II. Системи за управление и надзор.

„Трансстрой – Бургас“ е с двустепенна форма на управление. Дружеството се управлява от Управителен съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорен съвет.

1. Компетентност на Надзорния съвет:

Надзорният съвет контролира дейността на Управителния съвет; Избира членовете на Управителния съвет, като определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време; Одобрява правилника за работа на Управителния съвет; Надзорният съвет има право по всяко време да поиска от Управителния съвет да представи доклад или сведения по всеки въпрос, който засяга Дружеството; Надзорният съвет може да прави необходимите проучвания в изпълнение на задълженията си, като членовете му имат достъп до цялата необходима информация и документи. За целта той може да използва експерти;

2. Компетентност на Управителния съвет:

Осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството чрез извършване на всички дейности по организацията, ръководството и контрола на отделните звена, които не са резервирани изрично за решаване от Общото събрание и Надзорния съвет; Приема организационно – управленската структура и другите вътрешни правила на Дружеството; Определя реда за назначаване и освобождаване на персонала, длъжностните характеристики и размера на трудовото възнаграждение; Взема решения за образуване на парични фондове и реда

за тяхното набиране; Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права; ползване на инвестиционни кредити; даване на гаранции и поемане на поръчителство; придобиване и предоставяне на лицензии; учредяване на ипотeka и залог върху дълготрайни активи на дружеството; Приема и предлага на Общото събрание за одобряване годишния финансов отчет, доклада на дипломирания експерт - счетоводител, доклада за дейността на Дружеството и прави предложение за разпределение на печалбата на Дружеството; Съдейства на Директора за връзки с инвеститорите и контролира изпълнението на функциите му; Обсъжда и решава всички въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание и Надзорния съвет; Докладва за дейността си най - малко веднъж на три месеца пред Надзорния съвет;

3. Одитен комитет:

Съгласно стандартите за корпоративно управление, издадени от **Българска фондова борса София**, както и промените в **Закона за независимия финансов одит** е създаден **Одитен комитет**, който по своята същност и дейност представлява **ефективна система за вътрешен контрол**, която спомага за минимизирането на финансовия и оперативния риск, както и риска от неспазване на законодателството; също така повишава качеството на процеса по финансово отчитане в предприятието.

Предметът на дейност на Одитния комитет е прилагане принципите на корпоративно управление в процеса на финансово отчитане, съгласно утвърдената от „Трансстрой - Бургас“ АД Програма за добро корпоративно управление.

Основната задача на Одитния комитет е да съдейства за публичното оповестяване на финансовите отчети и своевременното и обективно разкриване на вътрешна за дружеството информация.

На основание **чл. 40** от **Закона за независимия финансов одит** **Основните функции**, които се изпълняват от Одитния комитет са да:

- наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес;
- наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието;
- наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието;
- наблюдава независимия финансов одит в предприятието;
- извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително наблюдава предоставянето на

допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

На основание **чл. 40а от Закона за независимия финансов одит** Регистрираният одитор докладва на Одитния комитет по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита.

На основание **чл. 40к от Закона за независимия финансов одит** Одитният комитет дава предложение за избор на регистриран одитор.

На основание **чл. 40л от Закона за независимия финансов одит** Одитният комитет да се отчита за дейността си пред Надзорния съвет най-малко веднъж на 3 месеца, непосредствено преди публикуването на тримесечния финансов отчет и веднъж на Годишно общо събрание на акционерите заедно с Доклада на Управителния съвет.

III. Директор за връзки с инвеститорите.

Поради особения си статут Дружеството е обект на внимание от страна на инвеститори, финансови аналитици и посредници, журналисти и др. Това се дължи и на обстоятелството, че голям брой лица са придобили негови ценни книжа. Поради това възниква необходимостта да се **разкрива информация в точно определен вид и момент**. Затова е възникнала и ролята на **Директора за връзки с инвеститорите**. Тя се определя като ключова за осъществяване на **ефективна връзка между ръководството и широката общественост**. Наред с това качеството на дейността по връзките с инвеститорите е важен фактор в рамките на **конкуренцията на публичните дружества на капиталовия пазар**. Директорът за връзки с инвеститорите играе важна роля по отношение на гарантирането на нормалното функциониране на капиталовия пазар и запазване доверието на инвеститорите, прилагайки утвърдената **Програма за добро корпоративно управление и спазвайки принципите за неутралност, публичност и прозрачност**. Той се назначава от Управителния съвет на основание **чл. 116г. от ЗППК и Устава на Дружеството** и се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите, а контрол по изпълнение на функциите му е възложен на Управителния съвет. **Директорът за връзки с инвеститорите** се грижи за **публичното разкриване на информацията** относно дейността на Дружеството пред **инвеститорите и обществеността**, като получава съдействие от Управителния съвет.

IV. Одитор и системи за вътрешен контрол.

Одиторът е независим експерт, който проверява **годишните финансови отчети**. Той е ангажиран с това да съветва и предупреждава, в случай че при представянето на информацията в счетоводните отчети се установят нередности и нарушаване на принципите за прозрачност, своевременност, обективност, пълнота и др. Проверката на годишните отчети завършва с **одиторски доклад**, адресиран до **ръководството, акционерите и обществеността**. Извършването на одит е един от основните моменти за **стабилно корпоративно управление**, а изразеното **одиторско мнение** подсилва надежността на

разкритата информация и е от полза за инвеститорите и обществеността при вземането на решения.

V. Разкриване на информация.

Защитата на правата на акционерите е възможна при коректно разкриване на информацията или чрез осъществяване на определени действия и функции от страна на **корпоративното ръководство**.

1. Годишен финансов отчет

„Трансстрой – Бургас“ е публично акционерно дружество и като такова то съставя финансовите си отчети съгласно **Международните счетоводни стандарти и Закона за счетоводството**. Дружеството изготвя своя **индивидуален финансов отчет** в срок до **90 дни** на годината, следваща финансовата година, за която се изготвя отчета. Дружеството изготвя и **консолидиран финансов отчет** за Икономическата група, в която е **Дружество – майка**. Годишният финансов отчет /индивидуален и консолидиран/ подлежи на **одиторска заверка**. Той е с минимално съдържание, определено в **ЗСя, чл. 32 и чл. 32а от Наредба N 2 и чл. 100н от ЗИПЦК**. Той се представя в законоустановения срок до **Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса – София и ИнвесторНГ**. Финансовите отчети се съхраняват в седалището на Дружеството, те се публикуват и на официалния сайт, където са на разположение на обществеността за срок от **5 години**.

2. Междинни финансови отчети

Следвайки принципа за прозрачност и за по – пълна и навременна информираност на инвеститорите и обществеността Дружеството изготвя и **тримесечни финансови отчети – индивидуални и консолидирани**. Те са с минимално съдържание **чл. 33 и чл. 33а от Наредба N 2 и чл. 100о от ЗИПЦК** и се публикуват съответно не по – късно от **30 дни и 60 дни** след края на всяко тримесечие.

3. Вътрешна информация

Своевременно Дружеството е длъжно да представя и **Вътрешна информация** във връзка с **чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти**. Фактите и обстоятелствата, които могат да се смятат за **Вътрешна информация** са определени в **Наредба N 2, Приложение N 9**. За **Вътрешна информация** се счита конкретна информация, която не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти, ако публичното и огласяване може да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързани с тях дериватни финансови инструменти. **Дружеството** публикува като **Вътрешна информация** и всяка информация относно промяна на обстоятелства и обявяване на актове, които подлежат на вписване в **Търговски регистър незабавно от момента**

на узнаването им и не по - късно от 7 дни от
вписването.

