

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2019 година

	Приложения	31.12.2019г. BGN '000	31.12.2018г. BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
<i>Инвестиционни имоти в т.ч.:</i>	12	622	684
Земи		215	182
Сгради с прилежащи терени		407	502
Общо		622	684
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	14	322	331
Търговски и други вземания	16	7	49
Стоки	15		
Общо		329	380
ОБЩО АКТИВИ		951	1 064
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (регистриран) капитал	17	650	650
Резерви		347	347
Натрупани загуби (печалби) от минали години		(6)	
Финансов резултат печалба/ (загуба) за годината		(60)	(6)
Общо	17	931	991
Текущи задължения			
Търговски задължения	18	12	4
Задължения за данъци и такси	19	1	55
Задължения към акционерите	20		6
Други текущи задължения	21	7	8
Общо		20	73
ОБЩО ПАСИВИ		20	73
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		951	1 064

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 24.03.2020г.

Изпълнителен директор:

/ Лукан Луканов /

Съставител:

/ Тая Кирилова /



Дата на одит:

15.04.2020

Регистриран одитор:

/ Янка Диманчева /



Област одиторски доклад

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода 01.01.2019-31.12.2019 година

	Приложения	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	3	53	51
Приходи от продажби на инвестиционни имоти		94	306
Приходи от продажба на стоки			86
Преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		1	
		148	443
Разходи за материали	4		
Разходи за външни услуги	5	(29)	(36)
Разходи за амортизации			
Разходи за персонала	6	(7)	(7)
Други разходи	8		(1)
Отчетна стойност на продадени инвестиционни имоти	9	(95)	(294)
Балансова стойност на продадените стоки			(110)
Разходи от обезценка на активи		(77)	
		(208)	(448)
Финансови разходи	10		(1)
Печалба(загуба) преди данъци върху печалбата		(60)	(6)
Нетна печалба(загуба) за годината		(60)	(6)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(60)	(6)

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 24.03.2020г.

Изпълнителен директор:

Дужан Луканов /

Съставител:

Таня Кирилова /



Дата на одит:

15.04.2020

Регистриран одитор:

Янка Диманчева



Свласно одиторски доклад

ТУРИН ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода 01.01-31.12.2019 година

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	63	113
Плащания на доставчици	(19)	(91)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(7)	(7)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(85)	(54)
Платени банкови такси и лихви	(1)	(1)
Други плащания	(9)	
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	(58)	(40)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с продажба на имоти	159	369
Плащания, свързани с придобиване на имоти	(104)	
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност	55	369
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с получени заеми		
Изплатени дивиденди	(6)	(317)
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	(6)	(317)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(9)	12
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари	331	319
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	322	331

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 24.03.2020г.

Изпълнителен директор:

/ Лужан Луканов /

Съставител:

/ Таня Кирилова /



Дата на одит:

15.04.2020

Регистриран одитор:

/ Янка Диманчева /



Съгласно одиторски доклад

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2019 година

	Основен капитал BGN '000	Резерви BGN '000	Финансов резултат печалба BGN '000	Финансов резултат загуба BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо на 01 януари 2018	650	347	409	(69)	1 337
Други изменения					
Разпределение на печалба/ покриване на загуба			(409)	69	(340)
в т.ч. за резерви					-
в т.ч. за дивиденди			340		340
в т.ч. за покриване на загуба от мин. години			69		69
Общ всеобхватен доход за годината				(6)	(6)
Салдо на 31 декември 2018	650	347	-	(6)	991
Разпределение на печалба/ покриване на загуба					-
в т.ч. за резерви					-
в т.ч. за дивиденди					-
в т.ч. за покриване на загуба от мин. години					-
Други изменения					
Общ всеобхватен доход за годината				(60)	(60)
Салдо на 31 декември 2019	<u>650</u>	<u>347</u>	<u>-</u>	<u>(66)</u>	<u>931</u>

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 24.03.2020г.

Изпълнителен директор:

Лукав Луканов

Съставител:

Тая Кирилова



Дата на одит:

15.04.2020

Регистриран одитор:

Янка Диманчева



Свободно одиторски доклад