

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален
интерес:

1600 000,00 лв.
1918⁰⁰
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: 100 лв.
Всичко: 2308,00 лв.
Сметка № от г.
Кв.№ от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх.рег. № 4706 от 30.06.09 г.
Акт № 63 том 9 дело № 1632/09 г.
Партидна книга: том 21501 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № ВП от 30.06.09 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
Цонка Бабаколова

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 40 том VII рег. № 5955 дело № 498 от 2009 г.

Днес 30.06.2009г./тридесети юни две хиляди и девета/ година пред мен ВЕНЦИСЛАВ ВАСИЛЕВ , нотариус с район на действие Районен съд гр.Враца вписан под номер 338 в регистъра на Нотариалната камара на Р.България в канцеларията ми в същия град на бул."Христо Ботев" № 19А , етаж I се явиха: **МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА** от гр.Враца ул. "Демокрация" 9 с л.к.№ 191034872/03.01.2006г. от МВР Враца с ЕГН **7309041935** , в качеството и на Изпълнителен директор и представител на **"ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ** , вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с **ЕИК 106616726 (227/2006 140)** със седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, гр.Враца 3000, обл.гр.Враца, общ.Враца, ул."Христо Ботев" № 20 от една страна наричана в договора **ПРОДАВАЧ** и **БИЛЯНА ИВАНЧЕВА ГЕОРГИЕВА** от гр.Враца, ул."Дико Илиев" № 2, вх."В", ет.3, ап.42 с л.к. № 117528590/15.06.2000 г. издадена от МВР Враца с ЕГН **7508131939**, като управител на **"ВРАЦА АВТО" ЕООД**, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с **ЕИК 816088999 (901/1993 140)** със седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, гр.Враца 3000, обл.гр.Враца, общ.Враца, ул."Христо Ботев" № 20, от друга страна наричана в договора **КУПУВАЧ**.

След като се уверих в самоличността , дееспособността и представителната власт на страните по договора и разясних правата им съобразно чл.25, ал.1 от ЗННД, същите ми заявиха, че се споразумяват да сключат следния договор: **"ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ** представлявано от Изпълнителния директор **МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА** П Р О Д А В А на **"ВРАЦА АВТО" ЕООД** представлявано и управлявано от **БИЛЯНА ИВАНЧЕВА ГЕОРГИЕВА** следният собственост на дружеството недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 12259.1024.65 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и четири точка шестдесет и пет/, в гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца** по кадастрална карта , одобрена със заповед № РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със заповед № КД-14-06/06/12.01.2006г. на Началник СК –

Враца, с адрес : ул. "Втори юни" № 18 /осемнадесет / с площ от 1 943 /хиляда деветстотин четиридесет и три / кв.м., трайно предназначение : Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: кв.308 /триста и осем/, п. 2 /втора/, 3 /трета/ и 4 /четвърта/, при съседни: 12259.1024.2, 12259.1024.8, 12259.1024.10, 12259.1024.9, 12259.1024.11, 12259.1024.12, 112259.1024.13, 12259.1024.14, 12259.1018.295, а по документи : УПИ II /втори/, УПИ III /трети/ и УПИ IV /четвърти/ в кв. 308 /триста и осем/ по плана гр.Враца, бул. "Втори юни", заедно с всички подобрения върху терена, изразяващи си в изпълнение на строително-монтажни работи, изпълнени до кота +0,00 (сутерен с паркоместа) в изграждащата се по одобрен архитектурен проект ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, за сумата 1 600 000 /един милион и шестстотин хиляди /лева без ДДС (като сумата с ДДС е 1 920 000 един милион деветстотин и двадесет хиляди лева), която сума ще бъде платена на четири вноски, а именно: Първа вноски от 650 000,00 /шестстотин и петдесет хиляди лева/- до пет дни след изповядване на сделката пред нотариус; Втора вноски в размер на 650 000,00 /шестстотин и петдесет хиляди лева/- в срок до 30.11.2009г. /тридесети ноември две хиляди и девета година/; Трета вноски в размер на 300 000,00 /триста хиляди лева/- в срок до 31.01.2010г./тридесет и първи януари две хиляди и десета година/ и Четвърта вноски в размер на 320 000,00 /триста и двадесет хиляди лева/ - в срок до 31.07.2010г. /тридесет и първи юли две хиляди и десета година/ .

Данъчната оценка на този имот е **38 908,60 /тридесет и осем хиляди деветстотин и осем лева и шестдесет стотинки/.**

2. **БИ ЛЯНА ИВАНЧЕВА ГЕОРГИЕВА**, като управител на "ВРАЦА АВТО" ЕООД заяви, че купува за дружеството описаният в пункт първи на този договор недвижим имот за сумата **1 600 000 /един милион и шестстотин хиляди /лева без ДДС**, която сума ще бъде платена по начина описан по - горе.

3. Купувачът "ВРАЦА АВТО" ЕООД представлявано и управлявано от **БИЛЯНА ИВАНЧЕВА ГЕОРГИЕВА**, заяви че е уведомен, че върху имота има учредена договорна ипотека в полза на "Райфайзенбанк (България)" ЕАД с нотариален акт № 198, том XI, дело № 1689 от 2006г. на нот. с № 338 РС Враца;

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, съставих този нотариален акт и след като го прочетох на страните, той бе одобрен и подписан от тях и от мен, Нотариуса.

За съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и това, че са изпълнени особените изисквания на закона : 1. Нотариален акт за покупко – продажба № 163, том X, дело 1516 от 2006г. на нот. № 338; 2. У-ние за данъчна оценка № 3025/11.06.2009г. на Община Враца; 3. Скица № 06 – 1054 - с/ 29.02.2008г. на Служба по кадастъра Враца, презаверена 24.04.2009г.; 4. У-ние с изх.№ 20090325094049/25.03.2009г. на Агенция по вписванията на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ;5. У-ние с изх.№ 20090314105052/14.03.2009г. на Агенция по вписванията на "ВРАЦА АВТО" ЕООД ;6.Протокол от заседание на Съвета на директорите на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ от 29.06.2009г.; 7. Протокол от ОС на "ВРАЦА АВТО" ЕООД от 2009г.;8.Декларации по чл.264,ал.1 от ДОПК; 9. Бележки за внесени такси;

ПРОДАВАЧ :

КУПУВАЧ :

НОТАРИУС:

