

ГОДИШЕН ДОКЛАД
за дейността на „СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО“ АД, село Николово
съгласно чл. 32, ал. 1, т. 2 Наредба № 2 от 12.10.2007 г.

I. Обща информация:

Настоящият годишен доклад за дейността е съставен на основание чл.32, ал.1, т.2 и съгласно Приложение №10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър на Русенски окръжен съд по ф.д. № 3669/ 1993 г., том 30, стр. 115, и не е ограничено със срок или други ограничителни условия. От 21.03.2008г. „Свинекомплекс Николово“ АД е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК: 117035708. Предметът на дейност е: Производство и търговия със свинско месо, разплодни и племенни животни, малки прасета и селскостопански животни, месо и месни произведения, транспортни, строителни и технологични услуги, търговска дейност в страната и чужбина. Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав: Румянка Димитрова Михайлова – Председател на СД, Иван Петков Киров, Рашид Юсеинов Рашидов, Христо Иванов Ганчев, Димитрийка Димитрова Генова. На проведено на 21.12.2012г. извънредно Общо събрание на акционерите Рашид Юсеинов Рашидов е освободен като член на СД, като за нов член е избрана Мариана Евгениева Киселова. Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

„Свинекомплекс Николово“ АД се управлява от Съвета на директорите.

Адресът на управление на дружеството е село Николово, РБългария, област Русе, община Русе, п.к. 7057.

Дружеството е с основен капитал в размер на 1 500 000 лева, разпределен в 1 500 000 броя поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1.00 лева. Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 1 500 000. Няма промяна в броя на акциите в обръщение за цялата 2012 година. За последните 5 години не са правени апортни вноски в капитала на дружеството. „Свинекомплекс Николово“ АД не притежава собствени акции. На проведено на 21.12.2012г. извънредно Общо събрание на акционерите бе взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството от 1 500 000 (един милион и петстотин хиляди) лева на 2 625 000 (два милиона шестотин двадесет и пет хиляди) лева, чрез издаването на 1 125 000 (един милион сто двадесет и пет хиляди) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърлими акции, с номинална стойност един лев, всяка акция, даващи право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Увеличението се извършва на основание чл. 246, ал. 4, във връзка с чл. 197 от Търговския закон, със собствени средства на дружеството

На 28.06.2012 г. бе проведено редовното годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството, на което бяха взети решения по следните точки от дневния ред: Приемане на Годишния доклад за дейността на дружеството за 2011 година; Приемане на доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършения одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2011г.; Одобряване на одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2011 година.; Приемане на решение за разпределяне на печалбата за 2011г. по предложение на СД; Приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2011г.; освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2011г.; Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2011г. Приема предложението за решение, направено от

Съвета на директорите по препоръка на одитния комитет, назначава Димитър Йорданов – рег.№0123 на Института на Дипломираните експерт-счетоводители(ИДЕС), за дипломиран експерт счетоводител за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2012г.; Приемане Програма за корпоративно управление за 2012г. и отчета за корпоративно управление през 2012г.

Материалите от проведеното редовно Общо събрание на акционерите на Дружеството, и решенията, взети от него, са обявени в системата “EXTRI” и „e-register” към КФН на 28.06.2012г., и всички заинтересовани лица имат достъп до тази информация чрез “x3news”.

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Свинокомплекс Николово” АД към 31.12.2012 г./Таблица №1/

Таблица №1

Акционер	Брой акции	%	Начин на участие
“Лаудис Интернационал”ООД	827 139	55,14%	Пряко
“КНТ”ЕООД	156 625	10,44%	Пряко
“Лаудис Агро”ЕООД	274 412	18,29%	Пряко
“Лаудис Холдинг Груп”ООД	133 871	8,93%	Пряко
ОБЩО	1 392 047	92,80%	

II. Преглед на дейността на Дружеството през 2012 г.

От началото на 2012г. до края на годината няма промяна в размера на собствения капитал на “Свинокомплекс Николово”АД – с.Николово, обл.Русе.