VI. **Общо събрание.**

На основание чл. 223 от ТЗ Управителният съвет на Дружеството свиква най - малко веднъж годишно **Общо събрание на акционерите**. То може да бъде свикано и от Надзорния съвет, както и от акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на 100 от капитала. Събранието се организира от **Директора за връзки с инвеститорите**, който съставя и публикува условията и реда за неговото провеждане. **Поканата с Дневния ред** се съставя в съответствие с изискванията по чл. 223, ал. 4 от ТЗ и съдържа информация най - малко за фирмата и седалището на Дружеството; мястото, датата и часът на събранието; дневен ред; съобщение за формалностите при обявяване на участие и упражняване право на глас. По смисъла на чл. 223, ал. 5 от ТЗ **Поканата** заедно с **Реквизитите** към нея се публикуват в Агенция по вписванията - Търговски регистър не по - късно от 30 дни преди дата, обявена за провеждане на акционерното събрание. Съгласно чл. 117, ал. 1 от ЗПЗК и чл. 27, ал. 4 от Наредба N 2 Директорът за връзки с инвеститорите представя **Поканата** и **Материалите** за събранието пред **Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса - София, Централен Депозитар и ИнвесторБГ** най - малко 30 дни преди провеждане на събранието. **Протоколът** от събранието и **решението за разпределение на дивидент**, ако е взето такова, се представят незабавно след събранието или най - късно до 3 дни след провеждане на събранието.

VII. **Отчетност.**

На заседанията на управителните и надзорните органи, както и на ежегодните акционерни събрания се съставят пълни и верни протоколи с подробно отразяване на дневния ред, на взетите решения, както и на начина на гласуване по отделните точки. Съгласно **Устава на Дружеството и Вътрешните правила за работа** тези протоколи се съхраняват в оригинал, като се завеждат в специален **Регистър** в служба **Целоводство**, а копия от тях се представят на съответните заинтересовани лица.

Организационно - Управленската структура на „Трансстрой - Бургас“ АД е доказано **ефективна**. Тя позволява силно **взаимодействие** между всички звена в Дружеството и в същото време се грижи за спазването на стриктна иерархия между съответните отдели и на подчиненост вътре в самите тях.

29.04.2012г.
гр. Бургас

Светлана Димитрова
Директор
връзки с инвеститорите



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на
"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД
към преиздаден годишен
финансов отчет
за 2011 година
/консолидиран/

I. Икономическа група

В консолидираният отчет за 2011г. на "Трансстрой - Бургас" АД влизат следните дружества:

"Хоризонт транс инженеринг" ДЗЗД учреден между: "Трансстрой - Бургас" АД, ЕИК 102003626, представлявано от Нина Атанасова Богданова - Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Успенска" №8, и "Хоризонт 4" ЕООД, ЕИК 102886852, представлявано от Евгени Желязков Ганев, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Дебелт" № 46 с цел участие в обществена поръчка за изпълнение на обект **"Разширение ВИК и ел. мрежи в кв. Сарафово КПС с трафопост"**.

ДЗЗД Консорциум "Техностил 2001 - Курортно строителство", учреден между: "Трансстрой - Бургас" АД, ЕИК 102003626, представлявано от Нина Атанасова Богданова - Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. "Успенска" №8, и "Техностил 2001" ЕООД, ЕИК 130520680, представлявано от инж. Тодор Иванов Тодоров, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. "Овча купел" 2, бл.39А. с цел участие в обществена поръчка за обект: "Изработване на технически проект и извършване на аварийни ремонтни строителни работи - осушителни мероприятия, конструкции за окачване на ново осветление, електрообзавеждане и осветителна уредба на тунел "Ечемишка" на автомагистрала "Хемус".

"Трансстрой ойл пайплайн" ЕООД, ЕИК: 102837563, с предмет на дейност: проучване, проектиране, строителство, изграждане на тръбопровод за транспортиране на непреработен нефт. Размер на инвестицията 4000 лв. - 100% от капитала на Дружеството;

"Трансстрой консулт" ЕООД, ЕИК: 102864222, с предмет на дейност: консултантска дейност, дейности по издаване на сертификати за стоки и материали, обучение на кадри, търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, комисионни, спедиционни и превозни сделки. Размер на инвестицията 3000 лв. - 100% от капитала на Дружеството.

