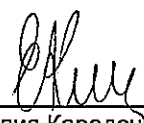


И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ  
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2010г.  
(Неодитиран)

В хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Приходи от наем	1,080	1,060
Приходи от лихви	34	27
Разходи за амортизация	(226)	(226)
Оперативни разходи	(246)	(232)
Разходи за лихви	<u>(164)</u>	<u>(192)</u>
<b>Печалба</b>	<b>478</b>	<b>437</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		
Хеджиране на паричен поток	<u>12</u>	<u>(89)</u>
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b><u><u>490</u></u></b>	<b><u><u>348</u></u></b>

  
Боян Икономов  
Изпълнителен Директор

  
Емилия Карадочева  
Финансов Директор

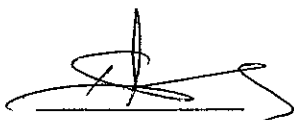
23.07.2010г.



И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 30 ЮНИ 2010г.  
 (Неодитиран)

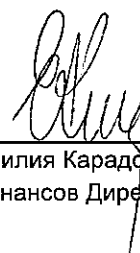
В хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>АКТИВИ</b>		
Парични средства и парични еквиваленти	968	689
Други вземания и разходи за бъдещи периоди	15	135
Инвестиционни имоти (нетно)	<u>9,501</u>	<u>9,953</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b><u>10,484</u></b>	<b><u>10,777</u></b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>ПАСИВИ</b>		
Други задължения	193	142
Деривативни финансови инструменти	184	216
Банкови заеми	<u>5,241</u>	<u>5,696</u>
<b>Общо пасиви</b>	<b><u>5,618</u></b>	<b><u>6,054</u></b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	3,000	3,000
Премии по емисии	1,485	1,485
Фонд "Резервен"	17	17
Хедж резерв	(184)	(216)
Финансов резултат	<u>548</u>	<u>437</u>
<b>Общо собствен капитал</b>	<b><u>4,866</u></b>	<b><u>4,723</u></b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b><u>10,484</u></b>	<b><u>10,777</u></b>



Боян Икономов  
 Изпълнителен Директор

23.07.2010г.


Емилия Карадочева  
 Финансов Директор

И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2010г.  
 (Неодитиран)

В хиляди лева

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2009г.	3,000	1,485	17	(196)	71	4,377
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	12	-	12
Печалба	-	-	-	-	478	478
Дивидент	-	-	-	-	(1)	(1)
30 Юни 2010г.	<u>3,000</u>	<u>1,485</u>	<u>17</u>	<u>(184)</u>	<u>548</u>	<u>4,866</u>

  
 Боян Икономов  
 Изпълнителен Директор

  
 Емилия Карадочева  
 Финансов Директор

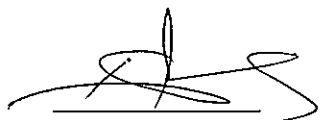
23.07.2010г.



И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2010г.  
 (Неодитиран)

В хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Печалба	478	437
Корекции с цел приравняване на печалбата към нетния паричен поток от оперативна дейност		
Амортизация	226	226
Намаление (увеличение) на вземанията и разходите за бъдещи периоди	61	(101)
Намаление на други задължения	<u>(76)</u>	<u>(97)</u>
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<u><b>689</b></u>	<u><b>465</b></u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания по банкови заеми	(228)	(228)
Изплатен дивидент	<u>(642)</u>	<u>(727)</u>
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<u><b>(870)</b></u>	<u><b>(955)</b></u>
<b>НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>(181)</b>	<b>(490)</b>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>1,149</u>	<u>1,179</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u><u>968</u></u>	<u><u>689</u></u>
<b>Допълнителна информация за паричните потоци:</b>		
Платена лихва	<u>164</u>	<u>192</u>

  
 Боян Икономов  
 Изпълнителен Директор

23.07.2010г.



  
 Емилия Карадочева  
 Финансов Директор