

BULSTRAD 

VIENNA INSURANCE GROUP

**ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

ЗПАД “БУЛСТРАД”

31 декември 2007

София, 2008

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ТЕХНИЧЕСКИ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА ЗПАД БУЛСТРАД
СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ЗПАД Булстрад, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние ЗПАД Булстрад към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание на следното:

Съгласно направена оценка от лицензиран оценител към 31 декември 2007 г. справедливата стойност на земите и сградите на Дружеството е 20,613 хил.лв. Дружеството възприема консервативен подход да не преоценява земите и сградите към 31 Декември 2007 г., като неотчетеният ефект е в размер на около 1,152 хил.лв. (бележка 10).

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на ЗПАД Булстрад относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 година по отношение на финансовата информация.

София, 31 март 2008 година




Стоянка Апостолова, ДЕС
регистриран одитор


Богданка Соколова, ДЕС
регистриран одитор



Бойко Маринов, ДЕС
регистриран одитор

1. Икономически и регулаторни показатели

Резултат от дейността

През 2007 г. ЗПАД „Булстрад“ реализира печалба в размер на 1,695 хил. лв. Нетните активи на компанията в края на финансовата година са в размер на 45,973 хил. лв. Активите на дружеството възлизат на 221,577 хил. лв.

Граница на платежоспособност

Дружеството изчислява граница на платежоспособност като съотношение на собствените средства и максималната стойност, изчислена по метода на премиите и метода на обезщетенията. Към 31.12.2007 г. собствените средства, намалени с дълготрайните нематериални активи е в размер на 43,365 хил. лв. Максималната стойност, получена по метода на премиите е 27,065 хил. лв. Дружеството отговаря на изискванията за платежоспособност, залегнали в Кодекса за застраховане и Наредба 21 от 16.03.2006 г.

Технически резерви и активи за покритието им

Компанията формира техническите си резерви съобразно изискванията на Кодекса за застраховане и Наредба 27 от 29.03.2006 г. Към 31.12.2007 г. размерът на нетните застрахователни резерви е 101,913 хил. лв. Активите, които обезпечават покритието на резервите са: финансови активи (депозити, акции, корпоративни книжа, ДЦК и др.) в размер на 69,267 хил. лв.; вземания по застрахователни договори в размер на 33,999 хил. лв. и др. активи в размер на 7,702 хил. лв. Към 31.12.2007 г. дружеството е спазило регулаторните изисквания за покритие на техническите резерви с активи.

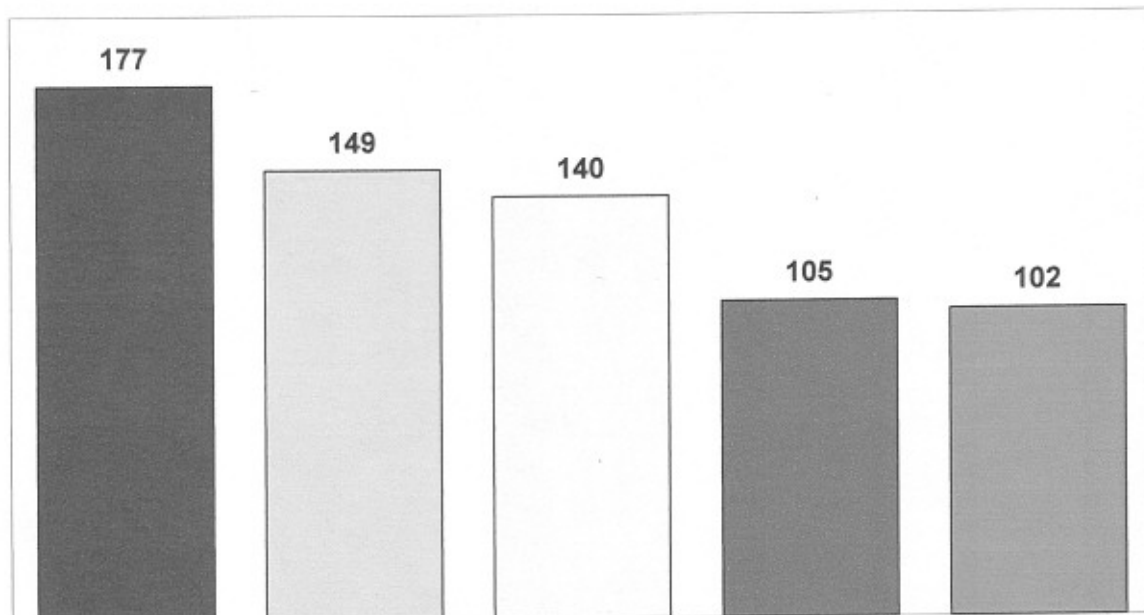
Показатели, отнасящи се за застрахователната дейност

През 2007 г. дружеството реализира брутен премиен приход в размер на 177,576 хил. лв. (148,633 хил. лв. за 2006 г.) Спечелената премия за същия период е 122,003 хил. лв. (2006 г. - 98,819 хил. лв.). Нетният размер на изплатените обезщетения през 2007 г. е 78,296 хил. лв. (2006 г. - 70,517 хил. лв.). Резултатът от застрахователна дейност е 788 хил. лв. (1,442 хил. лв. за 2006 г.).

2. Анализ на дейността

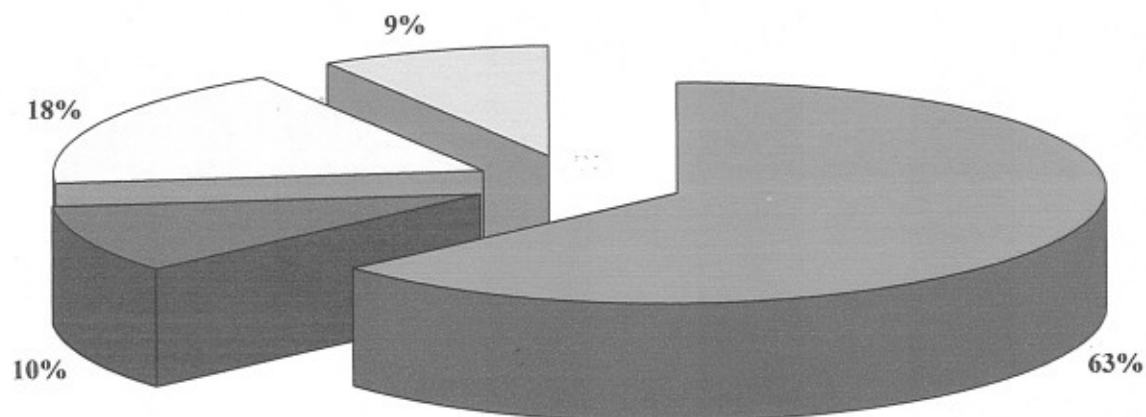
В сравнение с 2006 г. ръстът, постигнат в brutния премиен приход на дружеството е в размер на 23,944 хил. лв. или 19%. Графиката по-долу показва нарастването в премиения приход за последните 5 (пет) години:

Ръст в премийния приход 2003-2007



По групи на предлаганите застрахователни продукти, с най-голям относителен дял е автомобилното застраховане. Графиката по-долу показва разпределението на премийния приход по основни групи на бизнеса за 2007 г.:

Портфейл към 31 Декември 2007



■ Автомобилно застраховане	■ Карго, морско и авиационно застраховане
□ Имуществено застраховане	□ Други

Продуктите от групата на автомобилните застраховки са „Каско“, „Гражданска отговорност“ и „Зелена карта“. Каско застраховките съставляват 63% от премийния приход реализиран в тази група. Спрямо 2006 г. ръстът в „Каско“ е близо 43%. Застраховка „Гражданска отговорност“ бележи ръст спрямо 2006 г. с близо 16%.

От началото на 2007 г. с приемането на Република България в Европейското икономическо пространство отпада необходимостта от застраховка „Зелена карта“ за пътуващите на територията на ЕС. Това води до спад в премийния приход с близо 60% по тази застраховка.

Групата на карго, морското и авиационното застраховане бележат спад спрямо 2006 г. от близо 22%. Основна причина за това изменение е приватизацията на „България Еър“ – традиционен клиент на Дружеството. В морско и карго застраховане компанията е добре позната и реализираният ръст само за тези две застраховки е над 8% спрямо 2006 година.

Групата на имущественото застраховане включва застраховките на домашно имущество, индустриални обекти, хотели, ресторанти, магазини. Обемът на премийния приход запазва нивата от 2005 г.

Групата на други застрахователни продукти обхваща застраховките по злополуки, отговорности, селско стопанство и общо застраховане. В този сегмент дружеството бележи ръст в премийния приход, което е основно в резултат на нарастване на премийния приход в застраховането на отговорности и техническо оборудване.

За финансовата 2007 г. Дружеството отчита приход от външни пазари в размер на 7,311 хил. лв. (6,841 хил. лв. -2006 г.).

За финансовата 2007 г. застрахователни договори със съществено значение за дейността на дружеството са в имущественото и морско застраховане. Общият сума на тези договори възлиза на 11,491 хил. лв.

През 2007 г. Дружеството извършва обезценка на вземане от Авиокомпания Балкан (в несъстоятелност) в размер на 1,370 хил.лв. Тази обезценка е базирана на допускането на Управлението, че ЗПАД Булстрад няма да бъде в състояние да удовлетвори своите материални интереси в Авиокомпания Балкан (в несъстоятелност).

3. Събития с необичаен характер, оказващи влияние върху резултатите за 2007 година.

С решение на СГС от 16 Януари 2007 г. ДРА от 2004 г., издаден след проверка за периода 1998-2002 г. е частично отменен, и в следствие не е обжалван от данъчната администрация в законовите срокове. Материалният интерес на отменената част е 3,019 хил. лв. (главница) и 1,163 хил. лв. лихви за периода. Сумата на главницата и лихвата са ефективно възстановени от НАП. Лихвите са признати като приход от Дружеството към 31 Декември 2007 г.

4. Предоставени заеми

Към 31 Декември 2007 г. Дружеството е отпуснало за оборотни средства кредит в размер на 400 хил. лв. на „Ти Би Ай България“ АД (свързано лице). Договореният лихвен процент е 8%. Кредитът следва да бъде погасен еднократно при падеж на 31 Декември 2007 г.

5. Капитал и сделки с акции на ЗПАД Булстрад

Към 31 Декември 2007 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционер	Акционерно участие (%)
БЗП Груп ЕАД	96.83%
Други	3.17%

Към 31 Декември 2007 г. регистрираният акционерен капитал е изцяло платен и е разпределен на 1,974,000 поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лв. всяка.

На проведено редовно общо събрание на Дружеството на 15 Юни 2007 г. е взето решение за разпределение на печалбата след данъци за 2006 г. както следва: 10% или 160 хил. лв. във фонд „Резервен“ и 1,441 хил.лв. в допълнителни резерви.

През 2007 г. общият брой сделки с акции на ЗПАД Булстрад е 47, 396, като достигнатият оборот е 11, 479 хил. лв. Таблицата по-долу предоставя обобщена информация за движението в цената на акциите дружеството:

	Лева
Начална цена (лв.)	75,30
Последна цена (лв.)	181,77
Максимална цена (лв.)	387,00
Минимална цена (лв.)	76,50

6. Инвестиционна политика

VI.1 Изисквания за възвръщаемост: Постигане на обща възвръщаемост със средни нива най-малко 100 базови пункта (бп) над основния лихвен процент

VI.2 Рисков апетит: Сигурността е доминиращо съображение, което влияе върху инвестициите на застрахователни резерви. Поради това, допустимият риск от загуба на главница или приходи е сравнително нисък.

VI.3 Инвестиционни ограничения:

A. Времеви обхват: От гледна точка на управлението на активите/пасивите, тъй като задълженията на Дружеството са предимно краткосрочни, времевият обхват на портфейла е също краткосрочен.

Б. Изисквания за ликвидност: Имайки предвид несигурността на входящите и изходящи парични потоци от застрахователна дейност, ликвидността е първостепенно съображение. Краткосрочната необходимост от ликвидни средства може да бъде удовлетворена на групово ниво, с цел запазване на доходността по вече инвестирани средства и при благоприятни от пазарните условия.

В. Данъчни съображения: Всички постъпления на Дружеството, включително приходите и печалбите от инвестиции подлежат на данъчно облагане, в съответствие със Закона за корпоративно подоходно облагане.

Г. Нормативни и законови съображения: В съответствие с Кодекса за застраховане, всяко застрахователно дружество е задължено да инвестира застрахователните си резерви в:

- Държавни облигации;
- Ценни книжа, издадени и гарантирани от Република България или страна-членка;
- Квалифицирани облигации, издадени от трети страни;
- Квалифицирани облигации, издадени от централни банки на трети страни;
- Квалифицирани облигации, издадени от международни организации, в които членува Република България или държава членка
- Ценни книжа, търгувани на БФБ или борси в страни-членки и квалифицирани облигации, търгувани на регулирани пазари в трети страни;
- Акции или дялове на колективни инвестиционни схеми, издадени в България или страна-членка;
- Банкови депозити;
- Недвижимо имущество без тежести;
- Деривативи, включително опции, фючърси и суапове.

7. Участия в дъщерни и асоциирани дружества

Таблицата по-долу обобщава участията в дъщерни и асоциирани дружества:

	EIRB, London	Булстрад С. енд К.	Булстрад Живот	Булстрад здравно осигуряване	Общо
31 декември 2005	218	183	5,527	66	5,994
Промени през годината	(24)		365		341
Покупка на акции			2,000	100	2,100
Печалби/загуби	38	2	996	(27)	1,009
Дивиденди			(600)		(600)
31 декември 2006	232	185	8,288	139	8,844
Промени през годината		8			8
Покупка на акции			400	32	432
Печалби/загуби	34	(19)	1416	3	1,434
Дивиденди			(1,034)		(1,034)
Други	42	(11)	34		65
31 декември 2007	308	163	9,104	174	9,749

8. Рискове, свързани с дейността и управление на тези рискове

8.1. Застрахователен риск

Застрахователният риск се свързва с опасността от настъпване на застрахователно събитие, при което размерът на щетата и съответно на дължимите обезщетение надхвърля размера на формираните застрахователни резерви. Основни действия в управлението на застрахователния риск са:

- изградените правила и процедури за анализ на риска при сключването на застрахователния договор;
- периодичен анализ и усъвършенстване на общите условия по застрахователните договори;
- редовен преглед и анализ на щетимостта по отделните видове застраховки за изминали периоди на база статистически наблюдения;
- дефиниране на граница на самозадържане при покриване на рискове;
- прилагане на балансирана презастрахователна политика;
- усъвършенстване на процесите по оценка и уреждане на застрахователните претенции.

8.2. Пазарни рискове

Пазарните рискове се асоциират със заплахите от неблагоприятното движение на лихвените проценти, валутните курсове между различните валути и на пазарната цена на ценните книжа и другите финансови инструменти, чийто ефект оказва влияние върху рентабилността на дружеството. Дейности в тази посока са:

- структуриране на валутните активи и пасиви, по начин, по който да се минимизира ефекта от рязка промяна във валутните курсове;
- прилагането на умерена инвестиционна политика и др.

8.3. Други рискове

Други рискове, идентифицирани и асоциирани с дейността на дружеството са:

- рисковете от промяна в правната рамка на застрахователния пазар (увеличени лимити на отговорност по задължителни застраховки, поставяне на високи граници на различни финансови показатели, промяна в съдебната практика и др.);
- рисковете от допускане на грешки в направените предположения и използваните модели;
- рисковете от флуктуации в оперативните данни.

За управлението и контрола на идентифицираните рискове дружеството прилага разнообразни аналитични модели, използва широк спектър от информационни източници.

9. Система за вътрешен контрол

Системата за вътрешен контрол е съвкупността от правила и процедури, насочени към:

- мониторинг на системите за управление и методите за оценка на риска, контрол на различните рискове и тяхното управление;
- адекватността и спазването на вътрешните процедури, при осъществяването на застрахователната, инвестиционната и общо административната дейност в дружеството;
- икономичното и ефективно използване на ресурсите.

