



София 1113, жк. Гео Милев
ул. Коста Лулчев 20, ет.3
www.eesf.biz

тел.: 02/ 80 54 880
факс: 02/ 80 54 837
office@eesf.biz

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ“ АД СИЦ
ЗА 2016 г.**

I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. Обща информация

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ („ФЕЕИ“ АДСИЦ) е публично акционерно дружество със специална инвестиционна цел, със **седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София 1574, район р-н Слатина, ж.к. "Гео Милев", "Коста Лулчев" No 20, тел.: 02/8054880, факс: 02/8054837, Електронна поща: d.varbanov@enemona.com, и s.zaharieva@enemona.com , Интернет страница: www.eesf.biz. Дружеството няма регистрирани клонове.**

Предметът на дейност на „ФЕЕИ“ АДСИЦ обхваща: Набиране на средства чрез издаване на емисии ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизация на вземанията.

Дружеството е със **едностепенна система на управление - Съвет на директорите**, в състав: Прокопи Дичев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите, Красимир Димитров Тодоров – член на Съвета на директорите; Деян Боянов Върбанов – Независим член. Дружеството се представлява от Деян Боянов Върбанов.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 454 126 лв., разпределен в 4 454 126 броя обикновени, безналични акции от един клас, с право на глас, с номинал 1.00 лев всяка.

Структура на дружеството



2. Кратка историческа справка

Дружеството е учредено в Република България на 21.02.2006 г. Съществуването му не е ограничено със срок.

“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ е регистрирано от Софийски градски съд на 10.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело ФД № 2600/2006 г., партиден № 102401, том 1373, стр. 152, рег. I, Единен идентификационен код: 175050274.

Дружеството получава Лиценз от КФН с Решение № 333-ДСИЦ от 17.05.2006

Съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от ЗДСИЦ През м. октомври 2006 г. „ФЕЕИ“ АДСИЦ реализира задължителното първоначално увеличение на капитала до 650 000 лв. чрез публично предлагане на 150 000 нови акции на регулиран пазар. Комисия за финансов надзор вписа „ФЕЕИ“ АДСИЦ в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. От 17.10.2006 г. акциите на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София“ АД.

3. Инвестиционни цели и стратегия

Основната цел на инвестиционната дейност на дружеството е насочена към нарастване на стойността и пазарната цена на акциите му и увеличаване размера на дивидентите, изплатени на акционерите, при запазване и увеличаване на стойността на собствения капитал.

Дружеството инвестира във вземания, предимно по ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с гарантиран резултат, като длъжници по тези договори са основно държавни и общински институции. Доходът се постига от разликата между прилагания дисконтов процент при секюритизацията на вземанията и цената на привлечения ресурс, който дружеството ползва.

Дружеството се стреми да диверсифицира портфейла от вземания с цел минимизиране риска от неплащане.

4. Годишен доклад за дейността на дружеството

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ оповести Годишен отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31-12-2015 г. на 30 март 2016 г.

5. Свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите

На 06.07.2016 г. се проведе Редовното Общо събрание на Дружеството при следния дневен ред:

1. Приемане на доклада за дейността на Дружеството през 2015г.;
 2. Приемане на отчета за дейността на директора за връзка с инвеститорите за 2015г
 3. Приемане на годишния доклад за дейността на Одитния комитет през 2015г.;
 4. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2015г. и доклада на регистрирания одитор;
 5. Разпределение на печалбата от дейността за 2015г
 6. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2015г.;
 7. Освобождаване на Цветан Каменов Петрушков, ЕГН: 5709081923 от длъжност и от отговорност като член на СД на Дружеството.
 8. Преизбиране на двама от членовете на СД на Дружеството, избор на нов член на СД на Дружеството и определяне срок на мандата им, възнаграждение и размера на гаранциите за управление.
 9. Вземане на решение за освобождаване на член на Одитния комитет на Дружеството от длъжност и от отговорност.
 10. Избор на нов член на Одитния комитет на Дружеството, преизбиране на член на Одитния комитет и определяне срок на мандата на членовете на Одитния комитет и възнаграждение за членовете на Одитния комитет на Дружеството.
 11. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2016г. по препоръка на одитния комитет;
 12. Разни;
- 6. Изплащане на дивидент**

За 2015 г. Дружеството не е взимало решение за разпределяне на дивидент поради отрицателен резултат от дейността.

7. Промяна в състава на СД

На проведеното на 06.07.2016 г. редовно ОСА на Дружеството, поради постъпила молба от лицето, бе взето решение да бъде освободен като член на СД и Изпълнителен директор Цветан Каменов Петрушков. Като нов член на СД на Дружеството бе избран Красимир Димитров Тодоров. На събранието бе гласуван нов мандат на членовете на СД за 5 години, до 06.07.2021 г..

8. Промяна в Устава и седалището и адреса на управление

През отчетния период няма промени и седалището и адреса на управление.

II. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ДЕКЕМВРИ 2016 Г.

❖ **Търговия на регулиран пазар**

	октомври 2016 г.	ноември 2016 г.	декември 2016 г.	октомври - декември 2016 г.
Общо сделки	1	5	1	7
Общо изтъргувани акции	200	1 400	150	1 750
Средна цена	0.300	0.285	0.280	0.286
Обща сума на сключените сделки	60.00	399.25	42.00	501.25

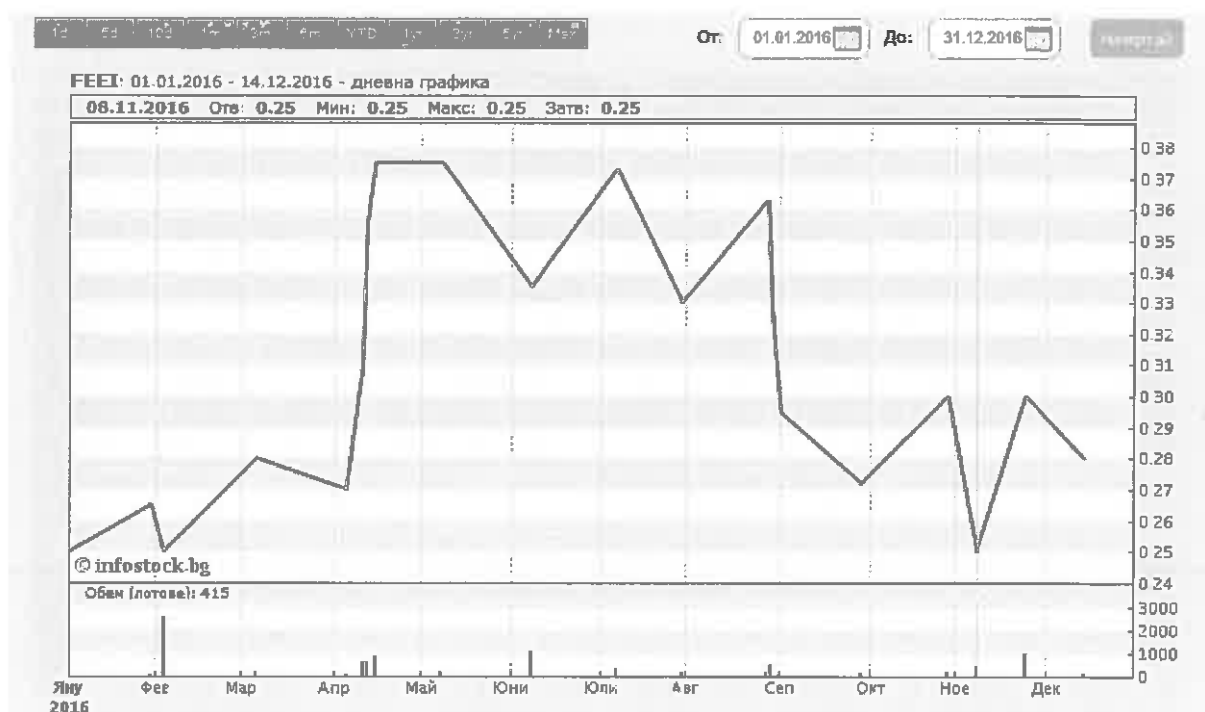
ОБЩО	2016
Общо сделки	23 броя
Общо изтъргувани акции	9 323 броя
Средна цена	0.305 лева
Обща сума на сключените сделки	2 847,25 лева

