

**Българска Холдингова Компания АД**

**Доклад на независимия одитор**

**Годишен индивидуален доклад за дейността**

**Декларация за корпоративно управление**

**Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията**

**Годишен индивидуален финансов отчет**

**31 декември 2020 г.**



**BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.**

Индивидуален отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2020 '000 лв	31.12.2019 '000 лв
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни (нетекучи) активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	4.1	388	390
Актив с право на ползване	4.2	96	108
Инвестиции в дъщерни дружества	4.3	16 651	16 651
Инвестиции в асоциирани дружества	4.4	11	11
Дългосрочни вземания от свързани лица	4.10.1	2 509	2 521
Други дългосрочни финансови активи	4.5	1 042	1 064
Активи по отсрочени данъци	4.6	12	-
		<b>20 709</b>	<b>20 745</b>
<b>Краткотрайни (текущи) активи</b>			
Материални запаси	4.7	3	3
Финансови активи по справедлива стойност	4.8	2 474	2 589
Финансови активи по амортизирана стойност	4.9	776	775
Вземания от свързани лица	4.10.2	2 333	2 313
Други вземания	4.11	48	48
Парични средства	4.12	2 939	3 370
		<b>8 573</b>	<b>9 098</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>29 282</b>	<b>29 843</b>

Одобрен за издаване на 21.01.2021 г.

Съставител: \_\_\_\_\_

/ М. Къляшков /



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/ Ц. Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад: \_\_\_\_\_

/ Д. Константинов /

29-03-2021



Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

	Бележка	31.12.2020 '000 лв	31.12.2019 '000 лв
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен (акционерен) капитал	4.14.1	6 584	6 584
Резерви	4.15	20 416	20 436
Неразпределена печалба		1 325	1 846
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>28 325</b>	<b>28 866</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Дългосрочни (нетекущи) задължения</b>			
Дългосрочни задължения към свързани лица	4.16	91	101
Пасиви по отсрочени данъци	4.6	-	2
<b>Общо дългосрочни задължения</b>		<b>91</b>	<b>103</b>
<b>Краткосрочни (текущи) задължения</b>			
Задължения към свързани лица	4.16	312	310
Задължения към банка по получени заеми	4.17	538	548
Данъчни задължения	4.18	3	5
Други задължения	4.19	13	11
		<b>866</b>	<b>874</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>957</b>	<b>977</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>29 282</b>	<b>29 843</b>

Одобрен за издаване на 21.01.2021 г.

Съставител:

  
/ М.Къчичков /



Изпълнителен директор:

  
/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад:

  
/ Д. Константинов /



29-03-2021

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

**Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

	Бележка	31.12.2020 '000 лв	31.12.2019 '000 лв
<b>Приходи</b>		<b>193</b>	<b>382</b>
Разходи за материали		(4)	(7)
Разходи за външни услуги		(25)	(32)
Разходи за амортизации		(3)	(3)
Разходи за амортизация на актив с право на ползване		(12)	(12)
Разходи за персонала	4.20	(665)	(730)
Други разходи		(9)	(8)
Финансови приходи	4.22	330	384
Финансови разходи	4.22	(338)	(55)
<b>Резултат преди данъчно облагане</b>		<b>(533)</b>	<b>(81)</b>
Разход за данък	4.23	12	2
<b>Резултат за периода</b>		<b>(521)</b>	<b>(79)</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	4.14.3		
<i>Статии, които ще бъдат прекласифицирани впоследствие в печалбата или загубата, когато определени условия ще бъдат изпълнени</i>			
Резултат от преценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		(21)	(15)
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход		2	2
Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		(1)	-
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък</b>		<b>(20)</b>	<b>(13)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>(541)</b>	<b>(92)</b>

Одобрен за издаване на 21.01.2021 г.

Съставител:

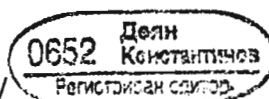
/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ Ц. Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад:

/ Д. Константинов /



Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

29-03-2021

**Индивидуален отчет за паричните потоци**

	Бележки	31.12.2020 '000 лв	31.12.2019 '000 лв
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		408	452
Плащания към доставчици		(50)	(68)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(651)	(723)
Други плащания за оперативна дейност		(44)	(68)
<b>Нетен паричен поток използван в оперативна дейност</b>		<b>(337)</b>	<b>(407)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Получени лихви от ценни книжа		133	133
Плащания за покупка на активи		(2)	(2)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>131</b>	<b>131</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Нетен паричен поток от получени и предоставени заеми		2	390
Нетен паричен поток от получени и предоставени депозити		-	20
Плащания към лизингодатели		(16)	(16)
Получени лихви		-	120
Нетен паричен поток от депозити в банки, отчетени като инвестиции		-	(1)
Платени лихви по заеми		(6)	(7)
Други плащания за финансова дейност		(24)	(19)
<b>Нетен паричен поток (използван в) / от финансова дейност</b>		<b>(44)</b>	<b>487</b>
Парични средства в началото на периода		3 370	3 118
Резултат от валутна преоценка на парични средства		(181)	41
Нетно (намаление)/увеличени на парични средства		(250)	211
<b>Парични средства в края на периода</b>		<b>2 939</b>	<b>3 370</b>

Одобрен за издаване на 21.01.2021 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков /

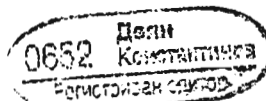
Изпълнителен директор:

/ Ц. Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад:

/ Д. Константинов /

29-03-2021



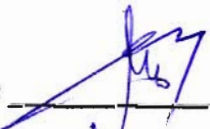
Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

**Индивидуален отчет за промените в собствения капитал**

Всички суми са в '000 лв	Бележ- ки	Акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Преце- нъчен резерв	Други резерви	Нераз- пределена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2019</b>		6 584	7 407	(517)	13 559	1 925	28 958
<i>Загуба за текущия период</i>		-	-	-	-	(79)	(79)
<i>Друг всеобхватен доход</i>							
Загуба от преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-	(13)	-	-	(13)
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	4.14.3	-	-	(13)	-	-	(13)
<b>Салдо към 31 декември 2019</b>		6 584	7 407	(530)	13 559	1 846	28 866
<i>Загуба за текущия период</i>		-	-	-	-	(521)	(521)
Загуби от преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-	(19)	-	-	(19)
Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	-	(1)	-	-	(1)
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	4.14.3	-	-	(20)	-	-	(20)
<b>Салдо към 31 декември 2020</b>		6 584	7 407	(550)	13 559	1 325	28 325

Одобрен за издаване на 21.01.2021 г.

