

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31.12.2013 година

	31/12/2013 BGN '000	31/12/2012 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	5 678	5 590
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>5 678</b>	<b>5 590</b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	0	0
- вземания по продажби		
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	41	151
- вземания от клиенти	41	63
- предоставени аванси		88
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	14	11
8. Парични средства и парични еквиваленти	249	20
- парични средства в брой	247	19
- парични средства по банкови сметки	2	1
<b>Общо текущи активи</b>	<b>304</b>	<b>182</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>5 982</b>	<b>5 772</b>

Заверен съгласно  
одиторски доклад

26-03-2014

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 31.12.2013 година

	31/12/2013 BGN '000	31/12/2012 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	1 200	750
2. Премии резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 411	-257
4. Текуща печалба / (загуба)	-219	1 668
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>2 466</b>	<b>2 235</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия	2 409	
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>2 409</b>	<b>0</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия	78	1 075
2. Задължения към свързани предприятия	762	1 946
- по доставки	762	1 939
- заеми		
- наеми		7
3. Търговски задължения	74	389
- към доставчици	21	343
- получени аванси	53	46
- наеми		
4. Задължения за данъци	24	6
- ДДС	17	1
- ДООД	7	5
5. Задължения към персонала	161	114
6. Задължения към социалното осигуряване	8	7
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	0	0
- лихви по облигационен заем		
- други		
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>1 107</b>	<b>3 537</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3 516</b>	<b>3 537</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>5 982</b>	<b>5 772</b>

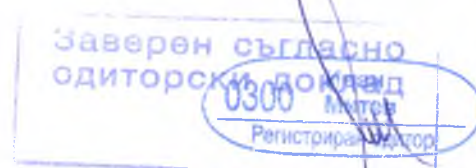
Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



Камен Каменинов /  
София 1606, ул. Плайш Клишук №9  
ЕИК 83 579400  
Тел (+359 2) 951 45 31, факс (+359 2) 951 36 47



26-03-2014

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Показатели	2013 BGN '000	2012 BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>187</b>	<b>492</b>
1. Продукция		
2. Услуги	187	492
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:		0
- инвестиционни имоти		
- неустойки по дог.		
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>(220)</b>	<b>(120)</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(55)	(34)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(86)	(80)
6. Разходи за осигуровки	(6)	(6)
7. Други разходи за дейността	(73)	
<b>Печалба (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>(33)</b>	<b>372</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>0</b>	<b>1383</b>
1. Приходи от лихви		
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти		1383
<b>Финансови разходи:</b>	<b>(186)</b>	<b>(87)</b>
1. Разходи за лихви	(164)	(73)
2. Курсови разлики	(1)	
3. Други финансови разходи	(21)	(14)
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>	<b>(219)</b>	<b>1668</b>
Разход за данъци върху печалбата		
<b>Печалба (загуба) за годината</b>	<b>(219)</b>	<b>1668</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>(219)</b>	<b>1668</b>

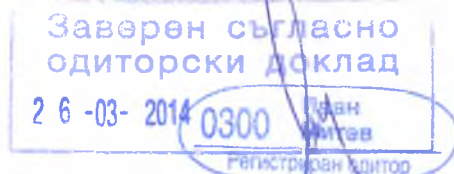
Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



Камен Каменов ЕООД  
София 1601, ул. Район Камен Каменов  
ЕИК 831479400  
Тел (+359 2) 951 52 31. Факс (+359 2) 951 58 17



**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

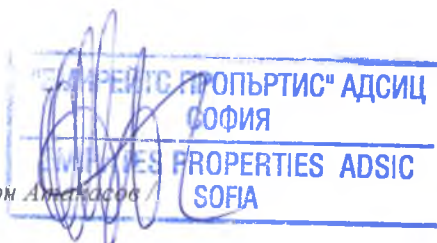
за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	492	1045
Плащания на доставчици	(1829)	(22)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(43)	(18)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(1)	
Платени данъци (без корпоративен данък)	(60)	(21)
Други парични потоци от оперативна дейност	(4)	
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(1445)</b>	<b>984</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване		(125)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>(125)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	450	
Получени заеми	2958	2018
Изплащане на получени заеми	(1569)	(2794)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(155)	(84)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(10)	(7)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>1674</b>	<b>(867)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>229</b>	<b>(8)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	20	28
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>249</b>	<b>20</b>

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Андом Ангелков /



Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /



София 1606, ул. Влайш Кошут 149  
 ЕИК 831579400  
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 11

Заверен съгласно  
 одиторски доклад

26-03-2014 300

Иван  
 Иванов  
 Регистриран одитор

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупаани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2012	750	74		(257)	567
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	1668	1668
1. Печалба загуба за периода				1668	1668
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2012	750	74	0	1411	2235
Салдо на 01.01.2013	750	74		1411	2235
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(219)	(219)
1. Печалба загуба за периода				(219)	(219)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал	450				450
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2013	1200	74	0	1192	2466

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.



Изпълнителен директор:

/ Антон Атанасов

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД  
 София 1606 ул. Лайош Кошут №9  
 ЕИН 831579400  
 Тел (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47  
 Камен Каменов

Здравно съгласно  
 одиторски доклад

26-03-2014

Иван Митев

Регистриран одитор

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ  
за 01.01.2013 - 31.12.2013 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар				0			0				0			0	0
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Нематериални активи</b>															
1 Програмни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>															
1 Инвестиционни имоти	5 590	628	475	5 743		65	5 678				0			0	5 678
<b>Общо за група III:</b>	<b>5 590</b>	<b>628</b>	<b>475</b>	<b>5 743</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>5 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>5 590</b>	<b>628</b>	<b>475</b>	<b>5 743</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>5 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678</b>

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД  
булевард 1608, ул. Лайон Кошуте 9  
ЕИК 831579400  
Тел: 02 951 55 31, Факс: (+359 2) 951 56 47  
Камен Каменов

Изпълнителен директор:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA

/ Антон Атанасов /