

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният доклад за дейността и Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 83 са одобрени и подписани от името на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД от:

Представляващи:



София, м.Март 2019 г.

Съставител:



СЪДЪРЖАНИЕ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	6
ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	6
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА.....	6
СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ	6
СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019 ГОДИНА.....	7
УПРАВЛЕНИЕ.....	7
КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА.....	9
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ	10
I. Информация относно спазване по целесъобразност:.....	10
1. Съвет на Директорите.....	10
1.1. Функции и задължения	10
1.2. Избор и освобождаване на членове на Съвета на Директорите	11
1.3. Структура и компетентност.....	11
1.4. Възнаграждение	12
1.5. Конфликт на интереси.....	13
1.6. Комитети.....	13
2. Одит и вътрешен контрол.....	14
3. Защита правата на акционерите	14
3.1. Общо събрание на акционерите.....	15
3.2. Материали на Общото събрание на акционерите.....	15
3.3. Ръководството на Дружеството гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.	15
3.4. Еднакво третиране на акционери от един клас	15
3.5. Ръководството на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД гарантира предоставянето на достатъчно информация на инвеститорите относно правата, които дават всички акции от всеки клас преди придобиването им.	15
3.6. Консултации между акционерите относно основни акционерни права	16
3.7. Сделки на акционери с контролни права и сделки на злоупотреба.....	16
4. Разкриване на информация.....	16
5. Заинтересовани лица.....	17
II. Обяснение кои части на Кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква "а" или буква "б" от чл. 100 "н" ал. 8 не се спазват и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на Кодекса за корпоративно управление–основания за това	18
III. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане	18
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ	22
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.....	23
ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН	23
ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	26
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	29

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД.....	38
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ за 2018 г.....	39
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	40
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	41
Пояснителни приложения към годишния финансов отчет	42
I. Обща информация.....	42
II. База за изготвяне на годишния финансов отчет и приложения съществени.....	43
счетоводни политики.....	43
База за изготвяне.....	43
Изявление за съответствие	44
Общи положения.....	44
Промени в счетоводната политика	44
Допустимо алтернативно третиране.....	48
Финансов обзор от ръководството	48
Отчитане по сегменти	48
Нефинансови активи	48
Обезценка на нефинансови активи.....	50
Финансови инструменти.....	51
Първоначално признаване и оценяване	51
Последваща оценка на финансови активи.....	51
Обезценка на финансови активи.....	53
Отписване на финансови активи	53
Последващата оценка на финансови пасиви	53
Отписване на финансови пасиви.....	54
Лихви, дивиденди, загуби и печалби.....	54
Финансови активи	55
Кредити и вземания.....	55
Финансови пасиви	57
Парични средства.....	57
Собствен капитал.....	57
Данъчни задължения	58
Задължения към персонала.....	58
Провизии.....	58
Печалба или загуба за периода.....	58
Разходи	58
Приходи от договори с клиенти	59
Данъци върху дохода	60
Функционална валута и валута на представяне	61
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	62
Грешки и промени в счетоводната политика.....	62

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

Сделки по плащания, базирани на акции.....	63
Свързани лица и сделки между тях.....	63
Събития след края на отчетния период.....	63
Отчет за паричния поток.....	64
Отчет за промените в собствения капитал.....	64
III. Допълнителна информация към статиите на годишния финансов отчет	65
1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.....	65
1.1.1. Нетни приходи от продажби.....	65
1.1.2. Финансови приходи.....	65
1.1.3. Финансови разходи.....	65
1.2.1. Разходи за материали.....	65
1.2.2. Разходи за външни услуги.....	65
1.2.3. Разходи за амортизации.....	65
1.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала.....	65
1.2.5. Други разходи.....	66
1.2.6. Разход за данъци.....	66
Отчет за финансовото състояние.....	66
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	66
2.1. Имоти, машини и съоръжения.....	66
2.2. Инвестиции в дъщерни предприятия.....	66
2.3. Активи по отсрочени данъци.....	67
2.4. Нетекущи финансови активи.....	67
2.5. Търговски и други вземания.....	67
2.6. Данъци за възстановяване.....	67
2.7. Парични средства.....	68
2.8. Текущи финансови активи.....	68
2.9.1. Основен капитал.....	68
2.9.2. Финансов резултат.....	68
2.10. Нетекущи финансови пасиви.....	69
2.11. Други нетекущи нефинансови задължения.....	69
2.12. Текущи финансови пасиви.....	69
2.13. Текущи търговски и други задължения.....	69
IV. Други оповестявания	69
1. Свързани лица и сделки със свързани лица.....	69
2. Принцип за действащо предприятие.....	70
3. Доход на акция.....	71
4. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	71
5. Управление на капитал.....	74

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

6. Условни активи и пасиви.....	74
7. Събития след края на отчетния период	74
8. Възнаграждение за одит	74
9. Действащо дружество – финансово състояние	74
V. Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично	75
предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните.....	75
дружества и емитентите на ценни книжа.....	75
VI. Информация по Приложение 11 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа	81

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА **за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.**

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 18 Март 2019 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Този годишен финансов отчет е одитиран от Деян Венелинов Константинов, Регистриран одитор № 0652.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с дейността на компаниите, които извършват дейност в областта на производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, изграждане на вятърни и соларни паркове, малки ВЕЦ, разработване на геотермални енергийни проекти, оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива, екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

Дружеството няма регистрирани клонове.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2018 г. след данъци е печалба в размер на 59 хил.лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД	Брой акции	Номинална ст-т/хил.лв/
1. Местни физически лица	1 300	1
2. Местни юридически лица	4 382 690	4 383
3. Колективни инвестиционни схеми	6 836 880	6 837
4. Пенсионноосигурителни фондове	2 115 000	2 115
Общо	13 335 870	13 336

Към 31 декември 2018 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има участие в три дъщерни дружества–„Капман Солар Инвест“ ЕООД, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД, и „Севко България“ ЕАД.

„Капман Солар Инвест“ ЕООД е регистрирано на 14.10.2011 г., като „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД притежава 100% от капитала му. Регистрираният капитал на „Капман Солар Инвест“ ЕООД е 80 хил.лв.

„ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 MWh. Дружеството е придобито на 04.10.2017 г., когато в Търговския регистър е вписано

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

прехвърлянето на 78 дяла на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр.Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

През 2018 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не е извършвало научно-изследователска дейност.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019 ГОДИНА

Основна цел на мениджмънта през 2019 г. ще бъде инвестирането на наличните свободни средства на фонда във ВЕИ проекти, които към момента запазват потенциала си за печалба и не са предмет на крайни рестрикции, както и в проекти свързани с енергийна ефективност и търговия с електроенергия.

Развитието на сектора на възобновяемата енергия придобива все по-важна роля за достигане политическите цели на ЕС. Използването на ВЕИ се разглежда като един от основните фактори за преминаване към нисковъглеродни икономики, за развитие на нови високотехнологични производства и осигуряване на т. нар. „зелен“ растеж и „зелени“ работни места.

Съвета на директорите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД очаква през следващите години да стартира отново присъединяването на нови мощности с цел изпълнение на стратегията „Европа 2020“ и бъде налице значителен инвеститорски интерес в сектора.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2018 г., „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2018 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров – Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев – Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Николай Петков Ялъмов – Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев – член на СД;
5. Емил Лазаров Петков – член на СД.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния член „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на СД Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя годишния финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Към 31.12.2018 г. в Дружеството има сключени 6 договора–5 договора за възлагане на управление–един с юридическо лице и четири с физически лица и 1 договор по трудово правоотношение В края на отчетния период няма отчетени разходи по натрупващи се компенсиреми отпуски.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата и свързаните с тях осигуровки за изтеклата година са в размер на (137) хил.лв. През изтеклата 2018 г. изплатените възнаграждения на членовете на съвета на директорите на дружеството са в размер на (128) хил.лв и осигуровки в размер на (6) хил.лв.

Анализ на продажбите и структурата на разходите

Реализираните през отчетния период приходи в размер на 245 хил.лева са резултат от приходи от продажба на електрическа енергия в размер на 5 хил.лв., начислени лихви по предоставени парични депозити, заеми и договори за прехвърляне на вземания в размер на 139 хил.лв. и други приходи в размер на 101 хил.лв..

Разходите за дейността са в размер на (180) хил. лв. и са свързани основно с разходи за материали, разходи за външни услуги, разходи за възнаграждения и свързаните с тях осигуровки, разходи за амортизации и други разходи.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 13 229 хил. лв.

През отчетната 2018 г. не са настъпвали изменения в основния капитал на Дружеството.

Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

През 2013 г. Дружеството въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15KWh, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. На базата на сключен договор с „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, гр.Пловдив,

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД

Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

Дружеството продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има изготвени инвестиционен и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи – в гр. Пловдив (до 100 KWh) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 KWh).

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на Капман Грийн Енерджи Фонд АД на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на фотоволтаична електроцентрала „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД представлява соларен парк с номинална мощност 2 MWh.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД прехвърля 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД на „Павлекс-97“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД сключи договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100 % от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр.Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД.

При реализацията на инвестиционните си намерения, дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала от 2016 г.

Пълните подробности относно инвестиционните цели и политика на дружеството могат да бъдат намерени в одобрения Проспект за публично предлагане на акции, публикуван на интернет-страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

Към момента с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството съгласно одобрения проспект за публично предлагане на акции, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени 4 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и е приключило успешно придобиване по 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел.енергия от ФТЕЦ и по 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк.

През 2019 г. интересът на мениджмънта на фонда ще е насочен към проекти свързани с биомаса и ВЕЦ. Към настоящия момент под наблюдение са няколко такива с перспектива да бъдат добавени към портфолиото.

КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

Към момента рестрикциите за присъединяване на нови мощности в ВЕИ сектора в България продължават. От една страна преференциалните цени са много ниски и неизгодни, а от друга страна присъединяването на нови проекти към разпределителната мрежа е невъзможно. Ръководството на фонда не очаква някаква драстична промяна в това отношение през 2019 г.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

През 2019 г. се очаква ново повишение на цената на електроенергията. Реалистичното ниво на покачване на цената на електричеството е с около 10-12%. В същото време продължава тенденцията на поевтиняване на стойността на инвестиционните разходи при соларните инсталации. Тези две тенденции биха могли да доведат до повишен интерес за изграждане на фотоволтаични инсталации за собствени нужди от бизнеса. Този процес е и следващата възможност за инвестиции на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

Ще останат в фокуса на фонда и всякакви възможности за покупка на вече работещи проекти, при които мениджмънта открие възможност за реализиране на добра доходност за инвеститорите.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Долуподписаният Николай Петков Ялъмов, в качеството си на Управител на „Капман Консулт“ ЕООД – Изпълнителен член на Съвета на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, декларирам следното:

Долуподписаният Красимир Димитров Тодоров, в качеството си на Председател на Съвета на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, декларирам следното:

I. Информация относно спазване по целесъобразност:

На редовно Общо събрание на акционерите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, проведено на 22.05.2017 г., е взето решение за прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за финансов надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа „спазвай и обяснявай“, който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

1. Съвет на Директорите

1.1. Функции и задължения

Съветът на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели и стратегии на Дружеството и интересите на акционерите.

Членовете на Съвета на Директорите дават гаранция за своето управление в размер на тримесечното им брутно възнаграждение, определен от Общото събрание на акционерите.

Съветът на Директорите следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.

Съветът на Директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.

Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

Съветът на Директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч за вътрешен контрол и вътрешен одит. Предвид обема на дейността и размера на Дружеството, вътрешният контрол и контролът на риска по отношение на финансовото отчитане се осъществяват от Одитния комитет. Дружеството не е изправено пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании.

Съветът на Директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност. Утвърдена е практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти. С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно Международните счетоводни стандарти.

Съветът на Директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на Дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Съветът на Директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

1.2. Избор и освобождаване на членове на Съвета на Директорите

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството, като се спазват принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на Директорите. Всички членове отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им.

При предложения за избор на нови членове на Съвета на Директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството.

В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на Директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.

1.3. Структура и компетентност

Броят на членовете и структурата на Съвета на Директорите са определени в Устава на Дружеството. Дружеството се управлява от Съвет на Директорите, който се състои от четири физически и едно юридическо лице.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на Директорите е структуриран по начин, който гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията и действията на неговите членове във връзка с управлението на Дружеството.

