



“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

гр.Смолян, ул.“Хан Аспарух” №4, п.к. 141 тел.(0301) 6 23 79; факс (0301) 6 26 12

E-mail: bchi@abv.bg

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

през 2008 година

СЪДЪРЖАНИЕ

1	Въведение	3
2	Преглед на дейността	3
2.1	Инвестиционен портфейл в дъщерни предприятия	3
2.2	Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група	4
3	ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	4
3.1	ЛИКВИДНОСТ	4
3.2	РЕНТАБИЛНОСТ	4
3.2.1	Капиталови ресурси:	5
3.3	Анализ на баланса	5
3.3.1	Дълготрайни активи	5
3.3.2	Краткотрайни (краткосрочни) активи	6
3.3.3	Парични средства	7
3.3.4	Собствен капитал	7
4	Рискови фактори за дейността на предприятията	7
5	Важни събития, настъпили от началото на годината	8
6	Предвиждано развитие на предприятията от групата	8
7	Научноизследователска и развойна дейност	9
8	Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН	9

1 Въведение

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружествата, включени в консолидацията като цяло. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32а, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е правоприменник на ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ. Дружеството носи сегашното си наименование от 20 февруари 1998 година.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ул. „Хан Аспарух“ №4. Предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; инвестиране и инвестиционно кредитиране; маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност; други търговски сделки, незабранени със закон. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД заедно с дъщерните предприятия образуват икономическа група която изготвя консолидиран отчет.

Холдинга притежава акции в дъщерни предприятия посочени в т.2.1.

2 Преглед на дейността

2.1 Инвестиционен портфейл в дъщерни предприятия

Към 31.12.2008

№	Предприятие	Седалище	% участие
1	"УНИТЕХ" АД	Троян	43.26%
2	"ЗММ СВИЛЕНГРАД" АД	Свиленград	24.88%
3	"ЕГИДА" АД	Ивайловград	57.06%
4	"ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" АД	Пловдив	92.38%
5	"ПЕТРО ОИЛ" АД	Смолян	32.96%
6	"БУЛГАР КОМЕРС 2004" АД	Смолян	50.00%
7	„ЕЛПРИБОР“ АД	Бургас	4,63%
8	"ОАЗИС ТУР" АД	Бургас	49.97%

2.2 Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група

(хил. лв.)

Показател	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Приходи от дейността	3898	4481	4643
Печалба от дейността	91	711	574
Сума на активите	8944	9101	9901
Собствен капитал	5182	5733	6238

3 ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1 ЛИКВИДНОСТ

Коефициента на общата ликвидност е 3,37, който се е увеличил спрямо 2007 г. - 2,95. Коефициент на бърза ликвидност е 2,32, и коефициент за незабавна ликвидност е 0,46. Факторите оказали влияние на ликвидността се виждат от посочената по-долу таблица.

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Материални запаси	1 751.00	1 349.00	402.00
2.	Краткосрочни вземания	3 097.00	2 520.00	577.00
3.	Краткосрочни инвестиции	14.00	14.00	0.00
4.	Парични средства	754.00	783.00	(29.00)
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	5 616.00	4 666.00	950.00
6.	Краткосрочни задължения	1 667.00	1 579.00	88.00
7.	Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения			0.00
8.	Текущи задължения (т.6+т.7)	1 667.00	1 579.00	88.00
Коефициенти				
9.	Коефициент на обща ликвидност	3.3689	2.9550	0.4139
10.	Коефициент на бърза ликвидност	2.3185	2.1007	0.2178
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	0.4607	0.5047	-0.0440
12..	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.4523	0.4959	-0.0436

3.2 РЕНТАБИЛНОСТ

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	684.00	763.00	(79.00)
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	574.00	706.00	(132.00)
3.	Нетен размер на приходите от продажби	4 453.00	4 353.00	100.00
4.	Собствен капитал	7 206.00	6 462.00	744.00
5.	Пасиви (привлечен капитал)	2 490.00	2 435.00	55.00
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	9 696.00	8 897.00	799.00
7.	Обща сума на активите	9 885.00	9 099.00	786.00
Брутни коефициенти				
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.1536	0.1753	-0.0217