Съставител:



/ М.Кълчишков /

Изпълнителен директор:



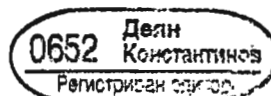


/ Ц.Бакърджиева /

Заверил съгласно  
одиторския доклад:



/ Д. Константинов /



Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

29-03-2021

## Пояснителни приложения

### 1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул.”Незабравка” № 25. Акциите на Дружеството са регистрирани на “БФБ – София” АД .

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правопреемник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, адресът на управление е гр. София, ул. “Незабравка No 25.  
Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : [bhc@bhc-bg.com](mailto:bhc@bhc-bg.com)

Към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет Дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от „Инкомс инструменти и механика“ АД с представител Пирин Василев Атанасов – изпълнителен директор и „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор.

Дружеството е с двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет. Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил”АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустриален бизнес център” АД с представител Христо Христов Друмев.

Членовете на управителния съвет са: „Инкомс инструменти и механика“ АД с представител Пирин Василев Атанасов, „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева и Ирина Михайлова Молерова.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ лева, разпределен в 6 583 803 /шест милиона петстотин осемдесет и три хиляди осемстотин и три/ броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Българска Холдингова Компания АД участва; финансиране на дружества, в които Българска Холдингова Компания АД участва.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

## **2 База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет**

### **2.1 Обща рамка на финансово отчитане**

Настоящият финансов отчет представлява годишният индивидуален финансов отчет на Дружеството, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Дружеството не е изготвило консолидирания си финансов отчет към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет за Дружеството и дъщерните му и асоциирани дружества, така както се изисква съгласно МСФО 10. Дружеството е приложило интерпретацията, която се съдържа в меморандума, който е издаден от Европейската Комисия – ГД „Вътрешен пазар и услуги“, относно срещата на Счетоводния Регулаторен Комитет (документ ARC/08/2007), който разглежда отношенията между Регулациите на Регламента за приема на МСС и Фирмени Директиви 4 и 7. Европейската Комисия е на мнение, че ако Дружеството избере или е задължено да изготви своите индивидуални финансови отчети съгласно МСФО, приети за прилагане от Европейския съюз, то те може да се изготвят и представят независимо от изготвянето и представянето на консолидираните финансови отчети.

В консолидираните финансови отчети, дъщерните и асоциираните дружества ще бъдат консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети са изготвени, поради изискванията на законодателството в България.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и за промените във финансовото състояние на Дружеството и неговите дъщерни и асоциирани дружества като цяло, потребителите на този индивидуален финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет за финансовата година, завършваща на 31 декември 2020 г., веднага щом той бъде предоставен.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на Дружеството се изисква да направи собствени преценки и допускания при прилагането на счетоводните политики. Позициите във финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.



степен на субективна преценка, както и тези позиции, за които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в приложенията по-долу.

#### **Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството**

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за годишния си отчетен период, започващ на 1 януари 2020 г.

Изменения в концептуалната рамка за финансово отчитане (издадени на 29 март 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Определение за същественост - Изменения на МСС 1 и МСС 8 (издадени на 31 октомври 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Реформа на референтните лихвени проценти – Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 (издадени на 26 септември 2019 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Определение за бизнес – Изменения на МСФО 3 (издадени на 22 октомври 2018 г. и в сила за придобивания от началото на годишния отчетен период, който започва на или след 1 януари 2020 г.)

Изменение на МСФО 16 „Лизинги“ – Намалване на наеми във връзка с COVID-19 (издаден на 28 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юни 2020 г.)

Всички промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущите или бъдещите периоди.

#### **Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Дружеството**

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2020 г. и не са били предварително приети от Дружеството. По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

Изменение на МСФО 4 „Застрахователни договори“ – отлагане на МСФО 9 (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 – Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2 (издадени на 27 август 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обозримо бъдеще.

### **Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС**

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), включително Изменение на МСФО 17 (издаден на 25 юни 2020 г.)

Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: класификация на текущи и нетекущи пасиви и класификация на текущи и нетекущи пасиви - отсрочване на датата на влизане в сила (издадени съответно на 23 януари 2020 г. и 15 юли 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменения на МСФО 3 „Бизнес комбинации“; МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“; МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“; Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2018 г.-2020 г. (издадени на 14 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.)

## **3 Значими счетоводни политики**

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **3.1 Промяна в счетоводната политика за последваща оценка на дълготрайните материални активи (ДМА)**

#### *Причина за промяната*

С цел защита на интересите на акционерите на публичното дружество, във връзка с уеднаквяване на счетоводните политики на дружествата в групата, свързано и с преминаване на някои от тях от международните към националните счетоводни стандарти, считано от 01.01.2018, Управителният съвет на Българска холдингова компания АД, с решение от 30.11.2018, обсъди и прие промяна в счетоводната политика за последващото оценяване на земите и сградите, собственост на холдинга.

Българска холдингова компания АД като дружество от обществен интерес остава да Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

работи по МСФО и към 31.12.2017 е приело да прилага за оценка на земите и сградите си след тяхното придобиване, модела на справедливата стойност. След анализ на счетоводните политики за отчитане на ДМА на дъщерните дружества и Българска холдингова компания АД, ръководството на дружеството приема да се промени счетоводната политика за последваща оценка на земите и сградите, а именно да се смени модела на оценка на имотите след тяхното придобиване, като се премине от модел на справедлива стойност към модел на цена на придобиване, което означава, че имотите след тяхното придобиване трябва да се оценяват по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаните обезценки.

#### *Ефект от промяната*

Със смяна на модела няма да има преизчисления и промени в сравнителната информация във финансовия отчет за годината, завършваща на 31.12.2018, защото през годините не е правена преоценка на земите и сградите на дружеството до справедлива стойност и не е формиран преоценъчен резерв като елемент на собствения капитал.

### **3.2 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти**

МСФО 9 въвежда модел на очакваните кредитни загуби.

