

ДО КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

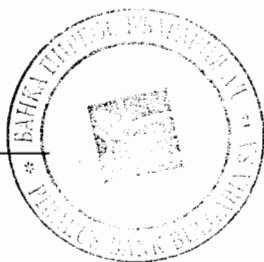
Уважаеми Господа,

Приложено Ви изпращаме както следва:

- Отчети и пояснителни бележки към консолидираните финансови отчети, съгласно Международен стандарт 34 – “Междинно финансово отчитане” (МСС 34);
- Годишен доклад за дейността, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.1 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба №2;
- Декларации от отговорните в рамките на емитента лица, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.3 от Наредба №2;
- Вътрешна информация относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.4, във връзка с чл.28, ал.2 от Наредба №2; (Приложение №9 от Наредба №2);
- Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2

Емил Ангелов

Заместник Главен изпълнителен директор



Маргарита Кариди

Изпълнителен директор

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

СЪКРАТЕНА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

31 ДЕКЕМВРИ 2008

ПРИДРУЖЕНА С ДОКЛАД ЗА ПРЕГЛЕД

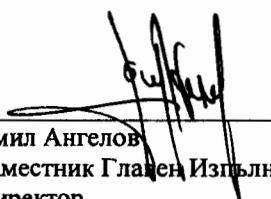
СЪДЪРЖАНИЕ

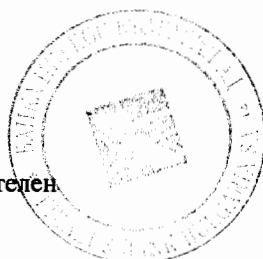
Страница


Отчет за доходите	3
Счетоводен баланс	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6-7
Приложения към съкратената междинна финансова информация	8-15
Доклад за преглед на съкратената междинна финансова информация	

Индивидуален отчет за доходите

	Приложение	01 януари - 31 декември	
		2008	2007
Приходи от лихви и аналогични приходи	1	259,728	164,670
Разходи за лихви и аналогични разходи	2	(140,777)	(68,684)
Нетни приходи от лихви		118,951	95,986
Приходи от такси и комисиони	3	36,447	22,096
Разходи за такси и комисиони	4	(3,387)	(2,774)
Нетен приход от такси и комисионни		33,060	19,322
Приходи от дивиденди		22	-
Нетен доход от търговски операции	5	5,272	3,290
Нетни реализирани печалби от финансови активи на разположение за продажба		41	-
Други оперативни приходи		3,485	917
Разходи за дейността	6	(70,296)	(55,251)
Обезценка	7	(25,973)	(5,822)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ		64,562	58,442
Данъчен разход	8	(3,276)	(6,017)
НЕТНА ПЕЧАЛБА		61,286	52,425


 Емил Ангелов
 Заместник Главен Изпълнителен
 Директор
 25 Февруари 2009




 Маргарита Кариди
 Изпълнителен Директор
 25 Февруари 2009

Индивидуален Счетоводен Баланс

Приложение 31 дек. 2008 31 дек. 2007

АКТИВИ

Парични средства и салда в централната банка	10	349,251	328,119
Финансови активи, държани за търгуване	11	18,624	78,371
Финансови активи, на разположение за продажба	12	380	669
Кредити и вземания	13	3,712,142	3,144,690
Имоти, машини и съоръжения	14	58,270	44,693
Дълготрайни нематериални активи	15	6,984	5,760
Отсрочени данъчни активи		4,861	4,170
Други активи		61	-
Нетекущи активи държани за продажба		650	800
ОБЩО АКТИВИ		4,151,223	3,607,272

ПАСИВИ


Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност	16	3,636,091	3,153,678
Провизии		1,128	862
Текущи данъчни пасиви		2,561	2,561
Отсрочени данъчни пасиви		-	3,354
Други пасиви		35,332	31,982
ОБЩО ПАСИВИ		3,675,112	3,192,437

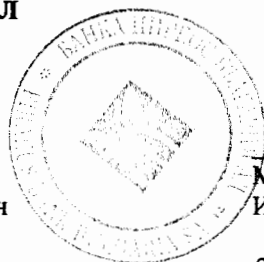
КАПИТАЛ


Акционерен капитал	17	316,797	316,797
Резерви	17	159,314	98,038
ОБЩО КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	17	476,111	414,835

ОБЩО ПАСИВИ И КАПИТАЛ

4,151,223 3,607,272

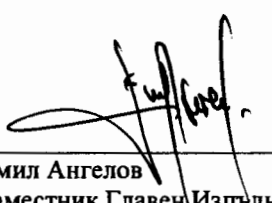

Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен
Директор
25 Февруари 2009

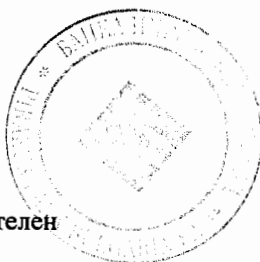




Маргарита Кариди
Изпълнителен Директор
25 Февруари 2009

Отчет за промените в собствения капитал

	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв на финансови активи на разположение за продажба	Натрупани печалби	Други резерви	Общо
Салдо към 01 януари 2007	70,362	2	40,312	5,291	115,967
Печалба за периода	-	-	52,425	-	52,425
Преоценка отнесена директно в капитала	-	8	-	-	8
Общо признат приход към 31 декември 2007	-	8	52,425	-	52,433
Издадени обикновени акции	246,435	-	-	-	246,435
Трансфери от/към натрупани печалби	-	-	(1,770)	1,770	-
Салдо към 31 декември 2007	316,797	10	90,967	7,061	414,835
Салдо към 01 януари 2008	316,797	10	90,967	7,061	414,835
Печалба за периода	-	-	61,286	-	61,286
Преоценка отнесена директно в капитала	-	31	-	-	31
Преоценъчен резерв признат в отчета за доходите	-	(41)	-	-	(41)
Общо признат приход/(разход) към 31 декември 2008	-	(10)	61,286	-	61,276
Трансфери от/към натрупани печалби	-	-	(5,155)	5,155	-
Салдо към 31 декември 2008	316,797	-	147,098	12,216	476,111


Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен
Директор
25 Февруари 2009



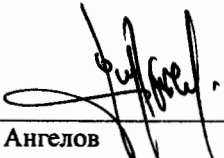

Маргарита Кариди
Изпълнителен Директор
25 Февруари 2009

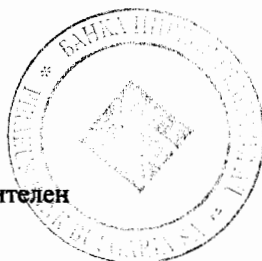
Отчет за паричните потоци


	01 януари - 31 декември	
	2008	2007
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Нетна печалба	61,286	52,425
Текущи и отложени данъчни разходи, признати в отчета за приходи и разходи	3,276	6,017
Нереализирани (печалби) от чуждестранна валута	(2,504)	(8,524)
Амортизация	12,838	6,565
Обезценка на Репутация	187	-
Обезценка	25,973	5,822
Нетни провизии	271	208
Нереализирани загуби от справедлива стойност чрез печалбата или загубата	1,335	485
Нетни (печалби) от продажба на инвестиции (Приходи) от продажба на дълготрайни активи	- (14)	(24) -
Паричен поток от основна дейност преди промени в активи и пасиви, участващи в основната дейност	102,648	62,974
Промени в активите, участващи в основната дейност:		
(Увеличение) / намаление на салдата с централни банки	(246)	1,822
(Увеличение) в кредити и вземания	(524,467)	(1,415,869)
(Увеличение) / намаление в активите на разположение за продажба	279	(87)
(Увеличение) / намаление на финансови активи, държани за търгуване	57,708	(11,324)
Намаление на нетекущите активи, държани за продажба	150	472
(Увеличение) / намаление в други активи, определени в баланса	(928)	3,091
Промени в пасивите, участващи в основната дейност:		
Увеличение в депозитите на финансови институции	416,489	1,250,795
Увеличение в депозитите, различни от тези на финансови институции	74,334	380,583
Увеличение в дългови сертификати, включително облигации	1,819	32,085
Увеличение на други финансови пасиви	-	8,166
Увеличение на други пасиви, определени в баланса	7,532	12,086
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	135,318	324,794
(Платени) данъци	(6,672)	(2,149)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	128,646	322,645
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Парични (плащания) за придобиване на материални активи	(23,222)	(28,301)
Парични постъпления от продажба на материални активи	663	1,782
Парични (плащания) за придобиване на нематериални активи	(5,253)	(4,728)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(27,812)	(31,247)