9.	Коефициент на рентабилност на капитала	0.0705	0.0858	-0.0152
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.0949	0.1181	-0.0232
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.2747	0.3133	-0.0386
12.	Коефициент на капитализация на активите	0.0692	0.0839	-0.0147
	Нетни коефициенти			
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.1289	0.1622	-0.0333
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	0.0592	0.0794	-0.0202
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.0797	0.1093	-0.0296
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	0.2305	0.2899	-0.0594
17.	Коефициент на капитализация на активите	0.0581	0.0776	-0.0195

3.2.1 Капиталови ресурси:

През отчетения период коефициент дълг/собствен капитал (ливъридж) – 0,40, през 2009 г. се предвижда да се поддържа в диапазона 0,25 – 0,35. Тези по-ниски стойности на този коефициент предвидени през 2009 г. са в резултат на настъпващата финансова криза.

Пореден номер	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Дълготрайни активи	4 269.00	4 433.00	(164.00)
2.	Краткотрайни активи	5 616.00	4 666.00	950.00
3.	Сума на активите	9 885.00	9 099.00	786.00
4.	Парични средства в лева и валута	754.00	783.00	(29.00)
5.	Размер на целия капитал (т.6 +т. 7)	9 901.00	9 101.00	800.00
6.	Собствен капитал	6 238.00	5 733.00	505.00
7.	Пасиви (привлечен капитал)	2 490.00	2 435.00	55.00
8.	Дългосрочни задължения	270.00	387.00	(117.00)
	Показатели за капиталовата структура			
9.	Капиталов механизъм	0.2515	0.2676	-0.0161
10.	Коефициент на покриване на пасивите със собствен капитал	2.5052	2.3544	0.1508
11.	Коефициент на финансова маневреност	0.9003	0.8139	0.0864
12.	Коефициент на мобилизация на капитала в дълготрайни активи	0.4312	0.4871	-0.0559
13.	Коефициент на покритие на дълготрайни активи с постоянен капитал	1.5245	1.3806	0.1439
	Показатели за интензивност на имуществото			
14.	Дял на дълготрайните активи в общата сума на активите	0.4319	0.4872	-0.0553
15.	Дял на краткотрайните активи в общата сума на активите	0.5681	0.5128	0.0553
16.	Коефициент на динамичност на краткотрайните активи	0.1343	0.1678	-0.0336

3.3 Анализ на баланса

3.3.1 Дълготрайни активи

3.3.1.1 Дълготрайни материални активи и дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните материални активи за текущия спрямо предходния период са намалели 143 х.лв. вследствие начислените амортизации.

Дълготрайните материални активи представляват 36,88% от активите на икономическата група. Характерно за материалните активи е, че основните машини и съоръжения са доставени преди 15 и повече години и са със изтекъл амортизационен срок. Сградния фонд в повечето случаи е извършен частичен ремонт и са сгради със 15-20 годишна история.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване (себестойност), включваща покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. На активите е извършвана преоценка за периода от 1998 до 2001 г. съгласно изискванията в действащия тогава Закон за счетоводството. През 2003 г. е извършен основен преглед на дълготрайните активи и са заведени по справедливата им стойност. В баланса са показани с балансовата им стойност, т.е. намалени с начислената до момента амортизация.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите.

3.3.1.2 Дългосрочни финансови активи

Дълготрайните финансови активи са се увеличили с 130 хил. лева, което се дължи на увеличените вземания по търговски заеми.

Финансовите активи представляват 5,18% от активите на икономическата група.

3.3.1.3 Вземания

Вземанията са увеличени със 130 х.лв. дължащо се на увеличените вземания по търговски заеми.

3.3.2 Краткотрайни (краткосрочни) активи

3.3.2.1 Материални запаси

Материалните запаси са текущи активи за обслужване на дейността на дъщерните дружества и са в размера 1751 х.лв. , които спрямо 2007 са увеличени с 402 х.лв.

3.3.2.2 Краткосрочни вземания

За текущия спрямо предходния период размера на краткосрочните вземания е увеличен със 447 хил.лева, главно от вземания от клиенти и доставчици. Краткосрочните вземания представляват 19.67% от всички активи. Наблюдава се тревожната тенденция за увеличение на взаимната задлъжнялост между предприятията.