Цялостната дейност на дружеството през отчетния период протече в условията на непрекъсната вътрешна и външна конкуренция и променливо потребителско търсене на меса, месни продукти и живи свине за клане. Освен това върху развитието на отрасъла влияние оказва и променената конюнктура на пазара през периода:

1.Постоянно промяна в търсенето на живи животни

- през отчетния период средната реализационна цена е 3,05 лв./кг.живо тегло, формирана като отношение от продажбите на живи животни към реализираните килограми. Средната продажна цена на угоени прасета е 2,56 лв./кг.ж.т., а на подрастващи прасета- 3,86 лв.кг/ж.т.Средната продажна цена, сравнена със средната за същия отчетен период на 2011 г. отчита увеличение от 0,44 лв.кг./ж.т. през текущия период.

-през 2012г. реализирането на живи животни е намаляло с 53 тона в сравнение с реализацията на 2011 г. , закланите в предприятието животни за нуждите на месопереработвателната дейност са намалели с 82 тона.Намалението в количествата на

реализираните животни на живо се компенсира с увеличението на средната продажна цена за 2012 г. спрямо 2011 г.

- ръководството на дружеството се придържа към актуалните средни продажни цени, наложени на пазара.

2. Увеличаване на цените на основните зърнени компоненти.

Стабилизацията на тези две основни тенденции е необходима предпоставка за по-нормалното развитие на отрасъла през следващите периоди. Поради всеобщата стопанска криза и в свиневъдството, 2013г. се очертава като трудна както по отношение на производствената дейност, така и по отношение на ритмичната и ефективна реализация. През отчетния период се наблюдаваха резки промени в цените на основните за производството на фураж суровини.

Освен посочените фактори върху окончателните финансови и натурални показатели за отчетния период чувствително въздействие оказаха и редица елементи, по-важните от които са:

- Ритмичен цикъл на производство, осигуряващ възможност за планиране на реализацията на готова продукция на пазара.
- Целенасочена и пълна обезпеченост с продукция в традиционно най-добри периоди за реализация.
- От голяма важност е здравословното състояние и опазването на животните от заразни заболявания. През отчетния период са спазени всички указания дадени от ОДБХ за стриктен контрол на епизоогичната обстановка и превеждане на документите в съответствие с европейските изисквания. Осигурени са всички необходими средства за гарантиране своевременното извършване на всички ветеринарни мероприятия за извършването на диагностика, профилактика и лечение на животните.
- Не на последно място е труда, умението и опита на колектива в целият производствен процес.

Наблюдаваха се следните фактори, влияещи върху окончателните финансови и натурални показатели за годината /Таблица №2/:

Таблица № 2 - за изпълнение на някои натурални и икономически показатели

Показатели	мярка	От 01.01.2012г. до 31.12.2012г.	От 01.01.2011г. към 31.12.2011г.	Изменение в абсолютна величина
Налични животни	бр.	11 367	14 077	-2710
Родени прасета	бр.	34 882	35 227	-345
Отбити прасета	бр.	31 954	33 292	-1338
	тон	1 909	2 300	-391

Произведен прираст				
Реализиран прираст общо:	тон	2 671	2 806	-135
-чрез продажба на живи животни	тон	1 785	1 838	-53
-чрез заклани в предприятието	тон	886	968	-82
Ср. реализ. цена за 1кг.живо тегло	лв.	3,05	2,61	+0,44
Ср.реализ.цена на 1 кг.прераб.продукция	лв.	3,90	4,21	-0,31
Средно списъчен състав	бр.	84	118	-34
Фонд раб.заплата / вкл.ДУК/	х.лв	985	1014	-29
Средна РЗ /без борда/	лв.	776,00	595,00	181,00
Приходи от продажба на живи животни	х.лв.	5 453	4 791	+662
Приходи от продажби на стокова/преработена / продукция от месо	х.лв.	2 655	2 719	-64

Икономическите и финансови резултати са винаги следствие и резултат от цялостната производствена дейност. Обобщено те са задоволителни на фона на цялостното развитие и проблемите в подотрасъл свиневъдство през отчетния период.