Отчет за паричния поток (продължение)

	01 януари - 31 декември	
	2008	2007
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от емитиране на подчинени пасиви	-	41,482
Парични постъпления от емитиране на акции	-	246,435
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	287,917
Нетна промяна на паричните средства	100,834	579,315
Ефект от промените във валутния курс на парични средства и еквиваленти	6,738	8,095
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	1,002,905	423,590
Парични средства и еквиваленти в края на периода 18	1,103,739	1,002,905


Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен
Директор
25 Февруари 2009




Маргарита Кариди
Изпълнителен Директор
25 Февруари 2009

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

	01 януари - 31 декември	
	2008	2007
1. Приходи от лихви и аналогични приходи		
Кредити и вземания	258,630	161,152
<i>Предоставени кредити на клиенти</i>	247,323	154,554
<i>Предоставени кредити и ресурси на банки</i>	9,811	3,476
<i>Приходи от лихви от суап сделки</i>	1,496	3,122
Финансови активи държани за търгуване	1,098	3,507
Финансови активи на разположение за продажба	-	11
Общо	259,728	164,670
2. Разходи за лихви и аналогични разходи		
Депозити от банки	88,351	37,356
Депозити от клиенти	40,993	22,358
Разходи за лихви от валутни суап сделки	2,041	2,576
Подчинени пасиви	3,739	2,365
Облигационни заеми	2,715	1,966
Кредитни улеснения	2,395	1,851
Задължения по сделки с клауза за обратно изкупуване	-	82
Други финансови пасиви	542	130
Други разходи за лихви	1	-
Общо	140,777	68,684
3. Приходи от такси и комисиони		
Платежни услуги	7,457	7,306
Други	8,604	8,038
Кредити	17,541	6,620
Ценни книжа	2,845	132
Общо	36,447	22,096
4. Разходи за такси и комисионни		
Клиринг и сетълмент	2,796	2,517
Други	591	257
Общо	3,387	2,774

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

5. Нетен доход от търговски операции

	01 януари - 31 декември	
	2008	2007
Валутна търговия	2,373	3,346
Нетни валутни разлики	4,234	429
Лихвени инструменти и свързани с тях деривативи	(1,335)	(485)
Печалби/(загуби) от деривативи за търговия	(1,355)	569
(Загуби) от операции с ценни книжа за търгуване, нетно	(806)	(272)
Печалби/(Загуби) от преоценка на ценни книжа за търгуване, нетно	826	(782)
Общо	5,272	3,290

6. Разходи за дейността

	01 януари - 31 декември	
	2008	2007
Разходи за персонала	19,866	15,996
Административни разходи	37,405	32,690
Обезценка за Репутация	187	0
Амортизация	12,838	6,565
Общо	70,296	55,251

7. Обезценка

	01 януари - 31 декември	
	2008	2007
Предоставени заеми на клиенти (прил. 13)	25,797	5,792
Обезценка на други активи	176	30
Общо	25,973	5,822

8. Данъчен разход

	01 януари - 31 декември	
	2008	2007
Текущ данъчен разход	6,672	4,359
Движение в отсрочените данъци	(3,396)	1,658
Общо	3,276	6,017