Б.ІІ. Краткосрочни вземания		2008 г.		2007 г.		Разлика	
		стойност	%	стойност	%	стойност	пункт
1	Вземания от свързани предприятия - дивиденди	78	4.00%	42	2.80%	36	0.01
2	Вземания от клиенти и доставчици	1249	64.12%	716	47.70%	533	0.16
	Предоставени аванси	3	0.15%	9	0.60%	-6	0.00
	Вземания по предоставени търговски заеми	41	2.10%	244	16.26%	-203	-0.14
3	Данъци за възстановяване	77	3.95%	166	11.06%	-89	-0.07
4	Други краткосрочни вземания	500	25.67%	324	21.59%	176	0.04
ВСИЧКО		1948	100%	1501	100%	447	0.00

3.3.3 Парични средства

Наличните парични средства в края на отчет период намаляват несъществено с 29 хил.лева.

В отчета за паричните потоци са показани паричните постъпления и плащания по видове дейности.

Парични потоци от в икономическата група са дадени в отчета по прекия метод.

3.3.4 Собствен капитал

3.3.4.1 Основен капитал

Капиталът на икономическата група е 1 191 х.лв.

3.3.4.2 Резерви

Резервите през отчетната година са намалени спрямо 2007 г. с 39 х.лв. Собствения капитал е увеличен с 505 х.лв.

3.3.4.3 Финансов резултат

Финансовия резултат през текущия период е печалба след данъци в размер на 574 хил. лева, формирана от приходи от дейността 4643 х.лв. и общо разходи за дейността 3357 х.лв, финансови разходи 113 х.лв., дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия 489 х.лв. разходи за данъци -110 х.лв.

4 Рискови фактори за дейността на предприятията

Към настоящият момент на ръководството на БЧИХ АД не са известни конкретни тенденции и събития, които биха могли да окажат значително влияние върху бъдещата дейност и резултати на дружеството. Прогнозите за 2009 година, не са оптимистични. Финансовата криза, обхванала света започна да оказва бързо и силно негативно влияние върху икономиката на страната, респективно и предприятията от икономическата група. Общата несигурност, обхванала световните финансови пазари, затрудненият достъп до кредити и газовата криза в началото на 2009 година засегнаха и засягат в различна степен експортно ориентирани производства.

Рисковете към дейността на дружествата и тяхното управление са свързани единствено с рисковете, относими към дейността на предприятията от групата. Световната финансова криза засегна на първо място цените на акциите. Тоталният

срив на инвеститорски интерес рязко понижи тяхната ликвидност. Последвалата икономическа криза сви осезаемо поръчките за произвежданата промишлена продукция, което даде различно отражение на финансовото състояние на дъщерните и асоциираните предприятия. Всичко това може да доведе до намаляване на възможностите от генериране на входящи парични потоци, а в резултат – да засегне разпределянето на дивиденди.

Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция и поради промени в ценовите равнища, качеството, надеждността и платежоспособността на потребителите, използваните технологии и организацията на производството. Основна задача пред ръководството на предприятията от групата на БЧИХ АД е да запази рентабилността и запазване на съществуващите клиенти с качествена и срочно доставена продукция. Тази мярка, успоредно със значителното намаляване на поръчките, може да бъде осъществена и със съответно редуциране и оптимизиране на разходите за материали, трудови възнаграждения и енергийни ресурси.

Промените в стойностите на валутите също оказват определен ефект и са рисков фактор за дейността. Валутните курсове влияят пряко върху приходите от продажби в чужбина и разходите по доставки на суровини от чужбина. Девалвацията на някои национални валути ще затрудни конкурентоспособността на българските износители.

Оскъпяването на банковото финансиране също ще даде отражение на бъдещите финансови резултати. Промяната на лихвените равнища се отразява пряко в разходите за лихви по привлечени банкови и търговски заеми. БЧИХ АД използва оптимално свободния ресурс за ограничаване влиянието на поскъпналите кредити.