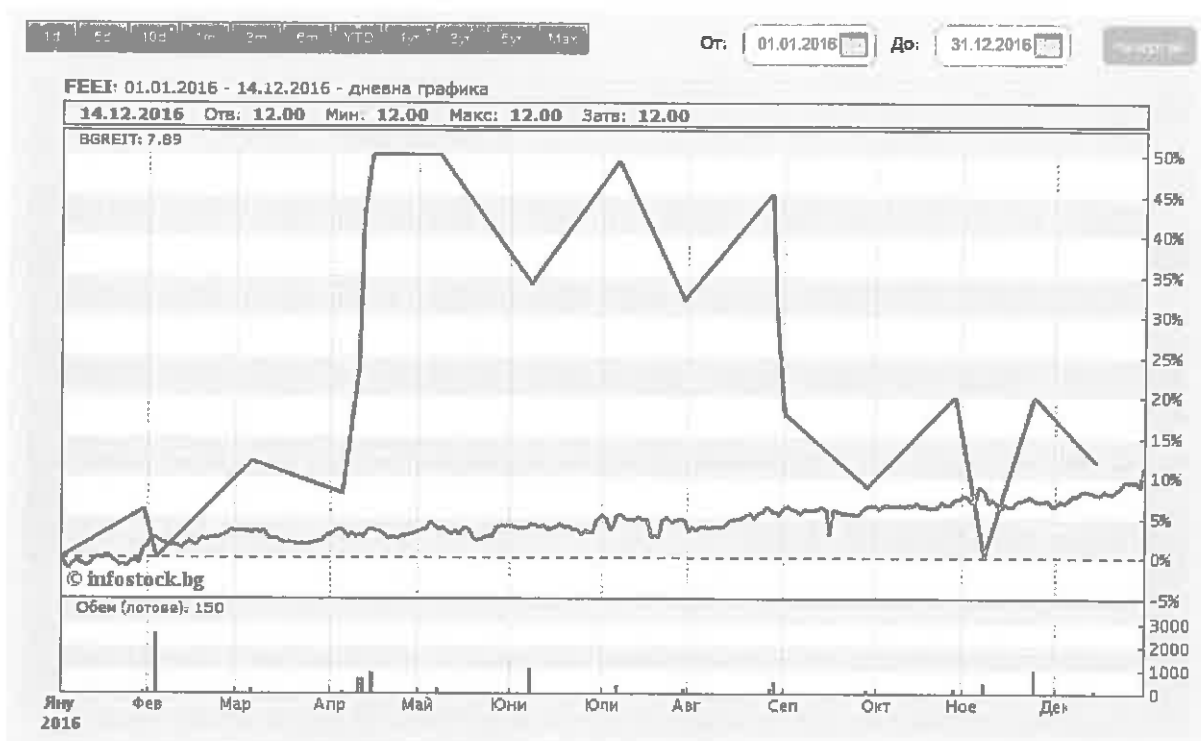
Източник: www.infostock.bg

❖ **Пазарна информация**

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 31.12.2016 г.	-	0.280 лева
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	1.204 лева
Пазарна капитализация на „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Пазарна цена * Брой емитирани акции	1,247,155.28 лева
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	n/a
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	0.232
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	-0.059 лева

Изменение в цената на акциите и изтъргувани обеми за 2016 г.





Източник: www.infostock.bg

III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.2, Т.6 ОТ НАРЕДБА №2 към 31.12.2016 г.

1. Размер на вземанията на „ФЕЕИ“ АДСИЦ

Към 31.12.2016 г. номиналният остатъчен размер на вземанията в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ е 18 808 553,09 лева.

2. Относителен дял на необслужваните вземания от общия размер на вземанията.

От портфейла на дружеството са тридесет и пет от секюритизираните вземания са необслужвани към 31.12.2016 г. Техният остатъчен дял спрямо номиналния остатъчен размер на всички вземания е 79,26 % (14 907 195,06 лв.). Едно вземане е просрочено. Неговият остатъчен дял спрямо номиналния остатъчен размер на всички вземания е 1,33% (249 311,46 лв.).

3. Вид и размер на обезпечението и срок на падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия размер на вземанията.

Няма такива вземания в портфейла на дружеството.

4. Съотношение на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията.

Договорите в портфейла на дружеството нямат обезпечения.

- 5. Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията.**
 Среднопретегленият срок на вземанията в портфейла на дружеството към 31.12.2016 г. е 39.00 месеца.

- 6. Класификация на вземанията.**

Към 31.12.2016 г. в портфейла на дружеството са общо 47 (четиридесет) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой вноски според времевата структура на погасителните планове е както следва:

Срочност	Брой	%
До 3 години	36	76,60%
До 5 години	3	6,38%
До 7 години	8	17,02%

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2016 г. се разпределят както следва:

Тип основен договор	%
ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	87,94%
Договори в индустрията	12,03%
Договори за парично вземане	0,03%

- 7. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на тримесечния отчет.**

През отчетния период не са сключвани такива сделки.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

През периода Дружеството не е извършвало сделки по покупко-продажба на вземания.

Към 31.12.2016 г. в портфейла на дружеството са общо 47 (четиридесет и седем) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой вноски според времевата структура на погасителните планове е както следва:

Срочност	Брой	%
До 3 години	36	76,60%
До 5 години	3	6,38%
До 7 години	8	17,02%

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2016 г. се разпределят както следва:

Тип основен договор	%
ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	87,94%
Договори в индустрията	12,03%
Договори за парично вземане	0,03%

За периода дружеството има необслужвани вземания както следва:

1-во вземане

№ на Договор	06.04.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат на обект „Читалище „Н.Й. Вапцаров“ – 1924 и Общинска администрация, гр. Криводол”
Длъжник	Община Криводол

Размер на вземането	424 073.16 лв.
Собственик на вземането	«Енергомонтаж-АЕК» АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	297 209.94 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	05.10.2006 г.