II. Управление

Дружеството майка - "Трансстрой - Бургас" АС е регистрирано в България с Фирмено дело 3249/18.07.1994г. на БОС. Основната му дейност е свързана със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонени елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Управлението на икономическата група към датата на преиздаденият годишен финансов отчет за 2011г. се осъществява от Органите на управление на Дружеството - майка:

Надзорен съвет:

Председател: Едуард Ованес Мътърян

Зам. председател: Милчо Стойков Киряков

Членове: Алина Викторова Диева

Управителен съвет:

Председател: Владимир Василев Навчев

Зам. председател: Аделия Викторова Тотева

Членове: Валентин Стойнев Борисов

Изпълнителен Директор е Владимир Василев Навчев.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 Декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действалите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

III. Информация по чл. 33 от ЗС

Финансовият резултат на Групата към 31.12.2011г. след данъци е печалба в размер на 3 хил. лв. Данъчното облагане се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

1. Основни рискове.

Вследствие на световната финансова криза са засегнати секторите за строителство, производство на строителни материали, както и услуги в транспорта.

Фирменият риск е свързан с характера на основната дейност, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба. Финансовият риск е свързан с възможността от влошаване на

събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Кредитният риск е риска дружеството да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане.

Управление на капиталовия риск

Целите на Трансстрой Бургас АД – групата при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

В съответствие с останалите в индустрията, Трансстрой Бургас АД – групата контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	<u>2011г.</u>	<u>2010г.</u>
Общо пасиви	17124	19243
Памаление: Пари и парични еквиваленти	694	1312
Нетен дълг	6861	5296
Собствен капитал	4564	5024
Общо капитал	12119	11632
Коефициент на задлъжнялост	0.57	0.46

2. Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Групата са от продажба на услуги по Договори за строително-монтажни работи.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Приходи от продажба на стоки	11 хил. лв.
Приходи от услуги	3748 хил. лв.
Други приходи	1882 хил. лв.
Общо приходи от основна дейност	5641 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 5017 хил. лв. и са свързани основно с Разходи за материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, социални и здравни осигуровки на персонала и други разходи.

A. Разходи за дейността	31.12.2011	31.12.2010
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	809	5271
2. Разходи за външни услуги	3013	4594
3. Разходи за амортизации	807	1035
4. Разходи за възнаграждения	787	1649
5. Разходи за осигуровки	128	218
6. Балансова стойност на продадени активи (бав продукция)	103	378
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-3323	948
8. Други, в т.ч.:	2693	165
Общо за група I:	5017	14258

3. Нови продукти

Не се предвижда производство на нови продукти. През 2011г. Групата не е развивала действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

4. Балансова стойност на ДМА

Групата разполага с дълготрайни материални активи с балансова стойност 5086 хил. лв. от следните групи: Земи и сгради, Съоръжения, Машини и оборудване, Транспортни средства и други активи.

A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		31.12.2011	31.12.2010
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	3878	3877
2. Сгради и конструкции	1-0012	238	324
3. Машини и оборудване	1-0013	385	1234
4. Съоръжения	1-0014	265	311
5. Транспортни средства	1-0015	268	467
6. Стопански инвентар	1-0017	19	38
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	22	22
8. Други	1-0017	11	38
Общо за група I:	1-0010	5086	6311

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 11 хил. лв. и се състоят основно от програмни продукти и други активи.

5. Капиталова структура

Размера на капитала е 87 714 лева. Вид: поименни безналични цеделими. Брой акции 87 714, номинална стойност: 1 лев. Информацията по чл.187д и чл.247 от Търговския закон е разкрита в Приложение 11 от Наредба 2, което е задължително допълнение към Годишния финансов отчет.