Очакваното увеличаване на безработицата може да окаже благоприятно влияние в пазара на труда, но главно в предлагането на неквалифицирана работна сила, като очакваме търсенето да се активизира едва през следващата година. Това няма да ограничи тенденцията към все по-ограниченото предлагане на квалифицирани човешки ресурси.

5 Важни събития, настъпили от началото на годината

От началото на 2009 г. не са настъпвали съществени събития, които имат и биха оказали влияние върху дейността и резултатите на холдинга и дъщерните му дружества. Наблюдава се постоянната тенденция от 2008 г. на спад на заявките за произвежданите в икономическата група изделия, както и спад на цените и интересите на чужди инвеститори за закупуване на недвижими имоти.

6 Предвиждано развитие на предприятията от групата

И през настоящата 2009 г. основна задача на корпоративното ръководство на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е да продължи успешния мениджмънт на дъщерните дружества посредством участието им в органите за управление. Усилията на ръководството на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД ще продължат в посока запазване на имущественото и финансово състояние на дъщерните предприятия, постигането на финансови резултати, които максимално да ограничат ефекта от световната икономическа криза.

За бъдещата дейност на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и дъщерните дружества влияние ще оказват държавните ангажименти на България в Европейския съюз.

7 Научноизследователска и развойна дейност

Научни изследвания и разработки не се извършват в холдинга. Инженерно-технически разработки и внедряване на нови изделия, технологии, модернизация и реконструкция на оборудването се извършват в предприятията. Холдинга участва във финансиране на такива инженерно-внедрителски проекти.

8 Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите на консолидирана база се формират основно от приходите от продажби на продукцията на дъщерните дружества. В сравнение с 2007 година те са увеличени с 128 х.лв. Общо нетните приходи от продажби са увеличени със 100 х.лв., а общите приходи с 162 х.лв..

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД като дружество от холдингов тип не извършва самостоятелна търговска дейност. Приходите на дъщерните дружества се формират основно от продажби продукцията както следва:

□ “УНИТЕХ” АД гр.Троян произвежда и продава металорежещи машини на българския пазар. Има реализиран износ за Турция, Грузия, Чехия, Италия, арабските страни. Дружеството търси постоянно развитие и усъвършенстване на продукцията си за да оцелява при изключителна конкуренция в страната и чужбина. Наблюдава се рязък спад на търсене на продукцията в резултат на световната икономическа криза.

□ “ЗММ-Свиленград” АД произвежда патронници за ръчни пробивни машини и шлосерски менгемета. Реализира своята продукция основно на българския пазар, Турция и Германия. Дружеството прекрати производството на транспортно захранващи устройства поради отпадане на кооперация с руски фирми. През последните години на пазарите посочени по-горе масово навлизат китайски производители с ниски цени, което намалява пазарния дял дружеството. Включително основния контрагент СПАРКИ – Ловеч рязко намали и прекрати поръчките от патронници пред дружеството, като премина на от вонс от КитайТърсят се нови изделия и възможности за реструктуриране на производството с цел намаляване разходите. При сега съществуващото оборудване специализиране за производство на патронници практически и невъзможно без сериозни инвестиции да се извърши реструктурирането .

□ “ЕГИДА” АД произвежда термични релета които продава в България и Гърция. Произвежданите продукти са в края на жизнения си цикъл поради появата на електронни.

□ «ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ» АД - Поради отпадане на търсенето на електронни елементи за автомобилостроене и каростроенето на българския пазар, изключително

голямата конкуренция в този отрасъл то производството им се преустанови и в момента дружеството извършва основна дейност отдаване под наем на помещения.

□ «ПЕТРО ОИЛ» АД - Изграждането на бензиностанция и газстанция в гр.Смолян завърши през 2005 г. като бяха извършени основните пусково-наладъчни работи. Бензиностанция и газстанция беше приета с Акт 16. През 2005 г. започна трети етап от изграждането на обекта а именно: магазин и автомивка. Същият е въведен през 2007 г.