#### ***Очаквани кредитни загуби***

Очакваните кредитни загуби са претеглената на базата на вероятността оценка на кредитните загуби (т.е. настоящата стойност на целия паричен недостиг) през очаквания срок на финансовия инструмент. Паричният недостиг е разликата между паричните потоци, дължими на предприятието по договор, и паричните потоци, които предприятието очаква да получи. Тъй като при очаквани кредитни загуби се вземат също предвид размерът и сроковете на плащанията, кредитна загуба възниква дори ако предприятието очаква да му бъде платено в пълен размер, но по-късно от изискуемото по договор.

По отношение на финансовите активи кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

По отношение на неусвоените кредитни ангажименти кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажимент усвои заема и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

Към 31.12.2020 г. и към 31.12.2019 г. очакваната кредитна загуба по финансовите инструменти на Дружеството е несъществена и съответно не е начислена обезценка, с изключение на изрично посоченото в приложенията по-долу.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

### 3.2.1 Класификация на финансовите активи

**Бизнес модел** на дружеството има за цел активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци, дори когато има продажби на финансови активи или такива се очакват в бъдеще. Във връзка с този модел финансовите активи са прекласифицирани в съответствие с изискванията на МСФО Финансови инструменти.

Класификация на финансовите активи е както следва:

Финансови активи	МСФО 9
	категория
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход
Държавни ценни книжа, външен пазар	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход
Инвестиционни бонове	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Вземания от свързани лица	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност
Вземания от свързани лица	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност
Парични средства и еквиваленти	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

### 3.3 Имоти, машини и оборудване

#### *Оценка при първоначално придобиване*

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

#### *Оценка след придобиване*

**Считано от 01.01.2018 е променена счетоводната политика за последваща оценка на имотите на дружеството.** Моделът на справедливата стойност е заменен с **модела на цена на придобиване**. Така последващото оценяване на всички имоти, машини, оборудване и други дълготрайни материални активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

*Последващи разходи* свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи *придобити при условията на финансов лизинг*, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

*Амортизацията* на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| • Сгради               | 25 години |
| • Машини               | 4 години  |
| • Транспортни средства | 4 години  |
| • Стопански инвентар   | 7 години  |
| • Компютри             | 2 години  |
| • Други                | 4 години  |

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 300 лв.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

### 3.4 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен срок се извършва като цената на придобиване се намалява със загубите от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи с ограничен полезен срок се изчислява, като се използва линейният метод върху петгодишен полезен срок на годност, както следва:

- софтуер 5 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 270 лв.

### 3.5 Активи с право на ползване

От 01.01.2019 влезе в сила нов МСФО 16 Лизинг, с който се отменя стария МСС 17 Лизинг.

Основни промени в МСФО 16 *Лизинг* в сравнение с МСС 17 *Лизинг*

1) Най-важната промяна, която въвежда МСФО 16, е отчитането на всички лизингови договори при лизингополучателите по модела на актива с право на ползване, без значение дали са оперативен, или финансов лизинг според критериите на отменения МСС 17. В стандарта са предвидени две изключения от модела – за лизингови договори със срок до 12 месеца и лизингови договори на основни активи с ниска стойност.

Отчитането на лизинговите договори при лизингодателите като цяло не се променя, запазва се разграничаването им на оперативен и финансов лизинг, като се прилагат съответно двата модела, както бе в МСС 17.

2) Променя се съставът на лизинговите плащания: освен фиксираните лизингови плащания (вноски) се включват и

(а) променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент, и

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

(б) променливи лизингови плащания, които са фиксирани по същество.

По отношение на лизингополучателите промените, които се въвеждат с новия МСФО 16, може да се систематизират, както следва:

отчет	МСФО 16	МСС 17
Отчет за финансовото състояние	Актив с право на ползване и пасив (задължение) по лизинга	<u>Оперативен лизинг</u> : не се признава актив и пасив <u>Финансов лизинг</u> : лизингов актив и пасив по лизинга
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Амортизация на актива с право на ползване</li> <li>• Разходи за лихви за пасива по лизинга (метод на ефективната лихва)</li> <li>• Променливите лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, се включват в оценката на пасива по лизинга</li> </ul>	<u>Оперативен лизинг</u> : Лизинговите плащания се отчитат като текущи разходи по линейния метод <u>Финансов лизинг</u> : Лизингов актив: разходи за амортизация; пасив по лизинга: разходи за лихви (метод на ефективната лихва) Променливите лизингови плащания от всякакъв вид не се включват в оценката на пасива по лизинга

#### **Актив с право на ползване (при лизингополучателите)**

В условията на МСФО 16 всички лизингополучатели следва да прилагат подхода на актива с право на ползване за отчитане на лизинговите договори, като признават:

- а) **актив с право на ползване**, представляващ правото на лизингополучателя да използва основния актив (актива, предмет на лизинговия договор) за срока на лизинговия договор; и
- б) **пасив по лизинга** за задължението си да изплащат лизингови вноски.

Даден договор е лизинг, ако:

- има определен(индентифициран) актив;
- с договора се прехвърля на клиента правото на използване на актива за определен период срещу възнаграждение и
- контролира използването на определения актив за определен период от време, което означава едната страна по договора (лизингополучателя) да има право да: а) получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив и б) ръководи използването на определения актив през целия период на ползване.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

### **Актив с право на ползване**

#### ***Първоначална оценка***

На началната дата на лизинга активът с право на ползване се оценява по **цена на придобиване**, която включва:

- първоначалната стойност на пасива (задължението) по лизинговия договор;
- плащания на началната дата или преди началната дата на лизинга;
- първоначални преки разходи, извършени от лизингополучателя (например комисиони);
- стимули по лизинга (те се приспадат);
- приблизително оценени разходи за демонтаж или преместване на основния актив, отчетени като провизия.

#### ***Последваща оценка***

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява актива с право на ползване, като прилага един от трите модела според своята счетоводна политика: модел на цената на придобиване или модел на преоценената стойност по МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и модел на справедливата стойност по МСС 40 Инвестиционни имоти.

### **Пасив по лизинга**

#### ***Първоначална оценка***

Пасивът по лизинговия договор се оценява първоначално на началната дата на лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени, дисконтирани с лихвения процент

- заложен в лизинговия договор (ако може да бъде лесно определен); или
- диференциален лихвен процент (ако заложеният лихвен процент не може да бъде лесно определен от лизингополучателя).