През отчетната 2011г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Обновен /записан/ капитал АД

Акционер	31.12.2011г.				31.12.2010г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

6. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

След датата на изготвяне на финансовия отчет, не са настъпили събития, които биха рефлектирвали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

IV. Допълнителна информация към статиите на счетоводната политика

1. Отчет за приходи и разходи

1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби

Вид приход	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Продажби на продукция		43
Продажби на стоки	11	
Продажби на услуги	3748	14403
Други приходи	1882	1054
Общо приход	5641	15500

1.1.2. Финансови приходи

Финансови приходи

Вид приход	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Приходи от ликвидн в т.ч.		
по заеми	103	61
други		3
Общо	103	64

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали

Вид разход	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Основни материали	658	4896
Горивни и смазочни материали	116	
Поддръжка и ремонт на ДМА	9	
Други материали	26	375
Общо	809	5271

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Позициопълнители	2374	3463
Наеми	9	24
Ремонти	16	
Съобщителни услуги	21	
Консултантски и други договори	100	452
Данъци и такси	85	35
Застраховки	52	28
Охрана	30	
Други разходи за външни услуги	326	589
Наем транспорт		2
Общо	3013	4594

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации

Вид разход	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Разходи за амортизации	807	1035
Дълготрайни материални активи	807	1035
Общо	807	1035

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки

Разходи за:	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Разходи за заплати на в т.ч.	787	1649
Разходи за осигуровки на в т.ч.	128	218
Общо	915	1867

1. 2. 5. Други разходи

Други разходи

Вид разход	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Разходи за командировки	3	2
Разходи представителни		2
Разходи за брак	24	3
Разходи за плъбни и неустойки	25	34
Други разходи	2641	124
Общо други разходи	2693	165
Балансова стойност на продадени активи		

1. 2. 6. Финансови разходи

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Разходи за лихви в т.ч.	505	739
по заеми	203	380
по лизингови договори	179	270
Други	123	89
Отрицателни курсови разлики		3
Други финансови разходи	59	290
Общо	564	1032

1. 2. 7. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци

Вид разход	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Други данъци и такси	160	37
Общо	160	37

2. Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 Декември 2012 година, имотите, машините, съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имоти, машини, съоръжения и оборудване	31.12.2011г.	31.12.2010г.
1. Земи (терени)	3878	3877
2. Сгради и конструкции	238	324
3. Машини и оборудване	385	1234
4. Съоръжения	265	311
5. Транспортни средства	268	467
6. Стопански инвентар	19	38
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	22	22
8. Други	11	38
Общо за група I:	5086	6311
II. Инвестиционни имоти		
Общо за група II:		

Към 31.12.2011г. в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева и преоценъчен резерв 3 698 284.28 лева.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи и сгради на стойност 3 953 875.48 лева, които върху които са учредени ипотeki в полза на Корпоративна търговска банка АД за обезпечаване на кредит отпуснат от банката.

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

Ако през периода е извършвана обезценка следва да се оповести информацията която изисква МСС36.

2. 2. Нематериални активи

Нематериални активи	31.12.2011г.	31.12.2010г.
4. Други	11	10
Общо за група IV:	11	10

2. 3. Непотекущи вземания и други вземания

Не текущи вземания

Вид	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	483	290
Други дългосрочни вземания	347	191
Общо	830	481

2. 4. Материални запаси и незавършено производство

Материални запаси

Вид	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Материали в т.ч. /нето/	1590	1675
Основни материали	1590	1649
Резервни части		22
Горива и смазочни материали		4
Други материали		
Незавършено производство /нето/	4738	1415
Незавършено производство	4738	1415
Общо	6328	3090

2. 5. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания

Вид	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	1016	1175
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени аванси /нето/	1816	2537
Вземания по предоставени аванси	1816	2537
Вземания от клиенти и доставчици	3380	5483
Съдебни и присъдени вземания	272	225
Вземания от персонала	0	13
Данъци за възстановяване		1
Други	2255	2720
Други вземания в т.ч. /нето/	8739	12154

2. 6. Парични средства

Парични средства

Вид	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Парични средства в брой в т.ч.	521	548
В лева	521	544
Вън валута		4
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	173	764
В лева	173	764
Парични еквиваленти		
Общо	694	1312

2. 7. Собствен капитал

2. 7. 1. Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	31.12.2011г.				31.12.2010г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дал	Брой акции	Стойност	Платени	% Дал
Емитирани акции Обикновени	87 714	87714	87714	100%	87 714	87714	87714	100%
Общо:	87 714	87714	87714	100%	87 714	87714	87714	100%

