



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Интерскай” АД

към 31.12.2012 година

“Интерскай” АД е акционерно дружество, по смисъла на Търговския закон, регистрирано като “Интерскай” ЕООД, по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд.

На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Предмета на дейност на Дружеството е: “ летищна дейност и продажба на горива ”.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, електронен адрес office@intersky.bg , web-site: www.intersky.bg .

“Интерскай” АД е с капитал, разпределен в 8 370 000 броя безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Настоящият размер на капитала на Дружеството е формиран през 2008г. от парична вноска в размер на 4 500 000 лева и непарична вноска в размер на 3 870 000 лева.

Акционерния капитал е разпределен както следва:

Акционери	към 31.12.2012	
	Бр. акции	% от капитала
юридически лица		

“Албена” АД	8 369 999	99,99%
физически лица		
Други	1	0,01%

Съветът на директорите на емитента се състои от трима члена, физически лица.

Красимир Петров Великов - Председател на Съвета на директорите
Христо Петров Христов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Румен Георгиев Петков - член на Съвета на директорите

“Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като има вписана, във водения от Комисията за финансов надзор регистър на публичните дружества, емисия от акции с цел търговия на регулиран пазар.

I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на „Интерскай” АД може да се разглежда в три направления:

- Летищен оператор на летателна площадка “Лесново”, съгласно издадено Удостоверение за експлоатационна годност

- Авиационен оператор с двата наети самолета – “SOCATA TBМ 850” и “CIRRUS SR 22”.

- Продажба на гориво и по специално авиационен бензин 100 LL

Началото на дейността е поставено през 2003 г., когато се закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Паралелно, Дружеството сключва договор със „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, „Интерскай” ЕООД става собственик на активите.

Към 31.12.2012г. общата площ на летището е 384 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция, зали за обучение, ГСМ склад, перон и рулжожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. Изградена е и е пусната в експлоатация и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на Дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната законови и подзаконовни нормативни актове.

През 2006г. от Министерство на Транспорта и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново”. Съгласно цитираното Удостоверение, площадката отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годна за експлоатация от въздухоплавателни средства от код ”В” по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка “Лесново” могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

През 2006г. от Министерство на Транспорта и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № BG AW 224 от 03.07.2006 год., удостоверяващо, че „Интерскай” АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за целта има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

На 15.06.2009г. на основание чл.50, ал.1 от Закона за акцизите и данъчните складове на дружеството е издаден лиценз, за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, № 403 с адрес с. Лесново, летателна площадка и номер на данъчния склад BGNCA00276001. В същият може да се складира и зарежда самолетно гориво – авиационен бензин и безоловен бензин.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. „Интерскай“ АД е заявил пред Министерство на транспорта – ГД „ГВА“ своето желание летателна площадка „Лесново“ да бъде сертифицирана като „летище“ и да добие правото да обслужва международни полети.

Клиенти на „Интерскай“ АД са дружества, провеждащи на територията на летателната площадката дейности по обучение на млади пилоти, широк кръг от физически и юридически лица, на които по силата на едномесечни, тримесечни, шестмесечни и едногодишни договори се отдават единични места за домуване, както и търговски фирми на които се извършва продажба на едро и дребно на горива – предимно авиационен бензин 100LL. Като авиационен оператор с два наети самолета – „SOCATA TBM 850“ и „CIRRUS SR 22“, съгласно издадено на фирмата Свидетелство за авиационен оператор, дружеството извършва „корпоративни полети“. В тази връзка са сключени договори с корпоративни клиенти – „Албена“ АД, „Албена Инвест Холдинг“ АД, „Прима Финанс“ ЕАД.

Основни клиенти на Дружеството през 2012 г. са:

"Авио отряд Варна" ООД, "Еър Спорт" ООД, "Симеонов и Дерменджиев" ООД, "Спектър" АД, "Авто инженеринг груп", "К Консултинг" ЕАД, „Дарик Скай“ ЕООД, „Албена“ АД и други.

Фирми с най-голям относителен дял в приходите от продажби са: "Авио отряд Варна" ООД, "Еър Спорт" ООД и „Албена“ АД

„Интерскай“ АД е един от основните доставчици на авиационно гориво 100 LL. Дружеството внася горивото директно от производителя „Шел Австрия“ и „Шел Германия“, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкурентна цена.

