

**ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ,
ГР. СОФИЯ**

Мотивиран доклад от Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София (Дружеството), в съответствие с чл. 114 а от ЗППЦК

Относно: целесъобразността и условията за извършване на сделки, съгласно изискванията на чл. 114 и сл. от ЗППЦК.

I Въведение

Уважаеми акционери,

Със свои решения от 20.10.2009г. и от 02.11.2009г. Съветът на директорите на Дружеството е възложил и приел изготвените оценки на два броя вземания, дължими към „Енемона“ АД, гр. Козлодуй по сключени от това дружество договори. Съгласно изискванията на ЗДСИЦ и ЗППЦК, оценките на вземанията, предмет на предстоящите договори за цесия са изготвени при следните параметри:

Възложител: „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕИИ“ АДСИЦ.

Оценител: Искра Антонова Мечкуева, ЕГН 5008206430, с постоянен адрес гр. София, ул. „Братя Миладинови“ № 83 притежаваща л.к. № 185738028, изд. на 04.07.2002г. от МВР София, притежаваща Лиценз за оценка на финансови активи и финансови институции № 10475, издаден на 27.04.2004г. от Агенция за приватизация.

С решение на Съвета на директорите (СД) на “Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕИИ” АДСИЦ (дружеството) от 17.11.2009г., СД е приел решение за отправяне на предложение до ОС за овластяване на СД на Дружеството, да сключи, съгласно мотивиран доклад за целесъобразността и условията им, в съответствие с чл. 114а от ЗППЦК, следните сделки:

1.1 Договори за покупко – продажба (цесия) на вземания с клауза за поръчителство, по които цедент и поръчител е „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, а цесионер и обезпечен кредитор – “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕИИ ” АДСИЦ, които вземания произтичат от :

- Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг, сключен на 10.06.2009г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Община – Червен бряг и Допълнително споразумение №1 от 24.09.2009 г. към този договор;
- Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно – възстановителни работи за сградата на ОУ-„Св. Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован, сключен на 10.06.2009г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Община Борован,

при параметрите и условията, посочени в мотивирания доклад за целесъобразността и условията на сделките, съгласно чл. 114а от ЗППЦК.

1. 2. Договори за изменение и допълнение на договори за покупко – продажба на вземания, сключени между „Енемона“ АД и Дружеството на 14.07.2008г., съгласно проекти, които да бъдат част от писмените материали по предстоящо извънредно ОС.

1.3. Констатирано бе, че предложените сделки за покупко – продажба с клауза за поръчителство попадат в приложното поле на чл. 114 и сл. от ЗППЦК, тъй като стойността на същите надхвърля прага по чл. 114, ал. 1, т.1 б. „б” от ЗППЦК - 2 на сто от стойността на активите, съгласно последния изготвен счетоводен баланс на “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕИИ” АДСИЦ.

Дружеството възнамерява да придобие посочените по - долу вземания, в случай на овластяване от Общото събрание.

1.4 СД е приел решение да предложи на ОС на акционерите на дружеството да бъде овластен да сключи, от името на дружеството, с „Енемона”АД, гр. Козлодуй договори за изменение и допълнение на вече сключени (на основание решение по т. 8 от дневния ред на ОСА на „Енемона”АД, гр. Козлодуй, проведено на 30.06.2008г. и решение по т. 7 от дневния ред на ОСА на Дружеството, проведено на 30.06.2008г.) на 14.07.2008г. договори за покупко – продажба на вземания, както следва:

1. договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Якоруда, в размер на 272 933, 50 лв., възникнало на основание Договор за инженеринг за изграждане на отоплителна инсталация и изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградата, използвана от СО „Св. Св. Кирил и Методий” – град Якоруда, сключен на 26.11.2007г. между Община Якоруда и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;
2. договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от „УМБАЛ Д-р Георги Странски”ЕАД – гр. Плевен, в размер на 2 406 478, 07 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, сключен на 06.12.2007г., между „УМБАЛ Д-р Георги Странски”ЕАД, гр. Плевен, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;
3. договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Стрелча, в размер на 724 195, 40 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, сключен на 20.06.2007г. между Община Стрелча и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;
4. договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Свиленград, в размер на 567 389, 72 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи, сключен на 09.07.2007г. между Община Свиленград и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;
5. договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив, в размер на 481 954, 78 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на Факултет по Биология при Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив, сключен на 06.08.2007г. между Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;
6. договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Пазарджик, в размер на 1 297 916, 50 лв. , възникнало на основание Договор, сключен на 28.08.2007г. между Община Пазарджик, гр. Пазарджик, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;

7. договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Медковец, в размер на 110 184, 98 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи, сключен на 20.07.2007г. между Община Медковец и „Енемона” АД, гр. Козлодуй;

8. договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Раднево – гр. Раднево, в размер на 336 859, 13 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и допълнителни строително – ремонтни работи, сключен на 16.07.2007г. между Община Раднево - гр. Раднево и „Енемона” АД, гр. Козлодуй;

9. договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от „МБАЛ – Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград, в размер на 273 175, 52 лв., възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат за сградата на „МБАЛ – Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград, сключен на 26.11.2007г. между „МБАЛ – Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград и „Енемона” АД, гр. Козлодуй.

Проектите на посочените по- горе договори са одобрени от СД са представени като Приложение към мотивирания доклад.

Видно от материалите по предлаганите сделки, е налице състояние на заинтересуваност на част от акционерите и членовете на Съвета на директорите на “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, както следва:

II Заинтересувани лица

Представен е списък на акционерите на дружеството към 16.11.2009г., видно от който, заинтересувано лице от сделките по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 1 от ЗППЦК е „Енемона” АД, което притежава 922 201 броя акции – повече от 25 % от капитала на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, целия в размер на 1 303 374 лв., като съконтрагент по предлаганите сделки.

Съветът на директорите на „Енемона” АД към датата на настоящия доклад е в състав ПРЕДСЕДАТЕЛ: Дичко Прокопиев Прокопиев, ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: Цветан Каменов Петрушков и ЧЛЕНОВЕ: Прокопи Дичев Прокопиев, Маргарита Иванова Динева, Богомил Арсенов Спирдонов, Валентин Михайлов Стоянов, Георги Замфиров Горанов, Илиан Борисов Марков и Людмил Иванов Стоянов.

Констатира се, че г-н Прокопи Прокопиев и г-н Цветан Петрушков са членове на Съвета на директорите и на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, което е основание да бъдат считани за заинтересувани лица по чл. 114, ал. 5, т. 3 от ЗППЦК.

Г-н Дичко Прокопиев, член на Съвета на директорите на „Енемона“ АД, притежаваш непряко чрез „Енемона“ АД повече от 25 % от капитала на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ и пряко, и чрез „Глобал кепитъл“ ООД - повече от 50 % от капитала на „Енемона“ АД, е „заинтересувано лице“ по смисъла на чл. 114, ал.5, т. 2 от ЗППЦК.

Същевременно, г-н Прокопи Прокопиев е „свързано лице“ по смисъла на §1, т. 12, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК с г-н Дичко Прокопиев, и на това основание също се счита за заинтересувано лице.

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК „При вземане на решение по чл. 114, ал. 1 заинтересуваните лица не могат да упражняват правото си на глас“.

Следователно, за да могат да бъдат придобити от “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ” АД, горепосочените вземания, е необходимо наличието на предварително овластяване от страна на Общото събрание на акционерите.

С настоящия доклад, изготвен във връзка с чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и чл. 46 от Наредба № 2 на Комисия за финансов надзор от 17.09.2003г. за проспектите за публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, представяме на Вашето внимание информация относно целесъобразността и условията за сключване на предлаганите сделки.

III Описание на предложените сделки.

3.1 Договори за покупко – продажба на вземания с клауза за поръчителство

Съветът на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ“ АДСИЦ предлага да бъде овластен, от името на дружеството, да закупи, по силата на договори за покупко продажба (цесия), с клауза за поръчителство два броя вземания.

Договорите се предвижда да бъдат сключени между „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр. София, в качеството му на цесионер и обезпечен кредитор и „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, като цедент и поръчител.

Договор за цесия - Фактическият състав на договора за цесия, в съответствие с чл. 99 и сл. от ЗЗД, обхваща прехвърлянето от стария кредитор (цедент) върху новия кредитор (цесионер) на вземане, което преминава върху цесионера заедно с привилегиите, обезпеченията и другите му принадлежности, включително с изтеклите лихви, ако не е уговорено противното.

Длъжникът по цедираното вземане (цедиран длъжник) е обвързан от задължението да извършва плащания към цесионера от момента на получаване на уведомлението за извършената цесия.

Клауза за поръчителство - Предвижданите договори за цесия съдържат клауза за поръчителство от страна на „Енемона“ АД, гр. Козлодуй (цедент) в полза на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ (цесионер), като обезпечен кредитор.

С договора за поръчителство, поръчителят се задължава спрямо кредитора на друго лице, да отговаря за изпълнение на неговото задължение.

Поръчителството представлява вид лично обезпечение.

Клаузата за поръчителство, съгласно съдържанието на проектираните договори, съдържа задължението на цедента – „Енемона”АД да отговаря солидарно с длъжниците по прехвърляните вземания - Община Червен бряг и Община Борован за изпълнение на задълженията им към Дружеството, в съответствие с разпоредбите на чл. 138 – чл. 148 от Закона за задълженията и договорите, освен ако друго не е уговорено в договорите за покупко продажба.

Поемането на солидарна отговорност на „Енемона”АД за изпълнение на задълженията на Община Борован и Община Червен бряг, до размера посочен по- долу, дава възможност на „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ”АДСИЦ да насочи претенцията си за изпълнение по свой избор - към „Енемона”АД, като поръчител или към длъжниците - Община Червен бряг и Община Борован.

Размер на отговорността на поръчителя - Предвидено е цедентът да се задължи пред цесионера за заплащане на вноските по цедираното вземане, в пълен размер и обем и при същите условия като длъжниците по договорите за покупко – продажба, но да не отговаря пред цесионера и да не дължи заплащане на неустойките за забава, нито на разноските за събиране на цедираното вземане.

Съгласно чл. 123 от ЗЗД евентуалното изпълнение от страна на „Енемона”АД ще доведе до освобождаване на Община Червен бряг и Община Борован от задължението им спрямо „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ”АДСИЦ, но само до размера, до който поръчителят е изпълнил.

Проектираният договор съдържа задължението на цесионера – обезпечен кредитор да уведомява цедента - поръчител за размера и броя на вноските с настъпил падеж, които не са заплатени от длъжника, за погасяването на които цедентът се е задължил, както и да му отправя искане за заплащане на съответната сума.

Предлаганият договор съдържа клауза, съгласно която цедентът и цесионерът са задължени да уведомят, независимо един от друг, длъжника, за сключения помежду им договор за поръчителство, в срок до 3 (три) дни от датата на сключването му.

Предвидено е, в случай на плащане от страна на цедента на кое и да е парично задължение на длъжника, за което цедента отговаря, той да уведоми длъжника за настъпилото изпълнение, като уведомяването следва да се извършва по реда на чл. 592, ал. 2 от ГПК.

Предлага се, в случай, че длъжникът изпълни задължението преди да е бил уведомен за направеното от цедента плащане, цесионерът да дължи да върне незабавно платеното от цедента.

Предвидено е, в случай на плащане на задължението едновременно от длъжника и цедента, ако нито един от двамата не е уведомил другия за направеното изпълнение, то за действително да се счита плащането, направено от длъжника и цедентът да възстановява незабавно платеното от цедента.

3.2 Договори за изменение и допълнение на договори за покупко – продажба на вземания, сключени на 14.07.2008г.

Съветът на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АД СИЦ предлага да бъде овластен да сключи, от името на Дружеството, договори за изменение и допълнение на посочените в т. 1.4 от настоящия мотивиран доклад договори за покупко – продажба на вземания.

Предложеното изменение в текста на посочените договори касае замяна на изреча „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от Договорите за покупко-продажба, с изреча „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

СД предлага на ОС да бъде овластен да договори допълнения на Договорите за покупко – продажба на вземания, посочени в 1.4 от този доклад, съдържащи текстове относно сроковете за заплащане от Цедираните длъжници на цедираните вземания.

Проектите за изменение и допълнение са представени като приложения към настоящия доклад.

IV Предмет, пазарна оценка и предлагана цена на договорите:

4.1 Цесия на вземане с клауза за поръчителство, което вземане е произтичащо от Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни дейности за сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован, сключен на 10.06.2009 г. между община Борован, и „Енемона” АД, гр. Козлодуй.

Предмет на договора за инженеринг е изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни дейности за сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован.

4.1.1 Предмет на предлагания договор и пазарна оценка

Към дата 31/12/2009 г. **предмет на цесията** е вземане с номинална стойност в размер на 693 452,24 лв., платимо на 81 вноски, както следва: 80 равни месечни вноски по 8 561.14 лв., и 1 изравняваща вноска по 8 561,04 лв.

Обща стойност на вземането – предмет на договора е 693 452,24 лв.

Предмет на клаузата за поръчителство – „Енемона” АД отговаря като поръчител пред „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АД СИЦ, гр. София, и солидарно с Община Борован, за изпълнение на паричното задължение на Община Борован, дължимо към „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АД СИЦ, гр. София, по силата на предвидения договор за покупко – продажба на вземане, което задължение възлиза, към 31/12/2009 г., на сума в размер на 693 452,24 лв., платимо на 81 вноски, както следва: 80 равни месечни вноски по 8 561.14 лв., и 1 изравняваща вноска по 8 561,04 лв.

„Енемона” АД отговаря за задължението **в пълен размер и обем и при същите условия като длъжника по него**. „Енемона” АД няма да отговаря за неустойките за забава, нито за разноските за събиране на цедираното вземане.

Обезпечен кредитор - „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АД СИЦ.

Поръчител - „Енемона” АД

Длъжник - Община Борован

Настояща стойност /Справедлива стойност на вземането, съгласно изготвена от лицензиарния оценител пазарна оценка към 31/12/2009 е сума в размер на 502 796,60 лв.

Частта от цената, представляваща Данък Върху Добавената Стойност, начислен по съответната доставка, не е предмет на прехвърляне по договора за цесия. Този ДДС остава дължим от цедиращия длъжник на първоначалния кредитор

4.1.2 Цената на придобиване, договорена с „Енемона” АД е : 502 796,60 лв.

4.2. Цесия на вземане с клауза за поръчителство, произтичащо от Договор за изпълнение инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг, сключен на 10.06.2009 г. между Община Червен бряг, и „Енемона” АД, гр. Козлодуй, и Допълнително споразумение №1 от 24.09.2009 г. към този договор.

Предмет на договора за инженеринг е изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг.

4.2.1 Предмет на предлагания договор за цесия и пазарна оценка

Към дата 31/12/2009 г. предмет на цесията е вземане с номинална стойност 612 489, 21 лв. , платимо на 81 вноски, както следва: 80 равни месечни вноски по 7 561,60 лв., и 1 изравняваща вноска по 7 561,21 лв.

Обща стойност на вземането – предмет на договора – 612 489,21 лв.

Предмет на клаузата за поръчителство – „Енемона” АД отговаря като поръчител пред „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, и солидарно с Община Червен бряг, за изпълнение на паричното задължение на Община Червен бряг, дължимо към „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, по силата на предвидения договор за покупко – продажба на вземане, което задължение възлиза, към 31/12/2009 г., на сума в размер на 612 489, 21 лв., платимо на 81 вноски, както следва: 80 равни месечни вноски по 7 561,60 лв., и 1 изравняваща вноска по 7 561,21 лв.

„Енемона” АД отговаря за задължението **в пълен размер и обем и при същите условия като длъжника по него**. „Енемона” АД няма да отговаря за неустойките за забава, нито за разноските за събиране на цедираното вземане.

Обезпечен кредитор - „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ.

Поръчител - „Енемона” АД

Длъжник - Община Червен бряг

Настояща стойност /Справедлива стойност на вземането, съгласно изготвена от лицензиарния оценител пазарна оценка към 31/12/2009 г., е сума в размер на 444 093,51 лв.

Частта от цената, представляваща Данък Върху Добавената Стойност, начислен по съответната доставка, не е предмет на прехвърляне по договора за цесия. Този ДДС остава дължим от цедиращия длъжник на първоначалния кредитор

4.2.2 Цената на придобиване, договорена с „Енемона” АД е : 444 093,51 лв.

4.3 Договори за изменение и допълнение на договори за покупко – продажба на вземания, сключени на 14.07.2008г. между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и Дружеството

Посочените в т. 1.4 от настоящия доклад договори за покупко – продажба на вземания, предмет на предлаганите изменения и допълнения, са сключени на 14.07.2008г., на основание решение по т. 7 от дневния ред на ОСА на Дружеството, проведено на 30.06.2008г. за овластяване СД на Дружеството за сключването им и решение по т. 8 от дневния ред на ОСА на „Енемона” АД, гр. Козлодуй.