Финансовият резултат за отчетния период /периода 01.01.2012 до 31.12.2012/ е 422 хил.лева счетоводна печалба, формирана както следва:

-от оперативната дейност на дружеството печалба в размер на 550 х.лв.,

-от финансовата дейност на дружеството/лихви по кредити и лизинги, банкови такси, обезценка на вземания, актюерски разходи/ загуба в размер на 128 х.лв.

Печалбата е в резултат на икономии при основните и по-големи разходи, които се правят във връзка с производството. Ръководството на дружеството очаква съществени промени в покупните цени на суровините, материалите и другите разходи свързани с основната производствена дейност на дружеството. Повишението им несъмнено ще се отрази и в продажните цени на предлаганата от предприятието продукция.

Изплащането на месечните заплати на колектива бе ритмично и в уговорените срокове. Същите са образувани на база основна заплата и разценка за всеки месец за достигнати резултати по различни показатели за отделните категории персонал.

През 2013г. усилията на СД и целият колектив трябва да се насочат главно към следното:

- Осигуряване на допълнителни средства за закупуване на зърно и нормално и ритмично снабдяване със всички видове фуражни смеси, медикаменти и компоненти.
- Недопускане усложнения в здравния статус на животните и намаляване на смъртността и отпада.

-Оптимизиране на производството и намаляване на разходите като цяло;

Породен състав /селекция и репродукция/:

Подобряването на породния състав и породната структура ще продължи и през 2013г. Целта е до 2015г. да има почти 100% угоени прасета с изравнени качества по отношение дебелина на сланина, процент червено месо и рандеман на трупа. Като част от селекцията се обръща все по-голямо внимание на вкусовите качества на месото, съобразени с традиционния български вкус. Използват се програми, чрез които се определят основните параметри на търсения продукт. Чрез тях се постига по-бърз генетичен прогрес, а от там и по-качествен пазарен продукт. Използват се разплодници от водещи европейски развъдни компании, които отговарят на поставените цели.

Хранене и отглеждане: Храненето на свинете се извършва с балансирани рецепти при осигурени качествени суровини. Проблем остава все още несъответствието между цена и качество при част от зърнените суровини. Осигуряването на големи партии от зърнени суровини става все по-трудно, защото се изисква голям паричен ресурс. Отглеждането на свинете в технологични групи е съобразено с изискванията на нормативната уредба. Предстоят частични реконструкции и планови ремонти. В голямата си част предприятието покрива изискванията на Европейския съюз.

Месодобив и месопреработка: Продуктите на „Свинокомплекс Николово” АД отговарят на всички изисквания за безвредност. Всеки продукт може да се проследи от магазина до производителя. Предприятието има право да изнася своята продукция в страните – членки на Европейския съюз. И все пак основната тенденция е производство за вътрешния пазар. Приоритет е запазване на традиционни български рецепти. Продуктите се приготвят от 100% свинско месо – собствено производство – по стари изпитани рецепти. Насоката и целта е да се възстановят все повече видове колбаси със забравен вкус.

През 2012 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№ по ред	Показатели	мярка	Отчет 2012 год.	Отчет 2011год.
1.	Общо приходи	х.лв.	10 038	8628
2.	Общо разходи	х.лв.	9 616	8588
3.	Счетоводна печалба/ загуба за периода	х.лв.	422	40

Приходи:

-Нетните приходи от продажби на дружеството са формирани от приходи от продажби на прасета – **5 453** х.лв., продажби на месо и месни произведения - **2 655** х.лв., приходи от извършени услуги- **7** х.лв., Приходи от продажба на комб.фураж – **1 648** х.лв.;финансиране **-39** х.лв.; други – **236** х.лв. /приходи от продажба на