

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

**„Експат Бета” АДСИЦ**

**За II тримесечие на 2017 г.**

На 30.01.2017 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) **междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2016 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2016 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2016 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2016 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството

На 25.01.2017 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI протокола от проведеното редовно Общо събрание на акционерите, както и списък на присъствалите акционери, и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) протокола от същото събрание.

На 10.02.2017 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Царево:

1. Ап. 9 (девет) – западен на мансарден етаж, със застроена площ 80.14 (осемдесет цяло и четиринадесет стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
2. 50% идеални части от Ап. 1 (едно) – източен на първи етаж, със застроена площ 64.22 (шестдесет и четири цяло и двадесет и две стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
3. 50% идеални части от Ап. 2 (две) – западен на първи етаж, със застроена площ 72.93 (седемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
4. 50% идеални части от Ап. 3 (три) – източен на втори етаж, със застроена площ 76.66 (седемдесет и шест цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
5. 50% идеални части от Ап. 4 (четири) – западен на втори етаж, със застроена площ 75.14 (седемдесет и пет цяло и четиринадесет стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
6. 50% идеални части от Ап. 7 (седем) – западен на трети етаж, със застроена площ 55.01 (петдесет и пет цяло и една стотна) кв.м., ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
7. 50% идеални части от Ап. 10 (десет) – западен на сутеренен етаж, със застроена площ 44.21 кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята,

На 28.02.2017 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 59, том I, рег. № 461, дело № 47 от 2017 г. на нотариус Мария Евтимова Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 370, следните неедвижими имоти:

1. Ап. 9 (девет) – западен на мансарден етаж, със застроена площ 80.14 (осемдесет цяло и четиринадесет стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
2. 50% идеални части от Ап. 1 (едно) – източен на първи етаж, със застроена площ 64.22 (шестдесет и четири цяло и двадесет и две стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
3. 50% идеални части от Ап. 2 (две) – западен на първи етаж, със застроена площ 72.93 (седемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
4. 50% идеални части от Ап. 3 (три) – източен на втори етаж, със застроена площ 76.66 (седемдесет и шест цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;
5. 50% идеални части от Ап. 4 (четири) – западен на втори етаж, със застроена площ 75.14 (седемдесет и пет цяло и четиринадесет

стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

6. 50% идеални части от Ап. 7 (седем) – западен на трети етаж, със застроена площ 55.01 (петдесет и пет цяло и една стотна) кв.м., ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

7. 50% идеални части от Ап. 10 (десет) – западен на сутеренен етаж, със застроена площ 44.21 кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята,

На 01.03.2017 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените на 28.02.2017 г. сделки, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“. Същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД ([www.investor.bg/bulletin/](http://www.investor.bg/bulletin/))

На 20.03.2017 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за одобряване на съставения Годишен финансов отчет:

На 28.03.2017 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) Годишен финансов отчет на дружеството за 2016 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Счетоводен баланс за 2016 г. – МСС, Счетоводен баланс за 2016 г. – КФН, Заверен финансов отчет за 2016 г., Бележки към баланса, Декларация от отговорните лица, Доклад на независимия одитор, Допълнителна информация, Годишен доклад на ДВИ, Информация относно АДСИЦ, Информация относно публично дружество, Годишен доклад за дейността за 2016 г., Подписан

финансов отчет за 2016 г. – КФН, Програма за добро корпоративно управление,  
Справка за недвижимите имоти, Вътрешна информация.

„Експат Бета“ АД СИЦ завършва първото тримесечие на 2017 г. с печалба от  
283 хил. лв.

Разходи общо: 57 хил. лв. разходи, от които за външни услуги: 52 хил. лв.;  
разходи за възнаграждение: 5 хил. лв., Други финансови разходи: 0 хил. лв.  
Приходи общо: 340 хил. лв.

Задължения: 626 хил. лв. по покупки на УПИ през 2009 год , 2010 год.,  
2011 год., 2012 год , 2013 год. и 2014 г., 2016 год.; по договор с обслужващо  
дружество 571 хил. лв

188 хил. лв. в банкови сметки и 11 хил. лв. в каса;

Вземания: 37 хил. лв., от които 5 х. лв. за възстановяване на данъци и 30  
х. лв. от контрагенти и 2 х. лв. други вземания.

