

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ  
АДСИЦ КЪМ 31.12.2008 Г.  
/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

**Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираниите активи.**

**За периода 1 октомври 2008-31 декември 2008**

За отчетния период /октомври - декември 2008 г./ „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ е закупило 1 670 дка земеделски земи. В момента тече кампания за отдаването им под наем/аренда за стопанската 2008/2009.

**Към 31 декември 2008 и до датата на предоставяне на настоящата информация (с натрупване)**

Към 31 декември 2008 г. „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ притежава общо 293 200 дка земеделска земя, от които към датата на предоставяне на информацията 198 000 дка са отдадени под аренда за стопанската 2007/2008 с договори и са получени постъпления от над 1 900 000 лева. Съотношението на отдадена земя под аренда към закупените към 31 декември 2007 г. 251 167 дка земя е над 78%.

За стопанската 2008/2009 година до датата на изготвяне на настоящия отчет са сключени договори за наем/аренда с наличен екземпляр в офиса на Фонда за близо 163 000 дка.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираниите активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

На 7 ноември 2008 година „Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ финализира продажбата на свой имот с площ от 41 000 кв.м в землището на село Враждебна, местността „Детелината“. Общата

продажната цена на имота възлиза на левовата равностойност на 5 740 000 /пет милиона седемстотин и четиридесет хиляди/ евро.

Фондът не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизирани активи през текущото тримесечие. За периода от 1 октомври 2008 г. до датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът също не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизирани активи.

### **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

„Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

### **Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към датата на настоящия отчет Фондът е получил над 1 900 000 лева по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2007/2008, което е над 75% от договорените приходи в размер на 2 517 000 лева.

За стопанската 2007/2008 г. Фондът е сключил рамкова полица за застраховане на плащанията по договори за наем/аренда срещу търговски риск, възникнал на територията на Република България, с изключенията на вземания по договори с контрагенти физически лица. Застрахователното обезщетение е 90% от дължимата сума. Предстои сключване на полица за застраховане на вземанията по договори за наем/аренда и за стопанската 2008/2009 г. Фондът очаква, че до 31 март 2009 г. ще бъдат събрани над 90% от договорените плащания.

29.01.2009 г.

Георги Личев .....

Прокурист

