

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 юни 2013 г.**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Стр.</b>
Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход	3
Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към междинния консолидиран финансов отчет	6-7

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**30 ЮНИ 2013 Г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	30 юни	31 декември
	2013 г.	2012 г.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	31 034	30 237
Нематериални активи	5	4
Инвестиционни имоти	11 224	11 624
Инвестиции в асоциирани предприятия	4 358	4 360
Инвестиции на разположение за продажба	34 622	34 195
Инвестиции, държани до падеж	258	299
Нетекущи предоставени заеми	5 513	7 081
Отсрочени данъчни активи	353	351
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>87 367</b>	<b>88 151</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	634	690
Търговски и други вземания	2212	1 084
Текущи предоставени заеми	5190	2 960
Данъци за възстановяване	33	13
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	0	0
Инвестиции, държани до падеж	66	143
Финансови активи държани за търгуване		
Парични средства и еквиваленти	2 756	3875
<b>Общо текущи активи</b>	<b>10 891</b>	<b>8 765</b>
<b>Активи държани за продажба</b>	<b>385</b>	<b>413</b>
<b>Сума на активите</b>	<b>98 643</b>	<b>97 329</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството</b>		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	61 792	61 792
Неразпределена печалба	19 762	20 328
	<b>87 054</b>	<b>87 620</b>
<b>Малцинствено участие в капитала</b>	<b>1 957</b>	<b>1 984</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>89 011</b>	<b>89 604</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Заеми		
Отсрочени данъчни пасиви	4 422	4 420
Финансирания	62	62
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>4 484</b>	<b>4 482</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Търговски и други задължения	4 325	3 009
Текущи заеми	365	232
Данъчни задължения	168	2
Задължения свързани с персонала	287	
Финансирания	3	
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>5 148</b>	<b>3 243</b>
<b>Сума на пасивите</b>	<b>9 632</b>	<b>7 725</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>	<b>98 643</b>	<b>97 329</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор




28.08.2013 г.  
 София


Теменужка Белоперкинска  
 Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**30 ЮНИ 2013 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	30 юни	
	2013 г.	2012 г.
<b>Продължаващи дейности</b>		
Приходи от продажби	2596	3681
Други приходи	142	3
Промени в запасите от продукция и незавършено производство	(2)	(28)
Балансова стойност на продадени активи	(140)	
Разходи за материали и услуги	(1288)	(1124)
Разходи за персонала	(922)	(729)
Разходи за амортизация	(412)	(409)
Други разходи	(137)	(185)
<b>Печалба/Загуба от дейността</b>	<b>(163)</b>	<b>1209</b>
<b>Финансови приходи</b>	<b>916</b>	<b>444</b>
<b>Финансови разходи</b>	<b>(12)</b>	<b>(12)</b>
<b>Дял от резултати на асоциирани предприятия</b>	<b>52</b>	
<b>Печалба/Загуба/ преди данъчно облагане</b>	<b>793</b>	<b>1641</b>
Разходи/приходи за данъци	(2)	0
<b>Печалба/Загуба/ за периода</b>	<b>791</b>	<b>1672</b>
- в т.ч.: печалба от продължаващи дейности	791	1672
- в т.ч. печалба от преустановени дейност		
<b>Разпределена по следния начин:</b>		
- за притежатели на собствен капитал на дружеството	819	1672
- за малцинствено участие	(28)	(31)
Промени в преоценъчен резерв от преценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>		
- в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството		
- в т.ч. за малцинствено участие		
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>791</b>	<b>1641</b>
- в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството	819	1672
- в т.ч. за малцинствено участие	(28)	(31)
<b>Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)</b>	<b>0.14</b>	<b>0.30</b>