#### ***Последваща оценка***

След началната дата на лизинга лизингополучателят следва да оценява пасива по лизинга като:

- увеличава балансовата му стойност, за да отрази **лихвата** по лизинговия пасив;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените **лизингови плащания**;
- преоценка** на балансовата стойност, за да отрази всяко преразглеждане на оценката на лизинга, промените в лизинговия договор или за да се отразят коригираните фиксирани лизингови плащания по същество.

Лихвата по лизинговия пасив за всеки период от срока на лизинга трябва да бъде сумата, която има за резултат постоянен периодичен лихвен процент върху остатъка на пасива по лизинга (прилага се методът на ефективната лихва).

**Пасивът** по лизинговия договор **се преоценява**, за да се отразят промените в:

- срока на лизинга и променените лизингови плащания (използва се коригиран дисконтов процент);
- оценката на опция за покупка на основния актив (използва се коригиран дисконтов процент);

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.



- сумите, които се очаква да бъдат платени според гаранцията на остатъчната стойност (използва се непромененият дисконтов процент);
- бъдещи лизингови плащания в резултат на промяна на индекса или процента, използван за определянето на променливи лизингови плащания (използва се непромененият дисконтов процент, но с преразгледаните парични потоци за оставащия срок).

**Преоценките се третираат едновременно като корекция на пасива и на актива с право на ползване.** Ако обаче балансовата стойност на актива с право на ползване се намали до нула и има последващо намаление на оценката на пасива по лизинга, лизингополучателят следва да признае всяка остатъчна сума от преоценката в печалбата или загубата.

### **Прилагане за първи път**

Лизингополучателят прилага настоящия стандарт по отношение на лизинговите си договори със задна дата с кумулативния ефект от първоначално прилагане на настоящия стандарт, признат към датата на първоначалното прилагане. Лизингополучателят прилага избора, описан в параграф В5, последователно за всички бъдещи договори, по които е лизингополучател. Лизингополучателят не преизчислява сравнителната информация. Вместо това лизингополучателят признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, по целесъобразност) към датата на първоначалното прилагане.

### **3.6 Инвестиции в дъщерни дружества**

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по себестойност.

### **3.7 Инвестиции в асоциирани дружества**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества.

Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват по себестойност. Тъй като дружеството изготвя и консолидирани и индивидуални финансови отчети, методът на собствения капитал не се прилага при отчитането на тези инвестиции в индивидуалните финансови отчети. При съставянето обаче на консолидираните финансови отчети, методът на собствения капитал се прилага при отразяването на участието на Дружеството в асоциираните предприятия.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

### **3.8 Финансови инструменти**

Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: финансови активи по амортизирана стойност, по справедлива стойност през печалбата или загубата и по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, търговски и други задължения.

#### **3.8.1 Финансови активи**

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход при тяхното начисляване независимо от датата на получаването им.

#### ***Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност***

##### *Последваща оценка*

##### *Оценяване по амортизирана стойност*

Амортизирана стойност на финансов актив или финансов пасив е стойността, по която се оценяват финансовите активи или финансовите пасиви при първоначалното им признаване, минус погашенията на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективната лихва, а за финансови активи — коригирана за всеки коректив за загуби.

**Инвестиции, държани до падеж**, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за печалбата и загубата.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

**Кредити и вземания**, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. След първоначалното им признаване те се отчитат по амортизирана стойност.

По отношение на неусвоените **кредитни ангажименти** кредитната загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието, ако притежателят на кредитния ангажимент усвои заема; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи, ако заемът е усвоен.

**Търговските вземания** се обезценяват по модела на очакваните кредитни загуби. Очакваните кредитни загуба е настоящата стойност на разликата между:

- а) договорните парични потоци, дължими на предприятието по договор; и
- б) паричните потоци, които предприятието очаква да получи.

Кредитните загуби се отчитат през печалбите и загубите.

### **Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

### ***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата***

**Финансови активи, държани за търгуване**, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Разликите от преоценките се отчитат в печалбите или загубите.

### ***Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход***

**Финансови активи на разположение за продажба** са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж,

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Ако в последващ период справедливата стойност на дългов инструмент (глобални облигации), класифицирани като на разположение за продажба нарастне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, загубата от обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за инвестиция в капиталов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, не могат да бъдат възстановени в печалбата или загубата.

### **3.8.2 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения (получени заеми от банка и получени депозити от дъщерни дружества).

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

**Търговските и другите задължения** се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

**Дивидентите**, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството към 31.12.2020 г. и 31.12.2019 г. не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

### **3.9 Материални запаси**

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

### **3.10 Обезценка на имотите, машините и оборудването на Дружеството**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

### **3.11 Сделки в чуждестранна валута**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход .

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв. Към 31.12.2020 г. всички позиции в щатски долари са преизчислени с курс 1.59386 лв. за 1 щ.д.

### **3.12 Пенсионни и други задължения към персонала.**

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

### **3.13 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

### **3.14 Данъци върху дохода**

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за периода.

### **3.15 Приходи и разходи**

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

### **3.16 Кредитен риск**

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

### **3.17 Ликвиден риск**

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

### **3.18 Валутен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

### **3.19 Лихвен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4 Пояснителна информация към финансовите отчети

##### 4.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земи '000 лв	Машини, съоръжения '000 лв	Компютърно оборудване '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Към 1 януари 2019 г.					
Отчетна стойност	385	36	52	148	621
Натрупана амортизация	-	(31)	(50)	(148)	(229)
<b>Балансова стойност</b>	<b>385</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>392</b>
За 2019 г.					
Новопридобити активи	-	-	1	-	1
Начислена амортизация	-	(1)	(2)	-	(3)
<b>Балансова стойност</b>	<b>385</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>390</b>
Към 31 декември 2019 г.					
Отчетна стойност	385	36	53	148	622
Натрупана амортизация	-	(32)	(52)	(148)	(232)
<b>Балансова стойност</b>	<b>385</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>390</b>
За 2020 г.					
Новопридобити активи	-	-	1	-	1
Начислена амортизация	-	(1)	(2)	-	(3)
<b>Балансова стойност</b>	<b>385</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>388</b>
Към 31 декември 2020г.					
Отчетна стойност	385	36	54	148	623
Натрупана амортизация	-	(33)	(54)	(148)	(235)
<b>Балансова стойност</b>	<b>385</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>388</b>

##### 4.2 Актив с право на ползване

Дружеството има сключен договор за наем на помещения, със срок на ползване десет години, при месечна вноска в размер на 1 300 лв. В края на периода активът ще бъде върнат на лизингодателя.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.



