

**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Към 31 декември 2008	2007
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	6	452,701	411,820
Инвестиционни имоти	7	27,266	23,280
Нематериални активи	8	2,254	2,460
Инвестиции в асоциирани дружества	9	3,220	2,353
Инвестиции в други дружества		30	
Инвестиции държани до падеж	10	501	503
Инвестиции на разположение за продажба		35	65
Аванси към доставчици	15	1,964	4,735
Нетекущи вземания	13	332	317
		<b>488,303</b>	<b>445,533</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	14	7,419	6,105
Аванси към доставчици	15	914	786
Търговски и други вземания	16	16,812	8,081
Корпоративен данък за възстановяване		536	98
Финансови активи по справедлива цена в печалбата или загубата	11	298	973
Инвестиции, държани до падеж		50	50
Парични средства и еквиваленти	17	8,870	22,832
		<b>34,899</b>	<b>38,925</b>
<b>Активи държани за продажба</b>		<b>760</b>	<b>627</b>
		<b>35,659</b>	<b>39,552</b>
		<b>523,962</b>	<b>485,085</b>
<b>Общо активи</b>			
<b>КАПИТАЛ</b>			
Капитал и резерви на собствениците на Дружеството			
Акционерен капитал	18	4,273	4,273
Изкупени собствени акции	18	(69,466)	(69,466)
Преоценъчен резерв		116,439	118,153
Законови резерви		738	723
Резерв от превалутиране		131	(132)
Други резерви		154,760	132,876
Неразпределена печалба		63,616	71,085
		<b>270,491</b>	<b>257,512</b>
<b>Малцинствено участие</b>		<b>68,479</b>	<b>68,519</b>
<b>Общо капитал</b>		<b>338,970</b>	<b>326,031</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми	22	123,074	98,555
Отсрочени данъчни пасиви	23	21,335	20,885
Финансирания	24	4,568	4,881
Авансови плащания от клиенти		580	
		<b>149,557</b>	<b>124,321</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	20	17,396	15,930
Задължения за текущ корпоративен данък		-	83
Авансови плащания от клиенти	21	2,306	2,334
Заеми	22	15,723	16,276
Финансирания		10	110
		<b>35,435</b>	<b>34,733</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>184,992</b>	<b>159,054</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>523,962</b>	<b>485,085</b>

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 19 май 2009 г. и е подписан от негово име от:

Изпълнителен директор  
/Красимир Станев/



Съставител  
/Елена Атанасова/



"ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ" ООД, Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Управител:

Виолета Кажешанска, регистриран ДЕС, отговорен за одита:

**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2008	2007
Приходи от продажби	25	107,025	102,657
Приходи от наеми		10,871	11,964
<b>Общо приходи</b>		<b>117,896</b>	<b>114,621</b>
Себестойност на продажбите	27	(85,916)	(79,991)
<b>Брутна печалба</b>		<b>31,980</b>	<b>34,630</b>
Общи и административни разходи	27	(12,522)	(10,600)
Печалба от продажбата на инвестиции		-	9,461
Други приходи - нетно	26	5,787	3,295
<b>Печалба от дейността</b>		<b>25,245</b>	<b>36,786</b>
Дял от печалбата на асоциирани дружества		80	359
Финансови разходи	28	(8,950)	(7,700)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>16,375</b>	<b>29,445</b>
Разходи за данъци	29	(1,847)	(2,452)
<b>Печалба за годината</b>		<b>14,528</b>	<b>26,993</b>
<b>Разпределена по следния начин:</b>			
Притежатели на собствения капитал на Дружеството		13,235	21,371
Малцинствено участие		1,293	5,622
		<b>14,528</b>	<b>26,993</b>

**Доходи на акция, изчислени на база нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)**

- основен	4.05	6.54
- с намалена стойност	4.05	6.54

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 19 май 2009 г. и е подписан от негово име от:

Ипълнителен директор  
/Красимир Станев/



Съставител  
/Елена Атанасова/



“ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ” ООД  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Управител:

Виолета Кажелянска, регистриран ДЕС, отговорен за одита:

**АЛБЕНА АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

(всички суми са в хиляди български лева)