Данъчната ставка е 10% (2007:10%) върху облагаемата печалба според Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху оперативната печалба се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че се приложи основната данъчна ставка, както следва:

	01 януари - 31 декември	
	2008	2007
Печалба преди данъци	64,562	58,442
Законова данъчна ставка	10%	10%
Данък при данъчна ставка от 10% (2007:10%)	6,456	5,844
Данък върху разходи, непризнати за данъчни цели	(3,180)	173
Данъчни разходи използвайки ефективна данъчна ставка	3,276	6,017

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

9. Дивиденди

Дивиденди няма да бъдат разпределяни според дългосрочната стратегия на Банката.

10. Парични средства в каса и салда в централната банка

	31 дек. 2008	31 дек. 2007
Салда в централната банка	302,033	269,698
Парични средства в каса	47,218	58,421
Общо	349,251	328,119

11. Финансови активи, държани за търгуване

	31 дек. 2008	31 дек. 2007
Справедлива стойност на деривативите за търгуване	84	144
Държавни ценни книжа на българското правителство	18,540	78,227
Общо	18,624	78,371

12. Финансови активи, на разположение за продажба

	31 дек. 2008	31 дек. 2007
Капиталови инструменти	380	383
Дългови инструменти	-	286
Общо	380	669

13. Кредити и вземания

	31 дек. 2008	31 дек. 2007
а. Предоставени кредити на банки	754,734	674,786
б. Предоставени кредити на клиенти	31 дек. 2008	31 дек. 2007
Корпоративни клиенти	1,587,609	1,405,683
Малки и средни предприятия	711,176	542,885
Ипотечни кредити	509,447	405,707
Потребителски кредити	157,044	98,474
Кредитни карти	34,969	29,652
Други кредити на граждани	521	4,083
Други кредити на фирми	-	1,431
Общо	3,000,766	2,487,915
Обезценка за несъбираемост	(43,358)	(18,011)
Общо	2,957,408	2,469,904
Общо кредити и вземания	3,712,142	3,144,690

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

13. Кредити и вземания (продължение)

Промените в провизиите за обезценка на кредити и аванси са както следва:

	Потребител-ски кредити	Ипотечни кредити	Кредитни карти	Фирмени кредити	Общо
Салдо към 01 януари 2007	1,746	1,126	6,872	3,263	13,007
Провизии за обезценка	3,391	1,301	345	838	5,875
Други корекции	42	-	-	-	42
Отписани като несъбираеми кредити през годината	(15)	-	-	(898)	(913)
Салдо към 31 декември 2007	5,164	2,427	7,217	3,203	18,011
Възстановявания, директно записани в отчета за приходите и разходите	-	-	-	(83)	(83)
	Потребител-ски кредити	Ипотечни кредити	Кредитни карти	Фирмени кредити	Общо
Салдо към 01 януари 2008	5,164	2,427	7,217	3,203	18,011
Провизии за обезценка	3,787	14,175	3,457	4,378	25,797
Отписани като несъбираеми кредити през годината	(3)	(8)	(38)	(401)	(450)
Салдо към 31 декември 2008	8,948	16,594	10,636	7,180	43,358

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

14. Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Стопански инвентар и др. ДМА	Общо
Към 01 януари 2008			
Отчетна стойност	6,960	58,290	65,250
Натрупана амортизация	1,893	18,664	20,557
Балансова стойност	5,067	39,626	44,693
Към 31 декември 2008			
В началото на периода	5,067	39,626	44,693
Новопридобити активи	8	25,659	25,667
Трансфери	0	(2,445)	(2,445)
Отписани активи	(359)	(290)	(649)
Разход за амортизация	(258)	(8,738)	(8,996)
В края на периода	4,458	53,812	58,270
Към 31 декември 2008			
Отчетна стойност	6,561	79,844	86,405
Натрупана амортизация	2,104	26,031	28,135
Балансова стойност	4,457	53,813	58,270