Реализирани приходи от обичайна дейност към 31.12.2012 година

Приходи от обичайна дейност	Период завършил на 31 декември 2012		Период завършил на 31 декември 2011	
	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.
▪ Приходи от продажба на селскостопанска продукция		34		17
▪ Приходи от продажба на стоки, в това число:		917		876
- авиационен бензин 100LL	241	859	244	864
▪ Приходи от продажба на услуги, в това число:		549		716
- услуги свързани със самолет /обслужване/:		347		499
SOCATA TBM 850		247		282
CIRRUS SR 22		100		217
- наем летищна площадка	120			163
- летищни такси	18			12
- други	64			42
▪ Други приходи	9			4
▪ Финансови приходи	3			4
ОБЩО	1512			1617

През 2012г. относителния дял на приходите от продажба на стоки е 60.65%, на приходите от продажба на услуги е 36.31%, а на приходите от продажба на селскостопанска продукция 2.25%, финансови приходи – 0.20% и други приходи - 0.59%. Относителният дял на отделните видове услуги е както следва:

- услуги свързани със самолет - 22.95%
- наем на летищна площадка – 7.94%
- летищни такси - 1.19%
- други – 4.21%

Най- голям дял в нетните приходи от продажби през 2012г. имат приходите от продажба на стоки. Приходите от продажба на стоки включват приходи от продажба на гориво - авиационен бензин 100LL и смазочни материали и приходи от продажби на снек-бар, локиран в новооткритата Приемна сграда, разположена на територията на летищната площадка. В сравнение с 2011г. приходите от продажба на горива намаляват, а за същият период снек-барът реализира приходи в размер на 58 хил. лева, което е около четири пъти повече в сравнение с предходната година.

В сравнение с 2011г., през 2012г. приходите от услуги със самолет съществено намаляват. Това се дължи на обстоятелството, че самолети "SOCATA TBM 850" и CIRRUS SR 22" не летят.

Приходите от наем на летищна площ са предимно наеми от отдаване на място за домуване на въздухоплавателни средства на закрито /дружеството разполага с три хангара/ и открито /в рамките на летателната площадка/. През 2012г. се отбелязва намаление на приходите от наем с около 26% в сравнение с 2011г. поради обстоятелството, че същите са намалени в края на 2011г.

В перо други приходи са отразени приходите от отдаване под наем на летищна площ свързана с мероприятия, отдаване под наем на рекламни съоръжения за външна реклама, транспортна дейност с МАН, както и приходите от нощувки в петте стаи за настаняване, намиращи се в Приемна сграда.

Увеличение на приходите се отбелязва по отношение на приходи от наеми на летищна площадка във връзка с мероприятия /тест - драйв, отдаване под наем на помещения в Приемна сграда/, в сравнение с 2011г., през 2012г. същите нарастват с около двадесет процента.

Сравнителен анализ на постигнатите резултати през 2012г. в сравнение със същият период на 2011г.

Показатели в лева	ИНТЕРСКАЙ АД			
	Отчет 2011	Отчет 2012	12/11	2012 - 2011
I. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	1 617 060	1 511 465	0.93	-105 595
I. Нетни приходи от продажби:	1 612 891	1 500 322	0.93	-112 569
-услуги свързани със самолет	499 206	347 562	0.70	- 151 644
<i>а/самолет "Соката ТВМ 850"</i>	281 965	247 160	0.88	- 34 805
<i>б/ самолет "Сирус СР 22"</i>	217 241	100 402	0,46	-116 839
-приходи от наеми летищна площ	163 227	120 310	0.74	-42 917
-приходи от летищни такси	11 671	18 089	1.55	6 418
- приходи от продажба на стоки	876 545	917 160	1.04	40 615
- други приходи	45 655	63 166	1.83	17 511

- земеделски производител	16 587	34 035	2.05	17 448
2 други приходи		8 473		-8 473
3 финансови приходи	4 169	2 670	0.64	-1 499
Общо приходи	1 617 060	1 511 465	0.93	-105 595

Разходи за дейността за 2012 г. – сравнителен анализ

	Период завършил на 31 декември 2012	Период завършил на 31 декември 2011
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за материали	166	104
Разходи за външни услуги	292	375
Разходи за амортизации	93	143
Разходи за персонала	266	287
Други разходи	116	152
Отчетна стойност на продадени стоки	507	466
Финансови разходи	68	84
Общо:	1508	1611

С най- голям дял в разходите за дейността на „Интерскай“ АД през 2012г. е отчетната стойност на продадените стоки – 33.62%. През анализираният период разходите за външни услуги са 19.36%, персонал /възнаграждения и осигуровки/ - 17.64%, други разходи – 7.69%, разходи за амортизация – 6.17%, разходи за материали –11.01% и финансови разходи – 4.51%.