2. 7. 2. Резерви

Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2011г.		3698	9	607
				4 514

2. 7. 3. Печалби

Финансов резултат	31.12.2011г.	31.12.2010г.
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		
неразпределена печалба	-41	142
непокрита загуба	39	565
2. Текуща печалба	-80	-423
Общо за групата:	3	290
	-38	422

2. 7. 4. Не контролиращо участие

МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	31.12.2011г.	31.12.2010г.
МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	2	13

2. 8. Нетекущи търговски и други задължения

Нетекущи задължения

Вид	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Дългосрочни задължения в т.ч.	4012	5437
Задължения към свързани предприятия		2
Задължения към банки по кредити	4012	3544
Задължения по лизингови договори		1893
Пасиви по отсрочени данъци	366	401
Общо	4378	5840

2. 9. Отсрочени данъчни пасиви

Пасиви по отсрочени данъци		
Процентен резерв	0	
Амортизации	0	
Общо пасиви:	0	

2.10. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Задължения към свързани предприятия	3	12
Задължения към свързани предприятия		12
Задължения по доставки	3221	3904
Задължения по получени аванси	7782	7296
Търговски задължения и заеми:		
Задължения към осиг. предприятия	33	75
Задължения към персонала	754	447
Общо задължения към персонала осиг. и предприятия	787	522
Данъчни задължения	491	1089
Провизии	180	308
Други текущи задължения	282	272
Общо	12746	13403

2.11. Данъчни задължения

Данъчни задължения		
Вид	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Данък върху печалбата	160	37
Данък върху добавената стойност	249	950
Данък върху доходите на физическите лица	62	69
Други данъци	20	33
Общо	491	1089

2.12. Задължения към персонал

Задължения свързани с персонала		
Вид	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Задължения към персонала	754	447
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		10
Задължения към осигурителни предприятия	33	75
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		17
Общо	787	522

2.13. Провизии

Провизии		
Вид	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	180	308
Провизии за вземания от продажби		173
Провизии за неползван отпуск		
Провизии, признати като пасиви	180	135
Общо	180	308

IV. Други оповестявания

2. Свързани лица и сделки със свързани лица
- 3.1 Свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%
Трансстрой Консулт ЕООД	100%
Хоризонт транс инженеринг ДЗЗД	50%
Техностил 2001- курортно строителство ДЗЗД	100%

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „Трансстрой Холдинг“ АД.

Дъщерни предприятия на дружеството

Инвестиции в дъщерни предприятия

Участия	31.12.2011г.		31.12.2010г.	
	размер	стойност	размер	Стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
Сити Пропърти АДСИЦ			70%	455
Общо		7		462

3.2 Сделки със свързани лица

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	31.12.2011г.
Общо		0

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	31.12.2011г.
Общо		0

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Трансстрой -Холдинг АД, в т.ч. дългосрочен заем	270	290
Трансстрой-Холдинг АД, в т.ч. лихви	230	185
Общо:	514	475
Трансстрой-Холдинг АД, в т.ч. вземания от клиенти	1016	854
Трансстрой-Холдинг АД, в т.ч. заем	327	331
Консорциум Техностил 2001 ДЗЗД	3	
	1646	1660

Заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж
Трансстрой-Холдинг АД	лв	11%	

Салда по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Трансстрой-Холдинг АД	331	290
Общо	331	290

4. Доход на акция

Доход на акция	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Общо всеобхватен /свкупен/ доход	3	280

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период
Средно времеви фактор:

Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение

				Средно времеви ф-р		
	Емитирани акции	Изкупени собст. акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср. прет бр/дни	Ср. прет брой акц/Дни
Салдо към:	01.01.2011	87714	87714	365	1	87714
Салдо на	31.12.2011	87714	87714	365	1	87714
Всичко ср. претеглен бр. акции						87714

Забележка: Изчисл на ср. прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци

Изчисляване на доход от акция:

Нетна печалба/загуба: 3 хил. лв

Средно прет бр. акции/ДНИ/ Доход на акция:

Изп. Директор:

/Владимир Навчев/