15. Дълготрайни нематериални активи

	Репута- ция	Софтуер	Други нематериални активи	Общо
Към 1 януари 2008				
Отчетна стойност	937	2,795	5,383	9,115
Натрупана амортизация	0	2,274	1,081	3,355
Балансова стойност	937	521	4,302	5,760
Към 30 септември 2008				
В началото на периода	937	521	4,302	5,760
Новопридобити активи	0	1,732	1,076	2,808
Трансфери	0	2,070	375	2,445
Обезценка за Репутация	(187)	0	0	(187)
Разход за амортизация	0	(1,247)	(2,595)	(3,842)
В края на периода	750	3,076	3,158	6,984
Към 30 септември 2008				
Отчетна стойност	937	6,597	6,834	14,368
Обезценка за Репутация	187	0	0	187
Натрупана амортизация	0	3,521	3,676	7,197
Балансова стойност	750	3,076	3,158	6,984

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

16. Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	31 дек. 2008	31 дек. 2007
Задължения към банки	2,240,336	1,834,386
Депозити от банки	2,216,725	1,824,501
Други кредити от банки	23,611	-
Репо сделки с банки	-	9,885
Депозити, различни от тези финансови институции	1,241,400	1,170,495
Текущи сметки/овърнайт депозити	238,202	395,483
- институции, различни от кредитни	198,084	346,586
- граждани	40,118	48,897
Депозити с договорен падеж	800,271	642,987
- институции, различни от кредитни	390,406	292,926
- граждани	409,865	350,061
Депозити, възстановими след предизвестие	202,927	132,025
- институции, различни от кредитни	75,083	5,233
- спестовни депозити на граждани	127,844	126,792
Дългови сертификати (включително облигации)	81,939	79,591
Облигации	81,939	79,591
- Кредитното улеснение от банката-майка	44,616	42,221
- Издадени неконвертируеми публично търгувани облигации	37,323	37,370
Подчинени пасиви	64,779	61,040
Други финансови пасиви	7,637	8,166
Общо	3,636,091	3,153,678
17. Капитал	31 дек. 2008	31 дек. 2007
Акционерен капитал	316,797	316,797
Преоценъчни резерви	-	10
Други резерви (включително неразпределени печалби)	159,314	98,028
- Законови резерви	12,216	7,061
- Натрупани печалби от предходни години	85,812	38,542
- Печалба от текущата година	61,286	52,425
Общо	476,111	414,835
18. Парични средства и еквиваленти	31 дек. 2008	31 дек. 2007
Кредити и вземания	754,734	674,786
Парични салда с централни банки	301,787	269,698
Парични средства	47,218	58,421
Общо	1,103,739	1,002,905
19. Задбалансови ангажименти	31 дек. 2008	31 дек. 2007
Гаранции	211,404	194,848
Акредитиви	43,073	11,902
Ангажименти за отпускане на кредити	789,069	261,021
Общо	1,043,546	467,771

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

20. Сделки със свързани лица

Балансови показатели	31 дек. 2008	31 дек. 2007
	хил. лева	хил. лева
Активи		
Предоставени кредити на банки	601,196	558,514
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>601,196</i>	<i>558,514</i>
Предоставени кредити на клиенти	7,200	5,711
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>7,200</i>	<i>5,711</i>
Пасиви		
Депозити от банки	2,120,796	1,746,734
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>2,120,796</i>	<i>1,746,734</i>
	31 дек. 2008	31 дек. 2007
Депозити от клиенти	2,891	1,549
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	<i>1,721</i>	<i>1,019</i>
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	<i>748</i>	<i>422</i>
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>48</i>	<i>108</i>
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	<i>374</i>	<i>-</i>
Други привлечени средства	109,395	103,261
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>44,616</i>	<i>42,221</i>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>64,779</i>	<i>61,040</i>
Други пасиви	3,022	2,798
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>2,479</i>	<i>2,555</i>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>236</i>	<i>243</i>
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	<i>307</i>	<i>-</i>
Показатели от отчета за доходите	31 дек. 2008	31 дек. 2007
	хил. лева	хил. лева
Приходи от лихви	8,694	5,012
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>8,231</i>	<i>4,782</i>
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>463</i>	<i>230</i>
Разходи за лихви	(92,534)	(39,502)
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>(92,534)</i>	<i>(39,502)</i>
Разходи за дейността	(1,267)	(1,074)
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>(1,121)</i>	<i>(823)</i>
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	<i>(1)</i>	<i>(30)</i>
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	<i>(141)</i>	<i>(151)</i>
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	<i>(4)</i>	<i>-</i>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

21. Информация за необичайни по размер и характер активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи

През 2008 година не са възникнали необичайни позиции в активите, пасивите, собствения капитал, приходи и разходите на Банката.

22. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват ефект върху финансовите отчети към 31 декември 2008г.

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

ЗА 2008 Г.

СОФИЯ, 25 ФЕВРУАРИ 2009 Г.

Макрорамка

През 2008 г. Банка Пиреос България АД (Банката) запази своите позиции от края на 2007 г. Последното тримесечие на изминалата 2008 г. наложи нови условия, в които Банка Пиреос България АД, ведно с всички останали търговски банки в България, оперира. Тези нови условия произтичат от започналата в края на третото тримесечие на 2008 г. в световен мащаб финансова криза, която в повечето страни доведе и до икономическа криза. Банковия пазар в България не бе подминат от това световно-значимо събитие, чието основно проявление у нас бе рязко занижената възможност за кредитиране на бизнеса и домакинствата произтичаща от опасенията от недостатъчна ликвидност на банковата система. Мерките, които държавните институции взеха с цел да противостоят на тези опасения включиха регулаторни промени, подпомагащи по-високата ликвидност на банките – понижаване на минималните задължителни резерви, признаване на 50% от касовите наличности на банките за МЗР, вдигане на максималния законово гарантиран размер на влоговете от 20 хил.лв. на 100 хил.лв. Фокусът, който в последните години бе върху интензивното кредитиране, спомогнало бързия растеж в България, сега бе рязко изместен върху привличането на финансов ресурс с цел поддържането на висока ликвидност. Изострената конкуренция сред банките вече е в посока предлагане на все по-високи лихвени проценти по депозити, която тенденция в началото на 2009 г. изглежда достигна своя потенциал на развитие. През 2009 г. се очаква нормализиране на лихвените нива по депозити до умерени нива.

Ръст на активите и финансовия резултат

Към края на 2008 г. балансовата стойност на активите на Банка Пиреос България АД е 4,151,223 хил.лв., което представлява ръст от 15% ръст спрямо сумата на активите на Банката към края на 2007 г. Предоставените кредити на клиенти към края на 2008 г. възлизат на 3,000,766 хил.лв., което представлява ръст от 21% ръст спрямо края на 2007 г. Финансовият резултат за в края на 2008 г. възлиза на 61,286 хил.лв., при 52,425 хил.лв. за 2007 г.

Ръст на кредитния портфейл

През 2008 г. кредитният портфейл нарасна със 21%. Качеството на кредитния портфейл се запазва високо и през дванадесетте месеца на 2008 г. Делът на необслужваните кредити спрямо целия кредитен портфейл е 2.38%.

Капиталова адекватност

Коефициентът на обща капиталова адекватност на Банката към 31.12.2008 г. е 14.92% (неконсолидиран) съгласно изискванията на Наредба 8 на БНБ. Този коефициент е над минимално изисквания от БНБ коефициент от 12%.

Ликвидност на активите

Банката се стреми да поддържа оптимални показатели на ликвидност. Коефициентът на вторична ликвидност (дял на ликвидните активи в общо привлечените средства) на Банката към 31.12.2008 г. е 29.00%.

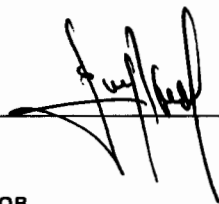
Финансиране на дейността

Ръстът на активите на Банката за в края на 2008 г. спрямо 2007 г. е в размер от 15%. Ръстът в депозитите от клиенти е 6% от началото на 2008 г. Към 31.12.2008 г. сумата на привлечения финансов ресурс от клиенти възлиза на 1,241,400 хил.лв. Допълнителен източник на финансиране на Банката са отпуснатите заеми от Piraeus Bank Athens, S.A. под формата на подчинен срочен дълг и дългово-капиталов хибриден инструмент, чиято обща сума към края на годината възлиза на 109,395 хил.лв.

Корпоративни събития

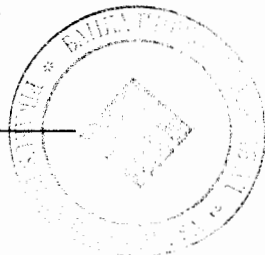
- През месец януари 2008 г. се състоя втората Годишна среща на Група Пиреос в България, която тази година съвпадна с честване на юбилейните 15 години дейност на Банка Пиреос България АД в банковия сектор на страната. През месец февруари Банка Пиреос България АД взе участие в годишното международно финансово изложение "Банки Инвестиции Пари", на което бе отличена с приз продукт на годината в категория "Картови Продукти" за кобрандираната кредитна карта КНСБ-Пиреос MasterCard.
- През месец юни 2008 г. се проведе Редовно Общо Събрание на Акционерите, на което се взе решение за заделяне на 10 % от печалбата за 2007г. във Фонд Резервен на Банката. На събранието се взе решение да не се разпределят дивиденди от печалбата за 2007г.
- През 2008 г. Банка Пиреос България АД разшири своята клонова мрежа и към края на месец декември 2008 общият брой на клоновете в страната е 94 клона.

Основни предизвикателства пред Банка Пиреос България АД за 2009 година е да запази относително устойчиви темпове на развитие съобразени с условията на финансова криза, в които Банката ще оперира, да подобри обслужването на клиентите си чрез подобрене на съществуващите услуги, както и чрез разработването на нови продукти, които да задоволят изискванията и финансовите възможности на клиентите.



Емил Ангелов

Заместник Главен изпълнителен директор



Маргарита Кариди

Изпълнителен директор

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните Емил Ангелов, заместник главен изпълнителен директор, и Маргарита Кариди, изпълнителен директор, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- Комплектът консолидирани финансови отчети на „Банка Пиреос България“ АД към 31.12.2008 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на банката.
- Годишният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет.



Емил Ангелов
Заместник Главен изпълнителен
директор

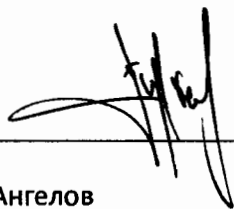


Маргарита Кариди
Изпълнителен директор

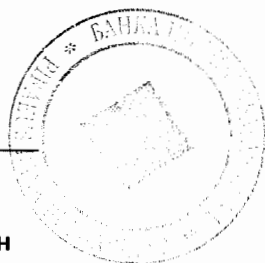
25.02.2009 год.
гр. София

Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4, от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2.

- Годишните финансови отчети към месец декември 2008 година са изготвени на основата на историческата стойност, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване и обявени за продажба, отчетани по справедлива стойност. В тези годишни отчети са следвани същите счетоводни политики и методи, каквито са приложени във финансовите отчети на Банката в последния одитиран отчетния период.
- Към 31 декември 2008 година „Банка Пиреос България“ АД няма съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания и задължения в размер по-голям от 10% от капиталовата база на Банката.



Емил Ангелов
Заместник Главен изпълнителен
директор



Маргарита Кариди
Изпълнителен директор

25.02.2009 г.
гр. София