2-ро вземане

№ на Договор	12.06.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обществена сграда ул. „Аврора” №1, с. Галатин, община Криводол
Длъжник	Община Криводол
Размер на вземането	248 216.18 лв.
Собственик на вземането	Енергомонтаж-АЕК АД
Постъпления	83 месечни вноски
Цена на закупуване	184 278.44 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	08.10.2007 г.

3-то вземане

№ на Договор	22.02.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ Попово” ЕООД
Длъжник	«МБАЛ-Попово» ЕООД
Размер на вземането	1 594 034,51 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	1 112 814,08 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци

Дата на сключване на сделка: 13.03.2012 г.

4-то вземане

№ на Договор 01.02.2012 г.
Предмет на Договора Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сгради на "Енергомонтаж-АЕК" АД
Длъжник "Енергомонтаж-АЕК" АД
Размер на вземането 1 555 969.38 лв.
Собственик на вземането «Енемона» АД
Постъпления 83 месечни вноски
Цена на закупуване 993 276.72лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка: 11.12.2012 г.

5-то вземане

№ на Договор Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – ЕСКО част
Длъжник Община Хасково
Размер на вземането 1 349 482.98 лв.
Собственик на вземането „Енемона” АД
Цесионер „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления 84 месечни вноски
Цена на прехвърляне 857 271.38 лв.
Дата на сключване на сделка 11.12.2012 г.

6-то вземане

№ на Договор Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи

Длъжник	строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – СРР част
Размер на вземането	Община Хасково 297 451.19 лв.
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	188 958.42 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

7-мо вземане

№ на Договор	5/21.01.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград и СБР-НК филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на Детски санаториум – град Хисаря с изискванията на Наредба 7/15.12.2004 г. за Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради

Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	4 066 324,66 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	74 равни месечни вноски и 5 изравнителни месечни вноски
Цена на закупуване	3 080 435,04 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	22.04.2009 г.

8-мо вземане

№ на Договор	104/4.12.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи за сградите

Длъжник	на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград, СБР-НК филиал Сандански и „Детски санаториум” – град Хисаря
Размер на вземането	СБР-НК ЕАД 526 435,87 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	79 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноска
Цена на закупуване	394 790,41 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	22.04.2009 г.

9-то вземане

№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик” АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част „МБАЛ – Пазарджик” АД
Длъжник	„Енемона” АД
Размер на вземането	1 838 182,67 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 250 347,04 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.04.2012 г.

10-то вземане

№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик”

Длъжник АД обединени в пакет и съпътстващи
ремонтни работи – СРР част
„МБАЛ – Пазарджик” АД
Размер на вземането 1 872 079,71лв.
Собственик на вземането “Енемона” АД
Постъпления 82 месечни вноски
Цена на закупуване 1 273 404,29 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните
парични потоци
Дата на сключване на сделка: 26.04.2012 г.

11-то вземане

№ на Договор 12.06.2012 г.
Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг по договор с
гарантиран резултат (ЕСКО договор) за
сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван
Рилски - Разград” АД – Разград и съпътстващи
ремонтни работи – ЕСКО част

Длъжник МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД –
Разград
Размер на вземането 1 694 700,95лв.
Собственик на вземането “Енемона” АД
Постъпления 82 месечни вноски
Цена на закупуване 1 152 749,88 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните
парични потоци
Дата на сключване на сделка: 11.12.2012 г.

12-то вземане

№ на Договор 12.06.2012 г.
Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг по договор с
гарантиран резултат (ЕСКО договор) за
сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван
Рилски - Разград” АД – Разград и съпътстващи
ремонтни работи – СРР част

Длъжник МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД –
Разград

Размер на вземането	359 658,15 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	244 642,39 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	11.12.2012 г.

13-то вземане	
№ на Договор	07.05.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Обект	„Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Длъжник	Община Борован;
Размер на вземането	203 406,14 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска
Цена на закупуване	151 966,89 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

14-то вземане	
№ на Договор	10.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – с.Малорад
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	667 768,82 лв.

Собственик на вземането «Енемона» АД
Постъпления 78 месечни вноски
Цена на закупуване 449 251,35 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка: 29.03.2010 г.

15-то вземане

№ на Договор №6/ 18.02.2010г.
Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – село Борован.

Длъжник Община Борован
Размер на вземането 628 652.01 лв.
Собственик на вземането “Енемона” АД
Постъпления 51 месечни вноски
Цена на закупуване 391 876.61 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка: 13.3.2012 г.

16-то вземане

№ на Договор №14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – ЕСКО част

Длъжник Община Борован
Размер на вземането 734 435,57 лв.
Собственик на вземането “Енемона” АД
Постъпления 76 месечни вноски

Цена на закупуване 485 268,25 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка: 26.04.2012 г.

17-то вземане

№ на Договор №14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – СРР част
Длъжник Община Борован
Размер на вземането 610 605,43 лв.
Собственик на вземането “Енемона” АД
Постъпления 76 месечни вноски
Цена на закупуване 403 449,25 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка: 26.04.2012 г.

18-то вземане

№ на Договор Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник Консорциум „Енемона-Ивком Комерс” ДЗЗД
Размер на вземането 450 000,00 лв.
Собственик на вземането / „Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цедент „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Цесионер
Постъпления 1 месечна вноска
Цена на прехвърляне 444 078,95 лв.

Дата на сделка	12.10.2013 г.
19-то вземане	
№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради“ в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	183 000 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	180 592,11 лв.
Дата на сделка	14.10.2013 г.
20-то вземане	
№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради“ в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	406 000 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	400 657,89 лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.
21-во вземане	
№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради“ в община Стара Загора

Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	406 350 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	401 003,29лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.
22-ро вземане	
№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради“ в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	141 563,22 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	140 161,60 лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.
23-то вземане	
№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив“ Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	77 036.90 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД

Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	70 000.00 лв.
Дата на сделка	31.01.2013 г.
24-то вземане	
№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г..
Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив” Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	112 089,35 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	107 089,35 лв.
Дата на сделка	06.02.2014 г.
25-то вземане	
№ на Договор	05.08.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изграждане, доставка и монтаж на съоразения и оборудване на ИОГ към блокове 1 – 6 на „ТЕЦ Марица Изток 2”, където ЕВРОПЕЙСКАТА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ЕБВР), , действа в качеството на Администратор на средства по Международен фонд Козлодуй
Длъжник	ЕВРОПЕЙСКА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ
Размер на вземането	1 396 233,44 лв.
Собственик на вземането	«Енемона“ АД
Постъпления	1 вноска

Цена на закупуване 1 300 000, 50 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка: 11.11.2014 г.

26-то вземане

№ на Договор 05.08.2009 г.
Предмет на Договора Договор за изграждане, доставка и монтаж на съоразения и оборудване на ИОГ към блокове 1 – 6 на „ТЕЦ Марица Изток 2“, където ЕВРОПЕЙСКАТА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ЕБВР), , действа в качеството на Администратор на средства по Международен фонд Козлодуй „ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2“ ЕАД
Длъжник
Размер на вземането 500 000 лв.
Собственик на вземането «Енемона“ АД
Постъпления 1 вноска
Цена на закупуване 375 000 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка: 19.12.2014 г.