#### Второ тримесечие:

На 24.04.2017 г. „Експат Бета“ АД СИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) **междинен финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2017 г.**, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за първото тримесечие на 2017 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за

първото тримесечие на 2017 г. и Вътрешна информация за първото тримесечие на 2017 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 07.04.2017 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Баня

*УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Баня, Столична община, съставляващ УПИ XIX-2051 /деветнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер две хиляди и петдесет и едно/ в квартал №134 /сто тридесет и четири/ по плана на гр. Баня, одобрен със Заповеди с №№4200 от 26.07.1977г. и РД-09-50-1184 от 03.09.2008г., с площ по графични данни 1177 /хиляда сто седемдесет и седем/ квадратни метра, при граници, видно от приложена скица: улица, УПИ XX-2051, УПИ XXII-2051, УПИ XXIII-за параклис, УПИ XVIII-1515,1630/,*

На 15.05.2017 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 129, том II, рег. № 04623, дело № 296 от 2017 г. на нотариус Мариела Калоянова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 200, следния недвижим имот:

*УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Баня, Столична община, съставляващ УПИ XIX-2051 /деветнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер две хиляди и петдесет и едно/ в квартал №134 /сто тридесет и четири/ по плана на гр. Баня, одобрен със Заповеди с №№4200 от 26.07.1977г. и РД-09-50-1184 от 03.09.2008г., с площ по графични данни 1177 /хиляда сто седемдесет и седем/ квадратни метра, при граници, видно от приложена скица: улица, УПИ XX-2051, УПИ XXII-2051, УПИ XXIII-за параклис, УПИ XVIII-1515,1630/,*

На 15.05.2017 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените на 15.05.2017 г. сделки, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“. Същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД ([www.investor.bg/bulletin/](http://www.investor.bg/bulletin/))

На 27.04.2017 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е взето решение за свикване на редовно Общо

информация е представена и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД ([www.investor.bg/bulletin/](http://www.investor.bg/bulletin/))

На 27.04.2017 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ, на което е взето решение за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Експат Бета” АДСИЦ, определен е Дневният ред на редовното Общо събрание на акционерите на „Експат Бета” АДСИЦ и е одобрен текст на покана до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета” АДСИЦ.

На 17.05.2017 г. поканата до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета” АДСИЦ е представена на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър”, на 2) „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ” АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>).

В изпълнение на изискването на ЗППЦК поканата и материалите за редовното Общо събрание на „Експат Бета” АДСИЦ са качени в законоустановения срок на интернет страницата на дружеството

На 27.06.2017 г. е проведено **редовно Общо събрание** на акционерите на „Експат Бета” АДСИЦ, протекло при предварително обявения дневен ред.

На проведеното общо събрание акционерите приемат годишния доклад за дейността на „Експат Бета” АДСИЦ за 2017 г.

На проведеното общо събрание акционерите приемат също така одитирания финансов отчет на „Експат Бета” АДСИЦ за 2016 г. и доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършената проверка на годишния счетоводен отчет.

На проведеното общо събрание акционерите приемат отчета на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2016 г.

Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ за дейността им през 2016 г.

Общото събрание на акционерите избира експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния финансов отчет на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2018 г.

Общото събрание на акционерите също избира одитен комитет, като приема решение на основание чл. 40ж от Закона за независимия финансов одит функциите на одитния комитет да се осъществяват от Съвета на директорите на Дружеството.

Общото събрание освобождава като член на Съвета на Директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ дотогавашния член Мария Димитрова Бойчинова и избира нов член Евгения Арсенова Симеонова.

На 27.06.2017 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 1) Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“, на 2) „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI протокола от проведеното в същия ден редовно Общо събрание на акционерите, както и списък на присъствалите акционери, и разкрива на 3) обществеността чрез страницата на „ИнвесторБГ“ АД (<http://www.investor.bg/bulletin/>) протокола от същото събрание.

Междинен  
доклад за дейността по чл.33,  
ал.1, т.2 на Наредба



„Експат Бета“ АДСИЦ завършва второто тримесечие на 2017 г. със загуба от 15 хил. лв.

Разходи общо: 629 хил. лв. разходи, от които за външни услуги: 100 хил. лв.; разходи за възнаграждение: 10 хил. лв., Други финансови разходи: 9 хил. лв. и себестойност на продадени имоти 490 хил. лв. Приходи общо: 599 хил. лв.

Задължения: 407 хил. лв. по покупки на УПИ през 2009 год , 2010 год., 2011 год., 2012 год , 2013 год. и 2014 г., 2016 год.; по договор с обслужващо дружество 996 хил. лв

304 хил. лв. в банкови сметки и 17 хил. лв. в каса;

Вземания: 39 хил. лв., от които 5 х. лв. за възстановяване на данъци и 32 х. лв. от контрагенти и 2 хил. лв. други вземания

Дата: 20.07.2017 г.

АДСИЦ:

Представяващ „Експат Бета“

.....  
Андрей Брешков

Изпълнителен директор