

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.03.2012 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **25 038** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 3 097 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 4 709 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 786 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 259 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 714 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 14 473 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (44 176 хил.лв.) е 57%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през първо тримесечие на 2012 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
Сключени договори 01.01.2012- 31.03.2012			
„Санта Марина”, Созопол	15	1 159	3 360 008
Етап 1	-	-	-
Етап 2	1	56	148 447
Етап 3	14	1 102	3 211 561

„Св. Иван Рилски”, Банско	1	104	120 284
„Марина Хил”, Черноморец	3	194	267 166
Общо:	19	1 456	3 747 458

2.2. Продажби на други имоти през първо тримесечие на 2012 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през първо тримесечие на 2012 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 31.03.2012 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **31 хил. лв.** Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на КПС – гр. Созопол	5
Инвестиционни разходи за изграждане на басейн – гр. Черноморец	26
ОБЩО:	31

Сумата от **34 667** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.03.2012 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	5 273	3 240	8 513
Проект – "Санта Марина" - етап IV	38	2 353	2 391
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	93	5 947	6 040
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	680	1 293	1 973
Проект – гр. Сандански	248	1 198	1 446
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 966	5 987
Проект – гр. Пловдив	10	-	10
ОБЩО:	6 373	28 294	34 667

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за първо тримесечие на 2012 г.	Приходи към 31.03.2012	Вземания към 31.03.2012	Неплатени към 31.03.2012	Отн. дял (%)
Търговски комплекс, Санта Марина I етап	125 000	125 000	150 000	82 500	55%
Търговски комплекс, Санта Марина III етап	3 000	3 000	3 600	-	
Хотел, гр. Черноморец	64 687	64 687	77 624	-	
БТК	1 760	1 760	2 112	-	
Общо наеми	194 447	194 447	233 336	82 500	35%
Доходи от управление/Обект					
Управление хотел „Св. Иван Рилски“, гр. Банско	748 448	748 448	898 138	166 039	38%
Общо доходи от управление	748 448	748 448	898 138	166 039	38%
Общо доходи от наеми и управление	942 895	942 895	1 131 474	248 539	22%

20.04.2012 г.

М. Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

