

23 ноември 2011 г.

**ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ
("ЕЛАРГ" или "Дружеството", BSE: 4ЕС, Bloomberg: 4ЕС ВU)**

Решения на Съвета на директорите – Ликвидация на ЕЛАРГ

Уважаеми Акционери,

Съветът на директорите, воден от голямата разлика между пазарна цена на активите на Фонда и пазарната капитализация на ЕЛАРГ, предлага на акционерите да се поеме курс към монетизация на активите ни като се влезе в процедура на ликвидация, а събраните средства да се разпределят на инвеститорите. На 29.02.2012 г. ще бъде свикано извънредно Общо събрание, за да може да се вземе решение по предложението на Съвета на директорите.

Както вече ви информирахме, през изминалите месеци бяха решени много от дългогодишните проблеми на Фонда, които според финансовите анализатори бяха пречка за покачването цените на акциите:

- Рефинансирана за по-дълъг период и частично изкупена бе облигацията ни;
- Нов дългосрочен инвеститор замени фонда QVT;
- Приключен чрез спогодба бе спорът ни с бившото обслужващо дружество;
- Значително бяха подобрени приходите ни от ренти и събираемостта;
- С реални сделки бе доказана стойността на портфейла ни от земеделски земи;
- Бяха постигнати значителна оптимизация на разходите, положителни финансови резултати и парични потоци;
- Преодоляни бяха натрупаните загуби от предходни години и се създаде възможност за изплащане на дивиденди за първи път в историята на Еларг.

Въпреки тези положителни тенденции на пазара на земеделска земя и подобряването на перспективите пред Дружеството, цената на акциите на Фонда остава ниска, като финансовите пазари продължават да се влияят от външни фактори и не оценяват по достойнство свършената от ръководството работа и повишената стойност на активите ни.

Ликвидацията на Фонда ще даде възможност на акционерите ни да получат средства, по-близки като стойност до пазарната цена на активите, която е много по-висока от пазарната капитализация на Дружеството в момента. За сравнение можем да посочим, че последната публикувана пазарна оценка на портфейла от земеделски земи на Фонда



към 31.12.2010 г. е 95 млн. лева, към които следва да се добавят 15 млн. лева за парцелите ни в местността „Камбаните” (несвойствен актив, закупен в нарушение на инвестиционната ни стратегия от предишното ръководство на Фонда), докато пазарната стойност на акциите в обръщение е едва около 40 млн. лева.

Този голям дисконт на пазарната капитализация спрямо стойността на активите ни не е оправдан и не е в интерес на нашите акционери, много от които отчитат позициите по реалните борсови котировки. В интерес на нашите инвеститори преди време Общото събрание на Еларг реши да удължи живота на Фонда до 2018 г., но продължаващите негативни тенденции на фондовия пазар предполагат друго решение.

Преди да се вземе официално решение за поемане на курс към ликвидация от извънредното Общо събрание на акционерите (ИОС), Съветът на директорите очаква да бъдат изготвени и одобрени годишните финансови отчети за 2011 г. и съответно да се вземе решение за разпределение на дивиденди за 2011 г.

Решението за ликвидация на Фонда (ако бъде взето такова от предстоящото ИОС) няма да засегне облигациите ни, които ще бъдат изплатени първи в рамките на процедурата.

Андрей Круглихин
Изпълнителен директор

За ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ:

ЕЛАРГ инвестира в земеделска земя в България и капитализира растящата ѝ цена след приемането на страната в Европейския съюз и нарастващото потребление на хранителни продукти в световен мащаб. Фондът увеличава стойността на портфейла си чрез активно управление, консолидация и обработка на земеделски земи. Обслужващо дружество на ЕЛАРГ е Агроменидж АД.

Лице за контакт:

Мария Йотова

Директор "Връзки с инвеститорите"

ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ

Бул. "Никола Вапцаров 16

Гр. София 1164, България

Тел: + 359 2 8681868

Факс: + 359 2 8687868

office@elarg.bg