Съветът на Директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основната функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на Дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите. Основните функции на членовете на Съвета на Директорите и броя на независимите членове са залегнали в

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

Устава на Дружеството. За 2018 г. независимите членове в Съветът на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД са Васил Николов Петев и Емил Лазаров Петков. Считано от 21.12.2018 г. Емил Лазаров Петков не отговаря на условията за независим член и от тази дата не е участвал в заседанията на Съветът на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и не е взимал решения във връзка с дейността на Дружеството.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на Директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Съвета на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избирането им новите членове на Съвета на Директорите се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Дружеството. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на Директорите е тяхна основна грижа.

Членовете на Съвета на Директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на своите задачи и задължения. В Устава на Дружеството не е определен броя на дружествата, в които членовете на Съвета на Директорите могат да заемат ръководни позиции, тъй като не може да се ограничава дейността на членовете на Съвета на Директорите.

Изборът на членовете на Съвета на Директорите на Дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на Директорите осигурява ефективна работа на Дружеството и спазването на законовите изисквания. Съгласно Устава на Дружеството членовете на Съвета на Директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

1.4. Възнаграждение

Политиката за възнаграждения на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е изготвена от Съвета на Директорите, в съответствие с приетите нормативни актове и Устава на Дружеството. Размерът и структурата на възнагражденията се определят от Общото събрание на Дружеството.

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление размерът и структурата на възнагражденията отчитат:

- Задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на Директорите в дейността и резултатите на Дружеството. Членовете на Съвета на Директорите получават постоянно възнаграждение под формата на определена от Общото събрание на акционерите сума, изплащана при условията и в сроковете на сключените между тях и Дружеството договори за възлагане на управление;
- Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД. Тези изисквания се прилагат чрез Политиката за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите, приета от Общото събрание на акционерите;
- Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на Директорите и дългосрочните интереси на Дружеството. Възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите са формирани въз основа на резултатите от дейността на Дружеството и могат да бъдат преразглеждани ежегодно в зависимост от постигнатите резултати;

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

- Изпълнителният член на Съвета на директорите получава постоянно възнаграждение под формата на определена от Общото събрание на акционерите сума, изплащана при условията и в сроковете на сключения между него и Дружеството договор за управление. Той е единственият член на Съвета на Директорите, който има право на променливо възнаграждение, което е в пряка зависимост от постигнатите резултати.

Съгласно Политиката за възнагражденията, Дружеството може да предостави като допълнително възнаграждение на членовете на Съвета на Директорите акции, опции върху акции (само за Изпълнителния член на Съвета на Директорите) и други подходящи финансови инструменти.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите е в съответствие със законовите норми и Устава на Дружеството.

Информация за възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите се представя в междинните финансови отчети и годишния финансов отчет, в Доклада за прилагане на Политиката за възнагражденията на Съвета на Директорите и се публикува на интернет страницата: <http://capman.bg/green-energy-fund>.

1.5 Конфликт на интереси

Членовете на Съвета на Директорите се стремят да избягват и да не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са в съответствие с изискванията на ЗПМПЗФИ и регламент ЕС 596/2014 г.

Информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на Директорите или свързани с него лица се разкриват в тримесечните и годишните финансови отчети.

Всеки конфликт на интереси в Дружеството се разкрива на Съвета на Директорите.

Членовете на Съвета на Директорите се стремят да разкриват незабавно конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на Директорите или свързани с него лица.

1.6. Комитети

Работата на Съвета на Директорите да се подпомага от комитети, като Съветът на Директорите определя необходимостта от тяхното създаване съобразно спецификата на Дружеството.

В съответствие с изискванията на действащото законодателство и въз основа на определените от него критерии, Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите на Дружеството да избере одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на Дружеството.

Комитетите се създават въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане. Одитният комитет на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в състав от трима души. Членовете на Одитния комитет отговарят на изискванията на Закона за независимия финансов одит.

2. Одит и вътрешен контрол

Съгласно приетия от ОСА Правилник, отразяващ статута на Одитния комитет на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, Одитният комитет има задължение да издаде препоръка за избор и назначаване на регистриран одитор, който да извърши независим финансов одит на предприятието, както и да се произнесе по договора за извършване на независим финансов одит преди сключването му.

Корпоративните ръководства, подпомагани от Одитен комитет, писмено мотивират пред Общото събрание предложението си за избор на одитор, като се ръководят от установените изисквания за професионализъм.

Ръководството на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, подпомагано от Одитния комитет, писмено мотивира пред Общото събрание предложението си за избор на одитор, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм.

Ръководството на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД осигурява спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит.

През последните три години, при предложенията и избора на външен одитор се прилага ротационния принцип. Одиторите се избират от ОСА за всяка финансова година.

Одитният комитет изпълнява следните функции:

- 1) наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието;
- 2) наблюдава ефективността на системата за вътрешен контрол в предприятието;
- 3) наблюдава ефективността на системата за управление на риска в предприятието;
- 4) наблюдава дейността по вътрешния одит в предприятието;
- 5) наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
- 6) проверява и следи за независимостта на регистрираните одитори на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) № 537/2014, включително наблюдава целесъобразността на предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Тя гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

3. Защита правата на акционерите

Ръководството на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, в лицето на Съвета на Директорите гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери и защитава техните права, както и улеснява упражняването им в границите, допустими от действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на Дружеството. Ръководството осигурява информираност на всички акционери относно техните права.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

3.1 Общо събрание на акционерите

Всички акционери са информирани за правилата, съгласно които се свикват и провеждат общите събрания на акционерите, включително процедурите за гласуване. Ръководството предоставя достатъчна и навременна информация относно датата и мястото на провеждане на общото събрание, както и пълна информация относно въпросите, които ще се разглеждат и решават на събранието.

Ръководството, по време на общото събрание, осигурява правото на всички акционери да изразяват мнението си, както и да задават въпроси.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на дружеството лично или чрез представители.

Ръководството осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Ръководството изготвя правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Ръководството организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

На последно проведеното редовно ОСА от 30.06.2018 г. присъстват всички членове на Съвета на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

3.2. Материали на Общото събрание на акционерите

Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Дружеството поддържа на интернет страницата си специална секция относно правата на акционерите и участието им в Общото събрание на акционерите.