27-мо вземане

№ на Договор №209/30.11.2012 г. и доп.
Предмет на Договора споразумение от 10.10.2014 г.
Доставка, изграждане, тестване на сгуроизвозни тръбопроводи от износоустойчиво и вакуумустойчиво фибростъкло, DN600/PN16 съгласно техническа спецификация – ЛОТ 3 „Контур Глобал Марица Изток 3“
Длъжник
Размер на вземането 100 107.79 лв.

Собственик на вземането „СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО
ПРОЕКТИРАНЕ” ООД
Постъпления 1 вноска
Цена на закупуване 97 000 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните
парични потоци
Дата на сключване на сделка: 04.2.2015 г.

28-мо вземане

№ на Договор 01.02.2015 г.
Предмет на Договора Рамков договор за маркетингово, търговско,
финансово, административно и
инженерингово обслужване, сключен между
«Енемона Старт» АД и «Енемона» АД
Длъжник «Енемона Старт» АД
Размер на вземането 160 000,00 лв.
Собственик на вземането „СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО
ПРОЕКТИРАНЕ” ООД
Постъпления 1 вноска
Цена на закупуване 131 547,60 лв.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните
парични потоци
Дата на сключване на сделка: 26.02.2014.2014 г.

29-то вземане

№ на Договор 16.12.2009 г. и Анекс № 1 от 16.06.2010 г.,
Анекс № 2 от 20.06.2011 г., Анекс № 3 от
30.12.2011 г., Анекс № 4 от 29.06.2012 г., Анекс
№ 5 от 27.06.2013 г., Анекс № 6 от 31.07.2013
г., Анекс № 7 от 21.10.2013 г. и Анекс № 8 от
30.06.2014 г.
Предмет на Договора Покупко - продажба на електрическа енергия
по свободно договорени цени
Длъжник „ЗАВОД ЗА ХАРТИЯ - БЕЛОВО” АД, гр. Белово
Размер на вземането 103 588,80 лв.

Собственик на вземането	„МАРИЦА ЕНЕРДЖИ СЪРВИС“ ЕООД
Постъпления	2 вноски
Цена на закупуване	89 365,91 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	09.4.2015 г.
30-то вземане	
№ на Договор	Договор от 21.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“ – ЕСКО част „Академия за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“
Длъжник	51 601,14 лв.
Размер на вземането	„Студио за инвестиционно проектиране“
Собственик на вземането / Цедент	ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	18 месечни вноски
Цена на прехвърляне	45 952,39 лв.
Дата на сделка	11.02.2014 г.
31-во вземане	
№ на Договор	Договор от 21.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“ – СМР част „Академия за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“
Длъжник	145 248.12 лв.
Размер на вземането	

Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	129 347.88 лв.
Дата на сделка	11.02.2014 г.

32-ро вземане

№ на Договор	20.06.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат;
Длъжник	Община Стрелча;
Размер на вземането	724 195,40 лв.
Собственик на вземането/Цедент	„Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	543 754 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 г.

33-то вземане

№ на Договор	22.03.2004 г.
Предмет на Договора	Споразумение за подизпълнение във връзка с Проект за реконструкция, развитие и разширяване на Летище София, Лот 2 DDO40322
Длъжник	ГД „Мохамед Абдулмосин Карафи и синове – У.Л.Л. и Адмак Дженераък Контрактинг къмпани У.Л.Л.“
Размер на вземането	83 108.37 лв
Собственик на вземането	„СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ООД
Постъпления	1 вноска
Цена на закупуване	68 952,40лв.

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 79,26%.

За отчетния период дружеството има просрочени вземания (със забава 90-180 дни) както следва:

1-во вземане

№ на Договор	№42/01.10.2010 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградите на ОДЗ «Пролет», с. Дъбница и ЦДГ «Светлина», с. Рибново, Община Гърмен
Длъжник	Община Гърмен
Размер на вземането	854 787,54 лв.
Собственик на вземането	“Консорциум за енергоефективни проекти” ДЗЗД
Постъпления	72 месечни вноски
Цена на закупуване	595 295,03 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	595 295,03 лв.
Дата на сключване на сделка:	10.04.2012

Делът на остатъчния размер на просрочените вземания (със забава 90-180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 1,33%.

Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;

- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционно ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

$(1+r)^n$ - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране.

То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r₁ - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

r₂ - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

r₃ - надбавка за специфичен риск;

r₄ - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;

2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;

3. Информация за наличие на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания, дружеството получава на равни месечни вноски.

1. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Няма събития през отчетния период които да оказват сериозно влияние върху резултатите във финансовия отчет на „ФЕЕИ“ АД СИЦ.

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2016 е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Съгласно условията на договорите, нарушението на изискванията по заемите може да доведе до предсрочна изискуемост от страна на банката на част или цялата сума на заемите. Съответно, ако това обстоятелство настъпи, принципът на изготвяне на финансов отчет на база на действащо предприятие може да бъде застрашен. Както е оповестено в бележка 8.2. Дружеството не е в съответствие с изискванията по някои от финансовите показатели (коэффициенти) по договори за заем с ЕБВР. Вследствие на това, Дружеството бе уведомено от ЕБВР на 21.12.2015 г., че банката обявява целия заем на Дружеството към нея за предсрочно изискуем.. Балансовата стойност на обезпечението по договора за заем към ЕБВР е в размер на 9,388 хил. лв. след обезценки. към 31.12.2016 г. при размер на заема 9,201 хил. лв. Договори с балансова стойност в размер на 3,858 хил. лв. след обезценка не са предмет на обезпечение към ЕБВР. Минимално очакваните парични потоци в Дружеството през 2016 г. възлизат на 431 хил. лв. като тази сума покрива очакваните плащания, които Дружеството очаква да направи за същия период, свързани с оперативната дейност на дружеството, включително плащанията свързани със събиране на вземанията. Ръководството на Дружеството на тази база счита, че то ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността на дейността си, и финансова подкрепа от основния акционер в случай на необходимост.

Финансовият отчет на Дружеството за 2016 г. показва нетен отрицателен финансов резултат в размер на 263 хил. лв., в сравнение с нетен отрицателен финансов резултат от 1216 хил. лв. за 2015 г.

Поради спецификата на дейността си, а именно – секюритизация на вземания, Дружеството няма приходи от продажби. Финансовите приходи възлизат на 2620 хил. лв., като от тях 1151 хил. лв. представляват приходи от лихви по секюритизирани вземания, а 1452 хил.лв. - приходи от възстановени загуби от обезценки. Разходите по икономически елементи на дружеството към 31 декември 2016 г. са в размер на 411 хил. лв., от които разходите за външни услуги са 290 хил. лв. Финансовите разходи са 2472 хил. лв., от които 723 хил. лв. са разходи за лихви, свързани главно с обслужването на заеми към Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР). Голямо перо от финансовите разходи заемат разходите за обезценки на активи – 1,576 хил. лв.