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор



  
 Теменужка Белоперкинска  
 Главен счетоводител

28.08.2013 г.  
 София

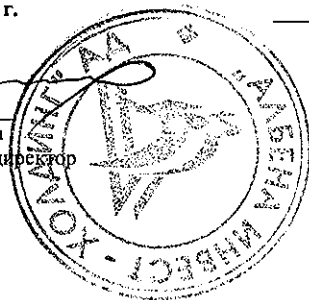
**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**30 ЮНИ 2013 ГОДИНА**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Регист риан капита л	Резерви от проценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде- лена печалба/загу ба	Малцинств ено участие	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2012 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>53 502</b>	<b>25 689</b>	<b>20 561</b>	<b>2 211</b>	<b>107 463</b>
Промени в счетоводната политика				(7)		(7)
Корекции на съществени грешки				(109)	(48)	(157)
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата				(116)	(48)	(164)
<b>Печалба/Загуба за периода</b>				<b>(498)</b>	<b>(11)</b>	<b>(509)</b>
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>						
Начислени дивиденди			(256)	(1119)	(155)	(1530)
Покриване на загуби			(1117)	1117		0
Последваща оценка фин.инструменти		(17635)				(17635)
Отсрочен данък от отценки фин.инструменти		763				763
Прехвърляне на печалба в резерви			1	(1)		0
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок				286		286
Промени от придобити в групата акции						
Промени от отписани предприятия в групата акции				3		3
Прехвърляне преоценъчен разарв в печалба		(11)		11		0
Отсрочен данък от прехвърлен преоценъчен резерв		1		(1)		0
Промени от асоциирани предприятия			(126)	75		(51)
Други операции		(9)	(10)	10	(13)	(22)
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>		<b>(19)</b>	<b>(1508)</b>	<b>381</b>	<b>(168)</b>	<b>(1314)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2012 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>37 611</b>	<b>24 181</b>	<b>20 328</b>	<b>1 984</b>	<b>89 604</b>
<b>Салдо към 1 януари 2013 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>37 611</b>	<b>24 181</b>	<b>20 328</b>	<b>1 984</b>	<b>89 604</b>
Промени в счетоводната политика						
Корекции на съществени грешки						
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата						
<b>Печалба/Загуба за периода</b>				<b>819</b>	<b>(28)</b>	<b>791</b>
<b>Друг всеохватен доход за периода</b>						
<b>Всеобхватен доход за периода</b>						
Начислени дивиденди				(1375)	1	(1374)
Покриване на загуби						
Прехвърляне на печалба в резерви						
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок						
Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи						
Друг всеобхватен доход						
Ефект от отсрочени данъци						
Други изменения)				(10)		(10)
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>						
<b>Салдо към 30 юни 2013 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>37 611</b>	<b>24 181</b>	<b>19 762</b>	<b>1 957</b>	<b>89 011</b>

Иванка Данчева  
Изпълнителен директор

28.08.2013 г.  
София



Теменужка Белоперкинска  
Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**30 ЮНИ 2013**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	30 юни	
	2013 г.	2012 г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажби на продукция стоки и услуги	3198	2 828
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(1650)	(1 730)
Плащания за персонала	(752)	(680)
Покъпления/Плащания по корпоративен данък	(34)	(87)
Други постъпления/плащания	(401)	(152)
<b>Нетени парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>361</b>	<b>179</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на нетекущи активи	(617)	(18)
Постъпления от продажба на нетекущи активи		
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти	(350)	
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти	62	
Плащания по предоставени заеми	(2 289)	
Постъпления по предоставени заеми	1 875	135
Постъпления от дивиденди		
Други постъпления/плащания	(116)	
<b>Нетени парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>(1 435)</b>	<b>117</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на акции и други капиталови инструменти		47
Постъпления от получени заеми		
Плащания за получени заеми	(5)	
Плащания по финансов лизинг		
Плащания за дивиденди	(36)	(38)
Други постъпления/плащания	(4)	
<b>Нетени парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(45)</b>	<b>9</b>
<b>Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>(1 119)</b>	<b>305</b>
<b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	3 875	3 854
<b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>	<b>2 756</b>	<b>4 159</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор



Теменужка Белоперкинска  
 Главен счетоводител



28.08.2013 г.  
 София

**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия (Групата) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България. Акции на дружеството се търгуват на БФБ-София АД

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2012 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансови отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валута на представяне на предприятието майка..

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2012 г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2013 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3 Основен капитал**

	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500
Към 30 юни 2013 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2011 и 2010 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	<b>30 юни 2013</b>	<b>30 юни 2012</b>
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	791	1641
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	<b>0.14</b>	<b>(0.30)</b>

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.