Ръководството на Дружеството съдейства на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство, да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание

3.3. Ръководството на Дружеството гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

3.4. Еднакво третиране на акционери от един клас

Всички акционери от един клас са третирани еднакво. Всички акции в рамките на един клас дават еднакви права на акционерите от същия клас.

3.5. Ръководството на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД гарантира предоставянето на достатъчно информация на инвеститорите относно правата, които дават всички акции от всеки клас преди придобиването им.

3.6. Консултации между акционерите относно основни акционерни права

Корпоративното ръководство не препяства акционерите да се консултират помежду си по въпроси, които се отнасят до техните основни акционерни права, по начин, който не допуска извършване на злоупотреби.

3.7. Сделки на акционери с контролни права и сделки на злоупотреба.

Ръководство на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не допуска осъществяването на сделки с акционери с контролни права, които нарушават правата и/или законните интереси на останалите акционери, включително при условията на договаряне сам със себе си.

4. Разкриване на информация

Ръководството на Дружеството утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове.

В съответствие с приетата политика за разкриване на информация Ръководство създава и поддържа система за разкриване на информация.

Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация.

Ръководството на Дружеството също така:

- гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.
- своевременно оповестява структурата на капитала на Дружеството и споразумения, които водят до упражняване на контрол съгласно неговите правила за разкриване на информация.
- В границите на действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите устройствените актове на Дружеството гарантира, че правилата и процедурите, съгласно които се извършват придобиването на корпоративен контрол и извънредни сделки като сливания и продажба на съществени части от активите са ясно и своевременно оповестявани.
- е приело вътрешни правила, които осигуряват своевременното оповестяване на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно Дружеството, неговото управление, корпоративните му ръководства, оперативната му дейност, акционерната му структура.

Като част от системата за разкриване на информация, „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД поддържа интернет страница на Дружеството с утвърдено съдържание, обхват и периодичност на разкриваната информация. Интернет страницата на Дружеството е: <http://capman.bg/green-energy-fund>.

Разкриваната информация чрез интернет страницата на Дружеството включва: основна, идентифицираща дружеството търговска и корпоративна информация;

- актуална информация относно акционерната структура;
- устройствените актове на дружеството и приетите политики, имащи отношение към дейността и функционирането на Дружеството;
- информация относно структурата и състава на управителните органи на Дружеството, както и основна информация относно техните членове, включително и информация за комитети;
- финансови отчети за последните 5 години;
- материалите за предстоящите общи събрания на акционерите на Дружеството, както и допълнителни такива, постъпили по законов ред. Информация за взетите решения от общите събрания на акционерите поне за последните три години,

включително информация за разпределените от Дружеството дивиденди за този период;

- информация за одиторите;
- информация относно емитираните акции и други финансови инструменти;
- важна информация, свързана с дейността на Дружеството;
- информация за правата на акционерите в т.ч. достатъчно информация относно правото на акционерите да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон;
- информация за контакт с Директора за връзки с инвеститорите на дружеството.

Англоезичната версия на интернет страницата на Дружеството е в процес на разработване.

Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление. Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“. В случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса се представя обяснение за това.

Ръководството осигурява оповестяването на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно Дружеството, посредством канали, които предоставят равнопоставен и навременен достъп до съответната информация от потребителите.

5. Заинтересовани лица

Ръководството осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които Дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т. ч. доставчици, клиенти, служители, кредитори, групи за обществен натиск и други. Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие.

В своята политика спрямо заинтересованите лица ръководството на Дружеството се съобразява със законовите изисквания. Ръководството гарантира зачитане на правата на заинтересованите лица, установени със закон или по силата на взаимни споразумения с компанията. Добрата практика на корпоративно управление изисква съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика.

Ръководството гарантира достатъчна информираност на всички заинтересовани лица относно законово установените им права.

Ръководството поддържа ефективни връзки със заинтересованите лица. Периодично, в съответствие със законовите норми и добрата международна практика за разкриване на информация от нефинансов характер, дружеството информира за икономически, социални и екологични въпроси, касаещи заинтересованите лица, като например: борба с корупцията; работа със служителите, доставчиците и клиентите; социалната отговорност на дружеството; опазването на околната среда.

Ръководството гарантира правото на своевременен и редовен достъп до относима, достатъчна и надеждна информация относно дружеството, когато заинтересованите лица участват в процеса на корпоративно управление

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

II. Обяснение кои части на Кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква "а" или буква "б" от чл. 100 "н" ал. 8 не се спазват и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на Кодекса за корпоративно управление – основания за това
„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД спазва всички части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква "а", освен Глава VI "Институционални инвеститори, пазари на финансови инструменти и други посредници", която е неприложима за Дружеството.

III. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане

Предвид обема на дейността и размера на Дружеството, вътрешният контрол и контролът на риска по отношение на финансовото отчитане се осъществяват от Одитния комитет, който изпълнява следните функции:

- 1) наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието;
- 2) наблюдава ефективността на системата за вътрешен контрол в предприятието;
- 3) наблюдава ефективността на системата за управление на риска в предприятието;
- 4) наблюдава дейността по вътрешния одит в предприятието;
- 5) наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
- 6) проверява и следи за независимостта на регистрираните одитори на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) № 537/2014, включително наблюдава целесъобразността на предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Тя гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Текущата финансово-счетоводна дейност на Дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на Одитния комитет. Утвърдена е практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти. С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно Международните счетоводни стандарти.

Дружеството не е изправено пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании.

IV. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане;

В Дружеството няма значими преки или косвени акционерни участия, включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО. „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД не е издавал акции със специални права. Всички издадени акции притежават еднакви права. Не съществуват ограничения върху правата на глас, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа. Назначаването или освобождаването на член на Съвета на директорите и промяна в устава са от компетентността на Общото събрание на акционерите и процедурите са описани подробно в Устава. Уставът на Дружеството предвижда възможността Съветът на Директорите да взема решения за увеличение на капитала в размер до 20 000 000 лева, в срок от пет години от 05.02.2016 г. В действащия към датата на настоящия отчет Устав не е предвидено Съветът на Директорите да взема решения за обратно изкупуване на акции.

V. Състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

Съвет на Директорите

Съветът на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД се състои от петима члена – „Капман Консулт“ ЕООД, представлявано от Николай Петков Ялъмов, Манол Николаев Бояджиев, Красимир Димитров Тодоров, Васил Николов Петев и Емил Лазаров Петков. Датата на изтичане на мандата е 15.10.2020 г.

Съветът на директорите може да вземе решения по дейността на Дружеството, доколкото съгласно действащото законодателство и неговия Устав, съответните решения не са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Съветът на Директорите взема решения за:

- 1.Закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;
- 2.Структурни промени в дейността на Дружеството;
- 3.Съществени организационни промени;
- 4.Дългосрочно сътрудничество от съществено значение за Дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;
- 5.За създаване на клонове и представителства на Дружеството в страната и чужбина;
- 6.За придобиване и прекратяване на участия в други търговски дружества в страната и чужбина, както и граждански дружества или юридически лица с нестопанска цел;
- 7.За образуване на парични фондове и реда за набирането и разходването им;
- 8.За придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 9.За приемане и предлагане годишния финансов отчет и баланса за одобряване на Общото събрание на акционерите;
- 10.Съветът на Директорите приема правилата по чл. 115, ал.2, т.5 от ЗППЦК;
- 11.Съветът на Директорите може да увеличава капитала на Дружеството до общ номинален размер от 20 000 000 (двадесет милиона) лева чрез издаване на нови акции

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

при условията на ЗППЦК в срок до 5 години от датата на вземане на това решение от страна на Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Всички решения на Съвета на Директорите се вземат с обикновено мнозинство, с изключение на решенията по т.1,2,3,4 и 5, които се вземат с единодушие.

За решенията на Съвета на Директорите се съставят протоколи, които се подписват от всички членове, присъствали на заседанието и се водят и съхраняват от Директора за връзка с инвеститорите.

Протоколите от заседанията на Съвета на Директорите представляват търговска тайна. Факти и обстоятелства от тях могат да бъдат публикувани, оповестявани или довеждани до знанието на трети лица единствено по решение на Съвета на Директорите, освен в случаите, когато информацията се предоставя на орган на властта по законоустановения ред.

Одитен комитет

Одитният комитет се състои от трима членове–Михаил Стоянов Драгиев, Росен Сотиров Петров и Явор Сергеев Жеков.

Одитният комитет се избира от Общото събрание на акционерите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД по предложение на Съвета на Директорите на дружеството. Членове на Одитния комитет могат да бъдат само физически лица, отговарящи на изискванията по чл.107 ал.3 от Закона за независимия финансов одит. Мнозинството от членовете на Одитния комитет са външни и независими от Дружеството, като те могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Одитният комитет изпълнява следните функции:

- 1) наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието;
- 2) наблюдава ефективността на системата за вътрешен контрол в предприятието;
- 3) наблюдава ефективността на системата за управление на риска в предприятието;
- 4) наблюдава дейността по вътрешния одит в предприятието;
- 5) наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
- 6) проверява и следи за независимостта на регистрираните одитори на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) № 537/2014, включително наблюдава целесъобразността на предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

Заседанията на комитета се свикват от Председателя–по негова инициатива или по предложение на който и да било от членовете на Съвета.

За всяко заседание на комитета се води протокол, в който се отразяват дневния ред, взетите решения и начина на гласуване на членовете. Протоколите се подписват от всички присъствали на заседанието членове.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

Комитетът провежда присъствено заседание най-малко веднъж в годината.

Одитният комитет има следните основни задължения:

1. да информира Съвета на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД за резултатите от задължителния одит и да пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на Одитния комитет в този процес;
2. да проверява и да следи за независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
3. да издаде препоръка за избор и назначаване на регистриран одитор, който да извърши независим финансов одит на предприятието;
4. да се произнесе по договора за извършване на независим финансов одит преди сключването му;
5. в 7-дневен срок от дадено одобрение, свързано с дейността на одитора за услуги извън задължителния финансов одит, да уведоми Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори и Съвета на Директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД;

VI. Описание на политиката на многообразие във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит.

Съгласно чл. 100н, ал. 12 от Закона за публично предлагане на ценни книжа Дружеството не е задължено да прилага политика на многообразие във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит. Изискванията, на които трябва да отговарят членовете на Съвета на Директорите и служителите на Дружеството са описани в Устава и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Красимир Тодоров
„Капман Консулт“ ЕООД-чрез управителя Николай Ялъмов
Изпълнителен директор

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
гр.София, 18 Март 2019 г.



„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Едни от основните показатели, които „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД използва за анализ на финансовото си състояние са:

► Показатели за ликвидност – чрез показателите за ликвидност се изразява способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с краткотрайните си активи. Това предполага изчислението им да се основава на съотношението между активи и пасиви. Коефициентът на обща ликвидност е показател за това, дали с краткотрайните си активи дружеството е в състояние да изплати краткосрочните си задължения. Изчислен е като съотношение на краткотрайните активи към краткосрочните задължения. Коефициентите за незабавна и бърза ликвидност отразяват способността на дружеството да погаси текущите си задължения в един по-дълъг период от време. Коефициентът за бърза ликвидност е изчислен като съотношение на (краткосрочните вземания+парични средства) към краткосрочните задължения. Коефициентът за незабавна ликвидност е пресметнат като съотношение на паричните средства към текущите задължения. Чрез коефициента на абсолютната ликвидност се отразява възможността да погаси задълженията си веднага, само с наличните си парични средства, поради което той не оказва съществено влияние върху оценката за ликвидността като цяло. В Таблица №1 могат да се видят стойностните характеристики на показателите за ликвидност на дружеството за текущия и предходен период.

Таблица № 1

№	Показатели	Текуща 2018	Предходна 2017	Изменение
1	Коефициент на обща ликвидност	3.484793737	746.3846154	-99.53%
2	Коефициент на бърза ликвидност	3.484793737	746.3846154	-99.53%
3	Коефициент на незабавна ликвидност	0.103282144	18.23076923	-99.43%
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.103282144	18.23076923	-99.43%

През 2018 г. дружеството има текущи задължения в размер на 3 321 хил.лв. Като текущи активи в размер на 10 450 хил.лв. дружеството разполага с търговски вземания от клиенти, вземания по предоставени депозити, вземания свързани с предоставени аванси, вземане по договор за прехвърляне на вземане, данъци за възстановяване, други вземания и парични средства. Текущите активи на Дружеството изцяло покриват текущите задължения.