Собственият капитал на Дружеството в края на 2016 е 5,363 хил. лв. Рентабилността на собствения капитал е -0.05 %.

Активите на Дружеството към края на 2016 г. възлизат на 14 604 хил. лв., като намаляват с 13,68% спрямо 30.09.2016 г. Разликата се дължи на амортизация и обезценка на секюритизирани вземания от портфейла на Дружеството.

2. Възможни рискове и несигурности пред компанията

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Риск от предплащане
5. Зависимост от малък брой доставчици на вземания
6. Ликвиден риск
7. Оперативни рискове и други.

Влияние на световната финансова криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в страната негативно влияние оказва световната финансова криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, биха могли да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

При висок и устойчив икономически ръст, вероятността от неплащане по вземанията е по-ниска, отколкото в периоди на стагнация, каквито се очакват в следствие на световната икономическа криза. Отделните сектори на икономиката могат да имат различни стопански цикли. Ако портфейлът на дружеството е от вземания от един сектор, то евентуалните неблагоприятия в този сектор, могат да доведат до нарастване на лошите вземания и до загуба за дружеството. За

минимизиране на този риск "Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ се опитва да секюритизира вземания от различни сектори и компании и да поддържа диверсифициран портфейл, с цел недопускане проблемите в един сектор да се отразят върху финансовия резултат на дружеството. Ето защо, към настоящия момент, компанията секюритизира вземания не само в бюджетната сфера, но и в производствената. Приоритет при алтернативните вземания, различни от основните за "ФЕЕИ" АДСИЦ ще имат вземания от сектори, които са антициклични и се представят добре дори и при общо забавяне на ръста на икономиката.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- ✓ Поддържане на по-високи нива на парични наличности;
- ✓ Застраховане на финансовия риск на вземанията;
- ✓ Диверсификация на портфейла от вземания и други.

3. Информация за големи сделки със свързани лица

За разглеждания период няма събития от посочения характер

4. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

5. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През отчетния период „ФЕЕИ“ АДСИЦ няма сделки, водени извънбалансово.

6. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

„ФЕЕИ“ АД СИЦ не притежава акции и други дялови участия към 31.12.2016 г.

7. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

За разглеждания период няма събития от посочения характер

8. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството не е публикувало прогнози за съответния финансов период.

9. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Към 31.12.2016 г. „ФЕЕИ“ АД СИЦ разполага с парични средства на стойност 286 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация с капиталова база в размер на 5,363 хил. лева и нивото на задлъжнялост на дружеството, обуславят добра възможност за набиране на финансови средства от „ФЕЕИ“ АД СИЦ.

10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

11. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на „ФЕЕИ“ АД СИЦ се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат одитен комитет, на проведеното на 14.07.2010 г. Редовно ОСА на „ФЕЕИ“ АДСИЦ, акционерите на Дружеството избраха Одитен комитет в състав от 2 /двама/ души, с мандат от 3 /три/ години. На Редовното годишно ОСА на 27.06.2013 г. бе взето решение за избор на членове на одитния комитет в състав г-жа Павлина Георгиева Димитрова и г-жа Маргарита Николова Дякова, с мандат от 3 /три/ години и при брутно месечно възнаграждение от 140 /сто и четиридесет/ лева за всеки от членовете. С решение на Редовното годишно ОСА на 15.07.2015 г., по молба на г-жа Маргарита Николова Дякова, същата бе освободена като член на Одитния комитет на Дружеството, и на нейно място бе избрана, до изтичане на мандата, г-жа Здравка Владимирова Костадинова. С решение на Редовното годишно ОСА на 06.07.2016 г. по молба на г-жа Здравка Владимирова Костадинова, същата бе освободена, и на нейно място бе избран г-н Борис Георгиев Борисов. Бе гласуван нов мандат на членовете на одитния комитет за 3 години.

Също така, на Редовното годишно ОСА на 06.07.2016 г., бе избран и назначен „Делойт Одит“ ООД, регистриран одитор, за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2016 г.

12. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

С решение на Редовното годишно ОСА на Дружеството от 06.07.2016 г., по молба на лицето, бе взето решение да бъде освободен като член на СД и Изпълнителен директор Цветан Каменов Петрушков. Като нов член на СД на Дружеството бе избран Красимир Димитров Тодоров. На събранието бе гласуван нов мандат на членовете на СД за 5 години, до 06.07.2021 г

Съветът на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ се състои от 3 души, а именно:

1. Прокопи Дичев Прокопиев – Председател на СД;
2. Красимир Димитров Тодоров – Член на СД;
3. Деян Боянов Върбанов – Член на СД и Изпълнителен директор.

14. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от:	В качеството си на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Цветан Каменов Петрушков (освободен на 18.07.2016 г.)	ФЕЕИ АДСИЦ	Зам. председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор	6689.73	5870.26
Прокопи Дичев Прокопиев	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на Директорите	14382.86	12944.57
Деян Боянов Върбанов	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор	38202.14	30895.45
Красимир Димитров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите	3780.00	3402.00

По т.а през 2016 г. не са изплащани такива суми.

По т.б и в няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

15. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Трите имена на членовете на СД	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2016
Прокопи Дичев Прокопиев	„ФЕЕИ“ АДСИЦ – 75 броя	0.002%

Цветан Каменов Петрушков

- "Ресурс Инженеринг" ЕООД - Управител и ЕСК;

- "Регионал Газ" АД - член на СД;
- "Хемусгаз" - Изп. директор;
- "Пирин Пауър" - лице представляващо юридическото лице "Енемона" АД като член на СД и Изп. директор;
- ФИНИ - член на СД;

Прокопи Дичев Прокопиев

- „Артанес Майнинг Груп“ АД - ИД
- „ФЕЦ Младеново“ ЕООД - Управител
- „Интералт“ ООД - Управител
- „Рацио Консулт“ ООД - Съдружник
- „ФЕЕИ“ АДСИЦ - Председател на СД
- „Либрал“ ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала
- "Глобал Кепитъл" ООД – съдружник

Красимир Димитров Тодоров

- "НЮ Уеб Маркет" АД - Изп. директор;
- "Естакада" ЕООД - Управител;
- "Уеб Медия" АД -Изп. директор

16. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

17. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

1. Търговско дело № 6094/2016г. по описа на Софийски Апелативен Съд, 13-ти състав

- Делото е образувано по въззивна жалба на Община Криводол срещу съдебно решение № 102 от 17.10.2016г., постановено по Търговско дело № 96/2015г. по описа на Окръжен Съд Враца, с което са уважени претенциите на „ФЕЕИ“ АДСИЦ в пълен размер - 50 268,98 лв, представляваща сумата от неизплатени и

изискуеми 9 неплатени месечни вноски, 8 от които в размер на 5 172,45лв. и последна изравнителна вноска от 5 172,45 лв, или общо в размер на **46 545,41 лв**, както и договорна неустойка за забавените и неплатени парични задължения в размер на **2 896,11 лв.**;

- **Правно основание:** чл.79 от ЗЗД и чл.92 от ЗЗД, във вр. с чл.266, ал.1 от ЗЗД, чл.99 и сл. от ЗЗД, чл.86, ал.1 от ЗЗД и чл. 309а, ал.2 от ТЗ във вр. с чл. 309а, ал.1 от ТЗ;
- **Вземанията на Дружеството** произтичат от Договор за покупко-продажба на вземане от 25.09.2006г., по силата на който Дружеството е придобило вземане от Община Криводол, възникнало на основание Договор от 06.04.2006г. за извършване на строително-ремонтни работи и инженеринг с гарантиран резултат, сключен между „Енемона“ АД - изпълнител и Община Криводол, обекти сградата на Читалище „Н.Й.Вапцаров – 1924” – град Криводол и Общинска администрация – град Криводол, сключен между „Енемона“ АД – Изпълнител и Община Криводол – Възложител;
- **Актуален статус на делото:** Очаква се насрочване.