През 2012г. се отбелязва намаление на разходите по основни елементи в сравнение с 2011г. Общото намаление на разходите се дължи преди всичко на намаление на разходите за външни услуги..

Разходите за материали през 2012г. са в размер на 166 хил. лева. В сравнение с 2011г. същите нарастват с около 60%, но по пера разходите за авиационно гориво и консумативни материали необходими за поддръжка на самолетите намаляват, а се увеличават разходите за материали, необходими за поддръжка на летищната площадка.

Разходите за външни услуги на обща стойност 292 хил. лева намаляват с около 28% в сравнение с 2011г. Намалението се дължи на намаление на разходите за застраховки, летищни такси и лизинг.

Разходите за амортизации за 2012г. са на стойност 93 хил. лева.

Разходите за персонала за 2012г. в размер на 266 хил. лева намаляват с около 8% в сравнение с предходната година поради съкращаване и съвместяване на щат и преминаване на склада загорива на самообслужване.

Други разходи в размер на 116 хил. лева намаляват в сравнение с 2011г. с около 31% т. като намаляват разходите свързани с командировки, дневни и пъти на персонала, както и допълнителни разходи по организация на търговската и транспортната дейност на дружеството.

Отчетна стойност на продадени стоки в размер на 507 хил. лева за 2012г. са разход формиран от продажбата на стоки /горива и стоки реализирани в снек бар/

Финансовите разходи за 2012 г. са в размер на 68 хил. лева. и включват лихви по кредит предоставен от Албена АД и лихви по лизинг към „УниКредит Лизинг“ АД.

Обслужващи банки през 2012г.

„Уникбредит Булбанк“ АД – клон Елин Пелин
„Обединена Българска Банка“ АД – клон Елин Пелин

Дружеството няма кредитни експозиции към банки.

Към 31.12.2012г. дружеството е сключило договор за финансов лизинг с УниКредит Лизинг АД за закупуване наб цистерна за светли горива.

Получени краткосрочни и дългосрочни заеми през 2012г.

През 2012г. дружеството няма отпуснати нови краткосрочни и дългосрочни заеми. През 2010г. „Интерскай“ АД е получил краткосрочен заем от „Албена“ АД. Заетата сума е отпусната с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството за 2010г. и 2011г.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността към 31.12.2012г.

Показатели	2012 г.	2011 г.
Приходи от обичайната дейност - хил. лв.	1512	1617
- Финансови приходи	3	4
Разходи за дейността	(1508)	(1611)
- Финансови разходи	(68)	(84)
Печалба /загуба/ от основна дейност - хил. лв.	4	6
Сума на активите - хил. лв.	11403	11342
Собствен капитал - хил. лв.	8119	8115

Ликвидност и платежоспособност

№	Показатели	Текущ период Стойност	Предходен период Стойност
1	Материални запаси	89	100
2	Търговски и други вземания	112	135
3	Текущи данъчни активи		
4	Парични средства	70	102
5	Налични краткотрайни активи(1+2+3+4)	271	337
6	Краткосрочни задължения	2934	2837
7	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения		
8	Текущи задължения (6+7)	2934	2837
9	Краткотрайни активи	271	337
10	Общ размер на активите (капитал вс.)	11403	11342
11	Парични средства в % (4/9)	0.25830%	0.30267%
12	Парични средства в % (4/10)	0.00613%	0.00899%
13	Обща ликвидност $(1+2+3+4)/6 \geq 1,5$	0.0923	0.119
14	Бърза ликвидност $(2+3+4)/6$	0.0620	0.083
15	Незабавна ликвидност $(3+4)/6 \geq 0,2$	0.0238	0.0359
16	Абсолютна ликвидност $4/6$	0.0238	0.0359

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери

риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип -несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на “Интерскай” АД не е изложена на този тип риск. Колебанията във валутния курс не се отразяват, върху левовата равностойност на приходите от продажби на дружеството, т. като услугите все още не се предлагат в чужбина.

Риск от промяна на лихвените равнища

Този тип риск не влияе съществено върху дейността на “Интерскай” АД, тъй като Дружеството не притежава значително количество лихвоносни активи. Краткосрочните задължения представляват заем от „Албена” АД, при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Инфлационен риск

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация. Официалните данни на НСИ сочат, че нямаме основание да очакваме рязко повишаване на инфлационното ниво в средносрочен период.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Секторен риск

Секторният риск за “Интерскай” АД, е свързан с развитието на отрасъл “Въздушен транспорт” и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция в него. Отрасъл “Въздушен транспорт” се характеризира с висок темп на технологични промени. В тази ситуация съществува риск от технологично изоставане на дружествата от отрасъла, спрямо международната конкуренция.

