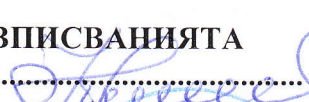


Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ ПВ
Удостоверяван материален интерес 16 752,00 лв.	Служба по вписванията
Пропорц. такса: 214,52 лв.	Вх. рег. № <u>1339</u> от <u>10.05.2010</u> г.
Обикн. такса: 6,00 лв.	Акт № <u>149</u> , том <u>IV</u> , дело № <u>421</u>
Доп. такса: лв.	Парт. книга: <u>20511</u>
Всичко: 220,52 лв.	Такса вписване по ЗДТ: <u>16,80</u>
Сметка № от г.	Кв. № <u>101000</u> от <u>10.05.2010</u> г.
Кв. №0000015522 от 10.05.2010 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
0000015523 

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЕНЕРГИЕН ОБЕКТ ПО СМИСЪЛА НА ПАРАГРАФ 1, Т. 23 ОТ ДР НА ЗЕ

№ 107 том II РЕГ. № 4100 ДЕЛО № 149 ОТ 2010 Г.

----- Днес, **10.05.2010 г.** (десети май две хиляди и десета година), при мен Тания Атанасова, нотариус с район на действие РС – Видин, рег.№ 162 от регистъра на Нотариалната камара, в нотариалната ми кантора в гр.Видин на ул.Цар Александър II, ж.к.Съединение бл.3-4, партер, се явиха: от една страна **МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА** от гр.Враца, ул. “Демокрация” 9, с л.к. №191034872, изд. на 03.01.2006г. от МВР-Враца, ЕГН 7309041935, като изпълнителен директор на **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ “ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ”**, със седалище гр.Враца, ул.”Христо Ботев” №20, регистрирано с реш. по ф.д. №227 от 2006г. на Врачански ОС, вписано в търговския регистър под №100, т.4/122, ЕИК 106616726, представлявано от изпълнителния директор, като **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна – **Атанас Ангелов Танев** от гр. Своге, ЕГН 8105311723, притежаващ л.к. № 170624876, изд. на 04.10.2005 г. от МВР – София обл., с адрес по документ за самоличност: гр. Своге, обл. Софийска, ул. «Грохотен» № 2, действващ в качеството си на пълномощник, редовно упълномощен с пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 1619 от 27.04.2010г. и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 1620 том I акт № 171 от 27.04.2010 г., заверено от нотариус – Нели Лукова, с район на действие Районен съд - София, рег. № 536 на НК на РБ, на **ИВАН КОВАРЖЧИК** гражданин на Република Чехия, роден на 13.04.1965 г., личен идентификационен № 650413/ 2701, притежаващ паспорт № 39259319, изд. на 25.05.2009 г. от Община Валашке Мезиржичи, Република Чехия и на **АТАНАС АНТОНОВ ДАНДАРОВ** от гр.София, ЕГН 6607126544, притежаващ л.к.№ 624979387, изд. на 03.06.2008 г. от МВР - София, с адрес по документ за самоличност: гр. София, ж.к. «Света Троица», бл. 317, вх. В, ап. 47, като членове на Управителния съвет и представляващи заедно акционерно дружество с фирма **«ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ» АД**, седалище и адрес на управление: гр. София, Столична община, район «Илинден», ул. «Цар Симеон» № 330, ЕИК 130277958, така индивидуализираното търговско дружество, като енергийно предприятие по смисъла на параграф 1, т. 24 от ДР на ЗЕ, притежаващо Лицензия рег. № Л-135-07 от 13.08.2004г. за разпределение на електрическа енергия, издадена от ДКЕВР, като **КУПУВАЧ**, а **ПРОДАВАЧЪТ** и

КУПУВАЧЪТ, заедно в качеството им на **СТРАНИ** по настоящия нотариален акт, и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на участващите в нотариалното производство, същите ми заявиха че сключват следния договор от името и за сметка на страните, както следва: -----