Дейностите по контрола се възлагат на Директорите на специализираните дирекции, служителите, изпълняващи ръководни функции, както и на Ръководителя на специализираната служба за вътрешен контрол. Контролът върху дейността се извършва при съблюдаването на утвърдени програми и приети правила.

10. Възнаграждения на Управителния съвет и Надзорния съвет

За дейността си през 2007 г. Ръководството на Дружеството общо е получило възнаграждения в размер на 489 хил. лв. (441 хил. лв. за 2006 г.).

11. Информация, относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

В съответствие със Стандартите за добро корпоративно управление през 2006 г. дружеството е осигурило спазването на някои основни практики посочени по-долу:

1. Спазване на съотношението между независими и зависими членове на Надзорния съвет;
2. Запазване на установената практика длъжността председател на управителния съвет и изпълнителен директор да се заемат от едно и също лице, а членовете на управителния съвет да са директори на ключови дирекции в Дружеството;
4. Членовете на управителните органи са предоставили необходимите декларации относно участията си в управителни и контролни органи на други търговски дружества;
5. Членовете на УС са с редовен мандат;
6. Не са настъпили промени в заплащането на членовете на управителните органи;
7. Членовете на управителните органи изпълняват съвестно своите отговорности; при вземане на решения се отнасят справедливо към акционерите; присъстват редовно на заседанията, предварително се запознават с материалите и безпристрастно изразяват своето мнение; спазват стандартите за делово поведение и етика; избягват действия, позиции или интереси, които са в конфликт с интересите на дружеството или които създават впечатление, че съществува такъв конфликт;
8. Изпълнителният директор се отчита редовно за дейността си пред Управителния съвет;
9. Спазва се изискването Управителният съвет да заседава най-малко един път в месеца. Директорите присъстват редовно на заседанията. Спазват се установените процедури по определяне датата, мястото, часа и дневния ред за заседанията, обсъждане на материалите, вземане на решенията и водене на протокола за заседанията;
10. Членовете на управителния орган имат пълен достъп до мениджмънта на дружеството;
11. С Устава на дружеството са установени процедури за проверка и оценка за ефикасна защита на правата на акционерите, регламентирани в българското

законодателство и особено в Закона за публично предлагане на акции. Предприети са необходимите правни и фактически действия за регистриране на всички акции на дружеството на Българска фондова борса, което дава предостави възможност на акционерите да извършват покупко-продажби на акции;

12. Приет и утвърден е от Управителния съвет Етичен кодекс на служителите на ЗПАД Булстрад;

13. Изградена е Специализирана служба за вътрешен контрол. Утвърдени са и правилата за дейността на специализираната служба за вътрешен контрол;

14. Утвърдени са промени във всички основни правила за дейността на дружеството, така че тези правила да отговарят на промените в икономическата активност;

15. В страницата на дружеството в Интернет се съдържат данни за дружеството, и телефоните за комуникация с него; тримесечните и годишните отчети на дружеството, отчетите за управлението и други данни за дружеството, които представляват интерес за инвеститорите;

16. Управителният съвет на дружеството контролира изпълнението на програмата за добро корпоративно управление.

12. Информация относно органите за управление ЗПАД Булстрад:

На 27 март 2007 г. в гр.София, при спазване разпоредбите на Търговския закон и Закона за публичното предлагане на ценни книжа, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на Застрахователно и презастрахователно акционерно дружество "Булстрад, на което бяха взети следните решения:

- освободи г-н Стоян Тошев и " Ти Би Ай " ЕАД , от функциите им на членове на Надзорния съвет .
- избра, с петгодишен мандат, нови членове на Надзорния съвет на дружеството г-н Павол Бутковски, д-р Клаус Мюледер и г-н Тодор Табаков.
- преизбра г-н Нисим Царфати за член на Надзорния съвет на ЗПАД"Булстрад" за нов петгодишен мандат

С решение № 28 по ф.д. № 2710/1992 СГС вписа по партидата на ЗПАД "Булстрад" следните промени:

- заличи като членове на Надзорния съвет на ЗПАД "Булстрад" Стоян Тодоров Тошев ЕГН: 5708106586 и " Ти Би Ай" ЕАД;
- заличи като член на Управителния съвет на ЗПАД "Булстрад" Радослав Дончев Гергов ЕГН:7011022982;
- заличи като член на Управителния съвет на ЗПАД "Булстрад" Радослав Дончев Гергов ЕГН:7011022982;
- вписа като член на Надзорния съвет г-н Павол Бутковски с пет годишен мандат
- вписа преизбиране на Нисим Царфати за член на Надзорния съвет на ЗПАД "Булстрад" за нов пет годишен мандат;
- вписа преизбиране на Румен Иванов Янчев, Диана Танчева Евстатиева и Румяна Генчева Миланова за членове на Управителния съвет за нов петгодишен мандат

С решение № 29 по ф.д. № 2710/1992 г. СГС вписа по партидата на ЗПАД "Булстрад" следните промени:

- вписа като член на Надзорния съвет Клаус Мюледер.

С решение № 30 по ф.д. № 2710/1992 г. СГС вписа по партидата на ЗПАД "Булстрад" следните промени:

- вписа като член на Надзорния съвет Тодор Димитров Табаков.

Председател на Управителния съвет и
Изпълнителен директор:

Румен Янчев

ЗПАД "БУЛСТРАД" АД

БАЛАНС

към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

	Прилож.	31 Декември	
		2007	2006
АКТИВИ			
Инвестиции			
Парични средства и парични еквиваленти	3	15 735	15 870
Банкови депозити	4	9 266	11 225
Активи държани за търгуване	5	44 442	31 536
Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества	6	9 749	8 861
Инвестиции в свързани лица	7	10 246	10 454
Предоставени заеми	8	461	423
Инвестиционни имоти	9	7 702	4 373
		97 601	82 742
Дълготрайни активи			
Земи и сгради	10	19 395	21 284
Други дълготрайни активи	10	2 689	3 374
	10	22 084	24 658
Дял на презастрахователите:			
- в пренос премийния резерв	17	13 788	10 570
- в резерва за предстоящи плащания	18	17 477	17 735
Вземания от презастрахователи по текущи сметки	11	1 562	6 067
		32 827	34 372
Вземания по застраховки	12	33 999	30 805
Други вземания	13	15 149	17 082
		49 148	47 887
Отсрочени аквизиционни разходи	14	13 350	10 261
ОБЩО АКТИВИ		215 010	199 920
ПАСИВИ			
Собствен капитал	15	45 971	44 293
Общо капитал		45 971	44 293
Отсрочени данъчни пасиви	16	1 601	1 541
Застрахователни резерви			
Пренос премиен резерв	17	68 363	52 853
Резерв за предстоящи плащания	18	78 167	71 267
		146 530	124 120
Други пасиви			
Депозити на презастрахователи		-	202
Задължения към презастрахователи по текущи сметки	19	2 900	11 683
		2 900	11 885
Други задължения	20	11 473	13 460
Предплатени премии	21	6 535	4 621
		18 008	18 081
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		215 010	199 920

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 28 Март 2008 г.

Румен Янчев
Изпълнителен директор

Теодор Илиев
Финансов директор

Пояснителните бележки от 1 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.



0169 Бойко
Маринов
Регистриран одитор



ЗПАД" БУЛСТРАД" АД**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**за периода приключващ на **31 Декември 2007 година**

(всички суми са в хил. лв освен ако не е упоменато друго)

	Прилож.	31 Декември	
		2007	2006
Технически резултат:		787	1 442
Нетехнически отчет			
Други нетехнически приходи	24	1 111	
Други нетехнически разходи	12	(1 370)	(1 045)
		(259)	(1 045)
Печалба от дейността		528	398
Участие в резултата на дъщерни дружества	6,23	1 470	1 476
Печалба преди данъци		1 998	1 873
Разходи за данъци	24	(305)	
Отсрочени данъци			(273)
		(305)	(273)
Печалба след данъци		1 693	1 601

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 28 Март 2008 г.

