

**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
ЗА 2007 ГОДИНА**

Уважаеми Акционери,

През изминалата динамична за фондовия пазар 2007 година акциите на дружеството се търгуваха в диапазон от 1,41 до 2,39 лева. През финансовата 2007 завърши процедурата по трето поред увеличение на капитала на дружеството в резултата което новата стойност на акционерния капитал е 19 728 099 лева. Увеличението на акционерния капитал е успех при условие, че се извърши в изключително конкурентна на ресурс среда.

В изпълнение на основните задължения на Директора за връзки с инвеститорите регламентирани в чл. 116г, ал.3 от ЗППЦК считам, че за 2007 г. те са изпълнение по отношение на осъществяване на ефективна комуникация между АКТИВ ПРОПЪРТИС и неговите акционери, потенциални инвеститори, регулаторните органи, фондовата борса, Централен депозитар, медиите и работа в екип с Управителните органи.

Дейността през 2007 г. бе свързана основно с:

- Поддържане на ефективна комуникацията с инвестиционната общност;
- Поддържане на добра информираност за дейността на АКТИВ ПРОПЪРТИС;
- Осигуряване провеждането за общо събрание на акционерите;
- Обслужване и съдействие на акционерите;
- Документиране на работата на управителните органи.

АКТИВ ПРОПЪРТИС поддържа ефективна комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло. За постигането и използвахме печатни издания, интернет, срещи и/или разговори с инвеститори и финансови анализатори и поддържане на добри взаимоотношения с информационните агенции. Предоставяната информация бе изчерпателна, достъпна и доставена навреме.

През 2007 г. своевременно беше предоставяна информация чувствителна за цената на акциите на дружеството. Представиха се в срок всички периодични отчети на дружеството и друга информация, изисквани от ЗППЦК и нормативните актове по прилагането му – тримесечни и годишни отчети, заверени годишни отчети и друга важна за инвеститорите информация. Отчетите бяха изготвени, така че да представят вярно и честно информация за дружеството, както и да бъдат напълно изчерпателни. Всички отчети бяха публикувани на интернет страницата на АКТИВ ПРОПЪРТИС незабавно след публикуването им в бюлетина на БФБ. В изпълнение на изискванията на чл.43а и следващи от Наредба 2, във връзка чл.100т, ал.3 от ЗППЦК за разкриване пред обществеността на информацията по чл.27, ал 1 от Наредба 2 бе сключен договор с Инвестор.БГ.

Редовното годишно общо събрание на акционерите на АКТИВ ПРОПЪРТИС бе проведено на 06.06.2007 година. Събранието бе свикано в съответствие с изискванията на Търговския закон, ЗППЦК и Устава на дружеството. Материалите бяха изготвени и предоставени в срок на КФН, БФБ, ЦД и всички акционери, заявили желание да ги получат и също бяха публикувани в интернет страницата на АКТИВ ПРОПЪРТИС. Резултатите от събранието бяха огласени съгласно изискванията и сроковете на нормативната уредба и в интернет страницата на дружеството.

АКТИВ ПРОПЪРТИС поддържа коректни взаимоотношения със своите акционери, като ги информира и оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми. Забелязва увеличаване на интереса и запитванията от институционални инвеститори, финансови анализатори и финансови медии. Увеличи се интереса и от чуждестранни инвеститори. Изключително се увеличи броят на срещите на професионални и институционални инвеститори и анализатори с ръководството, по време на които бе представяна информация за дейността на дружеството.

В АКТИВ ПРОПЪРТИС поддържахме добри взаимоотношения с медиите и винаги се отзоваваме на техните запитвания с изчерпателни отговори.

През 2007 година всички заседания на Съвета на директорите са свиквани и проведени съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на дружеството като съставените протоколи се съхраняват надлежно.

През 2007 г., изпълнихме целите и задачите поставени в Програмата за добро корпоративно управление на АКТИВ ПРОПЪРТИС. Поради промените през 2007 в ЗППЦК бяха променени част от процедурите към Програмата за добро корпоративно управление.

През 2007 със заповед 293/15.10.2007 бе възложена проверка на дейността на АКТИВ ПРОПЪРТИС за периода от лицензирането му до Октомври 2007. Резултата от проверката бе обобщен в констативен протокол Р – 04 - 334 / 13.12.2007. Нарушения на ЗППЦК и Наредбите към него НЕ бяха констатирани. Бяха дадени две препоръки които са изпълнени..

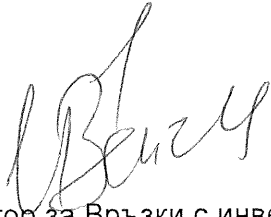
Бих искала да благодаря на членовете на Съвета на директорите и на Изпълнителния директор, които изключително допринасят за осъществяване на политиката за коректни и ефективни връзки с инвеститорите.

Перспективи за 2008

Дейността по връзки с инвеститорите ще бъде насочена към поддържане на коректните взаимоотношения с инвестиционната общност и поддържане на дейността в съответствие с най-добрите и съвременни международни практики в областта на връзки с инвеститорите при спазване на всички законови изисквания.

Март 2008

Йордан Велчев:


/Директор за Връзки с инвеститорите/