----- **I. Продавачът - «ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ» АДСИЦ**, представлявано от Изпълнителният директор **МАРИЕТА БОРИСЛАНОВА МИНКОВА**, **ПРЕХВЪРЛЯ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ** на Купувача – **«ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ» АД**, представлявано от членовете на Управителния съвет **ИВАН КОВАРЖЧИК** и **АТАНАС АНТОНОВ ДАНДАРОВ**, чрез пълномощникът им **Атанас Ангелов Танев**, върху собственият си недвижим имот, представляващ: **МОНОЛИТНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор № 10971.510.278.1** /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и десет, точка, двеста седемдесет и осем, точка, едно/, със застроена площ /ЗП/ от 100 /сто/ кв.м. /по документ за собственост/, съответно 101 /сто и един/ кв.м. /по актуална скица/, предназначена за **ТРАФОПОСТ**, без монтираните в нея електрически уредби и съоръжения, които ще бъдат закупени от дружеството – купувач с допълнителен договор за покупко продажба, построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10971.510.278 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и десет, точка, двеста седемдесет и осем/ по кадастралната карта на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрена със Заповед № РД-18-5 от 28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № КД-14-05-20 от 09.06.2008 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Видин, находящ се в кв. «Южна промишлена зона», целият с площ по актуална скица 479 /четиристотин седемдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при съседни по актуална скица: 10971.510.280 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и десет, точка, двеста и осемдесет/; 10971.510.277 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и десет, точка, двеста седемдесет и седем/; 10971.510.279 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и десет, точка, двеста седемдесет и девет/; 10971.510.281 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и десет, точка, двеста осемдесет и едно/ и 10971.510.290 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и десет, точка, двеста и деветдесет/, **ЗАЕДНО СЪС** съответстващите на застроената площ на сградата за **ТРАФОПОСТ** идеални части от правото на строеж върху поземления имот в който същата е построена, за цена в размер на **16 752.00** /шестнадесет хиляди, седемстотин петдесет и два/ лв., като уговорената цена ще бъде платена в срок до един месец от датата на предявяване от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** на съставена, удостоверена и вписана в съответствие с действащата нормативна уредба в Република България молба-съгласие за вдигане на ипотеката върху недвижимия имот, обект на продажбата по настоящия нотариален акт. Въпреки уговорката за отложено плащане, **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен да предостави на **КУПУВАЧА** фактура за доставката по предмета на настоящия нотариален акт, попълнена в съответствие със Закона за счетоводството и националните счетоводни стандарти в Република България. -----

----- Данъчната оценка на имота, обект на продажбата е в размер на 11 215,20 лв., видно от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК, издадено от Направление «МДТ» при Община Видин, изх. № 5504001390 от 23.04.2010г. на Община Видин -----

----- **II. Атанас Ангелов Танев**, като пълномощник на членовете на Управителния съвет **ИВАН КОВАРЖЧИК** и **АТАНАС АНТОНОВ ДАНДАРОВ**, представляващи **«ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ» АД**, заяви, че приема от името на своите упълномощители и за сметка на представляваното от тях търговско дружество, собствеността върху подробно описаните по-горе в т. I от настоящия нотариален акт вещи

права, при условията и съгласно уговореното в същия, за цена в размер на **16 752.00** /шестнадесет хиляди, седемстотин петдесет и два/ лв., която следва да бъде изплатена по начина и сроковете посочени в т. I -----

----- **III.** Лицата, представляващи страните по настоящия нотариален акт, заявиха че са съгласни и приемат условията и уговорките на същия. -----

----- **IV.** Страните се споразумяха, че разноските по нотариалното производство ще бъдат поделени поравно между тях. -----

----- След като се уверих от предоставените ми документи, че продавачът притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимият имот, обект на продажбата по настоящия нотариален акт, както и че са изпълнени особените изисквания на закона за сключването на същия, и след като изясних на участващите в нотариалното производство естеството, съдържанието и правните последици от сключването му, аз нотариусът, извърших този нотариален акт по проект предоставен ми от страните. Актът прочетох на участващите в нотариалното производство и след одобрението му същите собственооръчно изписаха имената си и го подписаха, след което актът се подписа и от мен нотариуса. -----

----- При извършването на акта се предоставиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: **1.** Нотариален акт № 86, том II, рег. № 1555, дело № 200 от 2007 г. на нотариус – Тая Атанасова, район на действие ВРС, рег. № 162 на НК, вписан от Служба по вписванията – Видин, вх. рег. № 1184, акт № 141, том II, дело № 846 от 2007 г.; **2.** Скица № 939 от 26.04.2010 г., издадена от СГКК – Видин; **3.** Удостоверение за идентичност на имоти, рег. № СУ-415-24 от 03.07.2008 г., издадено от СГКК – Видин; **4.** Удостоверение за търпимост за имота, обект на продажбата, рег. № УО-661-6013 от 09.06.2009 г., издадено от Община Видин; **5.** Удостоверение за данъчна оценка, подробно описано в акта; **6.** Удостоверения за актуално правно състояние на дружеството – продавач и дружеството – купувач; **7.** Протокол № 67 от 29.03.2010 г. от заседание на СД на дружеството-продавач, за одобряване на сделката; **8.** Декларации по чл. 264 от ДОПК; **9.** Лицензия рег. № Л-135-07 от 13.08.2004г. за разпределение на електрическа енергия, издадена от ДКЕВР; **10.** Препис-извлечение от Доклад № 32 от 23.04.2010 г. от заседание на УС на дружеството – купувач за одобряване на сделката; **11.** Пълномощно на участващите в нотариалното производство, подробно описани в акта.

ПРОДАВАЧ:
Марина Василева

собственооръчно изписване на три имена

КУПУВАЧ:
Ангелина

/пълномощник/

собственооръчно изписване на три имена

НОТАРИУС:
Тая Атанасова