Отнасящи се до притежатели на собствения капитал

	Акцио- нерен капи- тал	Изкупе- ни собстве- ни акции	Зако- нови резерви	Други резерви	Резерв от превалу- тиране	Преоцен- ъчен резерв	Неразпред- елена печалба	Малцинст- вено участие	Общо Капитал
<b>Салдо към 1 януари 2007 г.</b>	4,273	(1,536)	464	120,046	(107)	91,071	63,738	3,013	280,962
Доходи, след облагане с данъци, от преценка по справедлива цена на ИМС						(341)			(341)
Преоценъчен резерв на отписани ИМС						(19)	19		-
Отписване на преоценъчен резерв при продажба на инвестиции, нето						(3,191)		(3,643)	(6,834)
Превалутитране на отчети на дъщерни дружества в чужбина					(21)			(116)	(137)
Нетен доход признат директно в собствения капитал					(21)	(3,551)	19	(3,759)	(7,312)
Печалба за годината							21,371	5,622	26,993
Общо доход признат за 2007 г.					(21)	(3,551)	21,390	1,863	19,681
Продажба на дъщерно дружество								(65)	(65)
Придобиване на дъщерни предприятия		(67,930)	-	-	(4)	30,633	1,454	62,490	26,643
Капитализиране на печалба				13,709			(13,709)		-
Разходи, отнесени в резервите							(156)		(156)
Отписване на непоискани дивиденди с изтекъл давностен срок				115				126	241
Придобиване на малцинствено участие				(994)				(105)	(1,099)
Дивиденди (Прил. 32)							(1,632)	(634)	(2,266)
Вноски в капитала								2,090	2,090
<b>Салдо към 31 декември 2007 г.</b>	4,273	(69,466)	723	132,876	(132)	118,153	71,085	68,519	326,031
Преоценъчен резерв на отписани ИМС						(1,701)	1,701		-
Отсрочен данък						(219)			(219)
Доходи, след облагане с данъци, от преценка по справедлива цена на ИМС							206		206
Преотстъпен данък			15						15
Превалутитране на отчети на дъщерни дружества в чужбина					263			44	307
Капитализиране на печалба				20,604			(20,604)		-
Преизчисления по метода на собствения капитал				1,408				(387)	1,021
Извършени дарения				(8)					(8)
Намаление от ликвидация на дружества				(126)			(15)	(206)	(347)

Изкупуване на малцинствено участие

6

22

(111)

(83)

(всички суми са в хиляди български лева)

	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Законови резерви	Други резерви	Резерв от превалутиране	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Малцинствено участие	Общо Капитал
Разходи, отнесени в резервите							(297)		(297)
Отписване на непоискани дивиденди с изтекъл давностен срок							122	133	255
Дивиденди (Прил. 31)							(1,633)	(806)	(2,439)
Печалба за годината							13,235	1,293	14,528
<b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>	<b>4,273</b>	<b>(69,466)</b>	<b>738</b>	<b>154,760</b>	<b>131</b>	<b>116,439</b>	<b>63,616</b>	<b>68,479</b>	<b>338,970</b>

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 19 май 2009 г. и е подписан от негово име от:

Изпълнителен директор  
/Красимир Станев/



Съставител  
/Елена Атанасова/

*(Handwritten signature of Elena Atanasova)*

“ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ” ООД  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Управител:

Виолета Кажелянска, регистриран ДЕС, отговорен за одита:

*(Handwritten signature of Violeta Kazhelianska)*



# АЛБЕНА АД КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(всички суми са в хиляди български лева)

	Година, завършила на 31 декември	
	2008	2007
<b>Паричен поток от основна дейност</b>		
Парични постъпления от клиенти	126,425	128,740
Парични плащания на доставчици и персонал	(85,990)	(83,699)
Плащания за лихви	(8,949)	(6,460)
Получени лихви	73	20
Платени данъци върху печалбата	(1,713)	(1,564)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>29,846</b>	<b>37,037</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Парични постъпления от преминаване на асоциирани към дъщерни дружества		18,006
Плащания за придобиване на дъщерни и асоциирани дружества		-
Постъпления от продажба на инвестиции	11.2 50	9,860
Покупка на инвестиции	(290)	(977)
Предоставени дългосрочни заеми	(111)	(177)
Възстановени (платени) предоставени дългосрочни заеми	42	5,847
Получени лихви по предоставени заеми	1,029	726
Плащания за придобиване на ИМС	6 (63,964)	(57,474)
Плащания за придобиване на нематериални активи		(748)
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	7	(8,432)
Постъпления от продажба на ИМС	604	674
Постъпления от доверителни сметки		2,750
Получени дивиденди	5	190
Други подтъпления/плащания от инвестиционна дейност	(6,328)	
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(68,963)</b>	<b>(29,755)</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
Получени дългосрочни заеми	41,214	35,128
Погасени дългосрочни заеми	(16,022)	(18,006)
Платени задължения по лизингови договори	(226)	(68)
Постъпления от издаване на акции на дъщерни дружества		39
Дивиденди на акционери	(1,319)	(2,827)
Изплатени дивиденди на миноритарни собственици		(318)
Други подтъпления от финансова дейност	1,354	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>25,001</b>	<b>13,948</b>
Ефект от промяна на валутните курсове		
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>(14,116)</b>	<b>21,230</b>
В началото на годината	22,832	1,556
Печалби/загуби от промяна на валутните курсове	106	(9)
В края на годината	17 8,822	22,777

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 19 май 2009 г. и е подписан от негово име от:

Изпълнителен директор  
/Красимир Станев/



Съставител  
/Елена Атанасова/

“ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ” ООД  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Управител:

Виолета Кажелянска, регистриран ДЕС, отговорен за одита:

