

## ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният **Любомир Николаев Бояджиев,**

в качеството си на акционер, притежаващ 1 249 586 (един милион двеста четиридесет и девет хиляди петстотин осемдесет и шест) броя акции от капитала на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, град София, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №159, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 131281685 („Дружеството“) на основание чл. 226 от Търговския закон („ТЗ“) и чл. 116 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“),

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

**Диана Желева Гергинова,**

, да ме представлява и с всички притежавани от мен 1 249 586 (един милион двеста четиридесет и девет хиляди петстотин осемдесет и шест) броя акции и да гласува съгласно указания по-долу начин по въпросите от предварително обявения дневен ред на редовното годишно Общо събрание на Дружеството на 05.06.2019 г. (и в случай на липса на кворум – на Общото събрание на 19.06.2019 г.), което се провежда от 11:00 часа по седалището на Дружеството и на следния адрес: гр. София, бул. „Черни връх“ № 54-56, хотел „Легенди“, Конферентна зала „Легенди“, както следва:

1.1. по т. 1 от дневния ред да гласува „по своя преценка“ относно Обсъждане и приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2018 г., годишния финансов отчет на Дружеството за 2018 г., ведно с приложенията към него и доклада на избрания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2018 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2018 г., годишния финансов отчет на Дружеството за 2018 г., ведно с приложенията към него и доклада на избрания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2018 г.

1.2. по т. 2 от дневния ред да гласува „по своя преценка“ относно Актуализиране на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите и приемане на Годишния Доклад за изпълнението ѝ през 2018 г.

Проект за решение: Общото събрание актуализира Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите и приема Годишния Доклад за изпълнението ѝ през 2018 г.

1.3. по т. 3 от дневния ред да гласува „по своя преценка“ относно Обсъждане и приемане на Отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2018 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2018 г.

1.4. по т. 4 от дневния ред да „по своя преценка“ относно Обсъждане и приемане на Годишния отчет за дейността на одитния комитет на Дружеството за 2018 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Годишния отчет за дейността на одитния комитет на Дружеството за 2018 г.

1.5. по т. 5 от дневния ред да гласува „по своя преценка“ относно Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2018 г.

Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2018 г.

1.6. по т. 6 от дневния ред да гласува „по своя преценка“ относно Избор на регистриран одитор, който да провери и завери отчета на дружеството за 2019 г.

Проект за решение: Общото събрание избира предложението от Съвета на директорите, въз основа на препоръка, изготвена от Одитния комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, Деян Венелинов Константинов регистриран одитор, притежаваща диплом № 652, да бъде

избран за одитор, който да провери и завери Годишния финансов отчет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2019г.

1.7. по т. 7 от дневния ред да гласува „по своя преценка“ относно Приемане на решение относно разпределяне на печалбата за 2018 г.

Проект за решение: Общото събрание приема решение за разпределяне на печалбата за 2018 г., съгласно предложението за решение, включено в материалите по дневния ред.

1.8. по т. 8 от дневния ред да гласува „по своя преценка“ относно Разни.


2. Пълномощникът няма право да преупълномощава трети лица с правата си по това пълномощно.

3. Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. Упълномощаването не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

4. Това пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.

\_\_\_\_\_.2019 г.  
гр. София

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

  
Любомир Николаев Бояджиев

На 13.5.2019, Цвета Дечева, нотариус в район РС София, рег. № 633 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
**Любомир Николаев Бояджиев, ЕГН 7006146382**  
с местожителство гр. (с.) София  
Рег. № 4487, Събрана такса: ... лв.

НОТАРИУС:

Нотариус № 633  
Цвета ДЕЧЕВА  
Район на действие  
РС. СОФИЯ  
Република България

Нотариус № 633  
Цвета ДЕЧЕВА  
Район на действие  
РС. СОФИЯ  
Република България