

**Информация относно изпълнението на програмата за прилагане от “СИИ Имоти”  
АДСИЦ на международно признатите стандарти за добро корпоративно  
управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1, във връз. с ал. 4, т. 3 от ЗППЦК**

(01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.)

През отчетната 2011 година, “СИИ Имоти” АДСИЦ е спазвало принципите, заложиени в Националния кодекс за корпоративно управление.

***Корпоративни ръководства***

Действията на Съвета на директорите на Дружеството през отчетната 2011 година бяха изцяло в съответствие със стандартите за добро корпоративно управление, заложиени в Националния кодекс за корпоративно управление.

Действията на Съвета на директорите бяха напълно обосновани, добросъвестни, извършени са с грижата на добър търговец и са в интерес на Дружеството и неговите акционери.

Съветът на директорите осигуряваше спазването на приложимото право и отчиташе интересите на лицата, заинтересовани от управлението, преди всичко акционерите на дружеството и инвеститорите.

Съветът на директорите осигури използването на прецизни системи за финансово-счетоводна дейност на Дружеството, включително независим одит, както и наличието на подходящи системи за контрол, в частност системи за контрол на риска, за финансов контрол и за контрол за спазването на закона.

Съветът на директорите контролираше процеса на разкриване на информация и съгласно закона.

Съвета на директорите се отчете за дейността си пред редовното годишно общо събрание на акционерите.

Членове на Съвета на директорите отговарят на изискванията на ТЗ, ЗППЦК и Устава на Дружеството. Членове на Съвета на директорите са три физически лица. Един от тях отговаря на изискванията за независим директор съгласно чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК. Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит за заеманата от тях длъжност.

В договорите за възлагане на управлението, са определени правата и задълженията на членовете на СД, възнагражденията им, задълженията за лоялност към дружеството и основанията за освобождаването им.

***Одитен комитет***

На основание чл. 40е от Закона за независимия финансов одит (“ЗНФО”), Общото събрание на акционерите избира с мандат 3 години и състав от трима членове одитен комитет, като за членове на одитния комитет на “СИИ Имоти” АДСИЦ, бяха избрани членовете на Съвета на директорите на дружеството.

Одитния комитет представи пред редовното годишно общо събрание на акционерите отчет за дейността си през 2010 г.

### *Защита правата на акционерите*

През 2011 г., Съвета на директорите е предприел необходимите действия за гарантиране равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и защита на интересите им.

Поканата за свикване на РГОС на акционерите на Дружеството, заедно с материалите по дневния ред, са изпратени в законоустановения срок до Заместник-председателя, ръководещ Управление “Надзор на инвестиционната дейност”, до “Българска Фондова Борса – София” АД, до “Централен депозитар” АД, както и обявена на обществеността и публикувана на интернет страницата на Дружеството.

Поканата за Общото събрание на акционерите на Дружеството е обявявана в срок в търговския регистър и публикувани в централен ежедневник.

В изпълнение на изискванията на чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК, поканата за свикване на РГОС за 2010 г., съдържа информация за правото на акционерите за участие в Общото събрание, за правото им да включват въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по въпроси, включени в дневния ред на общото събрание, и крайния срок за упражняване на това право; правото на акционерите да поставят въпроси по време на общото събрание; правилата за гласуване чрез пълномощник и начините, чрез които дружеството ще бъде уведомявано за извършени упълномощавания по електронен път; мястото и начина на получаване на писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание; интернет страницата на Дружеството и други.

Материалите по дневния ред на Общото събрание бяха на разположение на акционерите на адреса на управление и на интернет сайта на Дружеството от датата на обявяване на поканата. Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на ОС са конкретни и ясни. Всички предложения са представени в отделни точки, в т.ч. предложението за разпределяне на печалбата.

Право на глас в проведеното през 2011 г. Общо събрание на акционерите на Дружеството упражниха лично или чрез представител, лицата, вписани в Книгата на акционерите на “СИИ Имоти” АДСИЦ, водена от “Централен депозитар” АД, 14 дни преди датата на Общото събрание. Акционерите имаха възможността да гласуват с всички притежавани от тях акции по въпросите от компетентността на Общото събрание и тъй като акциите на дружеството са от един клас, те дадоха еднакви права на своите притежатели (вкл. и на миноритарните акционери).

Протоколът от проведеното през годината редовно общо събрание е представени съевременно на КФН, БФБ и обявени на обществеността, както и са публикувани на интернет страницата на Дружеството.

Директорът за връзки с инвеститорите на Дружеството предоставя информация на акционерите за състоянието на Дружеството и неговата дейност.

### **Разкриване на информация**

Съвета на директорите на Дружеството е полагал необходимите усилия с цел разкриване пред КФН, БФБ и обществеността на регулярната информация, вкл. периодичната информация, в т.ч. финансовите отчети /тримесечни и годишни/ - изготвяни със съдържание и във форма, отговарящи на изискванията на приложимото законодателство, вътрешната информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, информацията за дяловото участие и другата информация, която Дружеството е длъжно да разкрива съгласно закона по реда на чл. 100т от ЗППЦК. Информацията, разкривана пред КФН, е изпращана в същите срокове и обем и на "Българска Фондова Борса – София" АД, а в случаите, предвидени в закона е разкривана и на обществеността.

За периода от издаването на лиценз на Дружеството за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, КФН не е налагала принудителни административни мерки на "СИИ Имоти" АДСИЦ поради неизпълнение на задължения за разкриване на информация или неизпълнение на други задължения, предвидени в действащото българско законодателство.

"СИИ Имоти" АДСИЦ поддържа и страница в интернет с информация за дейността на Дружеството, която се поддържа и обновява своевременно.

Гаранция за прозрачността в управлението на Дружеството е и независимият финансов одит на Годишния финансов отчет за 2010 година.

Директорът за връзки с инвеститорите на Дружеството съхранява всички протоколи от заседания на Общото събрание на акционерите и на Съвета на директорите. Протоколите от заседания на Общото събрание, както и някои от протоколите от заседания на Съвета на директорите (в случаите, когато това изрично е посочено в закона), се изпращат в срок на Комисията за финансов надзор и на "Българска Фондова Борса – София" АД (както и на други органи/лица, когато това е предвидено в закона). Всеки акционер има право да се запознае със съдържанието на протокола от проведено заседание на Общото събрание, като има право и да получи копие от него.

### **Заинтересовани лица**

През отчетната 2011 г., Съвета на директорите е осигурявал ефективно взаимодействие със заинтересованите лица.

Съветът на директорите се е съобразявал със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика

И през настоящата 2012 г., „СИИ Имоти“ АДСИЦ ще продължи да се придържа и спазва принципите и добрите практики, съгласно Националния кодекс за корпоративно управление.

За "СИИ Имоти" АДСИЦ

**/Никола Коевски, Председател на СД и  
пълномощник на Изпълнителния директор Христо Чоевски/**