Румен Янчев
Изпълнителен директор



Теодор Илиев
Финансов директор

Пояснителните бележки от 1 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.



ЗПАД "БУЛСТРАД" АД**ТЕХНИЧЕСКИ ОТЧЕТ**за периода приключващ на **31 Декември 2007 година***(всички суми са в хил. лв освен ако не е упоменато друго)*

	Прилож.	31 Декември	
		2007	2006
Брутен премиен приход		177 576	148 633
Отстъпени премии на презастрахователи		(43 281)	(39 177)
Нетен премиен приход		134 295	109 455
Изменение в пренос премийния резерв, нетно	17	(12 292)	(10 636)
Спечелени премии		122 003	98 819
Доходи от инвестиции	23	7 737	10 048
Общо приходи		129 740	108 867
Брутен размер на възникналите претенции		(102 133)	(73 587)
Дял на презастрахователите		23 837	3 070
Възникнали претенции, нетно		(78 296)	(70 517)
Приходи - разходи		51 444	38 350
Платени комисионни		(31 221)	(19 913)
Презастрахователни комисионни		2 377	3 371
Други застрахователни разходи, нетно		(4 978)	(2 971)
		(33 822)	(19 513)
Административни разходи	22	(19 924)	(16 793)
		(53 746)	(36 306)
Промяна в отсрочените аквизиционни разходи	14	3 089	(601)
Общо разходи		(50 657)	(36 907)
Технически резултат		787	1 442

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 28 Март 2008 г.

Румен Янчев
Изпълнителен директор



Теодор Илиев
Финансов директор

Пояснителните бележки от 1 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за периода приключващ на 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв освен ако не е упоменато друго)

	Прилож.	31 Декември 2007	31 Декември 2006
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба за годината		1 693	1 601
Обезценка на вземания		1 370	2 854
Изменение на печалбата след данъци в резултат на нетните парични потоци получени от оперативната дейност (Таблица 1)		(3 327)	(3 265)
		<u>(264)</u>	<u>1 190</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Инвестиции в дъщерни дружества		(400)	(2 000)
Инвестиции в асоциирани и свързани дружества		(32)	(400)
Покупка на имоти, машини и оборудване		(523)	(2 890)
Получени дивиденди		1 034	545
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		88	1 650
Предоставени заеми		(38)	(201)
Изплатени дивиденди			(2 230)
		<u>129</u>	<u>(5 526)</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Увеличение на акционерен капитал			5 640
Нетни парични потоци от финансова дейност		<u>-</u>	<u>5 640</u>
Увеличение/(Намаление) на паричните средства и еквиваленти		(135)	1 303
Парични средства и еквиваленти в началото на годината	3	<u>15,870</u>	<u>14,566</u>
Парични средства и еквиваленти в края на годината	3	<u>15 735</u>	<u>15 870</u>

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**за периода приключващ на **31 Декември 2007 година***(всички суми са в хил. лв освен ако не е упоменато друго)*

	Прилож.	31 Декември 2007	31 Декември 2006
Таблица 1: Изменение на печалбата след данъци в резултат на нетните парични потоци получени от оперативната дейност			
Промени, отразяващи движението на непаричните приходи/разходи			
Амортизация		1 801	1 613
Отписани имоти, машини и оборудване		55	1 697
Участие в резултата на дъщерни дружества		(1 470)	(1 476)
Преценка на инвестиционни имоти		(2 172)	(3 390)
Печалба/(Загуба) от продажба на продажба на имоти, машини и оборудване		3	259
		(1 783)	(1 296)
Промяна в активите и пасивите			
Застрахователни резерви, нетно		12 292	10 637
Резерв за предстоящи плащания, нетно		7 158	6 090
Отсрочени аквизиционни разходи		(3 089)	601
Застрахователни дружества, нетно		(4 479)	2 186
Вземания по застраховки		(4 593)	(12 338)
Други вземания		2 126	479
Други задължения		(1 987)	(1 709)
Предплатени премии, нетно		1 913	2 350
Изменение в отсрочените данъци		60	1 127
		9 402	9 424
Промяна в инвестициите			
Ценни книжа, държани за търгуване		(12 906)	(7 850)
Банкови депозити		1 959	(3 542)
		(10 947)	(11 392)
		(3 328)	(3 265)

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 28 Март 2008 г.

Румен Янчев
Изпълнителен директор

Теодор Илиев
Финансов директор

Пояснителните бележки от 1 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.



ЗПАД "БУЛСТРАД" АД

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
На 31 Декември 2005	<u>14 100</u>	<u>15 132</u>	<u>2 725</u>	<u>31 957</u>
Увеличение на акционерен капитал	5 640			5 640
Изплатени дивиденди			(2 230)	(2 230)
Разпределение на печалба от предходни години		247	(247)	-
Преоценъчен резерв		7 326		7 326
Отписан преоценъчен резерв		(267)	267	-
Печалба за годината			1 601	1 601
На 31 Декември 2006	<u>19 740</u>	<u>22 438</u>	<u>2 115</u>	<u>44 293</u>
Разпределение на печалба от предходни години		1 601	(1 601)	
Други изменения – корекция от минали периоди		331	(346)	(12)
Печалба за годината			1 695	1 695
На 31 Декември 2007	<u>19 740</u>	<u>24 370</u>	<u>1 863</u>	<u>45 971</u>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 28 Март 2008 г.

Румен Янчев
Изпълнителен директор



Теодор Илиев
Финансов директор

Пояснителните бележки от 1 до 28 са неразделна част от този финансов отчет.



ЗПАД "БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година
(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ЗПАД „Булстрад“ (Дружеството) е създадено през 1961 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, пл. Позитано №5.

Към 31 декември 2007 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

<u>Акционер</u>	<u>Акционерно участие (%)</u>
БЗП Груп ЕАД	96.83%
Други	3.17%

Дружеството е част от Групата TWIN Financial Services Group, Холандия. След придобиването на 60% от капитала на TBI H Financial Services Group, Винер Щедтише Ферзихерунг АД (Виена Иншуъранс Груп) придобива и индиректно участие в капитала на ЗПАД Булстрад. Размерът на непрякото участие е 58.09%.

Дружеството притежава лиценз No. 11 от 16 Юли 1998 г. за извършване на застрахователна дейност, издаден от Агенцията за застрахователен надзор.

Предметът на дейност включва следните видове застраховане: моторно, карго, авиационно, морско и имуществено застраховане, застраховане на отговорности, застраховане на селскостопанска продукция, както и презастраховане по тези дейности.

Структурата на управление е двустепенна – Надзорен съвет и Управителен съвет. Дружеството се представлява от един Изпълнителен директор.

Към 31 декември 2007 г. в Дружеството работят 472 служители (2006 г.- 444 служители).

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ И СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на Годишния финансов отчет

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Те включват Международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS)), Международни стандарти за финансово отчитане (International Financial Reporting Standards (IFRS)) и тълкувания за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations). Международните стандарти за финансово отчитане включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкувания, както и бъдещите стандарти и тълкувания за тяхното прилагане, одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB)).

ЗПАД „Булстрад“ също така, изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните му предприятия. Консолидираният финансов отчет може да бъде получен в офиса на Дружеството в град София. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за финансовата година.

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

Дружеството поддържа своите счетоводни книги в български лева (лв.). Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

2.2. Рекласификации

Към 31 Декември 2007 г. в Отчета за промените в собствения капитал сума в размер на 346 хил. лв. е рекласифицирана от Неразпределени печалби в Резерви.

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута е български лев. Сделките, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в легова равностойност на база официалния валутен курс на БНБ към датата на операцията.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалният курс на БНБ за последния работен ден от месеца. Курсовите разлики от такива преоценки се третират като текущи приходи и разходи и се включват в Отчета за доходите и Техническия отчет по общо застраховане като доходи от инвестиции.