► Показатели за ефективност – ефективност на разходите и ефективност на приходите са посочени в Таблица № 2

Таблица № 2

№	Показатели	Текуща 2018	Предходна 2017	Изменение
1	Коефициент на ефективност на разходите-изчислен като съотношение на приходи към разходи*	1.361111111	0.326086957	317.41%
2	Коефициент на ефективност на приходите-изчислен като съотношение на разходи* към приходи	0.734693878	3.066666667	-76.04%

От таблицата е видно, че ефективността на разходите през 2018 г. нараства, докато ефективността на приходите намалява спрямо отчетената през 2017 г.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал
Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД при управление на капитала са да защитят правото на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД да продължи като

“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

действащо Дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Капиталът на Дружеството се контролира на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в отчета за финансовото състояние) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал“ (както е показан в отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

	2018	2017
Общо пасиви	8 480	19
Намаление: пари и парични еквиваленти	343	237
Нетен дълг	8 137	(218)
Собствен капитал	13 229	13 170

Общо капитал	21 366	12 952
Коефициент на задлъжнялост	0.641	0.001

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2018 г. от Дружеството не са придобивани собствени акции.

ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Към 31.12.2018 г. членовете на Съвета на Директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

През 2018 г. не са извършвани сделки с акции и/или облигации на Дружеството от членовете на Съвета на Директорите.

Уставът на Дружеството не предвижда ограничения или привилегии за членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

“Капман Консулт” ЕООД не притежава пряко/непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица и няма контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

“Капман Консулт” ЕООД участва в управителните органи на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище България, гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“ №8, ет.6, ЕИК 175433155–Изпълнителен член на Съвета на Директорите.

Манол Николаев Бояджиев притежава пряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:

- „ЕМЕС 99“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Смолян, ул. „Чан“ №4, ЕИК 201197638–пряко 50% от капитала;
- „Оранжерии Крумово“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 203907298–пряко 100% от капитала.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

Манол Николаев Бояджиев има контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:

- „Оранжерии Крумово“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 203907298–притежава пряко 100% от капитала;
- „Капман Солар Инвест“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 201744908–Управител;
- „ФВЕ Рогозен“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 201159737–Управител;
- „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 175433155–член на Съвета на Директорите.

Манол Николаев Бояджиев участва в управителните органи на:

- „Капман Солар Инвест“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 201744908–Управител;
- „ФВЕ Рогозен“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 201159737–Управител;
- „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 175433155–член на Съвета на Директорите;
- „Оранжерии Крумово“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 203907298–Управител.

Красимир Димитров Тодоров притежава пряко / непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:

- „Балканкар Импекс К 99“ АД (в ликвидация), със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Климент Охридски“ 18, ет.11, ап.10, ЕИК 121856842;
- „Балканкар Приват 2000К“ АД (в ликвидация), със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Климент Охридски“ 18, ЕИК 175919883;
- „Ню Уеб Маркет“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша; бул. Братя Бъкстон 40, ЕИК 201507193.

Красимир Димитров Тодоров има контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:

- „Ню Уеб Маркет“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша; бул. Братя Бъкстон 40, ЕИК 201507193-до 14.12.2018 г.;
- „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 175433155-Председател на Съвета на Директорите;
- „ФВЕ Рогозен“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 201159737–Управител;
- „Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 203125790–Изпълнителен член на Съвета на Директорите.

Красимир Димитров Тодоров участва в управителните органи на:

- „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 175433155-Председател на Съвета на Директорите;
- „Фонд за Енергетика И Енергийни Икономии-ФЕЕИ“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Слатина, Кв. Гео Милев, ул. Коста Лулчев 20–член на Съвета на Директорите;
- „ФВЕ Рогозен“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 201159737–Управител;

“Капман Грийн Енерджи Фонд” АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

-„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 203125790–Изпълнителен член на Съвета на Директорите.

Емил Лазаров Петков не притежава пряко / непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица и няма контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Емил Лазаров Петков има контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:

-„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 175433155-член на Съвета на Директорите;

-„Стройбилд Груп“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 203918720–Управител;

-„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 203125790–Председател на Съвета на Директорите.

Емил Лазаров Петков участва в управителните органи на:

-„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 175433155-член на Съвета на Директорите;

-„Стройбилд Груп“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 203918720–Управител;

-„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Три уши“№8, ет.6, ЕИК 203125790–Председател на Съвета на Директорите.

Васил Николов Петев притежава пряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:

-„ЗВМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Патриарх Евтимий No 66, вх. А, ет. 2, ап. 6–пряко 100 от капитала;

Васил Николов Петев има контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:

-„ЗВМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Патриарх Евтимий No 66, вх. А, ет. 2, ап. 6–притежава пряко 100% от капитала;

-„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 175433155–член на Съвета на Директорите;

Васил Николов Петев участва в управителните органи на:

-„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ №8, ет. 6, ЕИК 175433155–член на Съвета на Директорите;

-„ЗВМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Патриарх Евтимий No 66, вх. А, ет. 2, ап. 6–Управител.

През 2018 г. членовете на Съвета на Директорите и свързани с тях лица не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия (чл. 240б от ТЗ).

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания)
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД	Текуща 2018	Предходна 2017
Нетекущи активи	11 136	3 486
Имоти, машини и съоръжения	31	32
Активи по отсрочени данъци	12	18
Нетекущи финансови активи	3 043	3 336
Инвестиции в дъщерни предприятия	8 050	100
Текущи активи	10 573	9 703
Текущи търговски и други вземания	6 340	9 463
Данъци за възстановяване	5	3
Пари и парични средства	343	237
Текущи финансови активи	3885	-
Нетекущи пасиви	5 159	6
Нетекущи финансови пасиви	5 150	-
Други нетекущи нефинансови задължения	9	6
Текущи пасиви	3 321	13
Текущи финансови пасиви	2 723	-
Текущи търговски и други задължения	598	13

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Дружеството през текущия

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

период не е търгувало с финансови активи за спекулативни цели, нито пък е издавало опции.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на отчета за финансовото състояние. Към 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г., максималната кредитна експозиция на Дружеството при условие, че неговите контрагенти не изпълнят своите финансови задължения възлиза съответно на 10 450 хил. лева и 9 703 хил. лева.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

	31 декември 2018	31 декември 2017
Парични средства	343	237
Текущи търговски и други вземания, възстановяване	6340	9463
Текущи финансови активи	3885	-
Данъци за възстановяване	5	3
Общо	10 573	9 703

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Лихвен и валутен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове. През отчетния период дружеството не е било излагано на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута.