Към 1 януари 2019 г. brutните задължения, настоящата стойност на лизинговите плащания, активите с право на ползване и другите параметри по договора са както следва:

Срок на договора за лизинг	Лизингови плащания по години	Настояща стойност на лизинговите плащания	Лихвени плащания за целия период	Ефективен лихвен процент	Балансова стойност на активите с право на ползване	Задължение към лизингодателя
10 години	156	120	36	5%	120	156

Активът се амортизира на линейна база за 10 години.

Актив с право на ползване	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
Отчетна стойност на актива в началото на периода	120	120
Натрупана амортизация в началото на периода	(12)	(12)
Начислена амортизация за периода	(12)	-
<b>Балансова стойност на актива в края на периода</b>	<b>96</b>	<b>108</b>

### 4.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	31.12.2020 ‘000 лв	участие %	31.12.2019 ‘000 лв	участие %
„БИРА“ АД	5 007	99.16%	5 007	99.16%
“Бистрец” АД	278	85.56%	278	85.56%
“ТЕ Сливен” АД	69	85.27%	69	85.27%
“Харманлийска керамика” АД	130	9.29%	130	9.29%
”АТП Бухово” АД	7	70.34%	7	70.34%
“Елпром АНН” АД	195	85.96%	195	85.96%
“ТЕ Плевен” АД	236	68.32%	236	68.32%
“Парк хотел Москва “АД	10 729	42.05%	10 729	42.05%
	<b>16 651</b>		<b>16 651</b>	

Дружествата са регистрирани в България. Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностният.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

Акциите на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде надеждно установена справедливата им стойност. Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.

#### 4.4 Асоциирани дружества

##### 4.4.1 Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното дружество	31.12.2020 '000 лв	участие %	31.12.2019 '000 лв	участие %
“Инкомс-инструменти и механика” АД	11	33.59%	11	33.59%
	<b>11</b>		<b>11</b>	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по себестойностния метод. Акциите на асоциираните дружества не са регистрирани на публична борса и поради тази причина не може да бъде надеждно установена справедливата им стойност. Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.

#### 4.5 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

	31.12.2020 '000 лв	31.12.2019 '000 лв
<b>Финансови активи по амортизирана стойност</b>		
Държавни ценни книжа	1 006	1 026
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>		
“Полимери” АД	344	344
“Ксилема” АД	-	2
“Рекорд” АД	6	6
Инвестиционни бонове	30	30
	<b>380</b>	<b>382</b>
Обезценка на “Полимери” АД	(344)	(344)
	<b>36</b>	<b>38</b>
<b>Общо дългосрочни финансови активи</b>	<b>1 042</b>	<b>1 064</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

Към 31.12.2020 г. финансовите инструменти по амортизирана стойност са държани до падеж и са на стойност 1 006 хил. лв. и представляват държавни ценни книжа емисия ISIN XS 1208855616 с падеж 26.03.2022 г. Поради фиксирания им падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент от 2 % годишна лихва. Лихвените плащания са веднъж годишно – на 26.03. всяка година. Лихвите са признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

Ръководството счита, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната себестойност.

Представените финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата към 31.12.2020 г. са на стойност 36 хил. лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Полимери” АД, чиято справедлива стойност е оценена на 0 хил. лв. (2019 г.; 0 хил. лв.), което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

#### 4.6 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки за 2020г. -10% (2019г. –10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
	Базисна	Данъчен	Базисна	Данъчен
	сума	ефект	сума	Ефект
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	11	1	10	1
Обезценка на парични средства в банка	77	8	77	8
Обезценка на финансови активи	344	34	344	34
Преоценка на финансови активи	297	30	297	30
<b>Отсрочени данъчни активи</b>		<b>73</b>		<b>73</b>
Преоценка на ДЦК	(32)	(3)	(53)	(5)
Преоценка на финансови активи	(588)	(58)	(702)	(70)
<b>Отсрочени данъчни активи</b>		<b>(61)</b>		<b>(75)</b>
<b>Отсрочени данъчни актив, нетно</b>		<b>12</b>		<b>(2)</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4.7 Материални запаси

	31.12.2020	31.12.2019
	‘000 лв	‘000 лв
Стоки	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>

#### 4.8 Финансови активи по справедлива стойност

	31.12.2020	31.12.2019
	‘000 лв	‘000 лв
<b>Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход</b>		
Държавни ценни книжа	2 472	2 586
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>		
“Нора” АД	15	15
“Вамо” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
Други	-	1
	<b>2 489</b>	<b>2 604</b>
Обезценка на “Нора” АД	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>
	<b>2 474</b>	<b>2 589</b>

Държавните ценни книжа на стойност 2 472 хил.лв. емисия BG2040210218 с падеж 29.09.2025 г., са класифицирани в групата на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

Останалите финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата са на стойност 2 хил. лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Нора” АД, чиято справедлива стойност е оценена на 0 хил. лв. (2019 г.; 0 хил. лв.), което се дължи на влошеното финансово състояние на дружеството.

#### 4.9 Финансови активи по амортизирана стойност

	31.12.2020	31.12.2019
	‘000 лв	‘000 лв
<b>Финансови активи по амортизирана стойност</b>		
Предоставени депозити в банки	776	775
	<b>776</b>	<b>775</b>

Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4.10 Вземания от свързани лица

Ръководството на дружеството регулярно преглежда вземанията от свързани лица като извършва обезценка за очаквана кредитна загуба. Дългосрочните вземания са обезпечени със запис на заповед.

##### 4.10.1 Дългосрочни вземания от свързани лица

	31.12.2020	31.12.2019
	‘000 лв	‘000 лв
“Аугуста 91” АД	1 140	1 140
“Парк хотел Москва” АД	1 369	1 381
	<b>2 509</b>	<b>2 521</b>

Дългосрочните вземания от свързани лица в размер на 2 509 хил. лв. (2 521 хил. лв. към 31.12.2019 г.) са възникнали на база договори за инвестиционни заеми.

“Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

- Предоставеният заем на “Аугуста – 91” АД в размер на 1 140 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9 % Окончателното погасяване на заема е през 2025 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му.
- Предоставеният заем на “Парк хотел Москва” АД в размер на 1 369 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 9,3 %. Окончателно погасяване на заема е през 2025 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя. От 01.01.2005 г. заемът е предоговорен с анекс от месец декември 2004 г. като целево безвъзмездно финансиране за придобиване на дълготрайни активи и реконструкция и модернизация на съществуващите до този момент. Считано от 01.01.2007 г. посоченият остатък по заема е преоформен с лихвен процент в размер на 6 % на годишна база до падежа му.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4.10.2 Краткосрочни вземания от свързани лица

<i>Вземания по предоставени заеми:</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
„Парк хотел Москва „ АД	431	431
„Инкомс ИМ“ АД	257	257
	<b>688</b>	<b>688</b>

“Българска холдингова компания” АД е предоставила инвестиционни заеми на дружествата при следните условия:

- Предоставеният заем на “ Парк хотел Москва” АД в размер на 431 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 7 %. Окончателно погасяване на заема е 2020 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.
- Предоставеният заем на “ Инкомс ИМ” АД в размер на 257 хил. лв. (132 хил. евро) е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 4.55 %. Окончателно погасяване на заема 2020 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

<i>Вземания по лихви:</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
„Парк хотел Москва „ АД	1 108	993
„ Аугуста-91”АД	93	24
„Инкомс ИМ“ АД	55	43
	<b>1 256</b>	<b>1 060</b>

<i>Вземания по продажби:</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
„Харманлийска керамика”	31	31
„Парк хотел Москва „ АД	36	162
„ Аугуста-91”АД	-	54
„Индустириален бизнес център“ АД	8	4
	<b>75</b>	<b>251</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

<b>Вземания по договор за изпълнение на СМР:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
“Българска информационно- консултантска къща”АД	<b>314</b>	<b>314</b>
<b>Общо</b>	<b>2 333</b>	<b>2 313</b>

#### 4.11 Други вземания

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Вземания по лихви от ДЦК	45	45
Вземания по лихви от предоставени депозити на банки	1	1
Предплатени разходи за абонаменти	2	2
	<b>48</b>	<b>48</b>

#### 4.12 Парични средства

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
Парични средства в банки	3 014	3 443
Парични средства в брой	2	4
	<b>3 016</b>	<b>3 447</b>
Обезценка на блокирани парични средства	<b>(77)</b>	<b>(77)</b>
Балансова стойност на паричните средства	<b>2 939</b>	<b>3 370</b>
В това число:		
Блокирани парични средства в банка	124	137
Обезценка на паричните средства в банка	(77)	(77)
Балансова стойност на блокираните средства в банка	47	60

Дружеството е извършило обезценка на паричните средства в Корпоративна търговска банка.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

Финансови активи, класифицирани по изискванията на МСФО 9 по балансова стойност

31.12.2020 31.12.2019

Финансови активи	Бележ-ки	МСФО 9		
		категория	'000 лв	'000 лв
Държавни ценни книжа, външен пазар	Бел 4.4 Дълго-срочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	1 006	1 026
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Бел 4.4 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	6	8
Инвестиционни бонове	Бел 4.4 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	30	30
Други дългосрочни финансови активи	бел 4.7 дългосрочни		<b>1 042</b>	<b>1 064</b>
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Бел 4.7 Краткосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	2 472	2 586
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Бел 4.7 Краткосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	2	3
Бел 4.7 общо	Бел 4.7 Краткосрочни		<b>2 474</b>	<b>2 589</b>
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Бел 4.8 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>776</b>	<b>775</b>
Вземания от свързани лица	Бел 4.9.1 Дългосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>2 509</b>	<b>2 521</b>
Вземания от свързани лица	Бел 4.9.2 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>2 333</b>	<b>2 313</b>
Парични средства и еквиваленти	Бел 4.11 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	<b>2 939</b>	<b>3 370</b>
			<b>12 073</b>	<b>12 632</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.



#### 4.13 Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 31.12.2020 г. са емитирани от правителството на Република България на вътрешния и външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:

Държавни ценни книжа емитирани на вътрешния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
BG 20 402 10218	EUR	29.09.2025 г.	1 000 000.00		
<b>Краткосрочни финансови активи, държани за търгуване</b>			<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
			<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>	
Справедлива стойност емисия BG 20 402 10218			<u>2 472</u>	<u>2 586</u>	

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
XS 12 088 55616	EUR	26.03.2022 г.	500 000.00		
<b>Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба</b>			<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
			<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>	
Справедлива стойност емисия XS 12 088 55616			<u>1 006</u>	<u>1 026</u>	

Държавните ценни книжа емисия XS 12 088 55616 са класифицирани в групата на финансовите активи по амортизирана стойност. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

**Кредитен риск** – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

**Ликвиден риск** - Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.

**Пазарен риск** - Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Министерство на финансите фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари. Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на измененията на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преоценката на държавните ценни книжа.

#### 4.14 Капитал

##### 4.14.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2020	31.12.2019
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
- емитирани през годината	-	-
<b>Брой акции напълно платени към 31 декември 2020 г.</b>	<b>6 583 803</b>	<b>6 583 803</b>

Няма юридически и физически лица, които да са крайно контролиращи, поотделно или с договорно споразумение.

##### 4.14.2 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв	'000 лв
Нетна печалба/загуба за текущия период	(521)	(79)
Среднопретеглен брой акции	6 583 803	6 583 803
<b>Основен доход (загуба) на акция (лева за акция)</b>	<b>(0.079)</b>	<b>(0.012)</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4.14.3 Преоценка на активи (движение през периода)

	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
<b>Резерв от преоценка на финансови активи:</b>		
Държавни ценни книжа	(21)	(15)
	<b>(21)</b>	<b>(15)</b>
Начислен отсрочен данък	2	2
Преоценъчен резерв, нетно от данък	<b>(19)</b>	<b>(13)</b>
<b>Отписване на преоценъчен резерв на финансови активи:</b>		
Ксилема АД	(1)	-
	<b>(1)</b>	<b>-</b>
Начислен отсрочен данък	-	-
Преоценъчен резерв, нетно от данък	<b>(1)</b>	<b>-</b>
<b>Преоценъчен резерв, нетно от данък общо</b>	<b>(20)</b>	<b>(13)</b>