Основните валутни курсове спрямо българския лев са както следва:

Към 31 декември 2007		Към 31 декември 2006	
1 Евро	1.95583 лева	1 Евро	1.95583 лева
1 Щатски долар	1.33122 лева	1 Щатски долар	1.48506 лева

2.4. Използване на приблизителни оценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави приблизителни оценки и предположения, които се отразяват на балансовата стойност на активите и пасивите към датата на баланса, както и на отчетените приходи и разходи за периода. Действителните резултати могат да се различават от текущите приблизителни оценки. Тези приблизителни оценки се проверяват периодично и когато се установи, че е необходима промяна, тя се отчита в текущите резултати за периода, в който тази промяна става известна.

2.5. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност е сумата, по която финансов инструмент може да бъде разменен или уреден в пряка сделка между желаещи и информирани страни, като най-доброто доказателство за такава стойност е пазарна цена от активен пазар.

Приблизително оценената справедлива стойност на финансовите инструменти е определена от Дружеството на база на налична пазарна информация, където има такава, или подходящи други оценъчни модели. Когато ръководството използва налична пазарна информация за определяне на справедливите стойности на финансовите инструменти, пазарната информация би могло да не отразява напълно стойността, по която тези инструменти могат да бъдат действително реализирани.

Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливата стойност на някои балансови позиции не се различава съществено от техните текущи балансови стойности. Това се отнася за паричните средства, предоставени кредити и депозити и други договорни вземания и задължения. Ръководството вярва, че текущата балансова стойност на тези активи и пасиви се

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

доближава до тяхната справедлива стойност, особено когато те са краткосрочни или лихвените им проценти се променят с промяна в текущите пазарни условия.

2.6. Парични средства и парични еквиваленти

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци, Дружеството приема като парични средства и парични еквиваленти всички високоликвидни и свободно разполагаеми финансови активи, под формата на пари в брой, средства по разплащателни и депозитни сметки с остатъчен срок до 90 дни.

2.7. Банкови депозити

Банкови депозити са парични средства, предоставени на банки с остатъчен матуритет повече от три месеца и по-малко от една година. Банковите депозити се представят по цена на придобиване, включително начислената лихва.

2.8. Активи, държани за търгуване

Дружеството класифицира портфейла си от финансови активи като активи, държани за търгуване, които са придобити с цел получаване на печалби вследствие на краткотрайни промени в цените.

Намерението е тези финансови активи да бъдат продавани при необходимост от ликвидни средства или при промени в лихвените проценти, валутните курсове или цената им.

Първоначално финансовите активи, държани за търгуване се признават по цена на придобиване, която е справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. След първоначалното признаване, Дружеството оценява финансовите активи за търгуване по справедлива стойност, на база на котираните цени "купува" на активен пазар. При липсата на котирани цени се използват техники за надеждно определяне на справедливата стойност на финансовия инструмент чрез съпоставяне на текущата пазарна стойност на друг сходен финансов инструмент или определяне на дискотираните парични потоци, които се очакват от финансовия инструмент чрез сконтони проценти, равняващи се на преобладаващия процент на възвращаемост за финансовия инструмент.

Реализираните и нереализираните печалби и загуби, произтичащи от промени в справедливата стойност на финансовите активи, държани за търгуване, се признават в Отчета за доходите и Техническият отчет по общо застраховане като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи за периода на възникването им.

Получените лихви по време на притежаването на финансовите активи се отчитат като приходи от лихви.

Всички покупки и продажби на финансовите активи се признават на датата на търгуването, т. е. датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде актива.

2.9. Предоставени кредити

Кредитите, отпуснати от Дружеството се отчитат по амортизирана стойност. Амортизираната стойност е стойността, по която са оценяват финансовите активи при първоначалното им признаване, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между първоначалната стойност и стойността на падежа с използване на метода на ефективния лихвен процент и минус всяко намаление вследствие на обезценка и несъбираемост. Всички кредити се признават при фактическото отпускане на средствата на кредитополучателите.

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година
(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

2.10. Имоти, машини и оборудване

Земите и сградите са представени в баланса по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Машините и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната до момента амортизация и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, митнически такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж и разходи за хонорари на лица, свързани с конкретния проект. Дружеството прилага линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудване по групи, както следва:

	Години	%
Сгради	33.0	3.3%
Компютри и оборудване	5.0	20%
Транспортни средства	6.6	15%
Мебели и оборудване	6.8	15%

2.11. Вземания и задължения

Вземанията се отчитат по тяхната първоначална стойност, намалена с размера на провизиите за несъбираемост. Задълженията и другите начисления се отчитат по очакваната стойност на тяхното уреждане.

2.12. Провизии за загуби от обезценка

Обезценки на вземания се правят когато съществуват обективни доказателства, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере дължимите суми. Размерът на обезценките по вземания е разликата между балансовата и възстановимата им стойност, която представлява настоящата стойност на очакваните парични потоци, включително суми, възстановими от гаранции и обезпечения, дисконтирани на база ефективния лихвен процент.

2.13. Доходи от инвестиции

Като доходи от инвестиции се представя печалбата/загубата, постигната от Дружеството в резултат на управлението на финансовите активи. Доходите от инвестиции включват приходите от лихви по депозити и активи, държани за търгуване, печалбите/загубите от преоценка на активи, държани за търгуване, валутна преоценка и други, нетно от разходите за управление на инвестиционния портфейл.

2.14. Застрахователни операции

Застрахователни договори

Застрахователни договори са тези ангажименти, които към датата на тяхното действие прехвърлят съществени застрахователни рискове върху Дружеството. Приема се, че съществен застрахователен риск съществува тогава, когато има реална възможност Дружеството да изплати обезщетение в полза на застрахованото лице и/или трети лица по настъпили застрахователни събития в размер, надхвърлящ 10% от сумата, която би била изплатена, ако такова събитие не настъпи.

След първоначалното признаване на застрахователните договори, те продължават да се представят като такива за периода на тяхното действие, независимо, че е възможно съществено намаляване на застрахователния риск за този период.

Пренос-премийен резерв

Пренос-премийният резерв се образува за покриване на претенциите и административните разходи, които се очаква да възникнат по съответния вид застрахователен договор след края на отчетния период. Базата за определяне на пренос-премийния резерв съответства на базата за признаване на премийния приход на Дружеството. Размерът на резерва се изчислява по метода на точната дата.

Резерв за предстоящи плащания

Резервът за предстоящи плащания се образува за покриване на обезщетения и на свързаните с тях разходи по възникнали щети преди края на отчетния период, независимо дали те са обявени или не, и които не са платени към същата дата. Той включва: предявени, но неизплатени претенции, възникнали, но непредявени претенции и евентуалните разходи за уреждане на предявените щети.

За формиране на резервите за предявени, но неизплатени претенции се използва методът "щета по щета", според който се определя очакваният размер на обезщетението за всеки предявен, но неплатен иск.

Размерът на резерва за възникнали, но непредявени претенции се изчислява по "верижно-стълбовия" метод. При него се използва опитът на компанията за текущата и предходните четири години. Разглеждат се развитието на претенциите, периодът на възникване и предявяване, като се предполага, че забавянето на обявяването на претенциите не се променя във времето и съществува зависимост между съседните периоди от развитието на плащанията.

Отсрочени аквизиционни разходи

Преки и непреки разходи, извършени с цел подновяване на съществуващи и сключването на нови застрахователни договори се отсрочват за времето на действието на договора. Тези разходи представляват предимно разходи за комисионни и реклама.

2.15. Презастрахователни договори

Дружеството отстъпва част от застрахователния риск, който носи по сключени застрахователни договори на презастрахователи. Очакваните ползи за Дружеството от презастрахователни договори по отношение на предстоящи плащания се признават като активи в баланса в момента на тяхното възникване.

Ръководството периодично извършва преглед за обезценка на вземанията от презастрахователи. Ако са налице обстоятелства за такава обезценка, презастрахователните вземания се намаляват до размера на сумата, която се очаква да бъде събрана. Разликата се посочва като изменение (разход) в дела на презастрахователите в резерва за предстоящи плащания в техническия отчет по застрахователна дейност.

2.16. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2007 г. е 10% (2006 г. - 15%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизполваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31 декември 2007 г. за изчисление на отсрочените данъци е използвана ставка 10%, ефективна за 2008 г. (31 декември 2006 г. - 10%, ефективна за 2007 г.).