Риск на ликвидността

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Вид	Финансови активи							
	2018				2017			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Парични средства	343	-	-	-	237	-	-	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	-	-	8 050	-	-	-	100
Вземания по предоставени заеми	-	-	231	-	-	-	-	231
Вземания по цесии от свързани предприятия	-	-	2 812	-	-	-	-	3 105
Вземания от клиенти	27	-	-	-	12	-	-	-
Вземания по предоставени аванси и	6 313	-	-	-	9 450	-	-	-

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

предплатени разходи								
ДДС за възстановяване	5	-	-	-	3	-	-	-
Вземания по цесин от свързани предприятия	3 885	-	-	-	1	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	-	-	12	-	-	9	9	-
Общо	10 573	-	3 055	8 050	9 703	9	9	3 436
Финансови пасиви								
Вид	2018				2017			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Задължения по договор за заместване в дълг	2 203	-	5 150	-	-	-	-	-
Задължения по гаранции	-	-	9	-	3	-	-	6
Задължения по доставки	597	-	-	-	9	-	-	-
Задължения по цесин от несвързани предприятия	520	-	-	-	-	-	-	-
Провизии	1	-	-	-	1	-	-	-
Общо	3 321	-	5 159	-	13	-	-	6
Нетна ликвидна разлика	7 252	-	(2 104)	8 050	9 690	9	9	3 430

Красимир Тодоров

„Капман Консулт“ ЕООД-чрез управителя Николай Ялъмов
 Изпълнителен директор

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
 гр.София, 18 Март 2019 г.



ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведеня от нас одит
<p><i>Оценка на инвестиции в дъщерни предприятия - класификация и представяне (на стойност към 31.12.2018г. от 8 050 хил. лева, оповестени във финансовия отчет)</i></p> <p>Бележка № 2.2 към финансовия отчет.</p> <p>Балансовата стойност на инвестициите в дъщерни предприятия е 8 050 хил. лева към 31 декември 2018г.. През отчетния период са настъпили съществени изменения в стойността на инвестициите в дъщерни предприятия и същевременно те представляват значителна част от активите на дружеството – 37.08%. Сделките и операциите с тези инвестиции са подчинени на редица правни и регулаторни изисквания. Поради тези обстоятелства, ние сме определили балансовата стойност на инвестиции в дъщерни предприятия като ключов одиторски въпрос.</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Преглед на договорните споразумения и решения за сделки и операции с инвестиции в дъщерни предприятия • Преглед и оценка на правни и регулаторни изисквания, съотносими към тези сделки и операции, вкл. данъчни регулации. • Сравняване на наличните инвестиции в дъщерни предприятия към 31.12.2016г., 31.12.2017 и 31.12.2018г. Проследяване движението им през периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2018г. • Проучване на икономическите условия, оказващи влияние върху дружеството, както и бизнес планове и стратегии, които могат да повлияят върху рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия, относно съществуващите инвестиции в дъщерни предприятия към 31.12.2018г. Среци и дискусии с ръководството. • Оценка на адекватността и последователността на прилаганата от дружеството счетоводна политика във връзка с определяне на признаването на инвестиции в дъщерни предприятия и последващото им оценяване; • Тест на ефективността и последователното прилагане на процедурите въведени от дружеството, свързани с оценка на инвестиции в дъщерни предприятия. • Процедури за потвърждаване на участията в дъщерни предприятия • Преглед за пълнота и адекватност на оповестяването във финансовия отчет на дружеството на информацията за Инвестиции в дъщерни предприятия съгласно приложимата счетоводна база.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, включващ в своето съдържание и Приложение № 10 от Наредба № 2 на КФН, както и самостоятелно Приложение № 11 от Наредба № 2 на КФН, доклад за прилагане на

политиката за възнаграждения в дружеството през 2018 г. и декларация за корпоративно управление изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл.100н от ЗППЦК, но не включва финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка

и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита,

включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.



в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение – IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ т.1. Свързани лица и сделки със свързани лица към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база

на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- ✓ Деян Венелинов Константинов е назначен за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 30.06.2018г., за период от една година.
- ✓ Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. на Дружеството представлява 2 ри поред пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- ✓ Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- ✓ Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- ✓ Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- ✓ За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили услуги на Дружеството, които не са посочени в доклада за дейността или финансовия отчет на Дружеството.

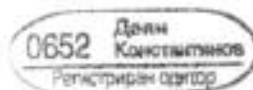
Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ

26 март 2019 година

Гр. Сливен, България

Ул. „Мур“ 13- А-4



До
Акционерите на капитала
на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100и, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният:

Деян Венелинов Константинов, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. №652 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) **и декларирам, че**

бях ангажиран да извърша задължителен финансов одит на финансовия отчет на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД за 2018 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“, **и че**

съм отговорен за одит ангажмента от свое име/ от името на търговско дружество „Константинов Одит“ ЕООД,

В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от 26.03.2019г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния финансов отчет на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД за 31.12.2018 година, издаден на 26.03.2019 година:

1. **Чл. 100и, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр.1 от одиторския доклад*);
2. **Чл. 100и, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, относяща се до сделките на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение – IV Други Оповестявания т.1.Свързани лица и сделки със свързани лица към финансовия отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24

Оповестяване на свързани лица. Резултатите от моите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.6 от одиторския доклад).

3. *Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, относна се до съществените сделки.* Моите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018г., не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от моите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.6 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на изданието от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД за отчетния период, завършващ на 31.12.2018г., с дата 26.03.2019г.. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в изданието от мен одиторски доклад от 26.03.2019г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, ал.4, т. 3 от ЗППЦК.

26.03.2019г.