#### 4.15 Резерви

	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
Премиен резерв	7 407	7 407
Преоценъчен резерв	(550)	(530)
Други резерви	13 559	13 559
	<b>20 416</b>	<b>20 436</b>

Преоценъчният резерв към 31.12.2020 г. се отнася за:

	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
Финансови активи на разположение за продажба, нетно от отсрочен данък	(578)	(577)
Финансови активи държани до падеж, нетно от отсрочен данък	28	47
	<b>(550)</b>	<b>(530)</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4.16 Задължения към свързани лица

##### Дългосрочни задължения към свързани лица

	31.12.2020	31.12.2019
	‘000 лв	‘000 лв
Задължения към лизингодатели – дългосрочна част „Парк хотел Москва“ АД	91	101

##### Краткосрочни задължения към свързани лица

Краткосрочните задължения на предприятието по получени депозити са възникнали главно на база сключени договори за предоставени средства на доверително управление на дъщерни на “Българска Холдингова Компания” АД предприятия. Тези задължения нямат фиксиран падеж. Средствата се управляват от “Българска Холдингова Компания” АД до поискването им от предоставилото ги предприятие. Дружествата, предоставили депозирани суми начисляват ежемесечно лихва в следните размери:

- „БИРА“ АД - 2 % на годишна база за депозит в лева
- „Бистрец“ АД – 1 % на годишна база за депозит в лева
- „Елпром АНН“ АД – 0.05 % на годишна база за депозит в лева

	31.12.2020	31.12.2019
	‘000 лв	‘000 лв
<b>Задължения по получени депозити</b>		
„БИРА“ АД	76	76
„Бистрец“ АД	89	89
„Елпром АНН“ АД	125	125
	<b>290</b>	<b>290</b>
<b>Задължения по лихви по депозити</b>		
„БИРА“ АД	8	6
„Бистрец“ АД	3	3
	<b>11</b>	<b>9</b>
<b>Задължения по продажба на услуги</b>		
„Парк хотел Москва“ АД	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Задължения към лизингодатели – краткосрочна част</b>		
„Парк хотел Москва“ АД	10	10
	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Общо краткосрочни задължения</b>	<b>312</b>	<b>310</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>403</b>	<b>411</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4.17 Задължения към банка по получени заеми

Дружеството е получило ломбарден банков заем в размер към 31 декември 2020 г. на 538 хил. лв. (2019 г.: 548 хил. лв.) като е сключен договор за револвираща кредитна линия с банкова институция при договорен лихвен процент в размер на едномесечен LIBOR /в евро/ плюс надбавка. Кредитната линия е обезпечена с парични средства.

#### 4.18 Дължими текущи данъци

Данъчните задължения включват:

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв	'000 лв
ДДС	3	5
	<b>3</b>	<b>5</b>

#### 4.19 Други задължения

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв	'000 лв
Задължения по неизползвани отпуски към персонала	10	9
Задължения за социални осигуровки	2	2
Задължения по предоставени депозити	1	-
	<b>13</b>	<b>11</b>

#### 4.20 Разходи за персонала, включително договорите за управление и контрол

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв	'000 лв
Разходи за заплати	580	642
Разходи за социални осигуровки	85	88
	<b>665</b>	<b>730</b>

#### 4.21 Разходи за независим финансов одит

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв	'000 лв
Разходи за независим финансов одит	3	7
	<b>3</b>	<b>7</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4.22 Финансови приходи, нетно

	31.12.2020 '000 лв	31.12.2019 '000 лв
<b>Приходи от лихви, свързани с:</b>		
- финансови активи	133	133
- заеми към дъщерни дружества	196	209
- банкови депозити	1	1
<b>Приходи от лихви</b>	<b>330</b>	<b>343</b>
<b>Разходи за лихви, свързани с:</b>		
- предоставени депозити от дъщерни дружества	(2)	(2)
- лихви по предоставени кредити	(6)	(7)
- активи с право на ползване	(6)	(6)
<b>Разходи за лихви</b>	<b>(14)</b>	<b>(15)</b>
<b>Приходи от лихви, нетно</b>	<b>316</b>	<b>328</b>
<b>Други финансови приходи /разходи:</b>		
Резултат от промяна във валутните курсове	(181)	41
Резултат от преоценка на финансови активи	(114)	(18)
Други финансови разходи	(29)	(22)
<b>Други финансови приходи, нетно</b>	<b>(324)</b>	<b>1</b>
<b>Финансови приходи, нетно</b>	<b>(8)</b>	<b>329</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4.23 Разходи за данък

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2019г.-10 %) и действително признатите данъчните разходи в отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход могат да бъдат равнени както следва:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>		
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>		
Финансов резултат за периода преди данъци	(533)	(81)		
Данъчна ставка	10%	10%		
<b>Очакван разход за данък</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %
<b>Увеличения</b>				
<i><b>Временни разлики</b></i>				
Резултат от преценка на финансови активи	114	11	18	2
Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи свързани с тях за обществено и здравно осигуряване	11	1	10	1
Непризнати разходи за амортизации и лихви, свързани с актив с право на ползване	3	1	3	1
	<b>130</b>	<b>13</b>	<b>31</b>	<b>4</b>
<b>Намаления</b>				
<i><b>Временни разлики</b></i>				
Обложените разходи по натрупващи се неизползвани отпуски при плащане	(10)	(1)	(16)	(2)
	<b>(10)</b>	<b>(1)</b>	<b>(16)</b>	<b>(2)</b>
Финансов резултат след данъчно преобразуване	<b>(413)</b>			<b>(66)</b>
Данъчна ставка	10%			10%
<b>Текущ разход за данък</b>	<b>-</b>			<b>-</b>
<b>Отрочен данъчен приход в резултат от:</b>				
- обратно проявление на данъчни временни разлики		<b>12</b>		<b>2</b>
<b>Разход за данък, нетно</b>	<b>12</b>			<b>2</b>

#### 4.24 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4.24.1 Сделки с дъщерни предприятия

	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
<b>Покупка на услуги:</b>		
-покупка на услуги от “Парк хотел Москва” АД	8	8
	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Продажба на услуги:</b>		
-продажба на услуги от “Бистрец” АД	15	15
-продажба на услуги от “Парк хотел Москва” АД	39	180
-продажба на услуги от “Елпром АНН” АД	35	-
-продажба на услуги от “Търг.на едро Сливен” АД	35	-
	<b>124</b>	<b>195</b>
<b>Приходи от лихви по заеми</b>		
- “Парк хотел Москва” АД	115	118
	<b>115</b>	<b>118</b>
<b>Разходи за лихви по депозити</b>		
- “БИРА” АД	1	1
- “Бистрец” АД	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>

#### 4.24.2 Сделки с други свързани предприятия

	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
<b>Продажба на услуги:</b>		
-продажба на услуги на „ИБЦ“ АД	4	4
-продажба на услуги от “Аугуста-91” АД	30	180
-продажба на услуги от “Инкомс ИМ” АД	35	-
	<b>69</b>	<b>184</b>
<b>Приходи от лихви по заеми</b>		
-“Аугуста-91” АД	69	78
-“Инкомс ИМ” АД	12	13
	<b>81</b>	<b>91</b>

#### 4.24.3 Сделки с ключов управленски персонал

	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
<b>Краткосрочни възнаграждения</b>		
- заплати	406	453
- разходи за социални осигуровки	37	37
	<b>443</b>	<b>490</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.



Членовете на Управителния и Надзорния съвет на дружеството са внесли гаранции за управлението си в размер 81 хил.лв.

#### 4.24.4 Салда към края на годината

	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
Вземания от:		
- дъщерни предприятия	2 975	2 998
- други предприятия	1 867	1 836
<b>Общо: в т.число</b>	<b>4 842</b>	<b>4 834</b>
дългосрочни	2 509	2 521
краткосрочни	2 333	2 313
Задължения към:		
- дъщерни предприятия	403	411
<b>Общо: в т.число</b>	<b>403</b>	<b>411</b>
дългосрочни	91	101
краткосрочни	312	310

#### 4.25 Кредитен риск

	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
Търговски и други вземания	2 067	2 047
Дългосрочни вземания	2 547	2 562
Инвестиции с фиксирана доходност	4 254	4 387
Пари и парични еквиваленти	2 937	3 366
	<b>11 805</b>	<b>12 362</b>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
В страната	2 067	2 047
	<b>2 067</b>	<b>2 047</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

#### 4.26 Ликвиден риск

	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6 -12 месеца
<b>31.12.2020</b>			
<b>‘000 лв</b>			
Задължения към банка по получен заем	538	(538)	(538)
Търговски и други задължения	413	(413)	(413)
	<b>951</b>	<b>(951)</b>	<b>(951)</b>
<b>31.12.2019</b>			
<b>‘000 лв</b>			
Задължение към банка по получени заеми	548	(548)	(548)
Търговски и други задължения	420	(420)	(420)
	<b>968</b>	<b>(968)</b>	<b>(968)</b>

#### 4.27 Валутен Риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е:

	BGN	EUR	USD
<b>31.12.2020</b>			
<b>‘000 лв</b>			
Търговски вземания	2 067	-	-
Пари и парични еквиваленти	614	374	1 951
Задължения към банка по получен заем	-	(538)	-
Търговски задължения и други	(413)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>2 268</b>	<b>(164)</b>	<b>1 951</b>
<b>31.12.2019</b>			
<b>‘000 лв</b>			
Търговски вземания	2 047	-	-
Пари и парични еквиваленти	956	259	2 155
Задължение към банка по получени заеми	-	(548)	-
Търговски задължения и други	(420)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>2 583</b>	<b>(289)</b>	<b>2 155</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

	Среден приложим курс за периода		Курс на датата на отчета	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
USD	1.71	1.75	1.59	1.74

**Анализ на чувствителността**

Повишение с 10% на лева спрямо следните валути към 31.12.2020г ще доведе до увеличение/(намаление) на собствения капитал и печалбата или загубата със суми, така както са показани по-долу. Този анализ се основава на това, че всички други променливи, и по-специално лихвените проценти остават непроменени. Същият анализ е извършен за 2019 г.

	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
	В капитала	В отчета за дохода	В капитала	В отчета за дохода
USD	-	195	-	216

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 31.12.2020г. би имало същото като суми, но обратно като посока ефект при допускането, че всички други променливи са постоянни.

Разширено оповестяване за ефектите от изменението на валутните курсове с 1% върху валутните експозиции по отделни валути и ефект от промяна на валутни позиции при промяна с 1 % на курса на лева спрямо валутата.

#### 4.28 Лихвен риск

	31.12.2020 ‘000 лв		31.12.2019 ‘000 лв	
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>				
Финансови активи	4 254		4 387	
<i>Инструменти с плаваща доходност</i>				
Финансови пасиви	538		548	
	Ефект от промяна в отчета за дохода		Ефект от промяна в капитала	
	1%	1%	1%	1%
	увеличение	намаление	увеличение	намаление
<b>31.12.2020</b>				
<b>‘000 лв</b>				
Инструменти с плаваща лихва				
Чувствителност на паричния поток (нетно)	5	(5)	-	-
<b>31.12.2019</b>				
<b>‘000 лв</b>				
Инструменти с плаваща лихва				
Чувствителност на паричния поток (нетно)	5	(5)	-	-

#### 4.29 Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2020 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв	31.12.2019 ‘000 лв
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	2 067	2 067	2 047	2 047
Инвестиции	6 801	6 801	6 949	6 949
Пари и парични еквиваленти	2 939	2 939	3 370	3 370
Задължения към банка по получени заеми	(538)	(538)	(548)	(548)
Търговски и други задължения	(413)	(413)	(420)	(420)
	<b>10 856</b>	<b>10 856</b>	<b>11 398</b>	<b>11 398</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.

**Нива на оценяване на справедливата стойност**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>	<b>‘000 лв</b>
	Ниво 1	Ниво 3	общо
Търговски и други вземания	-	2 067	2 067
Инвестиции	6 801	-	6 801
Пари и парични еквиваленти	2 939	-	2 939
Задължение към банка по получен заем	(538)	-	(538)
Търговски и други задължения	-	(413)	(413)
	<b>9 202</b>	<b>1 654</b>	<b>10 856</b>

Ниво 1 – Листинговани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи/пасиви

Ниво 3 – Активи/ пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

**5 Събиря след датата на отчета за финансовото състояние**

След датата на отчета за финансовото състояние не са настъпили събития, които да изискват корекции или оповестявания.

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет на страници от 7 до 45, представляват неразделна част от него.