□ «ОАЗИС ТУР» АД - Дружество за стопанисване на съществуващите главно дървени бунгала и плажни съоръжения в къмпингите "Оазис" и "Нестинарка". В дейността на дружеството са концентрирани и задачите по проектиране и изграждане на нова туристическа база отговаряща на съвременните европейски изисквания. Търсене възможности за привличане на други инвеститори за съвместно изграждане и стопанисване на туристически обекти на Черно море в посочените по горе къмпинги.

□ «БУЛГАР КОМЕРС 2004» АД - Дружеството поради оттегляне на чешки акционери от развитие на дейностите по продажба на резервни части за Шкода товарен автомобил /морално остарял и силно намален състав/ и неуспешен опит за приватизация на гори в България е преустановило дейността си.

□ "ЕЛПРИБОР" АД произвежда електро измервателни уреди, ампермери, волтмери и други, стоки за бита. Извършва сервисна дейност на електроизмервателни уреди, реализира продукцията си на българския пазар, има минимален износ на турския пазар. Тези продукти са електромеханични които са намирали голямо приложение през 70те и 80те години. Съвременните технологии са наложили ново поколение електронни измервателни уреди които се купират с компютри и автоматизирани с-ми за управление. Основни производители и вносители са фирми от Япония, Китай, Тайван и др. Това доведе до рязък спад на продажбите особено след 2004 г насам

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2008 година не са сключени големите сделки от съществено значение за дейността на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД, както и останалите дружества от групата нямат сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността им.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма други сделки които са извън обичайната дейност на емитента и предприятията от неговата група. Няма сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента и предприятията от групата.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и

ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма сделки, водени извънбалансово.

7. *Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.*

Инвестициите на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД са в ценни книжа и дялови участия в български предприятия. Инвестициите на предприятията от групата са в ремонтно-възстановителни дейности за сградния фонд и частично извършване модернизация и реконструкция на оборудването

Информация за дяловите участия на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е дадена в този доклад – т. 2.1 Състояние на инвестиционния портфейл.

8. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

□ През 2008 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД не е сключвало договори за заем в качеството му на заемополучател.

□ „ЗММ-Свиленград” АД – Договор от 03.11.2009 г. револвиращ кредит за оборотни средства от ОББ АД в размер на 70 000 лв. със срок 3 години при лихва 12.45%.

9. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

През 2008 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД не е сключвало договори за заем в качеството му на заемодател.

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

През отчетния период няма ново емитиране на ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Няма публикувани прогнози.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Политиката на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е насочена основно към управление на предприятията от портфейла си. Свободните парични средства се насочват към финансиране на дружествата.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и предприятията от групата обслужват всичките си задължения навреме, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Дейността на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е насочена основно към управление на сегашните инвестиции. Няма близки планове за нови инвестиции в дружеството. Холдингът отдава приоритетно значение на развитието на предприятията от неговия портфейл.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и неговата икономическа група.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и дъщерните предприятия се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружествата е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителните органи. В холдинга има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружествата, включени в стратегическия му инвестиционен портфейл, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите им и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите се състои от 3 лица и не е изменян през 2008 г.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата.*

а) *получени суми и непарични възнаграждения;*

- Христо Енев Христов – 1740лв.
- Дина-Мария Боянова Райнова – 1740 лв.
- Тома Христов Томов – 28140 лв.

Членовете на Съвета на директорите не са получавали непарични възнаграждения

б) *условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи на по-късен момент;*

Членовете на Съвета на директорите нямат условни или разсрочени възнаграждения.

в) *сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.*

На членовете на членовете на съвета на директорите не се дължат компенсации и обезщетения при пенсиониране.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите. Представена в годишния доклад за дейността.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери – не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация на предприятията от групата.

21. *Промени в цената на акциите на дружеството*

Предвиждани промени в цената на акциите на дружеството не можем да извършим. Наблюдава се тенденция към намаляване цените на акциите на БЧИХ в началото на 2008 г. което е в резултат на борсовата криза.

Акциите на останалите дружества от икономическата група не се търгуват на регулиран пазар.

22. *Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

Директор за връзки с инвеститорите: Елиана Атанасова Койчева, тел. 0301/62379, факс 0301/62612, адрес за кореспонденция: 4700 Смолян, ул. "Хан Аспарух" №4