ОС на акционерите на дружеството, в качеството си на орган, компетентен да овласти СД за сключването на посочените договори, е единствено компетентен да приеме решение за изменение и допълнение на същите и да овласти СД на дружеството за договарянето им. Предлаганите от СД изменения и допълнения на договорите не съдържат клаузи, в резултат на които:

- дружеството придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма дълготрайни активи;
- възникват задължения за дружеството към едно лице, към свързани лица, към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица;
- възникват вземания на дружеството към едно лице, към свързани лица или към заинтересувани лица;

Естеството на предлаганите изменения и допълнения, съгласно представени проекти включва:

1. промяна в текста на посочените договори, съставляващо замяна на израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от Договорите за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.
2. допълнения на договорите с клаузи, съдържащи сроковете за заплащане на цедираните вземания.

V Правен статут на прехвърляните вземания.

Кредитор на вземанията по договорите за инженеринг е „Енемона” АД със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов № 1а, ЕИК 020955078.

Вземанията, предмет на предвижданите договори за покупко продажба на вземания, отговарят на следните изисквания:

Вземанията са възникнали от двустранни договори;

Вземанията не са поставени под прекратително условие;

Вземанията не са залагани;

Вземанията не са предмет на правен спор;

Вземанията не са обект на принудително изпълнение.

VI Страна по сделките:

6.1 Страна – съконтрагент на “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ и **цедент** по предвижданите договори за цесия с клауза за поръчителство е „Енемона” АД със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов № 1а, ЕИК 020955078.

Цедирани длъжници по посочените вземания се явяват Общини на територията на Република България – Община Борован и Община Червен бряг.

Поръчител по предвижданите договори за цесия с клауза за поръчителство е „Енемона” АД със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов № 1а, ЕИК 020955078.

Обезпечен кредитор – лице, в полза на което се сключва договора за поръчителство е „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София.

Вземанията ще бъдат закупувани от „Енемона” АД, гр. Козлодуй срещу заплащане от страна на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ на пълния размер на цената.

6.2 Страна - съконтрагент на “Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ” АДСИЦ по предвижданите договори за изменения и допълнения на договорите за покупко – продажба на вземания, сключени на 14.07.2008г. е „Енемона” АД, гр. Козлодуй.

VII Описание на икономическата изгода за „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ от сключването на описаните сделки.

Основната цел на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ е постигането на висока доходност за акционерите на дружеството, в рамките на основната дейност – секюритизация на вземания. За постигане на висока доходност е необходимо формирането на ефективно портфолио, като всеки един актив (вземане) носи необходимата икономическа изгода. Всяка една от предлаганите сделки отговаря на критерия за икономическа изгода – доходност по сделката:

По сделката по 4.1 (ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован) годишна доходност в размер на 10,00% при договорената цена на придобиване;

По сделката по 4.2 (Сграда на общинска администрация – Червен бряг) годишна доходност в размер на 10,00% при договорената цена на придобиване.

Чрез клаузата за поръчителство по цитираните сделки „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ се снабдява с още един длъжник – „Енемона” АД, който отговаря с цялото си имущество за изпълнение на обезпечените вземания.

Заклучение относно икономическата изгода:

Средно-претеглената доходност по всички предложени сделки е 10,00%, което отговаря на критериите за икономическа изгода.

1. 
/ Прокопи Прокопиев -
Председател на СД/

2. 
/ Цветан Петрушков –
Зам. – председател на СД/

3. 
/ Деян Върбанов -
Член на СД/

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg. № 98-00-515
10.06.2009

ДОГОВОР

РЕГИСТЪР НА ДОГОВОРИТЕ
РЕСОН "ЕЕЕ" "ЕНЕМОНА" АД
Арх. код: 1101
Ид. код: 001-000-053-000
Дата: 10.06.09 Бр. стр.: 11

За изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг

Днес, 10.06.2009г. в град Червен бряг, на основание чл. 31 от Наредбата за възлагане на малки за обществени поръчки, между:

1. Община Червен бряг, със седалище и адрес на управление: град Червен бряг 5980, ул. "Антим I" № 1, БУЛСТАТ № 000414154, представлявана от Инж. Данаил Вълков – Кмет на община Червен бряг и Славка Тодорова – Главен счетоводител, наричана накратко по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев – Прокурор наричано накратко по-нататък ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. **Етап 1**, съставен от дейности по:

1.а. Извършване на детайлно енергийно обследване на обекта, по смисъла на чл. 8 от НАРЕДБА № РД-16-294 от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност;

1.б. Разработване на работни проекти във фаза: ТП за изпълнение на набелязаните мерки за подобряване на енергийната ефективност;

1.в. Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строителни и монтажни дейности за реализиране на работните проекти.

2. **Етап 2** – изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция и мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл. 2. За еднозначното тълкуване на отделните термини използвани в настоящия договор, страните приемат следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява нормализираното потребление на енергия от обекта, преди изпълнение на планираните за него енергоефективни мероприятия.

3. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА (ГГПЕО)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от изпълнителя годишно потребление на енергия от обекта, което след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия би осигурило поддържането на нормативно регламентирания температурен режим и осветеност при експлоатацията на обекта.

4. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ПРГГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведенията на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за обекта с посочената в настоящия договор цена на топлинната енергия и гарантираното годишно потребление на електрическа енергия за обекта с посочената в настоящия договор цена на електрическата енергия.

5. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА (ДГПТЕО), по смисъла на настоящия договор, представлява вложената в обекта за един отчетен период топлинна и електрическа енергия, след изпълнени енергоефективни мероприятия за него. Достигнатото годишно потребление на енергия от обекта се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат".

6. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ПРДГПТЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведенията на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия от обекта с посочената в настоящия договор цена на топлинната енергия и достигнатото годишно потребление на електрическа енергия от обекта с посочената в настоящия договор цена на електрическата енергия.

7. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, оскъпяването на инвестицията от разсрочено плащане и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

8. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на енергоефективните мероприятия.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Чл. 3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат изпълнени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване.

2. След изпълнение на енергоефективните мерки, няма да се причинят неприемливи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Обхватът и съдържанието на детайлното обследване за енергийна ефективност на обекта ще бъде съгласно разпоредбите на НАРЕДБА № РД-16-294 от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност.

4. Разработваните работни проекти ще бъдат в съответствие с наредбите за изпълнение енергоспестяващи мерки и действащите в Република България закони, норми за проектиране, наредби и стандарти.

Чл. 4. (1) Страните се договарят, че дейностите от Етап 1 ще бъдат изпълнени така, че да гарантират стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност категория „А“, съгласно Закона за енергийната ефективност.

(2) Страните се договарят, че след изпълнение на дейностите от Етап 1, технико-икономическите параметри на енергийното потребление на обекта ще бъдат сведени до следните стойности:

1. Базисно годишно потребление на енергия – 394,00 MWh/година, включително електрическа енергия – 194,00 MWh/година и топлинна енергия – 200,00 MWh/година.

2. Гарантирано годишно потребление енергия - 242,790 MWh/година, включително топлинна енергия – 102.150 MWh/година и електрическа енергия – 140.640 MWh/година.

3. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия - 43100,40 лева.

(3) 1. Паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта е изчислена при цена на топлинната енергия, добивана от промишлен газьол – 155,04 лева/MWh с ДДС и цена на електрическата енергия - 193,85 лева/MWh с ДДС

2. Посочената в т. 1 цена на топлинната енергия е валидна за целия срок на действие на договора.



(4) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 2 са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 4, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-16-296 от 1.04.2008 г. за енергийните характеристики на обектите.

(5) 1. При промяна на предназначението и/или изходните и/или експлоатационни параметри на сградата, със цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, че гарантирания резултат е постигнат и отпада необходимостта от мониторинг на обекта.

2. Аргументите за настъпилата промяна и отпадане необходимостта от мониторинг се отразяват в протокол, който страните подписват по реда на чл. 20, ал. 2.

Чл. 5. Страните се съгласяват, че за постигането на гарантирания резултат, посочен в чл. 4, ал. 2, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл. 6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да заплати компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно разпоредбите на чл. 20, ал. 6 за непостигнат гарантиран резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 през някоя от годините на изплащане на инвестицията.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира с осигурени от него средства, инвестицията в размер на 441625,57 /четирисотин четиридесет и един хиляди шестотин двадесет и пет лева и 57 ст./ лева без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на инвестицията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 7 /седем/ години.

Чл. 8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл. 9. Страните се договорят, че обемът на инвестицията, който е осигурен съгласно чл. 7 и вложен в обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с предвидени от негова страна средства.

Чл. 10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 11. Цената на договора възлиза на 762219,73 /седемстотин шестдесет и две хиляди двеста и деветнадесет лева и 73 ст. / лева с ДДС и се формира от **стойността на инвестиционните разходи по чл. 7**, в размер на 441625,57 /четирисотин четиридесет и един хиляди шестотин двадесет и пет лева и 57 ст./ лева без ДДС, **стойността на оскъпяването от разсрочено плащане**, в размер на 193557,54 /сто деветдесет и три хиляди петстотин петдесет и седем лева и 54 ст./ лева, изчислено при 11,00 % /единадесет процента/ годишно оскъпяване, за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 127036,62 /сто двадесет и седем хиляди тридесет и шест лева и 62 ст./ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

Чл. 12. Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на 84 (осемдесет и четири) равни месечни вноски цената на договора по чл.11, всяка от които равняваща се на: 9074,05 / девет хиляди седемдесет и четири лева и 5 ст. / лева с включен ДДС.

Чл. 13. След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за цената на договора с ДДС по чл.11 в съответствие с Приложение № 1 – Структура на разходите.



Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумите по чл. 12 не по-късно от десето число на текущия месец по банков път, съгласно Приложения № 4 – “Погасителен план-график”.

Чл. 15. Първото месечно плащане на сумите по чл. 12 ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на Етап I на договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ДОГОВОРА И ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 16. Срокът за изпълнение на договора включва:

(1) За Етап I на договора - 120 / *сто и двадесет* / календарни дни, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 към договора

(2) За Етап 2 на договора - 7 / *седем* / години за срока на изплащане на инвестицията и за срока на мониторинг на енергийното потребление и отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2.

(3) Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Срокът за изпълнение на Етап I започва да тече от датата за даване на фронт за работа, което страните удостоверяват с двустранно подписан протокол.

(2) Срокът за изпълнение на Етап I от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни проекти с компетентните контролни органи и удължаване на срока за издаване на разрешително за строеж, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обекта, съгласно чл. 21, т. 2 и т. 4 на договора.

Чл. 18. Срокът за Етап 2, който касае отчитане на изпълнението на гарантирания резултат и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл. 19, ал. 1 за завършен Етап I на договора.

Чл. 19. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на Етап I на Договора се извършва с Приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от Договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички дейности от Етап I.

VII. МОНИТОРИНГ НА ЕНЕРГИЙНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ И ОТЧИТАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл. 20. Мониторинг на енергийното потребление на обекта и отчитане на изпълнението на гарантирания резултат. Компенсационни и премиални плащания по договора.

(1) Доказателство за изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 1 на договора е Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1, с който страните удостоверяват, че са изпълнени всички енергоефективни мерки от доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност, които осигуряват стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност.



(2) За отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 страните провеждат мониторинг на енергийното потребление на обекта. Ежегодно между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на Етап I от договора, с двустранно подписан протокол се установява, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 2 към договора - достигнатото годишно потребление на енергия, нейната парична равностойност и поддържания през отчитания мониторингов период микроклимат в сградата.

(3) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора е изпълнен, когато за изминалата мониторингова година достигнатото годишно потребление на енергия от обекта е равно или по-ниско от гарантираното годишно потребление на енергия.

(4) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора не е изпълнен, когато за изминалата мониторингова година достигнатото годишно потребление на енергия от обекта е по-високо от гарантираното годишно потребление на енергия.

(5) 1. Отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия (ПРГГПЕ – ПРДГПЕ), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия (ПРГГПЕ – ПРДГПЕ), се разпределя по равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Страните се задължават в 15 (*петнадесет*) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 2 да извършат съответното компенсационно или премиално плащане по договора, в зависимост от изчислената по реда на ал. 5 финансова стойност.

(7) При доказване на изпълнението на гарантирания резултат за първата или следваща година от срока на изплащане, мониторинга на енергийното потребление на обекта се прекратява и до изтичане на срока на договора страните не предприемат действия по изпълнение на задълженията си определени в предходните алинеи на този член.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 */пет/* дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (*пет*) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване и проекта/проектите за енергоефективните мерки и котелната и отоплителна инсталация, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ при необходимост съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативно установения за това срок.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, чието изпълнение би могло да повлияе неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълнява договора, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградата и монтираното в нея оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ при необходимост осигурява Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране в срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл. 17, ал. 2 на договора.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писменна форма, промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, със цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т. 9, т. 10, т. 13 и т. 16.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7 да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл. 11 в частта инвестиция с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и строително-ремонтни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.



IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него доклад за енергийно обследване на обекта и проектите от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия съгласно изискванията на техническото задание, изготвените работни проекти и заложените в Договора клаузи и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните мероприятия, строително-монтажни и строително-ремонтни работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните и строително-ремонтните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на договора, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението му.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/ и Погасителен план-график /Приложение № 4/, респективно да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ собствеността върху новомонтираните и/или модернизираните съоръжения и инсталации, преди изтичане на срока за изплащане.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап I, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.



2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица /подизпълнители/, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, със цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т. 9, т. 10, т. 13, т. и 16. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 6351,83 лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 29, ал. 1 за завършен Етап I на Договора.

XI. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни и монтажни работи по договора са 5 /пет/ години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обекта влизат в сила от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на договора в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. Договорът може да бъде развален с 10 (десет) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл. 14, чл. 15 и чл. 16, продължило повече от 3 /три/ месеца.

Чл. 33. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дневен срок от датата на разваляне.

Чл. 34. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

XIII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 35. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 36. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете, по чл. 16 и срока уговорен по чл. 20, ал. 5, т. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените мероприятия и задължения, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 37. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 9, т. 10, т. 13 и т. 16, в резултат на което се създава невъзможност за отчитане на дефинирания в чл. 4, ал. 2 гарантиран резултат се приема, че гарантирания резултат за мониторинговата година е постигнат.

XIV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 39. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 40. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 41. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 42. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл.34 от договора.

XV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 43. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл. 11 на Договора, в 5 (пет) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (шестдесет) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16, ал.2.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 14, чл. 15 и чл.12, ал. 6 с повече от 15 (петнадесет) дни.



(4) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1 и ал.2.

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 14, чл. 15 и чл. 12, ал. 6 като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 37 от настоящия договор, а в случаи на прекратяване по чл. 33 и посочените там вземания.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 45. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: град Червен бряг 5980, ул. "Антим I" № 1

Факс: 0659/92351

тел.: 0659/3115

E-mail: municipality@chervenbrag.bg

Банкова сметка: Банка ~~Раифайзенбанк~~, IBAN: ~~BG56RZBB9155331001595~~ BIC: ~~RZBBBGSF~~

Лице, отговарящо за реализирането на договора: ~~Цвета~~ ~~Детков~~, ~~Виколета~~ ~~Чонова~~

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: Централен офис: град Козлодуй, ул. "П.Хитов" № 1А,

Офис София: град София, кв. "Иван Вазов", ул. "Балша" № 1, блок 9, ет.6

Факс: 0973/80874, 02/8054849

Телефон: 0973/85467, 02/ 8054851

E-mail: marketing@enemona.com

Банка: "Банка ДСК" ЕАД – Град София, ул. "Калоян" № 1

IBAN: BG94STSA93000012677171

BIC: STSABGSF,

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Тодор Лефтеров – Директор на Дирекция "Енергоефективни Дейности" при "Енемона" АД.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 46. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 47. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 48. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.



Чл. 49. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 – Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I;

Приложение № 4 – Погасителен план-график за цената на договора.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

Съгласуван текст: / [Signature] /

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

Кмет Община Червен Бряг:

/ иж. Данаил Вълов /

Главен счетоводител:

/ Славка Тодорова /

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

Прокурист „Енемона“ АД:

/ иж. Богдан Прокопиев /



“Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг”

СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

I.	Дейности от договора				Стойност; в лв.
1	Енергийно обследване и определяне на техническите мерки:				2850.00
2	Работно проектиране:				11080.00
3	Реализиране на определените енергоспестяващи мерки:				427695,57
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.1	ЕСМ1: Подмяна на съществуващата дървена и метална фасадна дограма на обекта с нова пластмасова и алуминиева дограма със стъклопакет с нискоемисионно стъкло и частично намаляване на остъклената площ (в т.ч.)				99700,44
3.1.1	Демонтаж на дървени прозорци	бр.	239,00	26,26	6276,14
3.1.2	Демонтаж на дървени врати	бр.	2,00	20,94	41,88
3.1.3	Изнасяне на демонтирана дървена дограма до входа. Нер.=15.	бр.	241,00	1,32	318,12
3.1.4	Демонтаж на метални витрини, вкл. изнасяне до 50м от сградата	м2	104,00	12,83	1334,32
3.1.5	Демонтаж на метални решетки на дограма	м2	10,00	2,00	20,00
3.1.6	Направа тухл зидария с тухли 25/25/12см на варов р-р	м3	8,50	166,40	1414,40
3.1.7	Доставка и монтаж на PVC дограма-бяла, 50% отваряемост, стъклопакет с "К"стък	м2	559,22	129,07	72178,53
3.1.8	Д-ка и м-ж ал дограма, бяла с прекъснат термомост, 50% отв., стъклопакет с "К"стък	м2	8,60	150,33	1292,84
3.1.9	Преработка и монтаж на метални решетки за дограма	м2	10,00	30,30	303,00
3.1.10	Изкърпване на външна варова мазилка около отвори	м2	34,00	24,67	838,78
3.1.11	Изкърпване вътрешна варова мазилка около дограма	м2	18,00	20,15	362,70
3.1.12	Гипсова шпакловка по стени	м2	148,00	8,44	1249,12
3.1.13	Боядисване с латексова боя, вкл. китване шлайфане и грундиране	м2	592,00	9,45	5594,40
3.1.14	Блажна боя по метални решетки - двукратно	м2	20,00	4,77	95,40
3.1.15	Д-ка и м-ж дървен ъглов перваз, вкл. лакиране	м	288,00	3,74	1077,12
3.1.16	Доставка и монтаж на комарници	м2	80,00	55,17	4413,60
3.1.17	Доставка и монтаж на подпрозоречни плотове от ПВЦ с ширина 15см-бели	м	38,00	12,41	471,58
3.1.18	Демонтаж на фаянсва облицовка	м2	9,00	22,70	204,30
3.1.19	Направа на фаянсва облицовка около дограма, вкл. подготовка на основата	м2	9,00	59,18	532,62
3.1.20	Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъците- Нер.=2,70м.	м3	20,00	62,51	1250,20
3.1.21	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр. отпадъци на депо на 10км	м3	20,00	21,57	431,40
3.2.	ЕСМ2: Полагане на допълнителна топлоизолация от EPS по всички фасади на сградата, без зоната с декоративната фасада (в т.ч.)				170505,07
3.2.1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно инвентарно скеле	м2	2 270,00	6,41	14550,70
3.2.2	Очукване на компрометиранни плочки	м2	75,00	20,52	1539,00
3.2.3	Демонтаж на подпрозоречни поли от поцинкована ламарина	м2	287,31	5,74	1649,16

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.2.4	Доставка и монтаж цокълен профил за топлоизолация с дебелина 5см				
3.2.5	Направа на топлоизолация по фасади с EPS 5см	м	39,00	9,74	379,86
3.2.6	Направа на топлоизолация по страници на отвори и пиластри с EPS 2см	м2	1 710,00	40,38	69049,80
3.2.7	Направа на топлоизолация по цокли с XPS 5см	м2	558,00	32,40	18079,20
3.2.8	Полагане на EPS 3см за запълване на пукнатини	м2	32,00	49,55	1585,60
3.2.9	Направа и монтаж на подпрозоречна пола от поцинкована ламарина с ширина 30см	м	90,00	13,01	1170,90
3.2.10	Доставка и монтаж на ъглов профил с мрежа	м	86,40	9,92	857,09
3.2.11	Доставка и монтаж на водооткачващ профил с мрежа	м	1 900,00	3,32	6308,00
3.2.12	Направа и монтаж на защитна пола от поцинкована ламарина над топлоизолация	м	432,00	6,00	2592,00
3.2.13	Полагане на гранопор мазилка - драскана структура с едрина 2мм	м2	15,00	28,95	434,25
3.2.14	Облицовка с плочи врачански варовик с деб.3см в/у изолация /вкл. арм.мрежа/	м2	2 136,60	19,50	41663,70
3.2.15	Почистване на каменна облицовка - склуптори с пароструйка	м2	55,40	116,83	6472,38
3.2.16	Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъци- Нер=2,70м.	м2	39,00	17,07	665,73
3.2.17	Натоварване, превоз и разтоварване на бетон с ръчни колички до 50м хор.разст.	м3	35,00	62,51	2187,85
3.2.18	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	35,00	16,14	564,90
3.2.19	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно инвентарно скеле	м2	35,00	21,57	754,95
3.3.	ЕСМ3: Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на обекта (в т.ч.)		2 270,00	6,41	14550,70
					11944,80
3.3.1	Доставка, монтаж и демонтаж на тръбно работно скеле при височина до 6м	м3			
3.3.2	Направа топлоизолация от лека вата 10см и окачен таван от гипсокартон GKB 12,5м	м3	60,00	4,14	248,40
3.3.3	Боядисване с латексова боя, вкл китване шлайфане и грундиране	м2	190,00	52,11	9900,90
3.4.	ЕСМ4: Полагане на допълнителна топлоизолация по еркерните части на сградата (в т.ч.)		190,00	9,45	1795,50
					3004,79
3.4.1	Направа на топлоизолация по еркер и шпакловкас EPS 10см	м2	1,00	58,85	58,85
3.4.2	Направа на топлоизолация по еркер и шпакловкас EPS 10см	м2	37,00	58,85	2177,45
3.4.3	Направа полимерна мазилка-драскана структура, едрина на зърната 2мм, вкл. грунд	м2	37,00	20,77	768,49
3.5.	ЕСМ5: Повишаване ефективността на вътрешната отоплителна инсталация (ВОИ) и въвеждане на система за автоматично управление на отоплителния процес (в т.ч.)				119469,79
3.5.1.	Демонтажни работи в котелно помещение				2162,05
3.5.1.1	Д-ж на фукс Ф300 с азбестоциментова замазка	м	6,00	9,01	54,06
3.5.1.2	Д-ж на паропровод Ф133х6 с изолация от стъклена вата с азбез. замазка	м	10,00	4,58	45,80
3.5.1.3	Д-ж на кондензопровод Ф60х3,6 с изолация от стъклена вата с азбез. замазка	м	8,00	5,86	46,88
3.5.1.4	Д-ж на кран спирателен DN125	бр	1,00	16,25	16,25
3.5.1.5	Д-ж на кран спирателен DN100	бр	1,00	12,22	12,22
3.5.1.6	Демонтаж на гръби стоманени Ф89х5мм	м	12,00	2,91	34,92
3.5.1.7	Демонтаж на изолация от стъклена вата с азбестоциментова замазка	м2	20,76	5,79	120,20
3.5.1.8	Пълнене на чували с изолация от демонтирана стъклена вата с АЦ замазка	тона	0,29	76,93	22,39
3.5.1.9	Натоварване, извозване на топло-ния от АЦ замазка от лицензиран превозвач на сле	тона	0,29	6217,63	1809,33
3.5.2.	Демонтажни работи по ВОИ				11419,96
3.5.2.1	Демонтаж, промиване и монтаж на радиатори чугунени до 10 гандера	бр	122,00	9,02	1100,44

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.2.4	Доставка и монтаж цокълен профил за топлоизолация с дебелина 5см	м	39,00	9,74	379,86
3.2.5	Направа на топлоизолация по фасади с EPS 5см	м2	1 710,00	40,38	69049,80
3.2.6	Направа на топлоизолация по страници на отвори и пиластри с EPS 2см	м2	558,00	32,40	18079,20
3.2.7	Направа на топлоизолация по цокли с XPS 5см	м2	32,00	49,55	1585,60
3.2.8	Полагане на EPS 3см за запълване на пукнатини	м2	90,00	13,01	1170,90
3.2.9	Направа и монтаж на подпрозоречна пола от поцинкована ламарина с ширина 30см	м	86,40	9,92	857,09
3.2.10	Доставка и монтаж на ъглов профил с мрежа	м	1 900,00	3,32	6308,00
3.2.11	Доставка и монтаж на водооткапващ профил с мрежа	м	432,00	6,00	2592,00
3.2.12	Направа и монтаж на защитна пола от поцинкована ламарина над топлоизолация	м2	15,00	28,95	434,25
3.2.13	Полагане на гранопор мазилка - драскана структура с едрина 2мм	м2	2 136,60	19,50	41663,70
3.2.14	Облицовка с плочи врачански варовик с деб.3см. в/у изолация /вкл. арм.мрежа/	м2	55,40	116,83	6472,38
3.2.15	Почистване на каменна облицовка - склуптори с пароструйка	м2	39,00	17,07	665,73
3.2.16	Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъци- Нср.=2,70м	м3	35,00	62,51	2187,85
3.2.17	Натоварване, превоз и разтоварване на бетон с ръчни колички до 50м хор.разст.	м3	35,00	16,14	564,90
3.2.18	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	35,00	21,57	754,95
3.2.19	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно инвентарно скеле	м2	2 270,00	6,41	14550,70
3.3.	ЕСМ3: Полагане на допълнителна топлоизолация по тавана на обекта (в т.ч.)				11944,80
3.3.1	Доставка, монтаж и демонтаж на тръбно работно скеле при височина до 6м	м3	60,00	4,14	248,40
3.3.2	Направа топлоизолация от лека вата 10см и окачен таван от гипсокартон GKB 12,5м	м2	190,00	52,11	9900,90
3.3.3	Боядисване с латексова боя, вкл.китване шлайфане и грундиране	м2	190,00	9,45	1795,50
3.4.	ЕСМ4: Полагане на допълнителна топлоизолация по еркерните части на сградата (в т.ч.)				3004,79
3.4.1	Направа на топлоизолация по еркер и шпакловкас EPS 10см	м2	1,00	58,85	58,85
3.4.2	Направа на топлоизолация по еркер и шпакловкас EPS 10см	м2	37,00	58,85	2177,45
3.4.3	Направа полимерна мазилка-драскана структура, едрина на зърната 2мм, вкл. грунд	м2	37,00	20,77	768,49
3.5.	ЕСМ5: Повишаване ефективността на вътрешната отоплителна инсталация (ВОИ) и въвеждане на система за автоматично управление на отоплителния процес (в т.ч.)				119469,79
3.5.1.	Демонтажни работи в котелно помещение				2162,05
3.5.1.1	Д-ж на фукс Ф300 с азбестоциментова замазка	м	6,00	9,01	54,06
3.5.1.2	Д-ж на паропровод Ф133х6 с изолация от стъклена вата с азбез. замазка	м	10,00	4,58	45,80
3.5.1.3	Д-ж на кондензопровод Ф60х3,6 с изолация от стъклена вата с азбез замазка	м	8,00	5,86	46,88
3.5.1.4	Д-ж на кран спирателен DN125	бр.	1,00	16,25	16,25
3.5.1.5	Д-ж на кран спирателен DN100	бр.	1,00	12,22	12,22
3.5.1.6	Демонтаж на тръби стоманени Ф89х5мм	м	12,00	2,91	34,92
3.5.1.7	Демонтаж на изолация от стъклена вата с азбестоциментова замазка	м2	20,76	5,79	120,20
3.5.1.8	Пълнене на чували с изолация от демонтирана стъклена вата с АЦ замазка	тона	0,29	76,93	22,39
3.5.1.9	Натоварване, извозване на топло-ция от АЦ замазка от	тона	0,29	6217,63	1809,33

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.5.2.2	Демонтаж, промивка и монтаж на радиатори чугунени до 20 глидера	бр.	24,00	13,93	334,32
			12,00	5,67	68,04
3.5.2.3	Д-ж на тръба стоманена Ф60х4,5 (2")	м	280,00	4,54	1271,20
3.5.2.4	Д-ж на тръба стоманена Ф48х4,2 (1 1/2")	м	120,00	4,54	544,80
3.5.2.5	Д-ж на тръба стоманена Ф42х3,6 (1 1/4")	м	240,00	3,49	837,60
3.5.2.6	Д-ж на тръба стоманена Ф33,3х3,2 (1")	м	270,00	3,49	942,30
3.5.2.7	Д-ж на трб. стоманена Ф27х2,8 (3/4")	м	160,00	2,50	400,00
3.5.2.8	Д-ж на трб. стоманена Ф21х2,2 (1/2")	м	1,00	12,22	12,22
3.5.2.9	Д-ж на кран спирателен DN100	бр.	35,00	44,44	1555,40
3.5.2.10	Демонтаж и монтаж ламперия на V и VI етаж	м2	80,00	42,59	3407,20
3.5.2.11	Демонтаж и последващ монтаж на радиаторни решетки	м2	12,00	18,16	217,92
3.5.2.12	Демонтаж на декоративна кутия от гипсокартон	м2	12,00	60,71	728,52
3.5.2.13	Направа на кутия от гипсокартон, на метална конструкция				
3.5.3.	Доставка и монтаж на котелно оборудване				39435,72
3.5.3.1	Д-ка и м-ж котел водогреен VIADRUS тип G300 N14, 310kW	бр.	1,00	13485,72	13485,72
3.5.3.2	Д-ка,м-ж горелка комбинирана,двустепенна газ-нафта,"RLS" 38,232 до 442kW	бр.	1,00	8195,32	8195,32
3.5.3.3	Направа и монтаж фукс на котел ф250	м	1,00	169,13	169,13
3.5.3.4	Доставка и монтаж на затворен разширителен съд 500 л.	бр.	1,00	1346,78	1346,78
3.5.3.5	Д-ка и м-ж на клапан предпазен под налягане,мембранен 1"х1 1/4" с ръко,Ризп.=4,	бр.	1,00	100,06	100,06
3.5.3.6	Д-ка,м-ж помпа цирк. Грундфос,TP 65 - 180/2F,21,7 м3/час,16 м.,3кW,380V,DN80,фл	бр.	2,00	2591,70	5183,40
3.5.3.7	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 65, PN 10	бр.	8,00	21,50	172,00
3.5.3.8	Доставка и монтаж на клапа възвратна DN65, PN10 за м-ж между фланци	бр.	2,00	180,10	360,20
3.5.3.9	Д-ка и м-ж филтър воден с утайник за монтаж между фланци DN100	бр.	1,00	272,43	272,43
3.5.3.10	Д-ка и м-ж на клапа "Бътерфлай" DN100, PN10	бр.	1,00	224,44	224,44
3.5.3.11	Доставка и монтаж на фланец плосък DN100, PN10	бр.	2,00	29,11	58,22
3.5.3.12	Д-ка и м-ж на клапа "Бътерфлай" DN65, PN10	бр.	4,00	192,99	771,96
3.5.3.13	Д-ка,м-ж топломер ултразв.SONOMETER 2000, DN50, PN25, 1,5м3/ч,ен. калк., темп. датчици	бр.	1,00	2385,53	2385,53
3.5.3.14	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 50, PN 10	бр.	2,00	17,71	35,42
3.5.3.15	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител с обр.клапан 1/2"	бр.	2,00	13,43	26,86
3.5.3.16	Д-ка и м-ж топлоизолация с минерална вата 80мм 60кг/м3 с ал.фолио за фукс	м2	1,30	60,81	79,05
3.5.3.17	Д-ка и м-ж термоманометър аксиален 120*С, 4bar, 1/2"	бр.	2,00	45,47	90,94
3.5.3.18	Доставка и монтаж на кран спирателен сферичен 1/2"	бр.	7,00	19,18	134,26
3.5.3.19	Доставка и монтаж гилза за термометър G50, 1/2"-50	бр.	2,00	7,56	15,12
3.5.3.20	Доставка и монтаж на кран сферичен 3/4"	бр.	1,00	21,27	21,27
3.5.3.21	Д-ка,м-ж термоман. радиален TIM-ABS 80,с възвр.клапан VR 1/4"х1/2", 0-120°С	бр.	3,00	34,19	102,57
3.5.3.22	Д-ка и м-ж автоматична група за допълване 1/2"	бр.	1,00	49,07	49,07
3.5.3.23	Доставка и монтаж клапа възвратна аксиална 1/2" на резба	бр.	1,00	17,13	17,13
3.5.3.24	Доставка и монтаж на филтър воден с утайник 1/2", на резба	бр.	1,00	15,61	15,61
3.5.3.25	Д-ка и м-ж на тръба стоманена конструкционна Ф108х5	м	34,00	40,42	1374,28
3.5.3.26	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF Ф110/30	м	41,00	17,10	701,10
3.5.3.27	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни Ф76х3,6мм(2 1/2")	м	2,50	17,41	43,53
3.5.3.28	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф76/30	м	3,00	13,82	41,46
3.5.3.29	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни Ф60х3,2 (2")	м	1,00	22,34	22,34
3.5.3.30	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф60/30	м	1,00	12,45	12,45
3.5.3.31	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф33,7х3,2мм(1")	м	3,50	12,65	44,28
3.5.3.32	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф33/30	м	4,00	10,36	41,44
3.5.3.33	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф42х3,2мм(1 1/4")	м	2,00	16,10	32,20
3.5.3.34	Доставка и монтаж на поцинковани тръби 1/2"	м	2,00	13,52	27,04
3.5.3.35	Доставка на колена за заваряване Ф108-90*	бр.	6,00	35,14	210,84
3.5.3.36	Доставка на колена за заваряване Ф76-90*	бр.	2,00	12,74	25,48
3.5.3.37	Доставка на колена за заварка ф42 (1 1/4")	бр.	1,00	2,36	2,36
3.5.3.38	Доставка на колена за заварка ф33,7 (1")	бр.	4,00	1,77	7,08
3.5.3.39	Доставка на тройник за заварка Ф108мм (4")	бр.	2,00	62,38	124,76
3.5.3.40	Доставка на преход за заварка ф108хф76мм (4"х2 1/2")	бр.	8,00	22,25	178,00
3.5.3.41	Доставка на преход концентричен Ф76/Ф60	бр.	2,00	13,46	26,92

РФ

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.5.3.42	Д-ка и м-ж канален центробежен аспиратор Vortice CA-200 V0 Q,700 m3/h,100W,230V	бр.	1,00	306,28	306,28
3.5.3.43	Доставка и монтаж неподвижна жалузийна решетка тип НЖР 1000/600мм	бр.	1,00	80,10	80,10
3.5.3.44	Д-ка и м-ж на преход за въздуховод правоъгълен фасонен 1000/600 в кръгъл ф250	м2	1,25	57,65	72,06
3.5.3.45	Доставка и монтаж на SPIRO въздуховод (кръгъл) Ф250	м	6,00	47,10	282,60
3.5.3.46	Доставка на коляно стоманено Ф250 - 90° за въздуховод	бр.	3,00	35,80	107,40
3.5.3.47	Доставка и монтаж на SPIRO въздуховод (кръгъл) Ф200	м	2,00	44,53	89,06
3.5.3.48	Доставка на коляно стоманено Ф200 - 90° за въздуховод	бр.	2,00	27,13	54,26
3.5.3.49	Доставка и монтаж разходомер за нафта 3/8", тип VZO, дебит 1-70л/ч	бр.	1,00	766,59	766,59
3.5.3.50	Доставка и монтаж на филтър нафтов еднопътен 3/8"	бр.	1,00	20,37	20,37
3.5.3.51	Д-ка и м-ж филтър за нафта рециркуляционен 3/8"	бр.	1,00	65,39	65,39
3.5.3.52	Доставка и монтаж мембранен предпазен клапан за нафта 3/8"	бр.	1,00	47,95	47,95
3.5.3.53	Доставка и монтаж кран за нафта бързозатварящ 3/8", тип RIS	бр.	2,00	33,64	67,28
3.5.3.54	Направа на фундамент за котел с размери 1,915м/0,95м/0,1м	бр.	1,00	114,61	114,61
3.5.3.55	Пробиване на отвор Ф300мм в тухлен зид 25см за комин	бр.	1,00	13,82	13,82
3.5.3.56	Замонолитване отвор Ф250мм в тухлена стена 25см, вкл.мазилка, шпакл. и латекс	бр.	1,00	7,54	7,54
3.5.3.57	Д-ка и м-ж метална пожароустойчива врата 100/205см,с огнеуст.90 мин.	бр.	1,00	1042,92	1042,92
3.5.3.58	Проверка за якост и плътност /подаващ колектор-котел-връщаш колектор	бр.	1,00	69,44	69,44
3.5.4.	Доставка и монтаж на оборудване за ВОИ				38806,01
3.5.4.1	Доставка и монтаж радиатор чугунен Калор 3,10гледера	бр.	4,00	320,42	1281,68
3.5.4.2	Д-ка радиаторни термостатичен вентили на вход с термоглава-1/2" за многосл. тръб	бр.	150,00	27,31	4096,50
3.5.4.3	Д-ка и м-ж радиаторни секретни вентили тип "Покер" 1/2" за стоманени тръби	бр.	150,00	15,02	2253,00
3.5.4.4	Доставка и монтаж на ръчни обезвъздушители радиаторни 1/2"	бр.	150,00	6,28	942,00
3.5.4.5	Доставка и монтаж на кран спирателен сферичен 1 1/2" с изпразнител	бр.	2,00	36,98	73,96
3.5.4.6	Доставка и монтаж на кран спирателен сферичен с изпразнител 1 1/4"	бр.	24,00	40,45	970,80
3.5.4.7	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител с обр.клапан 1/2"	бр.	13,00	11,81	153,53
3.5.4.8	Д-ка и м-ж комбиниран ръчен баланс вентил 1 1/2"	бр.	1,00	262,56	262,56
3.5.4.9	Д-ка и м-ж комбиниран ръчен баланс вентил 1 1/4"	бр.	10,00	168,50	1685,00
3.5.4.10	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни Ф89x3,6мм (3")	м	25,00	20,38	509,50
3.5.4.11	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф89/30	м	30,00	14,80	444,00
3.5.4.12	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни Ф76x3,6мм(2 1/2")	м	9,00	17,41	156,69
3.5.4.13	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф76/30	м	11,00	13,82	152,02
3.5.4.14	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни Ф60x3,2 (2")	м	27,00	22,34	603,18
3.5.4.15	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф60/30	м	32,00	12,45	398,40
3.5.4.16	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф48x2,9мм(1 1/2")	м	50,00	16,72	836,00
3.5.4.17	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф48/30	м	13,00	11,63	151,19
3.5.4.18	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни шевни Ф42x3,2мм(1 1/4")	м	550,00	16,08	8844,00
3.5.4.19	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф42/30	м	150,00	11,06	1659,00
3.5.4.20	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф33,7x3,2мм(1")	м	348,00	12,65	4402,20
3.5.4.21	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф27x2,3мм(3/4")	м	143,00	11,67	1668,81
3.5.4.22	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф21x2,6мм(1/2")	м	345,00	9,19	3170,55
3.5.4.23	Студена промивка на отоплителна инсталация	м	1 517,00	0,32	485,44
3.5.4.24	Направа на топла проба на отоплително тяло	бр.	150,00	24,04	3606,00
3.5.5.	Електромонтажни дейности за котелна инсталация				14771,81
3.5.5.1	Демонтаж на осветително тяло от таван с височина до 3m	бр.	10,00	4,94	49,40
3.5.5.2	Демонтаж на кабели от стена положени открито на скоби	м	50,00	1,71	85,50
3.5.5.3	Демонтаж на електрическо табло и съоръжения към него	бр.	1,00	11,70	11,70

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.5.5.4	Демонтаж на електрическо табло за управление котел и горелка	бр.	1,00	11,70	11,70
3.5.5.5	Доставка и монтаж на табло по схема ТС1/с придружителна документация/	бр.	1,00	1877,01	1877,01
3.5.5.6	Доставка и монтаж на табло Тcom/с вкл. адаптор и модули/	бр.	1,00	1406,70	1406,70
3.5.5.7	Доставка и монтаж в табло ТС1 на контролер TERM21 - DHS	бр.	1,00	485,04	485,04
3.5.5.8	Доставка и монтаж на потоплям термодатчик Pt1000	бр.	2,00	270,57	541,14
3.5.5.9	Доставка и монтаж на термодатчик NTC 10	бр.	2,00	43,96	87,92
3.5.5.10	Монтаж на кабел СВТТ 5x4mm ² в панел канал	м	10,00	13,93	139,30
3.5.5.11	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 5x1.5mm ² в панел канал	м	45,00	8,34	375,30
3.5.5.12	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 5x1.5mm ² открито на ПКМ скоби	м	70,00	15,76	1103,20
3.5.5.13	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1.5mm ² в панел канал	м	60,00	6,23	373,80
3.5.5.14	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1.5mm ² открито на ПКМ скоби	м	95,00	15,14	1438,30
3.5.5.15	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 3x1.5mm ² в панел канал	м	5,00	5,97	29,85
3.5.5.16	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 2x0,5mm ² открито на ПКМ скоби	м	20,00	14,73	294,60
3.5.5.17	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 2x0,5 mm ² в панел канал	м	100,00	4,88	488,00
3.5.5.18	Доставка и монтаж на кабел STP cat 6 2x4xAWG 23 в панел канал	м	5,00	2,54	12,70
3.5.5.19	Доставка и монтаж на панел канал 100x40mm	м	10,00	21,47	214,70
3.5.5.20	Доставка и монтаж на панел канал 20x20 mm	м	10,00	6,87	68,70
3.5.5.21	Доставка и монтаж на панел канал 15x15 mm	м	55,00	6,12	336,60
3.5.5.22	Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 2.5mm ²	бр.	170,00	2,91	494,70
3.5.5.23	Доставка и монтаж на PVC тръба Ф20 на скоби по стена	м	3,00	10,03	30,09
3.5.5.24	Доставка и монтаж на стоманенацинкована шина 40/4mm	м	25,00	20,34	508,50
3.5.5.25	Измерване и изпитване на захранващи кабели	бр.	12,00	41,04	492,48
3.5.5.26	Д-ка и м-ж на съединител монтаж (шина - шина)	бр.	3,00	6,12	18,36
3.5.5.27	Доставка и монтаж на заземителни връзки	бр.	3,00	12,01	36,03
3.5.5.28	Измерване на заземление	бр.	2,00	54,73	109,46
3.5.5.29	Доставка и монтаж на ключ единичен за открит монтаж, 10A/230V, IP44	бр.	2,00	15,61	31,22
3.5.5.30	Доставка и монтаж на ключ девиаторен за открит монтаж, 10A/230V, IP44	бр.	4,00	15,61	62,44
3.5.5.31	Д-ка и м-ж на ЛОТ с поликарб. разсейвател 2x36W за открит монтаж IP54	бр.	9,00	106,47	958,23
3.5.5.32	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x11W EEx, NiCd-1,5h разряд за аварийно и евакуац. осветление	бр.	1,00	324,51	324,51
3.5.5.33	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x11W, NiCd-1,5h разряд за евакуац. осветление	бр.	2,00	55,98	111,96
3.5.5.34	Доставка и монтаж на разклонителна кутия ПКМ	бр.	10,00	13,72	137,20
3.5.5.35	Доставка и монтаж на аварийна сирена	бр.	2,00	73,64	147,28
3.5.5.36	Включване на нова точка/добавяне на нов обект/в софтуера на диспечерската систе	бр.	1,00	588,64	588,64
3.5.5.37	Пусково-наладъчни дейности по системата за захранване и управление на ВОИ	бр.	1,00	1289,55	1289,55
3.5.6.	Преустройство котелно помещение, доставка и монтаж на оборудване на газова инсталация за захранване с природна газ				12874,24
3.5.6.1	Д-ка и м-ж електромагнитен отсекател "НО" (норм. отворен), 1 1/4"	бр.	1,00	395,07	395,07
3.5.6.2	Доставка и монтаж на антивибрационна връзка за газ 1 1/2"	бр.	1,00	123,26	123,26
3.5.6.3	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф48,3x3,2mm	м	16,00	23,97	383,52
3.5.6.4	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф26,9x2,6mm	м	12,00	15,10	181,20
3.5.6.5	Д-ка и м-ж на кран сферичен газов R250 1 1/2" - Ду 40, Ру 1,6MPa	бр.	2,00	70,84	141,68
3.5.6.6	Д-ка и м-ж на кран сферичен газов с холендър R250 1 1/2" - Ду 40, Ру 1,6MPa	бр.	1,00	96,06	96,06
3.5.6.7	Д-ка и м-ж на манометър за газ с манометричен кран 0-0,25MPa, ф100/1/2"	бр.	1,00	44,05	44,05
3.5.6.8	Д-ка и м-ж на манометър за газ с манометричен кран 0-500mbar, ф100/1/2"	бр.	2,00	108,18	216,36
3.5.6.9	Д-ка и м-ж на диелектрична връзка за газ DL1 1/2"MF, Ру 1.0MPa	бр.	1,00	132,43	132,43
3.5.6.10	Доставка и монтаж газов холендър 3/4", Ру 0,6MPa	бр.	2,00	18,92	37,84
3.5.6.11	Доставка и монтаж на газов холендър 1 1/2", Ру 0,6MPa	бр.	3,00	34,77	104,31

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.5.6.12	Доставка и монтаж на нипел 1 1/2" за газ	бр.	3,00	29,78	89,34
3.5.6.13	Доставка и монтаж филтър газов FM 04-11/2"FF Ду40, Ру 0.4MPa	бр.	1,00	69,36	69,36
3.5.6.14	Д-ка,м-ж вентил предпазно-изпускателен за газ 3/4", Ризп0,0025MPa	бр.	1,00	179,97	179,97
3.5.6.15	Д-ка,м-ж на вентилатор аварийен искробезопасен взривозащитен,2000м3/ч	бр.	1,00	1966,41	1966,41
3.5.6.16	Двукратно боядисване с жълта боя на открито положен газопровод	м2	3,40	3,49	11,87
3.5.6.17	Продухване на газопровода	м	16,00	1,16	18,56
3.5.6.18	Пневматична проба с инертен газ на плътност при налягане 0,07MPa	м	16,00	4,54	72,64
3.5.6.19	Д-ка и м-ж на мет. закл.шкаф 600/600/265 с вентилационни отвори	бр.	1,00	318,25	318,25
3.5.6.20	Преминаване на тръба ф76 през тухл.стена 25см и уплътняване с полиурет пяна-дет	бр.	2,00	6,98	13,96
3.5.6.21	Замонолитване отвор 10/10см в тухлена стена 25см, вкл.мазилка, шпакл. и боя	бр.	2,00	2,94	5,88
3.5.6.22	Доставка и монтаж на скоба Ф48 мм за укрепване на тръби	бр.	10,00	10,01	100,10
3.5.6.23	Доставка и монтаж на скоба Ф26 мм за укрепване на тръби	бр.	7,00	5,85	40,95
3.5.6.24	Д-ка и м-ж на едн.микро. газсигнализатор GAS ALARM DG910/1"в табло,к-т с 1бр.да	бр.	1,00	698,59	698,59
3.5.6.25	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 5x1.5mm2 открито на ПКМ скоби	м	25,00	15,76	394,00
3.5.6.26	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1,5mm2 открито на ПКМ скоби	м	25,00	15,14	378,50
3.5.6.27	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1.5mm2 в панел канал	м	5,00	6,23	31,15
3.5.6.28	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 3x0,75mm2 открито на ПКМ скоби	м	15,00	14,32	214,80
3.5.6.29	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 3x0.75 mm2 в панел канал	м	10,00	4,48	44,80
3.5.6.30	Направа на тухл. зидария 1/2 тухла на варов р-р за преградни стени	м2	14,45	24,92	360,09
3.5.6.31	Направа тухл.зидария с тухли 25/25/12см на варов р-р	м3	6,25	166,40	1040,00
3.5.6.32	Варова мазилка по тухлени стени	м2	75,40	16,30	1229,02
3.5.6.33	Просичане на отвор в тухлена зидария 25см на варов р-р за врата 80/200см-ръчно	м2	1,60	10,68	17,09
3.5.6.34	Д-ка и м-ж на еднокрила пресована врата 80/200см	бр.	1,00	145,67	145,67
3.5.6.35	Д-ка и м-ж метална пожароустойчива врата 80/2050мм,с огнеуст.90 мин.	бр.	1,00	974,80	974,80
3.5.6.36	Д-ка и м-ж метална пожароустойчива врата 90/205см,с огнеуст.90 мин.	бр.	1,00	1012,58	1012,58
3.5.6.37	Изр-ка и м-ж на метални рамка с обкн.стъкло за светлинни фонари 1м/1м	бр.	4,00	59,87	239,48
3.5.6.38	Демонтаж на метална решетка в/у светлинен фонар	м2	1,45	2,00	2,90
3.5.6.39	Направа на фундамент 1,40м/1,40м/0,35м за светлинен фонар по детайл	бр.	1,00	191,87	191,87
3.5.6.40	Термоизолация с панели с деб.50мм за светлинен фонар по детайл	м2	6,20	106,01	657,26
3.5.6.41	Изработка и монтаж на закладни части за светлинен фонар	бр.	4,00	17,02	68,08
3.5.6.42	Изр-ка и м-ж на мет. кон-ция с тегло 102кг за светлинен фонар по детайл	бр.	1,00	363,02	363,02
3.5.6.43	Изкърпване на вътрешна варова мазилка по страници на дограма с ширина до 20см	м	5,60	4,41	24,70
3.5.6.44	Изкърпване на гипсова шпакловка около дограма	м2	1,20	18,38	22,06
3.5.6.45	Боядисване с латексова боя по страници до 30см,вкл.китване,шлайфане и грундиран	м	5,60	2,63	14,73
3.5.6.46	Блажна боя по цокли	м2	1,00	5,99	5,99
3.6.	ЕСМ6: Подмяна на част от съществуващите осветителни тела на обекта с нови енергоспестяващи такива				23070,68
3.6.1	Демонтаж на осветително тяло от таван с височина до 3m	бр.	191,00	4,94	943,54
3.6.2	Демонтаж на осветително тяло от стена на височина до 3m	бр.	41,00	4,94	202,54
3.6.3	Доставка на кабел СВТТ 2x1mm2	м	232,00	2,15	498,80
3.6.4	Доставка на PVC лустер клема 2mm2	бр.	464,00	0,76	352,64
3.6.5	Д-ка и м-ж на ЛОТ 4x18W, с призматичен разсейвател, за открит монтаж IP20	бр.	147,00	91,69	13478,43
3.6.6	Д-ка и м-ж на ЛОТ 1x36W, с призматичен разсейвател, за открит монтаж IP20	бр.	44,00	65,76	2893,44
3.6.7	Д-ка и м-ж противовлажен аплик 1x21W КЛЛ, E27,интегрирана,IP44-открит монтаж	бр.	41,00	39,79	1631,39

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.6.8	Доставка и монтаж на комплект добел 8/60 и винт M8/80	бр.	758,00	4,05	3069,90
Обща стойност на дейностите (I):					441625,57
II. РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА					
1.	Оскъпяване на инвестицията от разсрочено плащане, изчислено за 7 години с годишна норма на оскъпяване – 11 %				193557,54
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА:					193557,54
ВСИЧКО РАЗХОДИ (т. I + т. II):					635183,11
ДДС – 20 %:					127036,62
ЦЕНА НА ДОГОВОРА:					762219,73

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Кмет Община Червен Бряг



/ инж. Данаил Вълков /

Главен счетоводител:

/ Славка Тодорова /

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

Прокуриснт „Енемона“ АД:



/ инж. Богдан Прокопиев /

МЕТОДИКА**за отчитане на гарантирания резултат**

Настоящата методика описва реда и начина за отчитане на гарантирания резултат от прилагане на приетите енергоефективни мерки.