2.17. Признаване на приходи

Приходите от сключени застрахователни договори се признават в момента, в който застрахователното покритие ефективно влиза в действие, т.е. Дружеството е изложено на съществен застрахователен риск (подписваческа година). Приходите по застрахователни договори с разсрочени плащания се начисляват до пълния размер на премията. Дължимата част се представя в баланса като вземане по застраховки.

2.19. Разходи за изплатени обезщетения

Разходите за изплатени обезщетения се признават в периода, в който възникват (година на възникване). Те включват разходите за изплатени обезщетения и разходите, свързани с оценка на дължимото обезщетение.

2.20. Разходи за възнаграждение на агенти и брокери (разходи за комисионни)

Разходите за възнаграждение на агенти и брокери се начисляват за периода, за който се отнася съответния премиен приход.

2.21. Адекватност на резервите

Периодично актюерът на Дружеството прави оценка дали общо формираните резерви, намалени с отсрочените аквизиционни разходи са достатъчни за да покрият евентуални бъдещи плащания. Съгласно изискванията на регулаторните органи сумата на така формираните резерви трябва да бъде обезпечена напълно с инвестиции във високоликвидни активи (парични еквиваленти, депозити, ценни книжа).

При оценката за адекватността на резервите се взимат под внимание паричните потоци, насочени за плащане на обезщетения, парични потоци генерирани от събрани премии, изплатени комисионни.

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година
(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември	
	2007	2006
В каса и разплащателни сметки	3 548	4 862
Банкови депозити под 90 дни	12 187	11 008
	15 735	15 870
В чуждестранна валута	3 484	2 962
В български лева	12 251	12 908
	15 735	15 870

В стойността на депозитите е включена начислена лихва, която към 31 Декември 2007 г. е в размер 230 хил.лв.

4. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ

	31 декември	
	2007	2006
В български лева	2 902	4 929
В чуждестранна валута	6 364	6 296
	9 266	11 225

В стойността на депозитите е включена начислена лихва, която към 31 Декември 2007 г. е в размер 144 хил. лв.

Към края на отчетната година Дружеството притежава дългосрочен депозит с падеж 13 Юли 2010 г. на стойност 2 000 хил. евро или левовата равностойност на 3 912 хил. лв. и авансово получена лихва в размер на 130 хил. евро или левовата равностойност на 254 хил.лв.

Лихвените проценти по предоставени депозити са в интервала от 1.67% до 7.00% (1.60% до 6.75% за 2006 г.).

5. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

	31 декември	
	2007	2006
Държавни ценна книжа	5 316	5 647
Ипотечни облигации	-	305
Корпоративни ценна книжа	16 109	11 921
Акции на търговски дружества	23 017	13 663
	44 442	31 536

Лихвените проценти по държавни ценна книжа и облигации са в интервала от 4.07% до 7.50% (2.90% до 10.00% за 2006 г.).

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА

	EIRB, London	Булстрад С. енд К.	Булстрад Живот	Булстрад здравно осигуряване	Общо
31 декември 2005	218	183	5 527	66	5 994
Промени през годината	(24)		365		341
Покупка на акции			2 000	100	2 100
Печалби/загуби	38	2	996	(27)	1 009
Дивиденди			(600)		(600)
31 декември 2006	232	185	8 288	139	8 844
Промени през годината		8			8
Покупка на акции			400	32	432
Печалби/загуби	34	(19)	1 416	3	1 434
Дивиденди			(1 034)		(1 034)
Други	42	(11)	34		65
31 декември 2007	308	163	9 104	174	9 749
Цена на придобиване	68	100	4 467	100	

7. ИНВЕСТИЦИИ В СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 Декември 2007 г. инвестицията на Дружеството в „ПОК Доверие“ АД е 10,153 хил. лв. (31 Декември 2006 г.-10,153 хил. лв.) или 11.96% от капитала на пенсионната компания.

Към 31 Декември 2007 г. инвестициите на Дружеството в други предприятия е в размер на 93 хил. лв.

8. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ

Към 31 Декември 2007 г. Дружеството има вземане по договор за предоставен заем на „Ти Би Ай България“ АД (свързано лице) в размер на 461 хил.лв., от които главница в размер на 400 хил.лв. и лихва в размер на 61 хил.лв. Договореният лихвен процент е 8%. Кредитът следва да бъде погасен еднократно при падеж на 31 Декември 2007 г.

9. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	2007	2006
Към 01 Януари	4 372	1 379
Увеличение на стойността	2 182	2 994
Други увеличения	1 148	-
Към 31 Декември	7 702	4 373

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи и сгради	Транспортни средства	Компютърно оборудване	Мебели и оборудване	Общо
Цена на придобиване					
Салдо към 31 декември 2006	5 248	1 425	3 421	3 636	13 730
Придобити	102	130	18	495	745
Отписани	(594)	(107)	(786)	(141)	(1 628)
Салдо към 31 декември 2007	4 756	1 448	2 653	3 990	12 847
Акумулирана амортизация					
Салдо към 31 декември 2006	-	947	1 826	2 336	5 109
Начислена	724	156	487	434	1 801
Отписана		(71)	(634)	(79)	(784)
Салдо към 31 декември 2007	724	1 032	1 679	2 691	6 126
Преоценъчен резерв					
Салдо на 31 декември 2006	16 036	-	-	-	16 036
Начислен					-
Отписан	(673)				(673)
Салдо на 31 декември 2007	15 363	-	-	-	15 363
Балансова стойност на:					
31 Декември 2007 г.	19 395	416	974	1 299	22 084
31 Декември 2006 г.	21 284	478	1 595	1 300	24 658

Към 31 Декември 2007 г. е извършен преглед на земите и сградите, собственост на Дружеството, с цел определянето на тяхната справедлива пазарна стойност от независим оценител. Съгласно оценката на лицензирания оценител справедливата стойност на земите и сградите е 20,613 хил. лв. Като отчита динамиката на пазара на недвижими имоти и основните фактори, влияещи върху цените на недвижимостите Управлението на Дружеството възприе консервативен подход да не преоценява земите и сградите към 31 Декември 2007 г. Неотчетеният ефект е в размер на окло 1,152 хил. лв.

11. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛИ ПО ТЕКУЩИ СМЕТКИ

	31 Декември	
	2007	2006
Вземания от презастрахователи	1 562	6 759
Обезценка	-	(692)
	1 562	6 067

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

12. ВЗЕМАНИЯ ПО ЗАСТРАХОВКИ

	31 Декември	
	2007	2006
Авиокомпания Балкан (в ликвидация)*	14 344	14 344
Обезценка	(14 344)	(12 974)
	-	1 370
Начислени премии по издадени полици	31 225	25 195
Вземания от брокери и посредници		1 357
Вземания по съзастраховане	3 894	4 437
Обезценка	(1 120)	(1 554)
	33 999	30 805

Вземането от Авиокомпания Балкан (несъстоятелност) е провизирано до пълния си размер към 31 Декември 2007 г.

Изменението в начислените разходи за обезценка на вземането на Авиокомпания „Балкан“ (в несъстоятелност) през 2007 г. е както следва:

	31 Декември	
	2007	2006
На 01 Януари	12 974	11 674
Начислена през годината	1 370	1 300
Освободена през годината	-	
На 31 Декември	14 344	12 974

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 Декември	
	2007	2006
Вземания по регреси	9 650	10 342
Вземания по депозити*	1 272	1 236
Вземания от държавата	960	496
Вземания по посредничество	288	292
Доставчици по аванси	30	147
Предплатени разходи	328	450
Гаранции	623	466
Вземания от клиенти	1 173	-
Присъдени вземания	25	-
Свързани лица	50	46
Други	941	4 179
Обезценка	(191)	(572)
	15 149	17 082

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 към 31 Декември 2007 година
 (всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

14. ОТСРОЧЕНИ АКВИЗИЦИОННИ РАЗХОДИ

А) Състояние към:

	31 Декември 2007			31 Декември 2006		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
Моторно застраховане	13 100	1 832	11 268	9 029	412	8 617
Карго, авиационно и морско застраховане	183	89	94	146	93	53
Имуществено застраховане	2 467	1 159	1 308	2 008	1 059	949
Друго	773	93	680	828	186	642
	16 523	3 173	13 350	12 011	1 750	10 261

Б) Изменение в отсрочените аквизиционни разходи

	31 Декември 2007			31 Декември 2006		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
Салдо на 01 Януари	12 011	1 750	10 261	12 211	1 349	10 862
Начислен за периода	16 523	3 173	13 350	12 011	1 750	10 261
Освободен за периода	(12 011)	(1 750)	(10 261)	(12 211)	(1 349)	(10 862)
Нетно изменение	4 512	1 423	3 089	(200)	401	(601)
Салдо на 31 Декември	16 523	3 173	13 350	12 011	1 750	10 261

15. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2007 г. регистрираният акционерен капитал е изцяло платен и е разпределен на 1,974,000 поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лева всяка.

16. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ

	31 Декември 2007	31 Декември 2006
На 01 Януари	1 541	435
Изменението на отсрочените данъчни пасиви в Отчета за доходите	60	292
Изменението на отсрочените данъчни пасиви в Отчета за собствения капитал	-	834
Изменението на отсрочените данъчни пасиви в от промяната в данъчната ставка	-	(20)
На 31 Декември	1 601	1 541

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

17. ПРЕНОС ПРЕМИЕН РЕЗЕРВ

А) Състояние към:

	2007			2006		
	Брутен размер	Дял на презастрахователите	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
Моторно застраховане	52 345	7 216	45 129	37 742	1 638	36 104
Карго, авиационно и морско застраховане	2 231	1 457	774	4 461	3 780	681
Имуществено застраховане	10 037	4 637	5 400	8 158	4 680	3 478
Друго	3 750	478	3 272	2 492	472	2 020
Общо:	68 363	13 788	54 575	52 853	10 570	42 283

Б) Изменение в пренос премийния резерв

	2007			2006		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
На 01 Януари	52 853	10 570	42 283	38 614	6 968	31 646
Начислени	68 363	13 788	54 575	52 853	10 570	42 283
Освободени	(52 853)	(10 570)	(42 283)	(38 614)	(6 968)	(31 646)
Нетно изменение	15 510	3 218	12 292	14 239	3 602	10 637
На 31 Декември	68 363	13 788	54 575	52 853	10 570	42 283

18. РЕЗЕРВ ЗА ПРЕДСТОЯЩИ ПЛАЩАНИЯ

А) Състояние към:

	2007			2006		
	Брутен	Дял на презастрахователя	Нетно	Брутен	Дял на презастрахователя	Нетно
Резерв по предявени, но непалтени обезщетения	57 088	13 733	43 355	53 250	14 882	38 368
Резерв по възникнали, но непредявени обезщетения	21 079	3 744	17 335	18 017	2 853	15 164
Общо:	78 167	17 477	60 690	71 267	17 735	53 532

	2007	2006	2005	2004	2003	2002
В края на периода	78,167	71,267	70,078	68,748	66,434	65,020
след една година		44,876	45,577	43,254	44,353	42,134
след две години			31,228	30,587	32,651	32,219
след три години				22,985	23,515	24,138
след четири години					16,590	14,554
след пет години						12,075

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година
(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

Б) Изменение в резерва за предстоящи плащания

	Брутен размер	Дял на презастрahов ателя	Нетен размер
На 01 Януари 2007	71 267	17 735	53 532
Движение в резерва по щети от текуща година на възникване	68 140	2 450	65 690
Движение в резерва по щети от минали години на възникване	18 200	2 700	15 500
Плетени през годината	(79 440)	(5 408)	(74 032)
Нетно изменение	6 900	(258)	7 158
На 31 декември 2007	78 167	17 477	60 690

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛИ ПО ТЕКУЩИ СМЕТКИ

	31 Декември	
	2007	2006
Задължения към брокери	2 311	9 941
Задължения към седанти	589	1 742
	2 900	11 683

20. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 Декември	
	2007	2006
Задължения по застрахователни операции	800	3 592
Задължения към агенти	6 462	5 573
Данъци	585	-
Персонал и други свързани с възнагражденията	445	535
Провизии за пенсии	239	122
Задължения към свързани лица	64	-
Задължения към доставчици	1 507	-
Други	727	1 952
Задължения към финансови институции	644	1 686
	11 473	13 460

21. ПРЕДПЛАТЕНИ ПРЕМИИ

	31 Декември	
	2007	2006
Предплатени премии (вкл. застраховка „Гражданска отговорност“)	7 308	5 353
Възнаграждение на агенти и брокери	(773)	(732)
	6 535	4 621

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година
(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

22. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Заплати и свързани с тях	7 655	5 618
Поддръжка на офис	6 287	4 302
Гаранционен фонд	122	1 058
Реклама	3 043	2 331
Амортизации	1 802	1 613
Професионални услуги	311	515
Други	704	1 356
	<u>19 924</u>	<u>16 793</u>

За дейността си през 2007 година Ръководството на Дружеството, общо е получило възнаграждения в размер на 489 хил. лв. (441 хил. лв. за 2006 г.).

Към 31 Декември 2007 г начислените провизии за обезщетения при пенсиониране възлизат на 117 хил. лв. (31 Декември 2006 – 122 хил. лв.).

23. ДОХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Приходи от лихви и преоценка, нетно	4 410	7 322
Валутни преоценки, нетно	449	(241)
Преоценка на инвестиционни имоти	2 173	3 081
Други приходи	3 286	1 362
	<u>10 318</u>	<u>11 524</u>
В Техническия отчет	7 737	10 048
В Отчета за доходите	2 581	1 476
	<u>10 318</u>	<u>11 524</u>

24. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

А) Данъци

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Счетоводна печалба	<u>1 998</u>	<u>1 873</u>
Разход за данъци изчислен при ефективна данъчна ставка 10%/15%	245	240
Ефект от временни данъчни разлики	60	(240)
Данъчен ефект от временни разлики (Бележки 8 и 14)		273
Разходи за данъци	<u>305</u>	<u>273</u>

Б) Данъци от предходни периоди

С решение на СГС от 16 Януари 2007 г. ДРА от 2004 година, издаден след проверка за периода 1998-2002 година е частично отменен, и в следствие не е обжалван от данъчната администрация в законовите срокове. Материалният интерес на отменената част е 3,019 хил. лв. (главница) и 1,163 хил. лв. лихви за периода. Сумата на главницата и лихвата са ефективно

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

възстановени от НАП на 02 Август 2007 година. Лихвите са признати като приход от Дружеството към 30 Декември 2007 година.

25. РЕГУЛАТОРНА РАМКА

Граница на платежоспособност

Към 31 Декември 2007 г. и 2006 г. границата на платежоспособност е изчислена в съответствие с регулаторните изисквания. Дружество е в изпълнение на този показател.

	<u>31 Декември 2007</u>
Собствени средства, намалени с нематер. активи:	33 583
Записан акционерен капитал/дялови вноски	19 740
Резерви и фондове	24 370
Неразпределена печалба от минали години, намалена с очакваните плащания по дивиденди и други отчисления	168
Намаления	
Участия в дъщерни дружества	(9 749)
Нематериални активи	(643)
Граница на платежоспособност	27 065
Превъзходение/(Дефицит)	6 821

26. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

А. Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативното движение на лихвените проценти, валутните курсове между различните валути и на пазарната цена на ценните книжа и другите финансови инструменти. Тези движения оказват влияние върху рентабилността на Дружеството.

Дружеството винаги има експозиция спрямо движението на пазарните лихвени проценти, което оказва влияние върху финансовото състояние и паричните потоци. Лихвените маржове могат да варират в резултат на промени в пазарни условия.

Лихвените проценти за активи и пасиви, деноминирани в български лева, се определят на база на движението на основния лихвен процент, определян от Централната банка (БНБ), и чийто колебания са в определена степен предвидими. Дружеството постоянно следи движенията при чуждестранните валути, несъответствията в лихвените нива и в матуриретната структура на своите активи и пасиви. Също така текущо наблюдава промените в цените и доходността на търгуваните държавни ценни книжа. Пазарният риск се следи активно, за да се осигури съответствие с пазарните рискови ограничения.