„Интерскай” АД следва амбициозна инвестиционна програма. Дружеството е заявило пред Министерство на транспорта – ГД “ГВА” своето желание летателна площадка “Лесново” да бъде сертифицирана като “летище” и да добие правото да обслужва международни полети.

Фирмен риск

Оценката на този риск е свързана с естеството на дейност на “Интерскай” АД. Този риск включва общ бизнес риск и финансов риск.

Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултат от възможните изменения на търсенето на услугите на фирмата в резултат на промени на предпочитанията на потребителите на този тип услуга или тъй като тази

услуга е специфична и не се използва от масовата част от населението и дребния бизнес, невъзможност да се разшири пазарната ниша.

Дружеството се стреми към по-нататъшно разширяване на своя пазарен дял, разширяване на кръга услуги свързани с въздушния транспорт, както и съвременно технологично осигуряване на летателната площадка. В този смисъл политиката на ръководството на "Интерскай" АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му.

Финансов риск

"Интерскай" АД има дългосрочни задължения - основно задължения към свързани предприятия. Краткосрочните задължения на дружеството са задължения към доставчици и по предоставени аванси, а краткосрочните вземания са вземания по продажби на стоки и услуги.

IV. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012Г.

Услугите, които предлага "Интерскай" АД са специфични и ограничени като търсене и предлагане. Имайки предвид подобряването на качеството и увеличаване на предлаганите услуги, основна задача пред Дружеството за 2012г. е да се постигне съществено преимущество пред конкурентите – летателните площадки в близост до гр.София /Долна баня и Ихтиман/.

Основната стратегия за развитие на "Интерскай" АД е разширяване на капацитета на летателната площадка и лицензирането и като летище наред с увеличаване на обема на услуги свързани с двата самолета, което да доведе до утвърждаването на бизнес профила на дружеството.

Основната цел на Дружеството за 2012 г. е да се запази стабилната позиция на пазара на услуги свързани със самолети и летищна дейност и не на последно място - постигане на по-добри финансови резултати, т. е това означава нови клиенти и по-голям обем на предлаганите услуги.

Пазарна стратегия

1. Предлагане на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, опериращи на летателната площадка.
2. При услугите свързани с обслужване на малки самолети да бъде разширен кръга от клиенти и да бъде използвано преимуществото на сравнително ниската цена.
3. Сертифициране на летищната площадка със статут на летище.

V. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ

ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма придобиване или прехвърляне на собствени акции през 2012 г.

2. Основанието за придобиванията, извършени през 2012 г.;

Няма такива

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. Данни, за извършвана от членовете на съвета на директорите, извън дружеството дейност, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма данни

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма данни

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма данни

Срещу членовете на съвета няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността им.

5. Конфликти на интереси между задълженията на членовете на съвета на директорите към Дружеството и техните частни интереси и/или други задължения.

Няма такива

6. Размерът на изплатеното възнаграждение от Дружеството и дъщерните му дружества на представителите на висшето ръководство за последната година.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ - няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

7. Заделяни или начислявани суми от дружеството или от неговите дъщерни дружества за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

8. Практики на ръководните органи:

а/ срок на договорите/мандат, срок за заемането на длъжността във висшия ръководен състав

б/ обезщетение в случаи на предсрочно прекратяване - няма предвидено обезщетение

в/ по отношение на лицата от управителните органи – информация за тяхното акционерно участие и всякакви опции за подобни акции в рамките на дружеството – НЕ СА АКЦИОНЕРИ В „ИНТЕРСКАЙ” АД

г/ договорености за участието на служителите в капитала на Дружеството – НЯМА.

д/ информация дали главният акционер на дружеството притежава различни права на глас от тези на останалите акционери – НЯМА ТАКИВА ПРАВА

е/ договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на дружеството – НЯМА ТАКИВА

ж/ информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително и имената на членовете на комисията и резюме за мандата, по който функционира комисията – ОДИТЕН КОМИТЕТ В СЪСТАВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ ЯНА ГЕОРГИЕВА МИТКОВА, РОД. 07.07.1963 ГОДИНА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ, РОД.28.06.1954 ГОДИНА, МАНДАТ 1 ГОДИНА.

9. Информация за сделки между свързани лица – вземания и задължения към свързани лица През 2012г. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица: „Албена” АД, „Албена Инвест Холдинг” АД, „Прима финанс” ЕАД, „Албена Тур” АД, Еко Агро АД.

VI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма клонове.

VII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор:

/Христо Христов/