1. Базисно годишно потребление на енергия (БГПЕ).

- БГПЕ - 394.00 MWh/година, включително топлинна енергия – 200.00 MWh/година и електрическа енергия - 194.00 MWh/година (чл. 4, ал. 2, т. 1 от Договора).

2. Гарантирано годишно потребление на енергия (ГПТЕ).

- ГПТЕ - не повече от 242.79 MWh/година, включително топлинна енергия – 102.150 MWh/година и електрическа енергия – 140.640 MWh/година (чл. 4, ал. 2, т. 2 от Договора).

3. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия (ПРГПТЕ).

- ПРГПТЕ = $(102.150 \text{ MWh} * 155.04 \text{ лв/MWh})_{\text{топл.}} + (140.640 \text{ MWh} * 193,85 \text{ лв/MWh})_{\text{електр.}} = 43100,40 \text{ лв/г.}$

4. Достигнато годишно потребление на енергия (ДГПТЕ).

При определянето на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта, за него следва да се определи **обема на вложеното количество топлинна енергия (ОВКТЕ)** и **обема на вложеното количество електрическа енергия (ОВКЕЕ)**, в MWh, за една календарна година. Отчетените стойности на ОВКТЕ и ОВКЕЕ се събират и така се получава достигнатото годишно потребление на енергия от сградата:

$\text{ДГПТЕ} = \text{ОВКТЕ} + \text{ОВКЕЕ}$, където

ОВКТЕ - представлява отчета на монтирания за сградата топломер.

ОВКЕЕ - представлява сума от индивидуалните отчети на електромера/електромерите за сградата.

$\text{ДГПТЕ} = \dots\dots\dots \text{ MWh} / \dots\dots\dots + \dots\dots\dots \text{ MWh} = \dots\dots\dots \text{ MWh}$

5.1. ОВКТЕ за сградата се определя по индивидуалния отчет на Топломер №....., със старо показание: MWh и ново показание: MWh

Топломерът се засича в деня на предаване на обекта за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по него се отчита вложеното количество топлинна енергия в MWh.

След отчитане на показанията на топломерите, **обема на вложеното количество топлинна енергия (ОВКТЕ)** за сградата се изчислява по формулата:

$\text{ОВКТЕ} = \text{НП} - \text{СП} / \text{КПД} = \dots\dots\dots \text{ MWh} - \dots\dots\dots \text{ MWh} / \dots\dots\dots = \dots\dots\dots \text{ MWh}$,

Където:

- **НП** – показание на топломера в края на отчетния период (ново показание);
- **СП** – показание на топломера в началото на отчетния период (старо показание);
- **КПД** – коефициент на полезно действие на котелната инсталация (съгласно експериментално определената от изпълнителя и възложителя стойност на показателя).

Забележка: Номера и показанията на топломера се вписва след завършване на Етап 1 на договора при подписване на Приемо-предавателен протокол.

5.2. ОБКЕЕ за сградата се определя по индивидуалния отчет на:

- Електромер №....., тарифа 1: със старо показание: kWh и ново показание: kWh и тарифа 2: със старо показание: kWh и ново показание: kWh; константа
- Електромер №....., тарифа 1: със старо показание: kWh и ново показание: kWh и тарифа 2: със старо показание: kWh и ново показание: kWh; константа
- Електромер №....., тарифа 1: със старо показание: kWh и ново показание: kWh и тарифа 2: със старо показание: kWh и ново показание: kWh; константа
- Електромер №....., тарифа 1: със старо показание: kWh и ново показание: kWh и тарифа 2: със старо показание: kWh и ново показание: kWh; константа

Електромерите се засичат в деня на предаване на обекта за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по тях се отчита вложеното количество електрическа енергия в MWh.

След отчитане на показанията на електромерите, **обема на вложеното количество електрическа енергия (ОБКТЕ)** за сградата се изчислява по формулата:

$$\text{ОБКЕЕ} = [(\text{НП}_1 - \text{СП}_1)_{\text{T1}} + (\text{НП}_1 - \text{СП}_1)_{\text{T2}}] * \text{const} + [(\text{НП}_2 - \text{СП}_2)_{\text{T1}} + (\text{НП}_2 - \text{СП}_2)_{\text{T2}}] * \text{const} + [(\text{НП}_3 - \text{СП}_3)_{\text{T1}} + (\text{НП}_3 - \text{СП}_3)_{\text{T2}}] * \text{const} + [(\text{НП}_4 - \text{СП}_4)_{\text{T1}} + (\text{НП}_4 - \text{СП}_4)_{\text{T2}}] * \text{const}$$

$$\text{ОБКЕЕ} = [(\dots - \dots)_{\text{T1}} + (\dots - \dots)_{\text{T2}}] * \dots + [(\dots - \dots)_{\text{T1}} + (\dots - \dots)_{\text{T2}}] * \dots + [(\dots - \dots)_{\text{T1}} + (\dots - \dots)_{\text{T2}}] * \dots + [(\dots - \dots)_{\text{T1}} + (\dots - \dots)_{\text{T2}}] * \dots$$

ОБКЕЕ = kWh, Където:

- **НП_x** – показание на електромера в края на отчетния период (ново показание);
- **СП_x** – показание на електромера в началото на отчетния период (старо показание);
- **T1** – тарифа 1 на съответния електромер;
- **T2** – тарифа 2 на съответния електромер

$$\text{ОБКЕЕ} = \dots \text{ kWh} / 1000 = \dots \text{ MWh}$$

Забележка: Номерата и показанията на електромерите се вписват след завършване на Етап 1 на договора при подписване на Приемо-предавателен протокол.

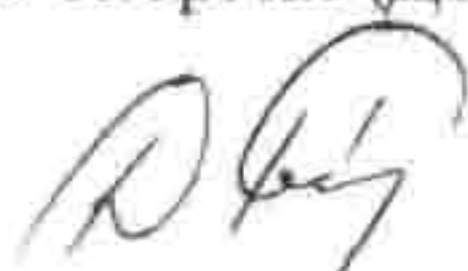
5. Определяне на Паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия (ПРДГПЕ).

Паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява по формулата:

$$\text{ПРДГПЕ} = (\text{ДГПТЕ} * \dots \text{ лв/MWh}) + (\text{ДГПЕЕ} * \dots \text{ лв/MWh})$$
$$\text{ПРДГПЕ} = (\dots \text{ MWh} * \dots \text{ лв/MWh}) + (\dots \text{ MWh} * \dots \text{ лв/MWh}) = \dots \text{ лв.}$$

6. Определяне на резултата от изминалия мониторингов период.

Резултатът за изминалия мониторингов период се определя от разликата между Гарантираното годишно потребление на енергия (ГГПЕ) и Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ).



Когато:

$ГГПЕ - ДГПЕ \geq 0$ – гарантираният резултат е постигнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

но когато:

$ГГПЕ - ДГПЕ < 0$ – гарантираният резултат не е постигнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Определяне стойността на Годишното изравнително плащане (ГИП).

- При непостигнат гарантиран резултат за отчитания мониторингов период:

В този случай плащането е в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като стойността му се определя по формулата:

$$ГИП = ПРГГПЕ - ПРДГПЕ = 43100,40 \text{ лева} - \dots \text{ лева} = \dots \text{ лева}$$

- При постигнат гарантиран резултат за отчитания мониторингов период:

В този случай плащането е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като стойността му се определя по формулата:

$$ГИП = (ПРГГПЕ - ПРДГПЕ)/2 = (43100,40 \text{ лева} - \dots \text{ лева})/2 = \dots \text{ лева}$$

8. При доказан постигнат гарантиран резултат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчитания мониторингов период, мониторингът на обекта се прекратява.
9. Изложената методика се прилага при средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон равна на изчислената за Климатична зона № 4, в която е разположена сградата, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите. При изчислена стойност на средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, по-ниска с 0,5 °C от средната денонощна температура на външния въздух, страните приемат, че достигнатото годишно потребление на енергия е равно на гарантираното годишно потребление на енергия.
10. Данните необходими за изчисляването на средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон за климатичната зона, в която е разположен обекта, се вземат от Национален институт по метеорология и хидрология при Българската Академия на Науките.
11. Изложената методика се прилага при предназначение и режим на експлоатация на обекта, съгласно отчетените в Доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност. При съществена промяна в предназначението и/или режима на експлоатация на обекта, се прилага разпоредбата на чл. 4, ал. 5 от Договора.
12. При доказано безспорно неизпълнение на инструкциите за поддържане и експлоатация на обекта и сградата се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия от сградата е равно на гарантираното годишно потребление на енергия и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не дължи на възложителя компенсационно плащане за съответната мониторингова година.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КМЕТ

Кмет Община Червен Бряг:

/ Инж. Данайл Вълков /

Главен счетоводител:

/ Славка Тодорова /

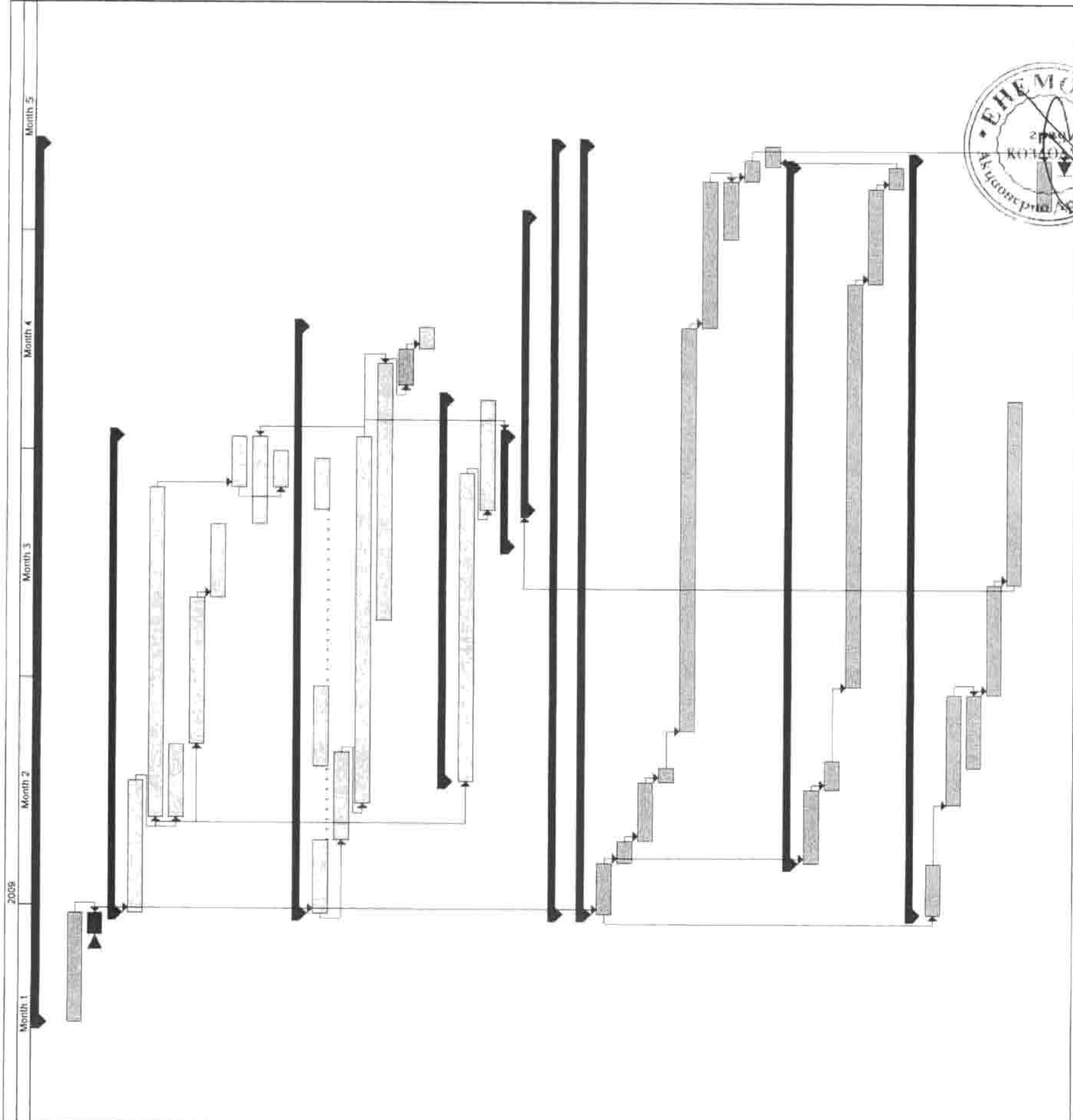
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Прокурисг „Енемона“ АД:

/ инж. Богдан Прокопиев /

ГРАФИК

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕТАП 1



ID	Наименование на дейността	Дни
1	Инженеринг, изпълнение на енергоефективни мероприятия за сградата на Общинска;	120 days
2	Енергийно обследване и работни проекти	15 days
3	Мобилизация и отпочиване на дейностите/заготовки	5 days
4	ЕСМ №1-Подмяна на фасадна дограма	65 days
5	Демонтаж на дървена, метална, дъбрама/втринни, подпр. поли и решетки	18 days
6	Доставка и монтаж на PVC и AL дограма, мет. решетки, комарници	45 days
7	Направа тухлена зидария 25/25/12	10 days
8	Извършване вътрешна мазилка и шпакловка	20 days
9	Боядисване с латексова боя	10 days
10	Допълнителни ремонтни дейности около дограма	7 days
11	Направа и монтаж на подпорочни поли от поцинкована ламарина	12 days
12	Почистване, събиране и изнасяне на отпадъци	5 days
13	ЕСМ №2-Толпоизолация по фасади	80 days
14	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно гребно скеле	28 days
15	Демонтажни и подготвителни дейности	12 days
16	Направа фасадна толпоизолация	50 days
17	Пологане на гранолор и каменна облицовка по цокъл	35 days
18	Довършителни дейности по фасади	5 days
19	Почистване, събиране и изнасяне на отпадъци	3 days
20	ЕСМ №3-Толпоизолация по тавани	52 days
21	Направа означен таван от тиспартон с толпоизолация от лена вата	42 days
22	Боядисване с латекс, веп. китване, шпайфане и грундиране	15 days
23	ЕСМ №4 - Направа толпоизолация по еркер, вкл. шпакловка и измазване	15 days
24	ЕСМ №6 - Подмяна на старите осветителни тела в сградата с нови енергоспестяващи	40 days
25	ЕСМ №5-Частична реконструкция на котелна инсталация, ВОИ. Автоматизация на торлоснабдяване	105 days
26	Котелно	105 days
27	Демонтажни работи	7 days
28	Почистване, събиране и изнасяне на отпадъци	3 days
29	Зидаро-мазачески работи в котелно	8 days
30	Направа фундамента за котел	2 days
31	Монтажни работи на оборудване и тръбни разводи	55 days
32	Направа тръбна колагия	20 days
33	Демонтиращи работи	8 days
34	Наклад и пуск	3 days
35	Поставяне на 72 часово гроба	3 days
36	Външна отоплителна инсталация БОВ	95 days
37	Демонтажни работи	10 days
38	Почистване, събиране и изнасяне на отпадъци	4 days
39	Доставка и монтаж оборудване за ВОИ	55 days
40	Студена промяна на отоплителната инсталация	13 days
41	Направа на топло троба на отоплително тело	3 days
42	Електро-монтажни дейности котелно	103 days
43	Демонтажни дейности	7 days
44	Доставка и монтаж на табла, ключове и контакти и коминтерни впадини	15 days
45	Доставка и монтаж на наемателни, газопроводни	10 days
46	Доставка и монтаж на табла в гараж, котелно, тръби, PVC	45 days
47	Изпълнение, пускоизпитание, приемане на работата, изключване обекта към БОВ	25 days
48	Пуско-изпитателни дейности	7 days
49	Демонтиращи и предаване на обекта	7 days



Изпълнител, Програма "Общинска" (Инж. Даринка Петрова)

Изпълнител, Община Червен бряг, ул. "Св. Кирил и Методи" № 1, 7100 Червен бряг, Бургаска област
 (Инж. Даринка Петрова)

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН – ГРАФИК

За обект: Административна сграда на Общинска администрация „Червен бряг“

ВИД ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН	Анютетни вноски
СРОК(МЕСЕЦИ)	84
РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА	441 625,57 лв.
ОСКЪПЯВАНЕ	11 %
ОБЩО ОСКЪПЯВАНЕ:	193 557,54 лв.
ОБЩО ВНОСКИ:	635 183,11 лв.
ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	762 219,73 лв.

Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
0		441 625,57				
1	10.11.2009 г.	441 625,57	4 048,23	3 513,48	7 561,71	9 074,05
2	10.12.2009 г.	438 112,09	4 016,03	3 545,68	7 561,71	9 074,05
3	10.01.2010 г.	434 566,41	3 983,53	3 578,18	7 561,71	9 074,05
4	10.02.2010 г.	430 988,23	3 950,73	3 610,98	7 561,71	9 074,05
5	10.03.2010 г.	427 377,24	3 917,62	3 644,09	7 561,71	9 074,05
6	10.04.2010 г.	423 733,16	3 884,22	3 677,49	7 561,71	9 074,05
7	10.05.2010 г.	420 055,67	3 850,51	3 711,20	7 561,71	9 074,05
8	10.06.2010 г.	416 344,47	3 816,49	3 745,22	7 561,71	9 074,05
9	10.07.2010 г.	412 599,25	3 782,16	3 779,55	7 561,71	9 074,05
10	10.08.2010 г.	408 819,70	3 747,51	3 814,20	7 561,71	9 074,05
11	10.09.2010 г.	405 005,50	3 712,55	3 849,16	7 561,71	9 074,05
12	10.10.2010 г.	401 156,34	3 677,27	3 884,44	7 561,71	9 074,05
13	10.11.2010 г.	397 271,90	3 641,66	3 920,05	7 561,71	9 074,05
14	10.12.2010 г.	393 351,85	3 605,73	3 955,98	7 561,71	9 074,05
15	10.01.2011 г.	389 395,86	3 569,46	3 992,25	7 561,71	9 074,05
16	10.02.2011 г.	385 403,62	3 532,87	4 028,84	7 561,71	9 074,05
17	10.03.2011 г.	381 374,77	3 495,94	4 065,77	7 561,71	9 074,05
18	10.04.2011 г.	377 309,00	3 458,67	4 103,04	7 561,71	9 074,05
19	10.05.2011 г.	373 205,95	3 421,05	4 140,66	7 561,71	9 074,05
20	10.06.2011 г.	369 065,30	3 383,10	4 178,61	7 561,71	9 074,05
21	10.07.2011 г.	364 886,69	3 344,79	4 216,92	7 561,71	9 074,05
22	10.08.2011 г.	360 669,77	3 306,14	4 255,57	7 561,71	9 074,05
23	10.09.2011 г.	356 414,20	3 267,13	4 294,58	7 561,71	9 074,05
24	10.10.2011 г.	352 119,62	3 227,76	4 333,95	7 561,71	9 074,05
25	10.11.2011 г.	347 785,67	3 188,04	4 373,67	7 561,71	9 074,05

Месец	Дата	Инвестиция прети поделяване	Осъществяване	Вноски по инвестицията	Месечна вноски без ДДС	Месечна вноски с ДДС
26	10.12.2011 г.	343 412,00	3 147,94	4 413,77	7 561,71	9 074,05
27	10.01.2012 г.	338 998,23	3 107,48	4 454,23	7 561,71	9 074,05
28	10.02.2012 г.	334 544,01	3 066,65	4 495,06	7 561,71	9 074,05
29	10.03.2012 г.	330 048,95	3 025,45	4 536,26	7 561,71	9 074,05
30	10.04.2012 г.	325 512,69	2 983,87	4 577,84	7 561,71	9 074,05
31	10.05.2012 г.	320 934,85	2 941,90	4 619,81	7 561,71	9 074,05
32	10.06.2012 г.	316 315,04	2 899,55	4 662,16	7 561,71	9 074,05
33	10.07.2012 г.	311 652,88	2 856,82	4 704,89	7 561,71	9 074,05
34	10.08.2012 г.	306 947,99	2 813,69	4 748,02	7 561,71	9 074,05
35	10.09.2012 г.	302 199,97	2 770,17	4 791,54	7 561,71	9 074,05
36	10.10.2012 г.	297 408,43	2 726,24	4 835,47	7 561,71	9 074,05
37	10.11.2012 г.	292 572,96	2 681,92	4 879,79	7 561,71	9 074,05
38	10.12.2012 г.	287 693,17	2 637,19	4 924,52	7 561,71	9 074,05
39	10.01.2013 г.	282 768,65	2 592,05	4 969,66	7 561,71	9 074,05
40	10.02.2013 г.	277 798,98	2 546,49	5 015,22	7 561,71	9 074,05
41	10.03.2013 г.	272 783,76	2 500,52	5 061,19	7 561,71	9 074,05
42	10.04.2013 г.	267 722,57	2 454,12	5 107,59	7 561,71	9 074,05
43	10.05.2013 г.	262 614,99	2 407,30	5 154,41	7 561,71	9 074,05
44	10.06.2013 г.	257 460,58	2 360,06	5 201,65	7 561,71	9 074,05
45	10.07.2013 г.	252 258,93	2 312,37	5 249,34	7 561,71	9 074,05
46	10.08.2013 г.	247 009,59	2 264,25	5 297,46	7 561,71	9 074,05
47	10.09.2013 г.	241 712,13	2 215,69	5 346,02	7 561,71	9 074,05
48	10.10.2013 г.	236 366,12	2 166,69	5 395,02	7 561,71	9 074,05
49	10.11.2013 г.	230 971,10	2 117,24	5 444,47	7 561,71	9 074,05
50	10.12.2013 г.	225 526,62	2 067,33	5 494,38	7 561,71	9 074,05
51	10.01.2014 г.	220 032,24	2 016,96	5 544,75	7 561,71	9 074,05
52	10.02.2014 г.	214 487,49	1 966,14	5 595,57	7 561,71	9 074,05
53	10.03.2014 г.	208 891,92	1 914,84	5 646,87	7 561,71	9 074,05
54	10.04.2014 г.	203 245,05	1 863,08	5 698,63	7 561,71	9 074,05
55	10.05.2014 г.	197 546,42	1 810,84	5 750,87	7 561,71	9 074,05
56	10.06.2014 г.	191 795,55	1 758,13	5 803,58	7 561,71	9 074,05
57	10.07.2014 г.	185 991,97	1 704,93	5 856,78	7 561,71	9 074,05
58	10.08.2014 г.	180 135,18	1 651,24	5 910,47	7 561,71	9 074,05
59	10.09.2014 г.	174 224,71	1 597,06	5 964,65	7 561,71	9 074,05
60	10.10.2014 г.	168 260,06	1 542,38	6 019,33	7 561,71	9 074,05
61	10.11.2014 г.	162 240,74	1 487,21	6 074,50	7 561,71	9 074,05
62	10.12.2014 г.	156 166,23	1 431,52	6 130,19	7 561,71	9 074,05
63	10.01.2015 г.	150 036,05	1 375,33	6 186,38	7 561,71	9 074,05
64	10.02.2015 г.	143 849,67	1 318,62	6 243,09	7 561,71	9 074,05
65	10.03.2015 г.	137 606,58	1 261,39	6 300,32	7 561,71	9 074,05
66	10.04.2015 г.	131 306,26	1 203,64	6 358,07	7 561,71	9 074,05
67	10.05.2015 г.	124 948,19	1 145,36	6 416,35	7 561,71	9 074,05

Месец	Дата	Инвестиция при попасване	Осъбяване	Вноски по инвестицията	Месечна вноски без ДДС	Месечна вноски с ДДС
68	10.06.2015 г.	118 531,84	1 086,54	6 475,17	7 561,71	9 074,05
69	10.07.2015 г.	112 056,67	1 027,19	6 534,52	7 561,71	9 074,05
70	10.08.2015 г.	105 522,15	967,29	6 594,42	7 561,71	9 074,05
71	10.09.2015 г.	98 927,73	906,84	6 654,87	7 561,71	9 074,05
72	10.10.2015 г.	92 272,85	845,83	6 715,88	7 561,71	9 074,05
73	10.11.2015 г.	85 556,98	784,27	6 777,44	7 561,71	9 074,05
74	10.12.2015 г.	78 779,54	722,15	6 839,56	7 561,71	9 074,05
75	10.01.2016 г.	71 939,98	659,45	6 902,26	7 561,71	9 074,05
76	10.02.2016 г.	65 037,72	596,18	6 965,53	7 561,71	9 074,05
77	10.03.2016 г.	58 072,19	532,33	7 029,38	7 561,71	9 074,05
78	10.04.2016 г.	51 042,80	467,89	7 093,82	7 561,71	9 074,05
79	10.05.2016 г.	43 948,99	402,87	7 158,84	7 561,71	9 074,05
80	10.06.2016 г.	36 790,14	337,24	7 224,47	7 561,71	9 074,05
81	10.07.2016 г.	29 565,68	271,02	7 290,69	7 561,71	9 074,05
82	10.08.2016 г.	22 274,98	204,19	7 357,52	7 561,71	9 074,05
83	10.09.2016 г.	14 917,46	136,74	7 424,97	7 561,71	9 074,05
84	10.10.2016 г.	7 492,49	68,68	7 492,49	7 561,18	9 073,41
			193 557,54	441 625,57	635 183,11	762 219,73

ВЪЗЛОЖИТЕЛ



Главен счетоводител:

[Handwritten signature]

1. Сп. Мадорова,

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на "Енемона" АД

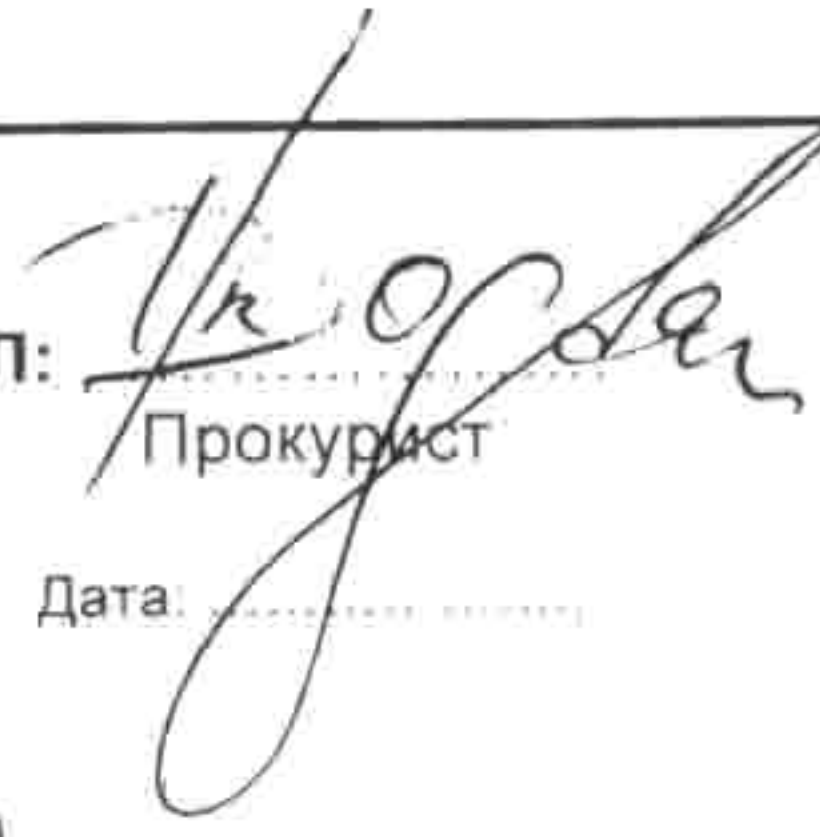
/инж. Богдан Прокопиев/



“Енемона” АД
гр. Козлодуй

Приложение № 2

УТВЪРДИЛ:


Прокурис

Дата:

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА
(за подготовка на Заповед за управление на Строеж)

За Строеж “Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг”.
идентификационен номер, Договор № Д03-.....-000/.....2009г.,
Възложител: Община Червен бряг

1. Управление на Строежа:

№	Отговорник за изпълнение на функции в управлението на строежа:	Име, презиме и фамилия	Длъжност, предприятие	Забележка
1.	Отговорник за строежа	Тодор Димов Лефтеров	Директор Дирекция „ЕЕД“	
2.	Началник на строежа	Христо Иванов Райков	Есперт „ЕЕД“, „Д-я „ЕЕД“	
3.	Технически ръководител по част „АС“	Велизар Тодоров Димитров	Есперт „ЕЕД“, „Д-я „ЕЕД“	181
4.	Технически ръководител по част „ОВ и К“	Антоанета Тошкова Попова	Есперт „ЕЕД“, „Д-я „ЕЕД“	194
5.	Технически ръководител по част „Електро, КИП и А“	Дойчин Йорданов Дойчев	Есперт „ЕЕД“, „Д-я „ЕЕД“	193
6.	Отговорник за МТС	Анатоли Христов Анчев	Ръководител сектор „Маркетинг“, Д-я „ЕЕД“	
7.	Началник склад	Цветан Евлогиев Георгиев	Началник склад, Д-я „ЕЕД“	
8.	Касиер	Вера Момчилова Колева	Касиер „Енемона“ АД – офис Балша	
9.	Отговорник по качеството	Антоанета Илиева Асенова	Експерт „Маркетинг“, Д-я „ЕЕД“	
10.	Отговорник по заваряване	Здравко Груев Здравков	Ръководител сектор „ОВ“, Д-я „ЕЕД“	
11.	Отговорник по ЗБУТ	Анастас Стефанов Генов	Отговорник УКОСЗБР, ресор „ЕЕЕ“	
12.	Еколог	Илона Ванкова Георгиева	Експерт-еколог, „Енемона“ АД	
13.	Отговорник за отчет на СМР (присъствени форми, справки за обемите СМР, изпълнени от “ЕНЕМОНА” АД и подизпълнители, незавършено строителство за съответния месец по елементи)	Драгомира Тодорова Дойчинова	Ръководител сектор „Инвестиции“, Д-я „ЕЕД“	

2. Видовете работи на строежа се изпълняват от бригада (звено): Дирекция “ЕЕД”

3. Приходите и разходите за Строежа да се набират съгласно утвърдената от ФСО схема по идентификационния номер (шифър) на Строежа и партидата на: инж. Тодор Лефтеров - Директор Дирекция “ЕЕД”.

4. До 10-то число на месеца, следващ отчетния Дирекция “ЕЕД” подготвя и представя на ОРД и ФСО следните документи:

- Актуван и фактуриран обем СМР;
- Актуван и нефактуриран обем СМР;
- Изписани, но невложени материали;
- Незавършено СМР по актове за СМР, които не са подписани от Инвеститор.

5. Плащанията на приходите от строежа да се получават съгласно изискванията на договор № Д03-.....-...../.....2009г., чрез:

Банка: „Банка ДСК“ ЕАД – клон София, ул. „Калоян“ 1
IBAN: BG94 STSA93000012677171
BIC: STSABGSF

Идентификационния номер на строежа се определя на база Инструкция

Дата: 26.05.2009 год.

Подготвил,

А. Илиева – експ. “Маркетинг”, Д-я “ЕЕД” :

Съгласувал,

инж. Т. Лефтеров - Директор Дирекция “ЕЕД” :

Одобрявам!

Кмет:

/инж. Д. Вълков/



ПРОТОКОЛ

На приемателна комисия за приемане на строително-монтажни работи на обект:
„Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг

Днес 29.09.2009 год., въз основа на Заповед № РД-11-164/29.09.2009 год год. на Кмета на Община Червен бряг се събра комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Галина Бойкова – началник отдел “КРВП и СК”

и

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Христо Райков – н-к строеж
2. инж. Цветан Петров – мл. експерт ИК
3. Елена Бурдиняшка – ст. спец. ИК, Община Червен бряг
4. Виолета Йолова - ст. спец. ИК, Община Червен бряг
5. инж. Ивайло Иванов – Общински съветник - комисия по ТСУ
6. Иван Иванов – Общински съветник - комисия по ФСП
7. Светлозар Милчев – Общински съветник - комисия по ОКВ

със задача да извърши проверка на изпълнените СМР, съгласно Договор № 98-00-515/10.06.2009 год. определени като I-ви етап от договора

На комисията бяха представени следните документи:

Проект по части: Архитектура, Конструктивна, Електро, КИП и А, ТОВК, ПБЗ
Документи съставени по време на СМР: заменителни таблици, анализи и фактури
Декларации за съответствие на вложените материали със сертификати

След подробния преглед на строителната документация и оглед на обекта

КОМИСИЯТА КОНСТАТИРА:

1. По издадените строителни книжа и представената строителна документация изпълнението на СМР отговаря на нормативните документи.
2. Обектът е изпълнен в срок, съгласно основния Договор № 98-00-515/10.06.2009 год. Изпълнените СМР са в съответствие с подписаният договор, проектна документация и надлежно оформени заменителни таблици
3. Съгласно договора изпълнените видове работи се констатира с заменителна таблица и протокол обр.19, подписани от инвеститорски контрол и изпълнителя. Размерът на изразходваните средства излиза на 529 942,94 лв с ДДС
4. По отношение на качество на извършените СМР комисията няма забележки.
5. Гаранционен срок на СМР – 5 години.
6. Настройка и пуск на отоплителната система на обекта ще се извърши след започване на отоплителния сезон 2009/2010г.

Въз основа на направените констатации комисията

РЕШИ:

1. Приема извършените видове и количества работи без забележки и може да се пристъпи към реализация на II етап от договора – мониторинг на монтираните съоръжения и инсталации и откупуване на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.
2. Показанията на електромер фабр.№ 12.207.672/2004 са 12631 и тар. II 16914 с коеф. $C=40$ 1000 ϵ /kWh
3. Топломер с фабр.№ 37633548 и показания 0,37 MWh 0,00 kW
4. Посочените в настоящия протокол показатели ще послужат за доказване ефективността на извършените енергоспестяващи мероприятия на обект „Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг” и определяне размера на достигнатите икономии.

Настоящия протокол се състави в четири еднообразни екземпляра.

Председател:


/инж.Г.Бойкова/

Комисия:

1.  /инж.Хр.Райков/
2.  /инж.Цв.Петков/
3.  /Е.Бурдиняшка/
4.  /В.Йолова/
5.  /инж.И.Иванов/
6.  /И.Иванов/
7.  /Св.Милчев/

РЕГИСТЪР НА ДОГОВОРИТЕ РЕСОР "ЕЕЕ", "ЕНЕМОНА" АД	
Арх. код	1202
Ид. код	A06-000-123-010
Дата	14.10.09
Бр. стр.	2

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ 1

КЪМ

договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с
гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг
от 10.06.2009 г.

Днес, 24.09. 2009 г., в гр. Червен бряг между:

1. **ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ** с административен адрес: град Червен бряг 5980, ул. "Антим I" № 1, БУЛСТАТ № 000414154, представлявана от инж. Данаил Вълков – Кмет на община Червен бряг и Славка Тодорова – Главен счетоводител, наричана накратко по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна и

2. **"ЕНЕМОНА" АД** със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Прокопиев – Прокурист, наричано накратко по-нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ" от друга страна,

на основание чл. 43, ал. 2, т. 2 от ЗОП и във връзка с подписан от страните Акт – образец № 19 от 23.09.2009 г. и се сключи настоящото допълнително споразумение към горесцитирания договор, като страните се споразумяха за следното:

Чл. 1. Променя се стойността на инвестицията, посочена в чл. 7, ал. 1 от горесцитирания договор, като числото 441 625, 57 лв. (четирисотин четиридесет и една хиляди шестстотин двадесет и пет и 0, 57 лева) се заменя с числото 441 619, 12 лв. (четирисотин четиридесет и една хиляди шестстотин и деветнадесет и 0, 12 лева).

Чл. 2. Променят се разпоредбите на чл. 11 и чл. 12 от горесцитирания договор, както следва:

„Чл. 11. Цената на договора възлиза на 762 208,81 лв. /седемстотин шестдесет и две хиляди двеста и осем и 0,81 лева/ с ДДС и се формира от стойността на инвестиционните разходи по чл. 7, в размер на 441 619, 12 лв. /четирисотин четиридесет и една хиляди шестстотин и деветнадесет и 0, 12 лева/ без ДДС, стойността на оскъпяването от разорочено плащане, в размер на 193 554,89 лв /сто деветдесет и три хиляди петстотин петдесет и четири и 0, 89 лева/, изчислено при 11.00 % /единадесет процента/ годишно оскъпяване, за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 127 034,80 /сто двадесет и седем хиляди тридесет и четири и 0, 80 лева/, съгласно Погасителен план, представляващ Приложение № 1 към настоящото допълнително споразумение и неразделна част от него.


Чл. 12. Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на 84 (осемдесет и четири) равни месечни вноски цената на договора по чл. 11, всяка от които равняваща се на: 9 073,92 лв. /девет хиляди седемдесет и три и 0, 92 лева/ с включен ДДС.”

Чл. 3. Приложение № 4 от горесцитирания договор се заменя с Приложение № 1 към настоящото допълнително споразумение.

Чл. 4. Приложение № 1 – Погасителен план, е неразделна част от настоящото допълнително споразумение.

Чл. 5. Всички останали клаузи от горесцитирания договор, непроменени с настоящото допълнително споразумение, остават в сила и са задължителни за страните.

Настоящото допълнително споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и е неразделна част от горесцитирания договор.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....
/и.ж. Данаил Вълков - Кмет/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
/и.ж. Богдан Прокопиев - Прокурор/


.....
/Славка Тодорова – Главен счетоводител /

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН – ГРАФИК

За обект: Административна сграда на Общинска администрация „Червен бряг”

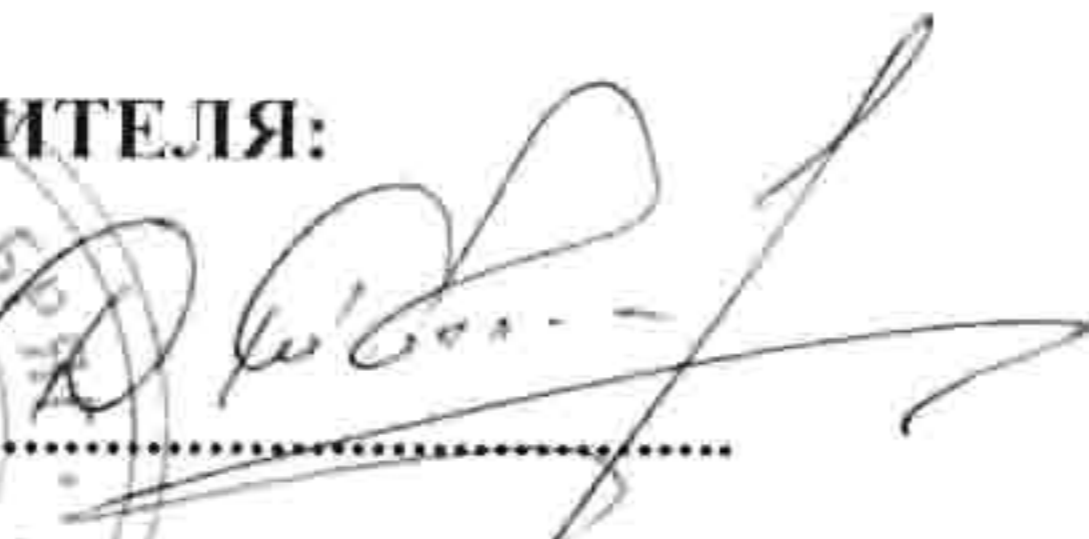
ВИД ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН	Анuitетни вноски
СРОК(МЕСЕЦИ)	84
РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА	441 619,12 лв.
ОСКЪПЯВАНЕ	11 %
ОБЩО ОСКЪПЯВАНЕ:	193 554,89 лв.
ОБЩО ВНОСКИ:	635 174,01 лв.
ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	762 208,81 лв.

Месец	Дата	Инвестиция преди осъбяване	Осъбяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
0		441619,12	✓			
1	10.11.2009 г.	441619,12	4048,18	3513,42	7561,60	9073,92
2	10.12.2009 г.	438105,70	4015,97	3545,63	7561,60	9073,92
3	10.01.2010 г.	434560,06	3983,47	3578,13	7561,60	9073,92
4	10.02.2010 г.	430981,93	3950,67	3610,93	7561,60	9073,92
5	10.03.2010 г.	427371,00	3917,57	3644,03	7561,60	9073,92
6	10.04.2010 г.	423726,97	3884,16	3677,44	7561,60	9073,92
7	10.05.2010 г.	420049,53	3850,45	3711,15	7561,60	9073,92
8	10.06.2010 г.	416338,38	3816,44	3745,16	7561,60	9073,92
9	10.07.2010 г.	412593,22	3782,10	3779,50	7561,60	9073,92
10	10.08.2010 г.	408813,72	3747,46	3814,14	7561,60	9073,92
11	10.09.2010 г.	404999,58	3712,50	3849,10	7561,60	9073,92
12	10.10.2010 г.	401150,48	3677,21	3884,39	7561,60	9073,92
13	10.11.2010 г.	397266,09	3641,61	3919,99	7561,60	9073,92
14	10.12.2010 г.	393346,10	3605,67	3955,93	7561,60	9073,92
15	10.01.2011 г.	389390,17	3569,41	3992,19	7561,60	9073,92
16	10.02.2011 г.	385397,98	3532,81	4028,79	7561,60	9073,92
17	10.03.2011 г.	381369,20	3495,88	4065,72	7561,60	9073,92
18	10.04.2011 г.	377303,48	3458,62	4102,98	7561,60	9073,92
19	10.05.2011 г.	373200,49	3421,00	4140,60	7561,60	9073,92
20	10.06.2011 г.	369059,90	3383,05	4178,55	7561,60	9073,92
21	10.07.2011 г.	364881,35	3344,75	4216,85	7561,60	9073,92
22	10.08.2011 г.	360664,49	3306,09	4255,51	7561,60	9073,92
23	10.09.2011 г.	356408,99	3267,08	4294,52	7561,60	9073,92
24	10.10.2011 г.	352114,47	3227,72	4333,88	7561,60	9073,92
25	10.11.2011 г.	347780,58	3187,99	4373,61	7561,60	9073,92


26	10.12.2011 г.	343406,97	3147,90	4413,70	7561,60	9073,92
27	10.01.2012 г.	338993,27	3107,44	4454,16	7561,60	9073,92
28	10.02.2012 г.	334539,11	3066,61	4494,99	7561,60	9073,92
29	10.03.2012 г.	330044,12	3025,40	4536,20	7561,60	9073,92
30	10.04.2012 г.	325507,92	2983,82	4577,78	7561,60	9073,92
31	10.05.2012 г.	320930,14	2941,86	4619,74	7561,60	9073,92
32	10.06.2012 г.	316310,40	2899,51	4662,09	7561,60	9073,92
33	10.07.2012 г.	311648,32	2856,78	4704,82	7561,60	9073,92
34	10.08.2012 г.	306943,49	2813,65	4747,95	7561,60	9073,92
35	10.09.2012 г.	302195,54	2770,13	4791,47	7561,60	9073,92
36	10.10.2012 г.	297404,07	2726,20	4835,40	7561,60	9073,92
37	10.11.2012 г.	292568,67	2681,88	4879,72	7561,60	9073,92
38	10.12.2012 г.	287688,95	2637,15	4924,45	7561,60	9073,92
39	10.01.2013 г.	282764,50	2592,01	4969,59	7561,60	9073,92
40	10.02.2013 г.	277794,91	2546,45	5015,15	7561,60	9073,92
41	10.03.2013 г.	272779,76	2500,48	5061,12	7561,60	9073,92
42	10.04.2013 г.	267718,64	2454,09	5107,51	7561,60	9073,92
43	10.05.2013 г.	262611,13	2407,27	5154,33	7561,60	9073,92
44	10.06.2013 г.	257456,80	2360,02	5201,58	7561,60	9073,92
45	10.07.2013 г.	252255,22	2312,34	5249,26	7561,60	9073,92
46	10.08.2013 г.	247005,96	2264,22	5297,38	7561,60	9073,92
47	10.09.2013 г.	241708,58	2215,66	5345,94	7561,60	9073,92
48	10.10.2013 г.	236362,64	2166,66	5394,94	7561,60	9073,92
49	10.11.2013 г.	230967,70	2117,20	5444,40	7561,60	9073,92
50	10.12.2013 г.	225523,30	2067,30	5494,30	7561,60	9073,92
51	10.01.2014 г.	220029,00	2016,93	5544,67	7561,60	9073,92
52	10.02.2014 г.	214484,33	1966,11	5595,49	7561,60	9073,92
53	10.03.2014 г.	208888,84	1914,81	5646,79	7561,60	9073,92
54	10.04.2014 г.	203242,05	1863,05	5698,55	7561,60	9073,92
55	10.05.2014 г.	197543,50	1810,82	5750,78	7561,60	9073,92
56	10.06.2014 г.	191792,72	1758,10	5803,50	7561,60	9073,92
57	10.07.2014 г.	185989,22	1704,90	5856,70	7561,60	9073,92
58	10.08.2014 г.	180132,52	1651,21	5910,39	7561,60	9073,92
59	10.09.2014 г.	174222,13	1597,04	5964,56	7561,60	9073,92
60	10.10.2014 г.	168257,57	1542,36	6019,24	7561,60	9073,92
61	10.11.2014 г.	162238,33	1487,18	6074,42	7561,60	9073,92
62	10.12.2014 г.	156163,92	1431,50	6130,10	7561,60	9073,92
63	10.01.2015 г.	150033,82	1375,31	6186,29	7561,60	9073,92
64	10.02.2015 г.	143847,53	1318,60	6243,00	7561,60	9073,92
65	10.03.2015 г.	137604,53	1261,37	6300,23	7561,60	9073,92
66	10.04.2015 г.	131304,31	1203,62	6357,98	7561,60	9073,92
67	10.05.2015 г.	124946,33	1145,34	6416,26	7561,60	9073,92
68	10.06.2015 г.	118530,07	1086,53	6475,07	7561,60	9073,92
69	10.07.2015 г.	112055,00	1027,17	6534,43	7561,60	9073,92

70	10.08.2015 г.	105520,57	967,27	6594,33	7561,60	9073,92
71	10.09.2015 г.	98926,24	906,82	6654,78	7561,60	9073,92
72	10.10.2015 г.	92271,46	845,82	6715,78	7561,60	9073,92
73	10.11.2015 г.	85555,68	784,26	6777,34	7561,60	9073,92
74	10.12.2015 г.	78778,35	722,13	6839,47	7561,60	9073,92
75	10.01.2016 г.	71938,88	659,44	6902,16	7561,60	9073,92
76	10.02.2016 г.	65036,72	596,17	6965,43	7561,60	9073,92
77	10.03.2016 г.	58071,29	532,32	7029,28	7561,60	9073,92
78	10.04.2016 г.	51042,01	467,89	7093,71	7561,60	9073,92
79	10.05.2016 г.	43948,29	402,86	7158,74	7561,60	9073,92
80	10.06.2016 г.	36789,55	337,24	7224,36	7561,60	9073,92
81	10.07.2016 г.	29565,19	271,01	7290,59	7561,60	9073,92
82	10.08.2016 г.	22274,61	204,18	7357,42	7561,60	9073,92
83	10.09.2016 г.	14917,19	136,74	7424,86	7561,60	9073,92
84	10.10.2016 г.	7492,33	68,88	7492,33	7561,21	9073,45
		193 554,89	441 619,12	635 174,01	762 208,81	

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



/ишж. Дацаил Въллов - Кмет/



/Славка Тодорова – Главен счетоводител /

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



/ишж. Богдан Прокошиев - Прокурисл/

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА на

ДОГОВОР ОТ 10.06.2009г. МЕЖДУ ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ/ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ И “ЕНЕМОНА” АД, ГР. КОЗЛОДУЙ /ИЗПЪЛНИТЕЛ/ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ ЗА СГРАДАТА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

*Дата на изготвяне на
оценката
октомври 2009*

Стр. 1 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

РЕЗЮМЕ

Вид на оценката:

Първоначална оценка

Възложител: Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ

Оценката е възложена с оглед сключването на договор за цесия.

Оценяван обект: Договор от 10.06.2008г. между Община – Червен бряг, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация, община Червен бряг.

Резултати от оценката:

Прогнозна Настояща стойност:
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
към дата 31/12/2009г.

Номинално вземане към 31/12/2009	BGN	612 489, 21 лв без ДДС
Равна месечна вноска /главница и лихва/	BGN	7 561,60 лв без ДДС
Брой вноски, считано от 31/12/2009	бр.	81
	$AФНСr, n = \{1 - [1 / (1 + r)^n]\} / r$	58.7301
Настояща стойност / справедлива стойност	BGN	444 093.510 лв без ДДС

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

Стр. 2 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ на оценката:

Договор от 10.06.2009 г. между **Община – Червен бряг** /Възложител/, и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация, Червен бряг.

Дейностите, предмет на този договор, се разделят на два етапа:

А) Етап 1, съставен от:

1. Извършване на детайлно енергийно обследване на сградата;
2. Разработване на работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки;
3. Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на набелязаните енергоефективните мерки.

Б) Етап 2: Мониторинг на енергийното потребление на обекта и изплащане от Възложителя – Община Червен бряг на вложената от Изпълнителя „Енемона” АД инвестиция.

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

1. Договор от 10.06.2009г. между **Община Червен бряг**, /Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация, Червен бряг, заедно с Приложенията към него ;
2. Структура на разходите (Приложение № 1);
3. Методика за отчитане на гарантирания резултат (Приложение №2);
4. Приемо- предавателен протокол от 29.09.2009 година за предаване на възложените дейности и пристъпване към изпълнение на Етап 2;
5. Погасителен план
6. Допълнително споразумение от 24.09.2009 г.
7. факт.1000000747 от 17.09.2009 г.

При изготвянето на настоящата оценка не е извършван правен анализ на оценяваното вземане, респ. отговорността за съответствието му на изискванията на Закон за дружествата със специална инвестиционна цел, е изцяло на Възложителя.

Оценителят се е позовал изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.

Стр. 3 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива стойност към датата на оценката на вземане, възникнало по горесцитираните договори с цел покупка по чл.19 от Закон за дружествата със специална инвестиционна цел.

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която е направена оценката е 31.10.2009 година. Паричното вземане е оценено към 31.12.2009 година, като всички месечни вноски до 31.12.2009 не са обект на настоящото оценяване;
Фиксинг на БНБ за 1 евро към 10/01/2009 г. = 1.95583 лв.

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

Справедлива стойност: Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

МСФО 39 Дефиниции: Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

6. Приложен подход и метод за оценка: При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на очакваните парични потоци.



II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

Оценяваният актив е Договор от 10.06.2009г. между **Община – Червен бряг**, /Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация, община Червен бряг.

ЕСКО договорите се сключват на основание разпоредбите на Закона за енергийната ефективност. Характерна черта е обстоятелството, че разходите на инвестицията се изплащат от постигнатите икономии, а финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проектите по договорите за енергоефективни услуги са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Изборът на фирмата изпълнител е съобразно Законът за обществените поръчки, респективно Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

При конкретната оценка са отчетени следните факти и обстоятелства:

- Задължението по договора следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, т.е. без лихвен риск, и с фиксиран падеж;
- Датата на оценката е 31/10/2009г.;
- Прогнозната Настояща стойност към дата 31/12/2009г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти;
- Енергоефективните мероприятия да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване;
- След изпълнение на инженеринга няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на Възложителя;
- Осигуряване стандарт на топлинен комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87;
- Достигане стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност;
- Съгласно чл.4, ал. (2), т.1 от Договора, **базисното годишно потребление на енергия** от обекта е 394 MWh;
- Съгласно чл.4, ал. (2), т.2 от Договора **гарантираното годишно потребление на енергия** от обекта ще бъде не повече от 242,790 MWh, от които 102,150 MWh годишно топлинна енергия и 140,640 MWh годишно електроенергия
- Съгласно чл.4, ал.(2), т.3, **стойността на гарантираната годишна икономия** от намаленото потребление на енергия за обекта, изчислена при цени на енергията, както следва:
 - цена на електрическата енергия – 193.85 лв./MWh с ДДС;
 - цена на газьол – 154.04 лв./ MWh с ДДС;възлиза на 43 100,40 лева годишно.

Посочените цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на преизчисления на стойностите на технико-икономическите

Стр. 5 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева-Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

показатели на обекта при промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата;

- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Съгласно чл.25 Изпълнителят предоставя банкова гаранция за изпълнение на задълженията в размер на 1 % от стойността на поръчката, която е валидна за периода на строително-монтажните работи;
- Съгласно чл. 26, Възложителят освобождава горепосочената гаранция в 5 /пет/ дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал.(1) за завършен Етап 1 на Договора;
- Съгласно чл. 43, ал.(1) Възложителят подписва „Съгласие за незабавно инкасо”, за пълния размер на цената на договора и до изтичане на 60/шестдесет / дни след края на изпълнение на Етап Втори.
- Съгласно предложения текст за Договор за покупко-продажба на вземането Цедентът – Енемона АД се задължава да отговаря солидарно като поръчител за изпълнението на задълженията на длъжника – община Червен бряг за вноските по цедираното вземане
- Вземането е в лева.

ПАРАМЕТРИ НА НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ:

Предмет на договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация – Червен бряг
Възложител	община Червен бряг
дата на договор	Договор 10.06.2009 и Допълнително споразумение от 24.09.2009 г
срок на изпълнение на етап 1	120 дни
Приемо-предавателен протокол	29.09.2009 г.
срок на мониторинг	7 години
сума на инвестицията без ДДС	441 619,12 лв
Оскъпяване	193 554,89 лв
цена на договора с ДДС	762 208.81
норма на оскъпяване	11%
брой вноски	84
размер вноски лв без ДДС	7,561.60
първа дължима вноски	10.10.2009
брой дължими вноски до 31.12. 2009	3 вноски
брой изплатени вноски до 31.12.2009	няма информация
парично вземане считано от 31.12.2009 година без ДДС	612,489.21
общ брой вноски считано от 31.12.2009 г	81 вноски
брой и сума на анюитетните вноски без ДДС	80 по 7561.60 лв
сума на последна изравняваща вноски без ДДС	7561.21
неустойки за забава	0,5% на ден, но не повече от 8%

Стр. 7 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

ПАРАМЕТРИ НА НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ:

Предмет на договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация – Червен бряг
Възложител	община Червен бряг
дата на договор	Договор 10.06.2009 и Допълнително споразумение от 24.09.2009 г
срок на изпълнение на етап 1	120 дни
Приемо-предавателен протокол	29.09.2009 г.
срок на мониторинг	7 години
сума на инвестицията без ДДС	441 619,12 лв
Оскъпяване	193 554,89 лв
цена на договора с ДДС	762 208.81
норма на оскъпяване	11%
брой вноски	84
размер вноски лв без ДДС	7,561.60
първа дължима вноски	10.10.2009
брой дължими вноски до 31.12. 2009	3 вноски
брой изплатени вноски до 31.12.2009	няма информация
парично вземане считано от 31.12.2009 година без ДДС	612,489.21
общ брой вноски считано от 31.12.2009 г	81 вноски
брой и сума на анюитетните вноски без ДДС	80 по 7561.60 лв
сума на последна изравняваща вноски без ДДС	7561.21
неустойки за забава	0,5% на ден, но не повече от 8%

Стр. 7 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

III. ОЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ

Методология за оценка на вземания

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Вземанията възникват в резултат на предоставяне от страна на предприятие на парични средства, стоки или услуги.

При преглед на документите оценителят преглежда целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване, финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са с характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база, поради липса на съществуваща пазарна цена на съставни елементи,

поради, което единствено приложима е техниката/методът на дисконтираните парични потоци.

Оценката на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите.

Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС). Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС	-	Анюитетен фактор на настоящата стойност;
r	-	процент на дисконтиране;
n	-	брой периоди/времеви интервал;
(1+r)^n	-	дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране r. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r₁ - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

Стр. 8 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева-Лиценз № 10475 за оценка на финансови активи

- r 2 - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
- r 3 - надбавка за специфичен риск;
- r 4 - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне на риска оценителят отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар. Анализът показва, че за общини с наличие на развита инфраструктура, на чуждестранни инвеститори и на големи предприятия степента на риска е в границите на 3% до 5%. За общини с по-лошо състояние на инфраструктура, при липса на големи предприятия степента на риска е между 6% и 10%.
2. Наличие на гаранция за добро изпълнение.
3. Наличие на договорна клауза: “Поемане на финансовия и технически риск от страна на Изпълнителя означава, че той поема задължението да компенсира Възложителя в случаи на недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия от обекта. Необходимостта за плащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на “Методика за отчитане на гарантирания резултат” (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал.(4) и ал.(5) на Договора.
4. Наличието на текст в Договора за покупко-продажба на вземането Цедентът – Енемона АД се задължава да отговаря солидарно като поръчител за изпълнението на задълженията на длъжника – община Червен бряг за вноските по цедираното вземане
5. Валутен риск, при който стойността на даден актив се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута.

Определяне на дисконтов процент, приложим към датата на оценката:

Дисконтов процент Община Червен бряг: 10.00%

Прогнозна настояща стойност:
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
към дата 31/12/2009г.

Номинално вземане към 31/12/2009	BGN	612 489,21 лв
Равна месечна вноска /главница и лихва/	BGN	7 561,60 лв
Брой вноски , считано от 31/12/ 2009	бр.	81
$AФНСr,n=\{1-[1/(1+r)^n]\}/r$		58.7301
Настояща стойност / справедлива стойност	BGN	444 093,51 лв

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

Стр. 9 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

1. Annual interest rate					
3. Term of the loan		81			
4. Monthly payment		7 561,60			
6. Debt repayment scheme		Interest	Investment	Loan	
		po formula	po formula	outstanding	
				444 093,51	
Month 1	10.01.2010	3700,78	3860,82	440 232,69	7 561,60
Month 2	10.02.2010	3668,61	3892,99	436 339,70	7 561,60
Month 3	10.03.2010	3636,16	3925,44	432 414,26	7 561,60
Month 4	10.04.2010	3603,45	3958,15	428 456,12	7 561,60
Month 5	10.05.2010	3570,47	3991,13	424 464,98	7 561,60
Month 6	10.06.2010	3537,21	4024,39	420 440,59	7 561,60
Month 7	10.07.2010	3503,67	4057,93	416 382,66	7 561,60
Month 8	10.08.2010	3469,86	4091,74	412 290,92	7 561,60
Month 9	10.09.2010	3435,76	4125,84	408 165,08	7 561,60
Month 10	10.10.2010	3401,38	4160,22	404 004,85	7 561,60
Month 11	10.11.2010	3366,71	4194,89	399 809,96	7 561,60
Month 12	10.12.2010	3331,75	4229,85	395 580,11	7 561,60
Month 13	10.01.2011	3296,50	4265,10	391 315,01	7 561,60
Month 14	10.02.2011	3260,96	4300,64	387 014,37	7 561,60
Month 15	10.03.2011	3225,12	4336,48	382 677,89	7 561,60
Month 16	10.04.2011	3188,98	4372,62	378 305,27	7 561,60
Month 17	10.05.2011	3152,54	4409,06	373 896,21	7 561,60
Month 18	10.06.2011	3115,80	4445,80	369 450,42	7 561,60
Month 19	10.07.2011	3078,75	4482,85	364 967,57	7 561,60
Month 20	10.08.2011	3041,40	4520,20	360 447,37	7 561,60
Month 21	10.09.2011	3003,73	4557,87	355 889,49	7 561,60
Month 22	10.10.2011	2965,75	4595,85	351 293,64	7 561,60
Month 23	10.11.2011	2927,45	4634,15	346 659,49	7 561,60
Month 24	10.12.2011	2888,83	4672,77	341 986,72	7 561,60
Month 25	10.01.2012	2849,89	4711,71	337 275,01	7 561,60
Month 26	10.02.2012	2810,63	4750,97	332 524,03	7 561,60
Month 27	10.03.2012	2771,03	4790,57	327 733,46	7 561,60
Month 28	10.04.2012	2731,11	4830,49	322 902,98	7 561,60
Month 29	10.05.2012	2690,86	4870,74	318 032,23	7 561,60
Month 30	10.06.2012	2650,27	4911,33	313 120,90	7 561,60
Month 31	10.07.2012	2609,34	4952,26	308 168,64	7 561,60
Month 32	10.08.2012	2568,07	4993,53	303 175,12	7 561,60
Month 33	10.09.2012	2526,46	5035,14	298 139,98	7 561,60
Month 34	10.10.2012	2484,50	5077,10	293 062,88	7 561,60
Month 35	10.11.2012	2442,19	5119,41	287 943,47	7 561,60
Month 36	10.12.2012	2399,53	5162,07	282 781,39	7 561,60
Month 37	10.01.2013	2356,51	5205,09	277 576,31	7 561,60
Month 38	10.02.2013	2313,14	5248,46	272 327,84	7 561,60

Стр. 10 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

Month 39	10.03.2013	2269,40	5292,20	267 035,64	7 561,60
Month 40	10.04.2013	2225,30	5336,30	261 699,34	7 561,60
Month 41	10.05.2013	2180,83	5380,77	256 318,57	7 561,60
Month 42	10.06.2013	2135,99	5425,61	250 892,95	7 561,60
Month 43	10.07.2013	2090,77	5470,83	245 422,13	7 561,60
Month 44	10.08.2013	2045,18	5516,42	239 905,71	7 561,60
Month 45	10.09.2013	1999,21	5562,39	234 343,33	7 561,60
Month 46	10.10.2013	1952,86	5608,74	228 734,59	7 561,60
Month 47	10.11.2013	1906,12	5655,48	223 079,11	7 561,60
Month 48	10.12.2013	1858,99	5702,61	217 376,50	7 561,60
Month 49	10.01.2014	1811,47	5750,13	211 626,37	7 561,60
Month 50	10.02.2014	1763,55	5798,05	205 828,33	7 561,60
Month 51	10.03.2014	1715,24	5846,36	199 981,96	7 561,60
Month 52	10.04.2014	1666,52	5895,08	194 086,88	7 561,60
Month 53	10.05.2014	1617,39	5944,21	188 142,67	7 561,60
Month 54	10.06.2014	1567,86	5993,74	182 148,92	7 561,60
Month 55	10.07.2014	1517,91	6043,69	176 105,23	7 561,60
Month 56	10.08.2014	1467,54	6094,06	170 011,18	7 561,60
Month 57	10.09.2014	1416,76	6144,84	163 866,34	7 561,60
Month 58	10.10.2014	1365,55	6196,05	157 670,29	7 561,60
Month 59	10.11.2014	1313,92	6247,68	151 422,61	7 561,60
Month 60	10.12.2014	1261,86	6299,74	145 122,86	7 561,60
Month 61	10.01.2015	1209,36	6352,24	138 770,62	7 561,60
Month 62	10.02.2015	1156,42	6405,18	132 365,44	7 561,60
Month 63	10.03.2015	1103,05	6458,55	125 906,89	7 561,60
Month 64	10.04.2015	1049,22	6512,38	119 394,51	7 561,60
Month 65	10.05.2015	994,95	6566,65	112 827,87	7 561,60
Month 66	10.06.2015	940,23	6621,37	106 206,50	7 561,60
Month 67	10.07.2015	885,05	6676,55	99 529,95	7 561,60
Month 68	10.08.2015	829,42	6732,18	92 797,77	7 561,60
Month 69	10.9.2015	773,31	6788,29	86 009,48	7 561,60
Month 70	10.10.2015	716,75	6844,85	79 164,63	7 561,60
Month 71	10.11.2015	659,71	6901,89	72 262,73	7 561,60
Month 72	10.12.2015	602,19	6959,41	65 303,32	7 561,60
Month 73	10.1.2016	544,19	7017,41	58 285,92	7 561,60
Month 74	10.2.2016	485,72	7075,88	51 210,03	7 561,60
Month 75	10.3.2016	426,75	7134,85	44 075,18	7 561,60
Month 76	10.4.2016	367,03	7194,57	36 880,62	7 561,60
Month 77	10.5.2016	307,08	7254,52	29 626,10	7 561,60
Month 78	10.6.2016	246,62	7314,98	22 311,12	7 561,60
Month 79	10.7.2016	185,67	7375,93	14 935,19	7 561,60
Month 80	10.8.2016	124,20	7437,40	7 497,79	7 561,60
Month 81	10.9.2016	62,42	7497,79	0,00	7 561,21

Стр. 11 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **31/10/2009г.** и към законовата структура към същата дата; по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на аналогични оценъчни резултати.
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност.
- Заключениеята на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложителя/Собственика, считат се за достоверни и оценителят не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и не носят отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че нямат търговски интерес към резултатите от същата, нямат свързаност с възложителя, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали им известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните ни знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са ни били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.

Стр. 12 от 12

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация

Лиценз

№ 10475

27 април 2004 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на

ИСКРА АНТОНОВА МЕЧКУЕВА

ЕГН 5008206430

за оценка

на финансови активи и финансови институции.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

и.д. Изпълнителен директор:

Ст. Ананиев

Взрето с оригинала