Гр.Сливен

За регистрирания одитор:

д.е.с.Деян Константинов

Рег.одитор диплома 652

Гр.Сливен, ул.Мур 13-А-4



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН
ДОХОД за 2018 година**

	Приложение	2018 г. BGN'000	2017 г. BGN'000
Приходи от продажби	1.1.1.	5	5
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	1.2.1.	(5)	-
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(27)	(18)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(2)	(2)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	(137)	(109)
Други разходи	1.2.5.	(4)	(2)
Общо разходи		(175)	(131)
Финансови приходи/Финансови разходи нетно		235	33
Финансови приходи	1.1.2.	240	40
Финансови разходи	1.1.3.	(5)	(7)
Печалба/ (Загуба) преди разходи за данъци		65	(93)
Разход за данъци		(6)	9
Изменение за сметка на отсрочени данъци	1.2.6.	(6)	9
Печалба/ (Загуба) за периода		59	(84)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		59	(84)
Доход/(загуба) на акция в лева		0.00439	(0.00627)

Годишният финансов отчет със страници от 38 до 83 е одобрен на 18.03.2019 г. от Съвета на директорите.

Пояснителните приложения от 42 страница до 83 страница са неразделна част от годишния финансов отчет.

Представявяния:
КРАСИМИР ТОДОРОВ

„КАПМАН КОНСУЛТ“ ЕООД – ЧРЕЗ НИКОЛАЙ ЯТЬМОВ

Съставител:
„КАПМАН ИИ“ ЕООД
АНЕЛИЯ ТРИФОНОВА

София, 18 Март 2019 г.
Завършил съставяне одиторски дневник от дата 26.03.2019 г.
ДЕЯН ВЕНЕЛИНОВ КОНСТАНТИНОВ

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ за 2018 г.

	Приложение	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
АКТИВ		BGN'000	BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	2.1.	31	32
Инвестиции в дъщерни предприятия	2.2.	8 050	100
Активи по отсрочени данъци	2.3.	12	18
Нетекущи финансови активи	2.4.	3 043	3 336
Общо нетекущи активи		11 136	3 486
Текущи активи			
Текущи финансови активи	2.8.	3 885	-
Търговски и други вземания	2.5.	6 340	9 463
Данъци за възстановяване	2.6.	5	3
Пари и парични еквиваленти	2.7.	343	237
Общо текущи активи		10 573	9 703
Общо активи		21 709	13 189
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Регистриран (основен) капитал	2.9.1	13 336	13 336
Натрупани печалби/ (загуби)	2.9.2	(166)	(82)
Печалба/ (загуба) за годината	2.9.2	59	(84)
Общо собствен капитал		13 229	13 170
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	2.10.	5 150	-
Други нетекущи нефинансови задължения	2.11.	9	6
Общо нетекущи пасиви		5 159	6
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	2.12.	2 723	-
Текущи търговски и други задължения	2.13.	598	13
Общо текущи пасиви		3 321	13
Общо пасиви		8 480	19
Общо собствен капитал и пасиви		21 709	13 189

Годишният финансов отчет със страници от 38 до 83 е одобрен на 18.03.2019 г. от Съвета на директорите.

Пояснителните приложения от 42 страница до 83 страница са неразделна част от годишния финансов отчет.

Представяващ:
 Красимир Тодоров
 КАПМАН КОНСУЛТ ЕООД, ЧРЕЗ НИКОЛАЙ
 ЯТЪМОВ
 Съставител: „КАПМАН ГРИН“ ЕООД
 АНЕЛИЯ ТРИФОНОВА
 София, 18 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2019 г.
 ДЕЯН ВЕНЕЛИНОВ КОНСТАНТИНОВ



Handwritten signature of Dejan Venelinov Konstantinov

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2018 г.

	2018 г. BGN'000	2018 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	6	6
Плащания на доставчици	(166)	(103)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(47)	(27)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	19	18
Получени лихви	1	24
Други плащания, нето	1	(11)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(186)	(93)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци за покупка на дъщерни дружества, нето	-	163
Парични потоци свързани с финансови активи, държани с цел търговия, нето	-	4
Предоставени засми, нето	-	(73)
Други постъпления от инвестиционна дейност	292	-
Нето парични средства от инвестиционната дейност	292	94
Парични потоци от финансова дейност		
Други плащания	-	(3)
Нето парични средства от финансова дейност	-	(3)
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	106	(2)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	237	239
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	343	237

Годишният финансов отчет със страници от 38 до 83 е одобрен на 18.03.2019 г. от Съвета на директорите.

Пояснителните приложения от 42 страница до 83 страница са неразделна част от годишния финансов отчет.

Представяващ:
КРАСИМИР ТОДОРОВ

КАПМАН КОНСУЛТ ЕООД ЧРЕЗ НИКОЛАЙ ЯНЬКОВ

Съставител:
„КАПМАН ИН“ ЕООД

АНЕЛИЯ ТРИФОНОВА

София, 18 Март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.03.2019 г.

ДЕЯН ВЕНЕЛИНОВ КОНСТАНТИНОВ

0652 Делян
 Константинов
 регистриран одитор

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2018 г.

	<i>Основен капитал</i>	<i>Надрупани печалби/ (Загуби)</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2016 г.	13 336	(82)	13 254
Промени в собствения капитал за 2017 г.			
Печалба / (Загуба) за периода	-	(84)	(84)
Салдо към 31.12.2017 г.	13 336	(166)	13 170
Промени в собствения капитал за 2018 г.			
Печалба / (Загуба) за периода	-	59	59
Салдо към 31.12.2018 г.	13 336	(107)	13 229

Годишният финансов отчет със страници от 38 до 83 е одобрен на 18.03.2019 г. от Съвета на директорите.

Пояснителните приложения от 42 страница до 83 страница са неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
КРАСИМИР ТОДОРОВ

КАПМАН КОНСУЛТ ЕООД - ЧРЕЗ НИКОЛАЙ ЯЗЪМОВ

Съставител:
„КАПМАН ИНР“ ЕООД
АНЕЛИЯ ТРИФОНОВА
 София, 18 Март 2019 г.

Заверил съгласно аудиторски доклад от дата 26.03.2019 г.

ДЕЛИ ВЕНЕЛИНОВ КОНСТАНТИНОВ

0652 Дели Константинов
 Регистриран аудитор