Таблицата по-долу обобщава лихвения риск на Дружеството към 31 декември 2007 г. В нея са включени активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност в зависимост от това дали пряко са изложени на лихвен риск.

ЗПАД "БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

	<u>31 Декември</u> <u>2007</u>
Активи с лихвен риск	
Пари и парични еквиваленти	12 188
Банкови депозити	9 266
Активи на разположение за продажба	21 425
Предоставени заеми	461
Общо	<u>43 340</u>
Активи без лихвен риск	<u>171 670</u>
Общо активи	<u><u>215 010</u></u>
Задължения към финансови институции	
Пасиви с лихвен риск	-
Капитал и пасиви без лихвен риск	<u>215 010</u>
Общо капитал и пасиви	<u><u>215 010</u></u>

Б. Валутен риск

Валутният риск е риск от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството.

Ръководството на ЗПАД „Булстрад“ е приело да прилага консервативна политика по отношение управлението на валутния риск и към 31 Декември 2007 г., в по-голямата си част, активите и пасивите на Дружеството са деноминирани в лева и евро.

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

Таблицата по-долу обобщава валутния риск на Дружеството към 31 декември 2007 г. В нея са включени активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност в зависимост от това дали пряко са изложени на валутен риск.

	<u>Лева и Евро</u>	<u>Щатски долари</u>	<u>Други</u>	<u>Общо</u>
АКТИВИ				
Парични средства и парични еквиваленти	13 610	2 079	46	15 735
Банкови депозити	9 266			9 266
Активи държани за търгуване	43 074	1 368		44 442
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	9 749			9 749
Други дялови участия	10 246			10 246
Предоставени кредити	461			461
Инвестиционни имоти	7 702			7 702
Дълготрайни активи	22 084			22 084
Дял на презастрахователя в пренос-премийния резерв	13 788			13 788
Дял на презастрахователя в резерва за предстоящи плащания	14 855	2 622		17 477
Други вземания от презастрахователи	1 015	547		1 562
Вземания по застраховки	29 579	4 420		33 999
Други вземания	15 149			15 149
Отсрочени аквизиционни разходи	13 350			13 350
ОБЩО АКТИВИ	203 928	11 036	46	215 010
ПАСИВИ				
Отсрочени данъчни пасиви	1 601			1 601
Пренос премиен резерв	68 363			68 363
Резерв за предстоящи плащания	67 442	10 725		78 167
Други задължения към презастрахователи	2 900			2 900
Други задължения	11 473			11 473
Предплатени премии	6 535			6 535
ОБЩО ПАСИВИ	158 314	10 725	-	169 039
Нетна валутна позиция	45 614	311	46	

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

В. Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможност Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби. Несъответствието в матуритетната структура на активите и пасивите потенциално увеличава рентабилността, но също и увеличава риска от загуби. За да управлява този риск, Дружеството поддържа във всеки момент високоликвидни активи.

В таблицата по-долу е направен анализ на активите и пасивите на Дружеството към 31 декември 2007 г., групирани по остатъчен срок до падежа.

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Неопр. Падеж	Общо
АКТИВИ							
Парични средства и парични еквиваленти	10 928	4 807					15 735
Банкови депозити			5 354	3 912			9 266
Активи държани за търгуване	30 170	14 272					44 442
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия						9 749	9 749
Инвестиции в свързани лица						10 246	10 246
Предоставени кредити			461				461
Инвестиционни имоти						7 702	7 702
Дълготрайни активи						22 084	22 084
Дял на презастрахователя в пренос-премийния резерв	414	965	12 409				13 788
Дял на презастрахователя в резерва за предстоящи плащания	1 573	4 719	5 068	6 117			17 477
Други вземания от презастрахователи	1 562						1 562
Вземания по застраховки	6 460	9 520	18 019				33 999
Други вземания	6 666	2 575	5 908				15 149
Отсрочени аквизиционни разходи	534	267	12 549				13 350
ОБЩО АКТИВИ	58 307	37 125	59 768	10 029	-	49 781	215 010
ПАСИВИ							
Отсрочени данъчни пасиви					1 601		1 601
Пренос премиен резерв	1 367	2 735	64 261				68 363
Резерв за предстоящи плащания	17 197	23 450	17 197	20 323			78 167
Други задължения към презастрахователи	2 900						2 900
Други задължения	11 473						11 473
Предплатени премии	6 535						6 535
ОБЩО ПАСИВИ	39 472	26 185	81 458	20 323	1 601		169 039
Разлика в падежните прагове на активи и пасиви	18 835	10 940	(21 690)	(10 294)	(1 601)	49 781	

Г. Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в предвидения срок.

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

Дружеството може да не бъде в състояние да събере всички свои вземания по вече сключени застрахователни договори, за които носи риск от настъпване на застрахователно събитие. В този случай се предприемат мерки по доброволно събиране на вземанията. След определен срок ако вземанията не могат да бъдат събрани, действието на съответния застрахователен договор едностранно се прекратява.

В таблицата по-долу е направен анализ на активите на Дружеството, разпределени по рейтинг на институциите, в които са пласирани финансовите активи към 31 Декември 2007 г.

Активи	AA+	AA-BBB	По-малък от BBB	Без рейтинг	Общо
Парични средства и парични еквиваленти			15 735		15 735
Банкови депозити			9 266		9 266
Активи държани за търгуване			23 192	21 250	44 442
Други дялови участия				10 246	10 246
Предоставени кредити				461	461
Вземания от презастрахователи		32 827			32 827
Други вземания				49 148	49 148
Общо активи с кредитен риск	-	32 827	48 193	81 105	162 125
Активи без кредитен риск				52 885	52 885
Общо активи	-	32 827	48 193	133 990	215 010

Д. Застрахователен риск

Застрахователен риск е рискът от настъпване на застрахователно събитие, при което размерът на щетата и съответно на дължимото обезщетение надхвърля размера на формираните застрахователни резерви.

За управлението на този риск Дружеството е възприело подход за внимателен анализ на различните застрахователни рискове, което намира отражение в общите условия по застрахователните договори.

Допълнително, Дружеството е възприело да презастрахова някои от своите рискове. При избора си на презастрахователен договор размерите на самозадържане и видовете на презастрахователните договори са съобразени със спецификата на предлаганите застрахователни продукти.

Независимо от това, че Дружеството е сключило презастрахователни договори, евентуалните приходи от дела на презастрахователите в обезщетенията не се прехвърлят върху застрахованите лица. В този случай Дружеството е изложено на кредитен риск до размера на задълженията, които застрахователят следва да покрие съгласно презастрахователния договор.

ЗПАД" БУЛСТРАД" АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

към 31 Декември 2007 година

(всички суми са в хил. лв. освен ако не е упоменато друго)

27. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързано лице	Вземане	Задължение	Приход	Разход	Обяснение
Булстрад Здравно Осигуряване АД			4		Продажба на активи
Булстрад Сървиз енд Консултинг ЕООД		6		95	Доставка на активи и услуги, наем МПС
Булстрад Сървиз енд Консултинг ЕООД	1		35		Наем на офиси
ЗАД Булстрад Живот Ти Би Ай България			1	1	Наем на активи Реклама
Ти Би Ай АД				8	По договор с членове на УС
ПОК Доверие	1		9		Наем на офиси
Управителни органи EIRB	33			489	Възнаграждения на НС и УС
Ти Би Ай Асет	15				Поддръжка на офис
Ти Би Ай Асет		23		595	Вземане по операции с инвестиции
Ти Би Ай Инвест				104	Управление на активи
Ти Би Ай Инфо		35		323	Борсова търговия
ОБЩО:	50	64	49	1 615	Поддръжка на софтуер

28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2007 г.

С решение на Извънредно Общо събрание на акционерите от 28 Януари 2008 година овластява Управителния съвет придобиване на акции от капитала на ЗК Български имоти АД и ЖЗК Български имоти АД.