2. Търговско дело № 6091/2016г. по описа на Софийски Апелативен Съд, 11-ти състав

- Делото е образувано по въззивна жалба на Община Криводол срещу съдебно решение № 101 от 13.10.2016г. по **Търговско дело № 97/2015г. по описа на Окръжен Съд Враца**, с което са уважени претенциите на „ФЕЕИ“ АДСИЦ в пълен размер - **71 055,28лв**, в това число: По чл.79 от ЗЗД – **65 792,02 лв** представляваща общата сума от 22 неплатени месечни вноски, 21 от които в размер на 2 990,56лв. и последна изравнителна вноска в размер на 2 990,26лв и падеж на всяка вноска до 10-то число на месеца, за който се отнася, за периода от 10.11.2012г. до 10.08.2014г., както и договорна неустойка за забавените и неплатени парични задължения в размер на **5 263,26 лв**;
- **Правно основание:** чл.79 от ЗЗД и чл.92 от ЗЗД, във вр. с чл.266, ал.1 от ЗЗД, чл.99 и сл. от ЗЗД, чл.86, ал.1 от ЗЗД и чл. 309а, ал.2 от ТЗ във вр. с чл. 309а, ал.1 от ТЗ;
- **Вземанията на Дружеството** произтичат от Договор за покупко-продажба на вземане от 08.10.2007г., по силата на който Дружеството е придобило вземане от Община Криводол, възникнало на основание Договор от 12.06.2007г. за изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обществена сграда, находяща се на адрес: Аврора №1, село Галатин, Община Криводол, сключен между „Енемона“ АД - изпълнител и Община Криводол – възложител;
- **Актуален статус на делото:** Очаква се насрочване.

3. Търг.дело № 2518/2015г. по описа на Апелативен Съд - София, 6-ти състав

- Производството е по реда на чл.294 от ГПК – образувано след връщане на делото с решение от 18.6.2015г. на ВКС, Първо ТО, по търг.дело № 1922/2014г. за ново разглеждане от друг състава на САС, на подадената от Дружеството въззивна жалба срещу Решение на ВрОС № 49, постановено на 29.05.2013г. по търг.дело № 90/2012г., с което са отхвърлени като неоснователни исквете на Дружеството срещу Община Криводол при участие на трето лице-помагач ЕНЕМОНА.
- Искането на Дружеството по въззивната жалба е да бъде отменено решението на ВрОС по търг.дело № 90/2012г. и вместо него да бъде постановено друго по съществото на спора, с което обективно съединените искове на Дружеството да се приемат за доказани по основание и размер и да бъде осъдена Община Криводол да заплати на Дружеството сумата от 52 155,28лв., от която 47 848.96 лв. - стойност на шестнадесет непогасени вноски, изискуеми към 31.10.2012г., всяка в размер на 2990.56 лв. съгласно Договор за продажба на вземане от 05.10.2007 г., Договор за продажба на вземане от 08.10.2007 г. и Договор от 12.06.2007 г. за извършване на СМР и инженеринг с гарантиран резултат, сумата 4306.32 лв., представляваща неустойка за неплатени месечни вноски към 31.10.2012г.;
- Актуален статус на делото: Отложено за събиране на доказателства, насрочено е за 25.01.2017г.;

4. Търг.дело № 141/2016г. по описа на Апелативен Съд - София, 11-ти състав

- Производството е по реда на чл.294 от ГПК – образувано след връщане на делото с решение от 11.01.2016г. на ВКС, Първо ТО, по търг.дело № 3004/2014г. за ново разглеждане от друг състава на САС, на подадената от Дружеството въззивна жалба срещу Решение на ВрОС № 45, постановено на 08.05.2013г. по търг.дело № 91/2012г., с което са отхвърлени като неоснователни исквете на Дружеството срещу Община Криводол при участие на трето лице-помагач ЕНЕМОНА.
- Искането на Дружеството по въззивната жалба е да бъде отменено решението на ВрОС по търг.дело № 91/2012г. и вместо него да бъде постановено друго по съществото на спора, с което обективно съединените искове на Дружеството да се приемат за доказани по основание и размер и да бъде осъдена Община Криводол да заплати на Дружеството сумата 82745,92 лв. - стойност на непогасени 16 вноски, изискуеми към 31.10.2012г., всяка в размер на 2990.56 лв. съгласно Договор за продажба на вземане от 25.09.2006 г., Договор за продажба на вземане от 05.10.2006 г. и Договор от 06.04.2006 г. за извършване на СМР и инженеринг с гарантиран резултат, както и сумата 7447,14 лв., представляваща неустойка за неплатени месечни вноски към 31.10.2012г.;
- **Решено:** Съдебно решение № 1019 от 17.05.2016г., с което е потвърдено Съдебно решение № 45/08.05.2013г. на Врачанския Окръжен Съд, постановено по търг.дело № 91/2012г., обявяващо цесията за нищожна;

- **Актуален статус на делото:** На 30.6.2016 е подадена касационна жалба до ВКС, насрочено е закрито заседание за 13.02.2017 по допустимостта на касационната жалба.

5. Търговско дело № 81/2016г. по описа на Окръжен Съд Търговище

- Делото е образувано на 13.7.2016г. по искова молба на Дружеството срещу „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО” ЕООД, ЕИК: 000874028;
- **Правно основание:** чл.79 от ЗЗД, във връзка с чл.92 от ЗЗД, във вр. с чл.266, ал.1 от ЗЗД и чл.99 и сл. от ЗЗД;
- **Цена на исковите:** 271 824,84лв, в това число: По чл.79 от ЗЗД – 251 689,68 лв, *частично от 985 784,58 лв;* По чл.92 от ЗЗД – 20 135,16 лв., *частично от 78 862,71 лв;*
- **Претенциите** на Дружеството произтичат от Договор за покупко-продажба на вземане от 13.03.2012г., по силата на който Дружеството е придобило вземане от „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО” ЕООД, възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО” ЕООД, сключен на 22.02.2011г. между „ЕНЕМОНА” АД, като Изпълнител и „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО” ЕООД, като Възложител;
- **Петитум:** Искането на Дружеството е да бъде постановено осъдително решение срещу „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО” ЕООД да заплати на „ФЕЕИ” АДСИЦ, сумата от сумата от **251 689,68 лв, частично от 985 784,58 лв,** представляваща сумата от неизплатени и изискуеми към 10.08.2013 година 12 месечни вноски за периода 10.09.2012г. – 10.08.2013г., всяка от които в размер на 20 974,14лв, с падежи подробно описани по-горе, **сумата от 20 135,16 лв., частично от 78 862,71 лв,** представляваща натрупана неустойка към 10.08.2013година, ведно със законната лихва върху присъдените суми до окончателното им изплащане, както и направените разноски по делото;
- **Обезпечителна мярка:** Допуснато е обезпечение – заповор на банковите сметки на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО” ЕООД до размера на исковите претенции **271 824,84лв.** Образувано е Изп.дело № 20168510403026 при ЧСИ Мариян Петков, но има наложени предходни заповори. Предстои издаване на удостоверение от ЧСИ Мариян Петков и искане до съда за замяна на мярката, тъй като първоначално наложената не е ефективна.
- **Актуален статус на делото:** Делото е обявено за решаване на 22.12.2016г., очаква се решение.

6. Търговско дело № 139/2016г. по описа на Окръжен Съд Пазарджик

- Делото е образувано на 14.07.2016 по искова молба на Дружеството срещу "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД, ЕИК 130072241;
- **Правно основание:** чл.79 от ЗЗД, във връзка с чл.92 от ЗЗД, във вр. с чл.266, ал.1 от ЗЗД и чл.99 и сл. от ЗЗД;
- **Цена на исковете:** 586 402,56 лв, частично от 1 514 873,28лв, в това число: По чл.79 от ЗЗД – 542 965,32 лв, частично от 1 402 660,41лв; По чл.92 от ЗЗД – 43 437,24 лв., частично от 112 212,87лв
- Претенциите на Дружеството произтичат от два Договора за покупко-продажба на вземане от 26.04.2012г., по силата на който Дружеството е придобило вземане от "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД, ЕИК 130072241, възникнало на основание Договор от 13.06.2011 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на „МБАЛ – Пазарджик“ АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи, сключен между „ЕНЕМОНА“ АД, като Изпълнител и МБАЛ ПАЗАРДЖИК, като Възложител;
- **Петитум:** Искането на Дружеството е да бъде постановено осъдително решение срещу "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД, ЕИК 130072241 да заплати на „ФЕЕИ“ АДСИЦ, сумата от сумата от **542 965,32 лв, частично от 1 402 660,41лв.** за неплатени изискуеми 12 месечни вноски, от цената за изпълнение на енергоефективни мероприятия в размер на 22 416.87 лв. всяка една с падежи от 10.01.2014г. до 10.12.2014г. включително и за неплатени изискуеми 12 месечни вноски, от цената за изпълнение на съпътстващи ремонтни работи в размер на 22 830.24 лв. всяка една с падежи от 10.01.2014г. до 10.12.2014г. включително, както и **43 437,24 лв., частично от 112 212,87лв,** представляваща натрупана неустойка за 12 забавени и неплатени месечни вноски от цената за изпълнение на енергоефективни мероприятия, които са с падежи всяко десето число на месеца, за който се отнасят съответно месеците от януари 2014г. до декември 2014г. включително и за забавени и неплатени 12 месечни вноски от цената за изпълнение на съпътстващи ремонтни работи, които са с падежи всяко десето число на месеца за който се отнасят съответно месеците от януари 2014г. до м.Декември 2016г. включително, ведно със законната лихва от деня на забавата за всяка забавена вноска до окончателното им изплащане, както и направените разноски по делото.
- **Обезпечителна мярка:** Въззивният съд уважи поисканата обезпечителна мярка – запор на банковите сметки на "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД и допусна обезпечение до размера на 586 402,56 лв. По обезпечителната заповед е образувано Изп.дело № 20168510404447 при ЧСИ Мариян Петков.
- **Актуален статус на делото:** Приключена втора размяна на книжа, очаква се проекто-доклад по делото и насрочване.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

С протокол от заседание на Съветът на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ, Дружеството прие „ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ“, с което Дружеството е получило писмено съгласие от всички членове на ръководството за прилагането на принципите за корпоративно управление, залегнали в Програмата.

ФЕЕИ АДСИЦ е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с нормативната уредба. В Годишния доклад за дейността са оповестени възнагражденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съгласно новоприетия ЗНФО, дружеството следва да създаде Одитен комитет. Такъв бе избран на Редовното ОСА на ФЕЕИ АДСИЦ, проведено на 14.07.2010 г. Одитният комитет се състои от двама независими финансови експерти, с доказан опит, които докладват пряко пред СД на Дружеството и се отчитат годишно пред ОСА.

На Редовното ОСА, проведено на 06.07.2016г., СД предложи, а акционерите избраха независим одитор за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2016 г. Достатъчната независимост е важен критерий за избора на одитор, като се прилага се принципа за ротация. На следващото Редовно годишно ОСА, избраният Одитен комитет ще предложи на акционерите на ФЕЕИ АДСИЦ независим одитор за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2017 г., в съответствие с изискванията на ЗНФО и принципите на доброто корпоративно управление.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление на ФЕЕИ АДСИЦ през 2016г.

ФЕЕИ АДСИЦ гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжно да защитава техните права, а именно:

- 1) Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;
- 2) Участие при избора на управителните органи;

- 3) Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;
- 4) Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;
- 5) Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;
- 6) Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

Ръководството на ФЕЕИ АДСИЦ се стреми честно, пълно и равнопоставено да информира всички свои акционери относно дела на Компанията, като разкриваните данни са изчерпателни, навременни и достоверни. Информацията се разкрива основно на български език, тъй като мнозинството акционери, инвеститори и заинтересовани лица са местни. При постъпване на конкретни запитвания, предоставя информация и на английски.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, ФЕЕИ АДСИЦ е оповестило медията, чрез които разкрива регулираната информация, а именно: „Инвестор.БГ” АД, с интернет — страница - <http://www.investor.bg/bulletin>.

СД на ФЕЕИ АДСИЦ счита, че с дейността си през 2016 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар, като всички акционери, включително и миноритарните, се третират равнопоставено.

Членовете на Съвета на директорите, включително независимият, са задължени незабавно да разкрият всеки конфликт на интереси, като този принцип е залегнал в Устава на ФЕЕИ АДСИЦ. Всеки потенциален конфликт на интереси, сделки и заеми на Компанията трябва да се разкриват и одобряват с Решение от проведено заседание на СД. На заседанията по възможност присъстват всички членове на СД, като 1/3 от тях са независими, както и Директора за връзки с инвеститорите.

На електронната страница на компанията – www.eesf.biz, е създаден раздел „За инвеститори”. Целта на тази секция е да улесни получаването на актуална и навременна информация от инвеститорите на дружеството. В този раздел се съдържа информация относно финансовото и икономическо състояние на Компанията, както и материали от проведени и предстоящи корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на дружеството, както и тези на Директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите, както и на извънредните ОСА, се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички

писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на дружеството, както и се предоставят на КФН, БФБ-София АД и избраната медия. Акционерите са уведомявани за резултатите от Общите събрание чрез интернет и в съответните законовоустановени срокове.

Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на ФЕЕИ АДСИЦ непосредствено след изпращането им на Регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

Годишният доклад за дейността съдържа детайлна информация за представянето и стратегическите цели на Дружеството, както и за планираната инвестиционна политика за следващите няколко години.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството през 2016 година е била в съответствие с приетата „Програма за ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ“.

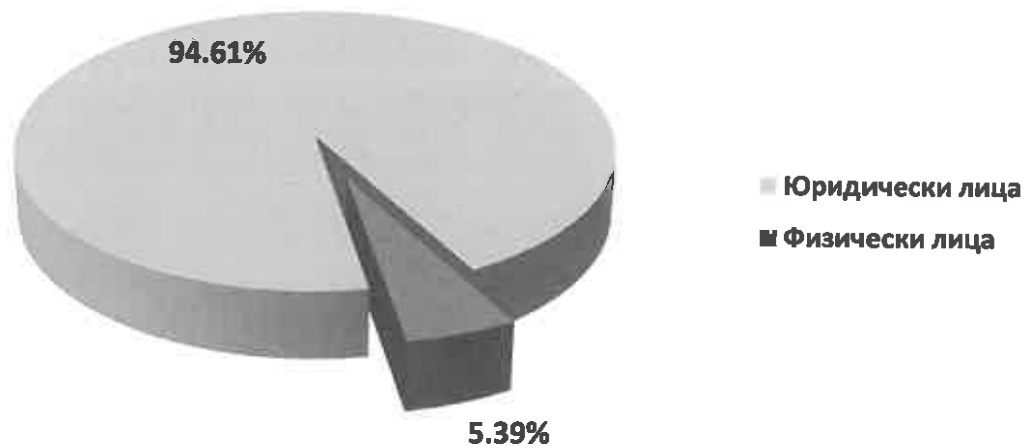
АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Структура на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

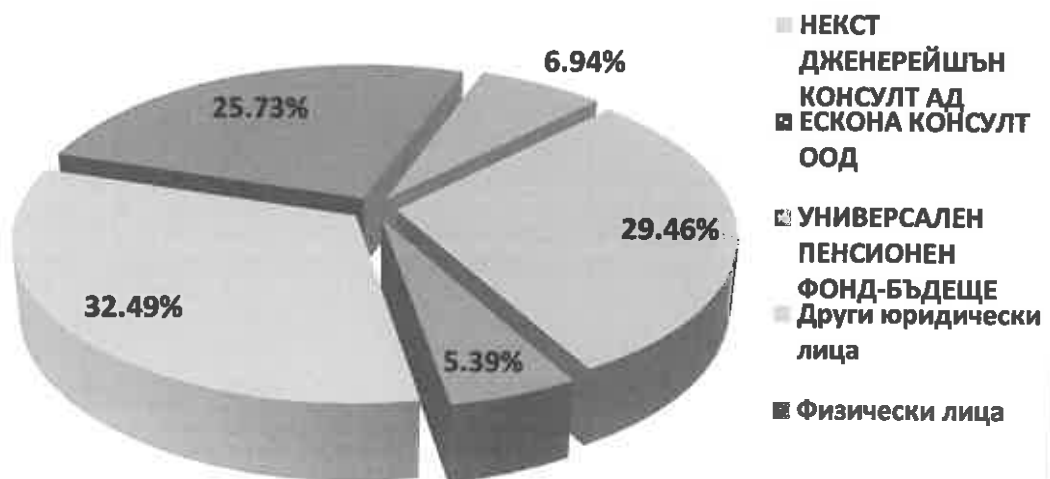
Към 31.12.2016 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 4 454 126 лева. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници		239 900
2.	юридически лица		4 214 226
	Общо:		4 454 126

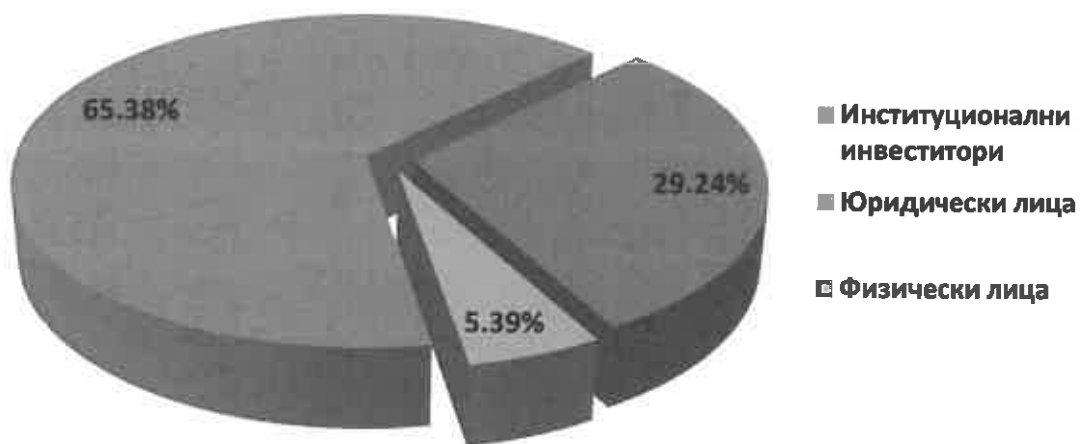
Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2016 г.



Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2016 г.



Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2016 г.



Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с *ISIN код на емисията - BG1100026068*.

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

- Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

- Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Дялово участие във „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Процент от капитала към 31.12.2016 при капитал 4 454 126
УПФ „Бъдеще“	6.94
Некст Дженерайшън Консулт АД	32.49
Ескона Консулт ООД	25.73

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, „ФЕЕИ“ АД СИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.**

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Дружеството се управлява от **Съвет на директорите** в състав:

- **Красимир Димитров** - Член на Съвета на директорите;
- **Прокопи Дичев Прокопиев** – Председател на Съвета на директорите;
- **Деян Боянов Върбанов** – Изпълнителен Директор и независим член на Съвета на директорите.

Съгласно чл.43, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

10. Данни за Директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Добрин Динков Стефкин
Тел. 02/ 80 54 860
e-mail: d.stefkin@enemona.com

Адрес за кореспонденция
гр. София, 1113,
ж.к. „Гео Милев”

ул. Коста Лулчев №20 ет.3


- 11. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях**

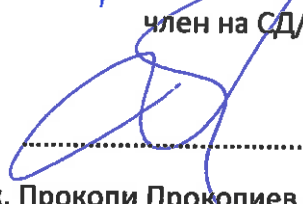
Дружеството няма съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

- 12. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане**

Между ФЕЕИ АДСИЦ и негови служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.




.....
/Красимир Тодоров,
член на СД/


.....
/инж. Прокопи Прокопиев,
Председател на СД/


.....
/ Деян Върбанов,
Изпълнителен Директор и член на СД /

30.03.2017 г.